

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 23 maart 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kapmachtiging

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Advies Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering Herstelvordering Hoogstraat

Advies Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering Herstelvordering Hoogstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag Werkgroep 5 Bovenlokaal uitgiftebeleid Sint-Niklaas, Temse en Waasmunster

Verslag Werkgroep 5 Bovenlokaal uitgiftebeleid Sint-Niklaas, Temse en Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Verslag Donkey deelfietsen (evaluatie 2025)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. projectnota Sint-Anna

projectnota Sint-Anna

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verslag vergadering adviesraad toerisme Waasmunster op dinsdag 20 januari en dinsdag 17 februari 2026

Mededeling van het verslag van de vergadering adviesraad Toerisme op dinsdag 20 januari en dinsdag 17 februari 2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/62, 2026/64, 2026/66, 2026/67, 2026/68 en vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

10. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005628: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005628, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005628, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Ambtshalve ontheffing diftarbelasting semester 2 2025 - Artikel 2405829 : materiële mislag.

De aanslag in de diftarbelasting voor het tweede semester van het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 2405829 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag voor een bedrag van 2,08 euro.

Besluit

De aanslag in de diftarbelasting voor het tweede semester van het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 2405829 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag voor een bedrag van 2,08 euro.

12. Aankoop fotoprinter academie

De printer van het digitaal beeldatelier is defect. Deze was 7 jaar oud is niet meer herstelbaar volgens de leverancier Canon. Voor de vervanging van deze fotoprinter werden drie offertes opgevraagd door de IT-medewerker van de academie.

Canon ImagePROGRAF PRO-310 A3+Printer

Kamera Express: 749,- EUR

Canon: 695,99 EUR

FNAC: 849,- EUR

Voorstel is om deze aan te kopen bij Canon voor de prijs van 695,99 EUR inclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van één fotoprinter voor de academie bij de firma Canon voor de prijs van 695,99 EUR.

13. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van KSA Sint-Donaat Waasmunster om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 4 310,90 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 4 310,90 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

14. Implementatie en huur New Social en digitaal tekenen

De firma Cevi is bezig met het overschakelen van de software New Horizon - COT naar New Social. Dit gebeurt stapsgewijs in de periode 2026-2028. De prijs voor de toepassing New Social ligt +/- 12% hoger dan de prijs van de huidige module COT, maar bevat ook een heel aantal belangrijke extra's. Naargelang er bijkomende releases van New Social zullen geïmplementeerd worden, zal gelijktijdig de huurkost van COT verminderen.

Daarnaast is het ook de bedoeling om digitaal tekenen van documenten mogelijk te maken. Dit kan voor alle brieven en de notulen van het BCSD. Het manueel tekenen van brieven blijft echter ook nog mogelijk. Maar vooral voor de vele uitnodigingsbrieven en beslissingsbrieven is digitaal tekenen een grote meerwaarde.

Er wordt hiervoor een koppeling gelegd met de Vlaamse Handtekenplatform zoals reeds in gebruik voor andere toepassingen.

Besluit

het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de bestelling van de toepassing New Social - release 1 en de toepassing Digitaal Tekenen met Vlaams Handtekenplatform bij de firma Cevi.

omgeving

15. Mandaat plenaire vergadering voorontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Durmevallei fase 2

Mandaat plenaire vergadering voorontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Durmevallei fase 2

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen mandateert het diensthoofd omgeving en duurzaamheid (omgevingsambtenaar en ruimtelijk planner), Shana Poppe, om het standpunt van het lokaal bestuur Waasmunster te vertegenwoordigen op de plenaire vergadering over het voorontwerp van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Durmevallei fase 2 op 1 april 2026 om 9u30 in het VAC te Gent.

16. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

17. Omgevingsvergunning OMV 2025141095 - I/2025/00165 (23/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidekapelstraat 20, 22 en 24 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 607R.

Het betreft een aanvraag tot Functiewijziging zonder verbouwingwerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden Hulpverleningszone Waasland

Het ingediende dossier voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming. Het project mag uitgevoerd worden op voorwaarde dat bij de uitvoering voldaan wordt aan alle opmerkingen vervat in het advies.

Voorwaarden en voorschriften van de brandweer moeten integraal en ten allen tijde opgevolgd worden.

18. Omgevingsweigering OMV 2025141082 - I/2025/00159 (25/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sportstraat 22 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1621P.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad en plaatsen tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 maart 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Louis De Both met als adres Sportstraat 22 wordt geweigerd.

19. Omgevingsvergunning OMV 2025139766 - I/2025/00157 (30/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nederheirweg 17 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 595D.

Het betreft een aanvraag tot herbouw woning (regularisatie).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag deels in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende gedeeltelijk aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 23 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de gedeeltelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Er wordt uitsluitend een vergunning verleend voor het hoofdgebouw met de gelijkvloerse uitbreiding achteraan en de garage zonder achterbouw.

De gelijkvloerse uitbreiding van het hoofdgebouw langsheen de linker zijgevel, alsook de achterbouw aan de garage en de te brede oprit worden uitdrukkelijk uitgesloten van vergunning.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde oprit

De breedte van de oprit moet beperkt worden tot maximum 4 meter breed. De verharding naast de garage dient verplicht uitgebroken te worden en als grasstrook aangelegd te worden.

Voorwaarden hemelwaterverordening

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

20. Omgevingsvergunning OMV 2025138249 - V/2025/00007 (28/03/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 1 en Kastanjelaan 37 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1563E, 1563B en 1581G.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen verkaveling naar 5 loten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 23 maart 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorstel stedenbouwkundige voorschriften wordt als volgt aangevuld/gewijzigd:

- In de ontwerpvoorschriften worden een aantal zaken bijgevoegd en geschrapt, zodat tegenstrijdigheid tussen plan en voorschrift vermeden wordt:

INPLANTING:

In het voorschrift wordt geschrapt dat een bouwdiepte van 15m kan, vermits het plan voor een aantal loten een maximale bouwdiepte toont die minder is dan 15m.

AANTAL BOUWLAGEN

In het voorschrift wordt toegevoegd: de ondergrondse laag beslaat maximaal de bebouwbare oppervlakte (kelders dus niet groter).

VERHARDING

Maximaal de helft van de voortuinstrook die niet bebost is kan verhard worden voor parking.

Verharding maximaal tot 1m van de boszone.

Betonnen kuip-vijver behorend bij Beukenlaan 1 te verwijderen

Deze situeert zich in de boszone en dient volledig te worden verwijderd om de aanvraag conform de richtlijnen van het woonparkgebied te houden.

ANB

1) De te behouden bosoppervlaktes aangeduid op het ontbossingsplan blijft als Bos behouden. het bos mag niet vertuind worden, het boskarakter met bosbodem dient bewaard te blijven.2) Ontbossing wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (dit is de periode van 15 maart tot 1 juli)

2) Herschikking van de bosoppervlaktes voor loten 3-4-5 wordt strikt uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden opgenomen in de kapmachtiging (25-005107)

3) Indien de vergunningverlener de ontbossing vergunt, moeten ook volgende **voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet letterlijk** in de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 588 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De resterende bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan moet als Bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-219456.

- De bosbehoudsbijdrage van 6.762 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. De verkavelaar moet nadat volledige compensatie werd gegeven bij het Agentschap voor Natuur en Bos een attest aanvragen. Dit attest moet bij de verkoop van de kavels aan de koopakte toegevoegd worden. Uit het attest van het college van burgemeester en schepenen, verleend in toepassing van art. 4.2.16, §2 van de VCRO moet blijken dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door de storting van een afdoende financiële waarborg of door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg. Dit impliceert eveneens het voldoen aan het compensatievoorstel, dat als voorwaarde gehecht is aan de verkavelingsvergunning.

Verhardingen

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Hemelwater

De te bouwen woningen zullen moeten voldoen aan de hemelwaterregelgeving die geldt op het moment van indienen van de betreffende omgevingsvergunningsaanvragen.

21. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

22. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 8

Betreft goedkeuring vorderingsstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur VS 8 van AUDEBO nv, BEDRIJVENLAAN 4 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte gemeente Waasmunster" voor een bedrag van € 182.713,30 excl. btw of € 221.083,09 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 872.153,25 excl. btw of € 1.055.305,46 incl. 21% btw.

23. Goedkeuring offertes vervanging brandblusapparaten diverse gemeentelijke locaties

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

24. Aanvraag evenement VOETBALTORNOOI EN EINDE SEIZOENSBBQ met vergunningen - 08/05/2026 tot 10/05/2026 - Sint-Annastraat 75

Toelating evenement Voetbaltornooi en einde seizoens BBQ op 08/05/2026 en 09/05/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

25. Voorzien extra pagina op website voor ondernemers die zaken willen doen in Waasmunster

Er wordt voorgesteld een pagina te voorzien op onze gemeentelijke website met informatie voor ondernemingen die zaken wensen te doen met de gemeente of Ocmw van Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

26. parcours 10-miles

parcours 10-miles

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om het parcours af te sluiten voor zover er voldoende aandacht is voor de communicatie.

vrije tijd

27. Voorstel viering 5-jarig bestaan Bistro + Bar Meermin ism gemeentebestuur

Voorstel viering 5-jarig bestaan Bistro + Bar Meermin ism gemeentebestuur

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 23 maart 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.