

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 19 december 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2 Conformiteitsattest zendmasten

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3 Verlag keuring gasinstallatie buurthuizen Frank Baurstraat 65-67

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

samenleving

4 Kennisgeving rapport seniorenconsulent 2020 - 2022

Kennisgeving Rapport van de seniorenconsulent periode maart 2020 - augustus 2022.

Besluit

Kennisname Rapport van de seniorenconsulent periode maart 2020 - augustus 2022.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

5 Aankoop laptops

Heel veel medewerkers beschikken ondertussen over een eigen laptop (in plaats van een vaste pc).

Voor de nieuwe medewerkers (grondgebiedzaken en financiën) dienen er nog bijkomende toestellen voorzien te worden. Momenteel zijn er geen laptops meer op voorraad bij de dienst ICT.

Daarom is het voorstel om 4 bijkomende laptops aan te kopen via het raamcontract van de Stad Brugge bij Realdolmen voor de prijs van 1010,47 EUR per stuk, exclusief BTW. Zie offerte in bijlage.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met aan de aankoop van 4 bijkomende laptops bij de firma Realdolmen via het raamcontract van de Stad Brugge voor de eenheidsprijs van 1010,47 EUR exclusief BTW.

6 Gunning camerabewaking nieuw gemeentehuis

In het kader van de opdracht "Camerabewaking AC en Meermin" werd een bestek met nr. 2022/285 opgesteld door de Financiële Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 60.000,00 incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 september 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 22 september 2022 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- JADEC NV, Kaarderslaan 11A te 9160 Lokeren;
- SECURITAS ALERT SERVICES NV, Sint-Lendriksborre 3 te 1120 Neder-Over-Heembeek;
- AEW SECURITY BVBA, Diepenbekerweg 11 te 3500 Hasselt;
- DIRK BENOIT ELEKTRONIKA NV, Lindestraat 59 te 8790 Waregem;
- MAES H.S. CVBA, Hillarestraat 43 te 9160 Lokeren;
- STANLEY SECURITY BELGIUM BVBA, Egide Walschaertstraat 16 te 2800 Mechelen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 november 2022 om 12.30 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 7 maart 2023.

Er werden 2 offertes ontvangen :

- JADEC NV, Kaarderslaan 11A te 9160 Lokeren (€ 30.042,76 excl. btw of € 36.351,74 incl. 21% btw);
- AEW SECURITY BVBA, Diepenbekerweg 11 te 3500 Hasselt (€ 38.673,00 excl. btw of € 46.794,33 incl. 21% btw);

De Financiële Dienst stelde op 16 december 2022 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Financiële Dienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde JADEC NV, Kaarderslaan 11A te 9160 Lokeren tegen het nagerekende offertebedrag van € 30.042,76 excl. btw of € 36.351,74 incl. 21% btw.

Volgende opties worden besteld: [Vereiste optie] Bekabeling en patchpaneel camera's parking, Patchpaneel camera's parking mits het verkrijgen van een visum.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer JADEC NV, Kaarderslaan 11A te 9160 Lokeren.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 december 2022, opgesteld door de Financiële Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Camerabewaking AC en Meermin" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde JADEC NV, Kaarderslaan 11A te 9160 Lokeren tegen het nagerekende offertebedrag van € 30.042,76 excl. btw of € 36.351,74 incl. 21% btw.

Volgende opties worden besteld: [Vereiste optie] Bekabeling en patchpaneel camera's parking, Patchpaneel camera's parking mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/285.

Art. 5 : De aanvangsdatum van deze opdracht wordt vastgesteld op 9 januari 2023. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 14 werkdagen.

Art. 6 : De aannemer wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

7. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/217, 2022/218 en 2022/219 worden goedgekeurd.

omgeving

8. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

9. Omgevingsvergunning - OMV 2022097697 - I/2022/00142 (26/12/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door John Anné, wonende te steendonkstraat 51/c te 9140 Temse ontvangen op 13 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 september 2022

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 347 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 111K.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning en het afbreken van bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 december 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1. de verharding in de voortuinstrook moet binnen de 3 maanden na de collegebeslissing teruggebracht worden naar de vergunde toestand (oprit naar de garage en verharding naar de voordeur);
2. Alle verharding moet voldoen aan volgende vereisten:
 - De afstroom van hemelwater naar openbaar domein dient tot een minimum te worden beperkt. Men dient het afstromend water zoveel mogelijk op te vangen en te infiltreren op eigen perceel.
 - Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:
3. Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
 - er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
4. Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
 - de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
 - de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
5. **Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**
6. **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

ALGEMENE VOORWAARDEN

Riolering

De huisaansluiting op de riolering moet aangevraagd worden bij de Watergroep. De kosten voor deze aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.

De aansluiting zal pas gebeuren als een keuringsverslag kan worden voorgelegd.

OF

Conform de wettelijke zoneringsplannen dient U zelf in te staan voor de zuivering van uw huishoudelijk afvalwater. Dit moet gebeuren via de installatie van een IBA (individuele behandlingsinstallatie voor afvalwater)

In bijlage vindt U de voorwaarden.

- inplanting als kwotering op plan met vloerpashoogte op max. 35 cm boven het straatpeil of het bestaande maaiveld (zonder verdere ophoging hiervan).

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

10. Omgevingsvergunning OMV 2022121705 - I/2022/00163 (26/12/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jozef Geentjens, wonende te Maretak 304 te 9250 WAASMUNSTER, ontvangen op 12 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 304 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 809D.

Het betreft een aanvraag tot vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 december 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (1) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).
- De gezondheidstoestand van de derde boom dient nauwlettend opgevolgd te worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

11. Omgevingsvergunning OMV 2022125317 - I/2022/00165 (27/12/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Michel Sadin wonende te Maretak 321 te 9250 Waasmunster** ontvangen 19 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 321 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 809X.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 december 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (1) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).
- De gezondheidstoestand van de derde boom dient nauwlettend opgevolgd te worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

12 Weigering - Omgevingsvergunning - OMV 2022124557 - I/2022/00167 (30/12/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 19 december 2022 om de aanvraag ingediend door Jordy Van Kerckhove met als contactadres Oudeheerweg-Heide 102 te 9250 Waasmunster te weigeren.

De aanvraag werd ontvangen op 19 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 102 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 513V.

Het betreft een aanvraag tot vellen van een boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 december 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten om de aanvraag ingediend door Jordy Van Kerckhove met als contactadres Oudeheerweg-Heide 102 te 9250 Waasmunster te weigeren.

13 IIOA omgevingsvergunning - OMV 2022129669 - I/2022/00171 (25/12/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Springvis Development gevestigd te Regentiestraat 12/14 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 28 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nrs. 1249G2 en 3013A.

Het betreft een aanvraag tot bemaling voor ondergrondse bouwlaag van meergezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 december 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden:
 - Algemene en de sectorale voorwaarden van VLAREM II zijn van toepassing. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>.

- De einddatum van de tijdelijke vergunning wordt vastgelegd op 30/09/2023. Dit is ruime periode waarbij rekening gehouden wordt van wisselende weeromstandigheden.
- Bijzondere voorwaarden:
- Er moet maximaal in RWA geloosd worden, er is een RWA-leiding bereikbaar binnen de 200m van het projectgebied overheen het openbaar domein (t.h.v. Gentstraat 23). (conform Vlarem-trein 2019 van kracht sinds 12/12/2022)
- De grondwaterstand dient opnieuw te worden opgemeten in de peilbuis voor de opstart van de bemaling
- Om eventuele zettingsschade aan de omliggende bebouwing te vermijden dient tijdens de bemalingsperiode de zettingen streeksgewijs onderzocht worden en in het oog gehouden worden.
- Om eventuele geluidsoverlast te voorkomen moet de pomp geluidsarm en trilling dempend zijn en daarnaast zodanig geplaatst dat geluidshinder voor de burens beperkt wordt.
 - o De richtwaarde voor het specifiek geluid in open lucht, voor het gebied (woongebied) waar de installatie is opgesteld, waaraan moet voldaan worden is:
 - Overdag (7u-19u): 45 dB(A)
 - 's avonds (19u-22u): 40 dB(A)
 - 's Nachts (22u-7u): 35 dB(A)
- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2022129669).
- De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
 - o In de eerste week van elke bemalingsfase (overeenkomstig een nieuw bemalingspeil): vijfmaal.
 - o Voor de overige periode: maandelijks.

14. Omgevingsvergunning OMV 2022133196 - I/2022/00177 (02/01/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Souliman El Mossaoui, wonende te Schoonhoudtstraat 128/B te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 5 oktober 2022. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 november 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rivierstraat 68 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 735N2.

Het betreft een aanvraag tot bouwen ééngesinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 december 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarde

- de woning ligt in het centrale gebied. Het plaatsen van een regenwaterput is verplicht. Het plaatsen van een septische put is verplicht. Afvoerbuizen dienen gescheiden aangelegd en daarna gekeurd te worden;
- het vrijblijvend gedeelte van de gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden adviesinstanties:

Fluvius:

- Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.
- Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Advies De watergroep:

- Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Riolering

De huisaansluiting op de riolering moet aangevraagd worden bij de Watergroep. De kosten voor deze aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.

De aansluiting zal pas gebeuren als een keuringsverslag kan worden voorgelegd.

OF

Conform de wettelijke zoneringsplannen dient U zelf in te staan voor de zuivering van uw huishoudelijk afvalwater. Dit moet gebeuren via de installatie van een IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater)

In bijlage vindt U de voorwaarden.

- inplanting als kwotering op plan met vloerpashoogte op max. 35 cm boven het straatpeil of het bestaande maaiveld (zonder verdere ophoging hiervan).

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

technische dienst

15. Stopzetten onderhoudscontracten gemeentehuis, vierschaar 1

Betreft goedkeuring stopzetten onderhoudscontracten lopende op adres Vierschaar 1.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

16. Aankoop kluizen tbv diverse gemeentelijke diensten

Betreft aankoop kluizen tbv nieuwe AC.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

17. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring voorlopige oplevering

De opdracht "Bouwen van een administratief centrum" wordt voorlopig opgeleverd.

Besluit

Enig artikel : De opdracht "Bouwen van een administratief centrum" wordt voorlopig opgeleverd.

18. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 10 -december

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 10 - december van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 5.388,13 excl. btw of € 6.519,64 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 56.553,14 excl. btw of € 68.429,32 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 10 - december van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 5.388,13 excl. btw of € 6.519,64 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 56.553,14 excl. btw of € 68.429,32 incl. 21% btw.

19. Communicatie burgers online kennis- en leerplatform "Over5G"

Betreft de communicatie van het 5G Kennis- en leerplatform "Over5G".

Besluit

Het college beslist om te communiceren via de Vierschaar.

samenleving

20. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2022 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2022 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2022 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2022 met terugwerkende kracht goed.

21. Aankoop boeken

Aankoop relevante lectuur i.f.v. ontwikkeling acties op basis van actuele thema's.

Besluit

Het college gaat akkoord met het aankopen van volgende boeken: "Zie mij!" van Lut Celie en "Ouders onder hoogspanning" van Marie-Anne Vanderhasselt met een totale aankoopprijs van 46,94 euro.

22. Uitbouwen inloophuis in de Molenwijk

Via De Volkswoningen beschikt het bestuur sedert 01/07/2021 over 2 woningen in de Frank Baurstraat voor de uitbouw van de buurtwerking. 1 woning wordt door de buurtwerker gebruikt als uitvalsbasis voor het buurtwerk en de jongerenwerking. Daarenboven is het idee gegroeid om in de 2^e woning een inloophuis te organiseren.

Momenteel zit het Sociaal Huis letterlijk gehuisvest aan de rand van de Molenwijk. Door de verhuis van het Sociaal Huis naar het nieuwe gemeentehuis zal de binding met de sociale woonwijk voor een deel verloren gaan. Het uitbouwen van een inloophuis, midden in de wijk, kan de verbinding met de wijk enkel ten goede komen en kan de wijkwerking en jongerenwerking van Ellis ondersteunen en versterken.

In eerste instantie willen we in het inloophuis voornamelijk reeds bestaand welzijnsaanbod onderbrengen: mobiele sociale kruidenier Slaatje Praatje, Fijner Samen (spel en ontmoeting i.k.v. kinderarmoede), vast ontmoetingsmoment buurtwerker (mogelijk gekoppeld aan het ontmoetingsmoment Slaatje Praatje), werking Huis van het Kind, spreekuur opvoedingsondersteuning (i.s.m. De Keerkring), gesprekken vroeginterventie (i.s.m. het lokaal bestuur Temse), vormingen voor de cliënten, ...

Toekomstige mogelijkheden: 'antennepunt' voor de algemene sociale dienst, bijkomend locatiepunt voor de digibank (goedkeuring project Interwaas voor het Waasland), pamperbank, weggeefkast (kindergerief), ontmoetingsmoment voor ouders van jonge kinderen (Huis van het Kind), ...

Momenteel zijn de beide woningen voornamelijk uitgerust met gerecupereerde materialen van Hoogendonck en elders verkregen meubilair. De verdere uitrusting kan daarenboven gebeuren door zaken te recupereren bij de verhuis van het Sociaal Huis en de gemeentelijke diensten, waardoor slechts kleine bijkomende zaken zullen aangekocht moeten worden. De keuken in het inloophuis zal wel aangepakt moeten worden maar De Volkswoningen stelt voldoende budget ter beschikking om de woningen op te knappen.

Besluit

Het college is akkoord met de uitbouw van een inloophuis in de woning gelegen in de Frank Baurstraat 65.

onderwijs

23. Vraag De Wonderboom organisatie kerstbrunch

Vraag De Wonderboom m.b.t. organisatie van de traditionele kerstbrunch.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

24. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 50 536,50 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 50 536,50 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

technische dienst

25. Verplaatsen AED toestel garage gemeentehuis

Besluit

Het college beslist dit toestel te plaatsen op de hekstijl aan het koetshuis aan de kant van de parking.

jeugd en toerisme

26. Ontwerp en uitvoering nieuwe infoborden toerisme

Vraag ivm uitvoering van het ontwerp van nieuwe toeristische infoborden.

Besluit

Het college is van oordeel dat deze kosten door de deelraad toerisme moeten gedragen worden aangezien dit op hun vraag is. Het college beslist advies te vragen aan de deelraad toerisme wat betreft de oude borden.

bibliotheek

27. Opstart E-books

De bibliotheek zal zijn collectie verruimen met e-books door in te teken op de e-boekenservice 'Cloudlibrary' van Cultuurconnect.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het intekenen op de e-boekenservice Cloudlibrary van Cultuurconnect.

28. Installatie wielsystemen voor bestaande mobiele DVD- en stripbakken bib

De twaalf DVD- en stripbakken van de bibliotheek zullen mobiel worden gemaakt, zodat de ruimte optimaal kan benut worden voor het organiseren van lezingen.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het mobiel laten maken van twaalf DVD- en stripbakken door sv-collection.

burgerzaken en onthaal

29. Begraafplaatsen: plaatsen van troostmuur.

Besluit

Onlangs werden op alle begraafplaatsen nieuwe constructies met kleurrijke naamplaatjes geplaatst.

Op deze bogen worden de naamplaatjes bevestigd van:

- alle overledenen waarvan de graven worden ontruimd
- overledenen waarvoor een asverstrooiing plaatsvond (als de nabestaanden dit aanvragen).

Deze bogen vervullen dezelfde functie als een troostmuur.

Aldus beslist in zitting van 19 december 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.