

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 22 december 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Roelandt, vijfde schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Dringende politieverordening houdende toestemming tot systematische identiteitscontroles

Dringende politieverordening bij besluit van de burgemeester houdende toestemming aan de politie om systematische identiteitscontroles en fouilleringen uit te voeren in de periode van 22/12/2025 tot 04/01/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Mobiel recyclagepark 2026 - MIWA

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag Gecoro dd. 13/11/2025

Verslag Gecoro vergadering dd. 13/11/2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Kapmachtiging

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

6. BNIP Nieuwjaarsreceptie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

7. Verslag vergadering Vrijetijdsraad 1/12/2025

Het college neemt kennis van het verslag met bijlagen van de vergadering van de Vrijetijdsraad van 1/12/2025.

Besluit

Het college neemt kennis van het verslag met bijlagen van de vergadering van de Vrijetijdsraad van 1/12/2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

communicatie

8. Aanvraag vanwege o.a. Dominique Roelandt om met 60-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op zaterdag 5 september 2026, om 15.30 u.

Aansluitend, om 16.45 uur, wensen ze een bezoek te brengen aan het gemeentehuis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

9. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005491: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005491, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005491, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250004936: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004936, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004936, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005534: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005534, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005534, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005380: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005380, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005380, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2025/344 en 2025/345 worden goedgekeurd.

omgeving

14. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting Grote Baan

Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting Grote Baan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest en wenst geen cassatieberoep in te dienen bij de Raad van State.

16. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

17. Omgevingsvergunning OMV 2024119079 - I/2025/00141 (27/12/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 oktober 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schietakkerstraat 2, 2A, 2B, 2D, 2F, 2G en Vierschaar 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1252B, 1258E en 3013A.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen oprit en parking.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 december 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden Hulpverleningszone Waasland

De onder punt 2.2 vermelde bemerkingen zijn punten die niet conform zijn en die moeten bijgestuurd worden. Deze aangehaalde punten worden afgeleid uit de gegevens beschikbaar in het ingediende aanvraagdossier.

Dit ontslaat de aanvrager onder geen enkele voorwaarde om ook met alle andere van toepassing zijnde bepalingen uit de regelgeving rekening te houden bij de uitvoering van het project.

De integrale regelgeving kan geconsulteerd worden via de hyperlinks vermeld naast de van toepassing zijnde regelgeving (zie punt 1.7 van het verslag)

Bij bepaalde bemerkingen die een meer algemeen karakter hebben, kan onder punt 2.2 tevens worden verwezen via een hyperlink naar specifieke bepalingen op onze website, dit om de leesbaarheid van het verslag te bevorderen. Bemerkingen

2.2.1 Algemeen

Dit verslag moet door de aanvrager ter beschikking gesteld worden van alle belanghebbenden: eigenaar(s), huurder(s), exploitant(en),...

2.2.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het project is bereikbaar voor de voertuigen van de brandweer. Er wordt een sleutelkuis voorzien voor de opening van de poort.

2.3 Retributie

Het retributiereglement van de hulpverleningszone Waasland dd. 02/01/2015 zoals gewijzigd vestigt een retributie op alle door de brandweerdienst uitgevoerde brandpreventieopdrachten waarvoor de wet of reglementering de kostenloosheid niet oplegt. De brandpreventieopdrachten worden uitgevoerd door leden van de brandweer. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen in wiens voordeel

Voorwaarden afwerking perceelgrenzen

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Tevens mogen er geen publiciteitstoestellen of aanplakborden worden aangebracht.

Eventuele beschadigingen en/of onderhoudskosten vallen ten laste van de aanvrager.

De bouwheer wordt aangeraden om de nodige plaatsbeschrijvingen te laten uitvoeren en een aangepaste werfverzekering af te sluiten.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

18. Omgevingsvergunning OMV 2025106114 - I/2025/00150 (06/01/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1281M.

Het betreft een aanvraag tot omzetten boszone naar tuinzone.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 december 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- - De heraanplant met minimum vijf hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het volgende plantseizoen.
 - Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
 - Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
 - Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant worden gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens vijf hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 375 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder toepassing van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-217207.
- De bosbehoudsbijdrage van 2.156,25€ dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

19. Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2025145587 - XII/2025/00168 (28/12/2025)

De melding ingediend per beveiligde zending verzonden op 28/11/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding.

Het gevraagde omvat geen stabiliteitswerken. Bijgevolg valt deze handeling niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De werken zijn aldus vrijgesteld van de vergunningsplicht en mogen uitgevoerd worden.

20. Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2025141978 - XII/2025/00174 (02/01/2026)

De melding werd ingediend per beveiligde zending verzonden op 03/12/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding.

Het gevraagde valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Bovendien worden de handelingen verricht op een perceel dat gelegen is binnen een beschermd dorpsgezicht 'Dorpskom Waasmunster' ingevolge definitief beschermingsbesluit dd. 16/07/1987.

Het goed is tevens vastgesteld als bouwkundig erfgoed 'Burgerhuis' ingevolge vaststellingsbesluit dd. 01/06/2023.

Het gevraagde is bijgevolg vergunningsplichtig. Er kan geen akte genomen worden van de melding. Er dient een omgevingsvergunning ingediend te worden.

21. Omgevingsvergunning IIOA OMV 2025094226 - I/2025/00120 (29/12/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 22 december 2025 om de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 10 augustus 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kuilstraat 46, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 2221A.

Het betreft een aanvraag tot verandering en hernieuwing landbouwbedrijf

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
6.4.1°	Opslagtank voor gasoil (voor tractoren) (Nieuw)	2700 liter
6.5.1°	pompinstallatie met verdeelslang bij opslagtank voor gasoil (Nieuw)	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	Inrichting voor het houden van runderen in agrarisch gebied (Hernieuwing)	51 dieren
15.1.1°	aanvraag van 5 voertuigen / aanhangwagens in meer (Verandering)	12 voertuigen
17.4.	opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (fytoproducten, onderhoudsproducten, verfverduuners,...) (Nieuw)	120 liter
28.2.c)1°	Mestvaalt - opslagplaats voor 350 m ³ stalmest en 7,5 m ³ gier (Verandering)	357,5 m ³

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 december 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door BURM JAN BV inzake verandering en hernieuwing landbouwbedrijf, gelegen Kuilstraat 46, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	Opslagtank voor gasoil (voor tractoren) (Nieuw)	2700 liter	3
6.5.1°	pompinstallatie met verdeelslang bij opslagtank voor gasoil (Nieuw)	1 verdeelslang	3

9.4.3.c)1°	Inrichting voor het houden van runderen in agrarisch gebied (Hernieuwing)	51 dieren	2
15.1.1°	aanvraag van 5 voertuigen / aanhangwagens in meer (Verandering)	12 voertuigen	3
17.4.	opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (fytoproducten, onderhoudsproducten, verfverduuners,...) (Nieuw)	120 liter	3
28.2.c)1°	Mestvaalt - opslagplaats voor 350 m ³ stalmest en 7,5 m ³ gier (Verandering)	357,5 m ³	3

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu Navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- Enkel de handelingen aangevraagd en behandeld in voorliggende aanvraag maken deel uit van deze omgevingsvergunning. De bestaande en niet vergunde zaken die geen deel uitmaken van voorliggende aanvraag worden uitdrukkelijk uitgesloten uit voorliggende vergunning.
- In de directe omgeving van de tankplaats en de opslagplaats van de gevaarlijke stoffen dient voldoende adsorptiemateriaal voorhanden te zijn zodat eventuele morsverliezen direct opgeruimd kunnen worden. Het afval dat hierbij vrijkomt dient door een erkend verwerker verwerkt te worden.
- De aanvraag dient te allen tijde brandveilig te zijn overeenkomstig de richtlijnen en voorwaarden van de brandweer

22 Omgevingsmelding IIOA OMV 2025150188 - XII/2025/00179 (29/12/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 9 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Oudeheerweg-Heide 70 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 594E en 594F.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.1°	Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad, kelder en regenwaterputten. (Nieuw)	22369 m ³	3

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Dumobil NV voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20251208-0109. De melding omvat volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad, kelder en regenwaterputten. (Nieuw)	22369 m ³

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijzigingen van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 4. Onderstaande bijzondere voorwaarden dienen integraal gerespecteerd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen van de buurtbewoners.
- Het bemalingswater wordt in eerste instantie gebruikt voor de bevoeiing van de bomen. Indien de bemaling plaatsvindt in het groeiseizoen tussen april en oktober dient deze onder begeleiding van een boomdeskundige te gebeuren.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de regenweerafvoer. Indien er meer dan 10m³/uur wordt geloosd in de RWA-riolering dient de exploitant schriftelijke toestemming te vragen aan Aquafin.
- De ontwerper en de exploitant van de bemaling dienen een risico-inschatting uit te voeren met betrekking tot mogelijk optredende zettingen. Indien er zettingen optreden dient de exploitant gepaste maatregelen te nemen zodat deze geen schade veroorzaken in de omgeving van de bemaling.

- De exploitant meldt de start- en einddatum van de gemelde bronbemaling bij de gemeentelijke milieudienst via het mailadres: milieu@waasmunster.be.
- De bemalingspomp die aangewend wordt is peilgestuurd zodat de maximale grondwaterverlaging tot max. 4,0 m-mv kan plaatsvinden.

23. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

24. Advies natuurbeheerplan en toegankelijkheidsregeling De Ketelbossen NBP-OV-22-0017

Advies natuurbeheerplan en toegankelijkheidsregeling De Ketelbossen NBP-OV-22-0017.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische binnendienst

25. Aankoop speeltoestellen speelterrein De Meermin - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning aankoop speeltoestellen VTC De meermin.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 december 2025, opgesteld door de ontwerper.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop speeltoestellen speelterrein De Meermin " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.377,00 excl. btw of € 6.506,17 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/366.

26. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2026 - Goedkeuring gunning

Gunning van de opdracht "onderhoud gemeentelijke beplanting"

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 december 2025, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 92.400,00 excl. btw of € 111.804,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum. De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/358 van 29 oktober 2025.

27. Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring gunning.

Gunning van de opdracht Groenonderhoud site de Meermin

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 december 2025, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 43.064,00 excl. btw of € 52.107,44 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum. De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/356 van 28 oktober 2025.

28. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/27 - Goedkeuring gunning

Gunning van de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/27"

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 december 2025, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 70.400,00 excl. btw of € 85.184,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum. De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/357 van 29 oktober 2025.

29. Aankoop turnmateriaal t.b.v. GBS De Wonderboom - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning dossier aankoop turnmateriaal GBS De Wonderboom.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop turnmateriaal t.b.v. GBS De Wonderboom" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde SPORTA DE WAELE BV, Gentsesteenweg 190 te 9240 Zele tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.384,00 excl. btw of € 2.884,64 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/365.

welzijn samenleving

30. Aankoop werktafel keuken "Ons Kletsjhuis"

Aankoop inox werktafel voor de keuken in "Ons Kletsjhuis" (Frank Baurstraat 65).

Besluit

Het college is akkoord met de aankoop van een werktafel voor "Ons Kletsjhuis" (Frank Baurstraat 65)

cultuur

31. Aanvraag evenement GEMEENTELIJKE NIEUWJAARSRECEPTIE BEVOLKING met vergunningen - Zondag 04/01/2026

Toelating voor organisatie evenement Nieuwjaarsreceptie voor bevolking door ondernemend Waasmunster op zondag 04/01/2026 op de parking aan het gemeentehuis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Archeologieweek 2026

Het college gaat akkoord met de organisatie en uitgaven voor de archeologieweek voor de leerlingen uit het vijfde leerjaar van alle Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

33. Poëzieweek 2026

Tijdens de poëzieweek 2026 organiseren de bibliotheek een project in samenwerking met de scholen.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met een project in samenwerking met de scholen voor de poëzieweek 2026

34. Online inschrijven in de bib

De bibliotheek zal gebruikmaken van de gratis dienst 'Online inschrijven' van Cultuurconnect. Hierdoor kunnen inwoners zich voortaan tijdelijk online inschrijven bij de bibliotheek. Voor een definitieve inschrijving blijft een fysiek bezoek aan de bibliotheek noodzakelijk.

Besluit

Het college gaat akkoord met het intekenen op de gratis optie Online inschrijven via Cultuurconnect?

kunstonderwijs

35. Dag van het DKO - Kunstacademie Ter Beuken - zaterdag 31 januari 2026

Organisatie dag van het DKO filiaal Academie Ter Beuken in Theaterzaal van De Meermin op zaterdag 31 januari 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

36. Afleveren van een TIJDELIJKE exploitatievergunning en tapvergunning voor zes maanden (tem 31 juni 2026) voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituurdroom bij Kimberly, Pater Christophestraat 2 bus 001, 9250 Waasmunster.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een TIJDELIJKE **exploitatievergunning** voor zes maanden (tem 31 juni 2026) aan Kimberley Verschuere en Wesley Gabriel geboren zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituurdroom bij Kimberly, Pater Christophestraat 2 te 9250

Waasmunster, met ondernemingsnummer BE1030726651 en vestigingsnummer 2.381.407.012, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid: **gezien de bemerkingen van de brandweercommandant, waarbij de laatste werken nog moeten gefinaliseerd worden, wordt er een tijdelijke vergunning afgeleverd van zes maanden.**

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting (nog te plaatsen)

- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen (nog te plaatsen)
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een **TIJDELIJKE exploitatievergunning voor ZES maanden (tem 31 juni 2026)** aan Kimberley Verschuere, geboren te Lokeren op 07 september 1994 en Wesley Gabriel geboren te Lokeren op 29/04/1988 zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituurdroom bij Kimberley, Pater Christophestraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE1030726651 en vestigingsnummer 2.381.407.012, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid: gezien de bemerkingen van de brandweercommandant, waarbij de laatste werken nog moeten gefinaliseerd worden, wordt er een tijdelijke vergunning afgeleverd van zes maanden.

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting (nog te plaatsen)
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen (nog te plaatsen)
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

omgeving

37. Verkoop GFT-zakjes MIWA in gemeentehuis

Door wijzigingen in de sorteerregels van de GFT mogen vanaf begin januari papieren composteerbare zakjes gebruikt worden in de GFT-bak. Als gevolg van deze wijziging heeft MIWA papieren composteerbare zakjes ontwikkeld samen met IDM en Ibogem. MIWA vraagt of deze zakjes kunnen verkocht worden in de gemeentehuizen van het werkingsgebied.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 22 december 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.