

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 19 januari 2026 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Besluit burgemeester handhaving Grote Baan

Besluit burgemeester handhaving Grote Baan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Besluit burgemeester handhaving Oudeheerweg-Ruiter

Besluit burgemeester handhaving Oudeheerweg-Ruiter

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Herstelvordering Schrijbergstraat

Herstelvordering Schrijbergstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Verkeersreglement n.a.v. werken Neerstraat start fase 3 en 4 grondgebied

Waasmunster

Ten gevolge van werken Neerstraat start fase 3 en 4 tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

6. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

7. Jaarverslag bibliotheek 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

8. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2025/360, 2025/372, 2025/373, 2026/2, 2026/3 en 2026/4, alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

9. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005761: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005761, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005761, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tot vernietiging van omgevingsvergunning OMV20221219778 betreffende natuurinrichtingswerken in het Weijmeerbroek

Besluit

Art. 1 : Advocaten Filip De Preter en Bert Van Herreweghe van het advocatenkantoor Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick (Keizerslaan 3 te 1000 Brussel) opdracht te geven om op basis van het compromis tussen ANB en de gemeente in een juridisch sluitende dading op te stellen.

Art.2 : Advocaten Filip De Preter en Bert Van Herreweghe van het advocatenkantoor Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick (Keizerslaan 3 te 1000 Brussel) opdracht te geven om, in het vooruitzicht van het afsluiten van voornoemde dading, de Raad voor Vergunningsbetwistingen te vragen de behandeling van het beroep tot nietigverklaring van het Ministerieel besluit van 13 juni 2023 houdende de toekenning aan ANB van een omgevingsvergunning voor natuurinrichtingswerken voor het Weijmeerbroek te verdagen naar de tweede helft van 2026.

omgeving

11. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

12. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

13. Materiële vergissing OMV 2023019819 - I/2023/00143

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de gecorrigeerde beslissing die deel uitmaakt van bovenstaand juridisch kader en motivering.

14. Omgevingsweigering OMV 2025108565 - I/2025/00129 (20/01/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 156 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 656D.

Het betreft een aanvraag tot Slopen berging en oprichten garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 januari 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Peter D'Hondt met als adres Schrijbergstraat 156 wordt geweigerd.

15. Aktename Omgevingsmelding OMV 2025159992 - XII/2025/00191 (30/01/2026)

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 31/12/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Sofie Verkinderen wonende te Oudeheerweg-Heide 71 te 9250 Waasmunster** voor Bouwen van een garage of carport gelegen **Oudeheerweg-Heide 71**, kadastrale ligging: **afdeling 1 sectie B nr. 622D**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

16 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

17. Advies Omgevingsvergunning OMV 2025099179 - I/2025/00173 (22/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 december 2025 een adviesvraag ontvangen inzake de omgevingsvergunning met referentie OMV_2025099179.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ketelboetstraat 59 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 194A en 194B. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een stal en loods en de hernieuwing en verandering van een pluimvee- en varkenshouderij.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen is uitgebracht op 19/01/2026. Het advies is gunstig. Het volledige advies en eventuele voorwaarden is onderaan toegevoegd.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 JANUARI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

18. Omgevingsvergunning OMV 2025120628 - I/2025/00145 (25/01/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hollandsemolen 16 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1498N.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 januari 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed voor de heraanplant.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

19. Omgevingsvergunning OMV 2025114154 - I/2025/00137 (25/01/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 november 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kuilstraat 48 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 331A.

Het betreft een aanvraag tot Sloop en herbouw zonevreemde woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 januari 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en last:

Voorwaarden:

- 1) **Septische put van 3000 liter** voorzien bij de woning
- 2) **Verharding**
 1. beperken tot maximaal **80m²** in totaal.
 2. overige verharding wordt uitgesloten uit de vergunning en dient zo spoedig mogelijk verwijderd te worden.
 3. voor deze 80m² verharding gelden volgende algemene voorwaarden:
 - Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
 - Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- 3) **Mogelijke overlast** die honden of hun eigenaars kunnen veroorzaken, dient tot het absolute minimum te worden beperkt door het nemen van de nodige maatregelen:
 1. geluidsoverlast verhinderen (ten gevolge van geblaf/ gejamk/...) door onder andere akoestische isolatie
 2. voorkomen en wegnemen van hondenuitwerpselen op openbaar domein en eigen terrein
 3. parkeren dient steeds op eigen terrein te gebeuren en mag nooit afgewenteld worden op openbaar domein
 4. omheinen van het terrein, zodat honden nooit kunnen ontsnappen van het perceel

Opgelegde last omwille zonevreemdheid

- De heraanplant met minimum 10 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het volgend plantseizoen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij aanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.

- Bij uitval, niet aanslaan of wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 10 hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

technische binnendienst

20. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten december 2025

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 - december 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 38.757,60 excl. btw of € 46.896,66 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 34.451,20 excl. btw of € 41.685,92 incl. 21% btw.

21. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten november 2025

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 - december 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 38.757,60 excl. btw of € 46.896,66 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 10 - november 2025 (duplicaat) - eindfactuur van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een eindtotaal bereiken van € 43.064,00 excl. btw of € 52.107,40 incl. 21% btw.

22 Instappen raamovereenkomst Creat 'Onderhoud liften" 2026 - 2030

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor het onderhoud van de liften.

Besluit

Art. 1: Voor het onderhoud van de liften zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Creat.

Art .2: De firma Orona treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

23. Gemeentehuis: offerte herstelling screens oostgevel (collegezaal en raadzaal)

Herstelling screens gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

24. Vellen van bomen (Canadapopulieren) Oude Sousbeekstraat

Vellen van bomen Oude Sousbeekstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Instappen raamovereenkomst Creat 'Elektrisch materiaal'

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van elektrisch materiaal.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van elektrisch materiaal zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Creat.

Art .2: De firma Cebeo treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

26. Goedkeuring offerte: vervangen ventilator luchtgroep turnzaal

Offerte vervanging ventilator luchtgroep De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

27. Deelname aan de campagne 'Tournée Minérale' (Editie februari 2026)

Het college gaat akkoord met de deelname aan campagne Tournée Minérale en de voorgestelde acties.

Besluit

Het college gaat akkoord met de deelname aan campagne Tournée Minérale en de voorgestelde acties.

28. Boekenruilkastje 't Kletsjhuis Molenwijk

Installatie boekenruilkastje aan Ons Kletsjhuis (Frank Baurstraat 65)

Besluit

Het college wenst zich te beperken tot het project dat reeds is opgestart.

cultuur

29. Aankoop Macbook voor theaterzaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een MacBook Pro bij de firma Spot On voor de prijs van 1.989 euro (incl. btw), na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een MacBook Pro bij de firma Spot On voor de prijs van 1.989 euro (incl. btw), na prijsvergelijking.

jeugd en toerisme

30. Reisverslag en evaluatie van de verkenningsreis naar Al Hoceima en Trougout (Marokko) in het kader van het onderzoeken van mogelijke vriendschapsbanden

Reisverslag en evaluatie van de verkenningsreis naar Al Hoceima en Trougout (Marokko) in het kader van het onderzoeken van mogelijke vriendschapsbanden

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

31. Portaalrit 16/08/2026

Op zondag 16 augustus 2026 organiseert CT 't Portaal olv. Marius Lampo 'Portaalrit'.

Deze tocht start om 8u in Melsele.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

32. Waaslandse gravelrit 30/05/2026

Op zondag 3 mei 2026 organiseert Cycling Team De Dam 'Waaslandse gravelrit'.

Deze tocht start om 7u in Sportcentrum De Dam te Lokeren.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

33. Tai chi in park Blauwendael - éénmalig ikv World Tai Chi Day (Unesco)

Vraag tot gebruik Park Blauwendael door Tao-Do vzw op 21 maart (13u30-16u30) om tai chi te organiseren in kader van World Tai Chi Day.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Puivelde Offroad Biketours 15/08/2026

Op zaterdag 15 augustus 2026 organiseert Equano Team olv. Dirk Cornu 'Puivelde Offroad Biketours'.

Deze tocht start om 8u aan voetbalplein FC Puivelde.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

35. Puivelde Offroad Biketours 16/08/2026

Op zondag 16 augustus 2026 organiseert Equano Team olv. Dirk Cornu 'Puivelde Offroad Biketours'.

Deze tocht start om 8u aan voetbalplein FC Puivelde.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

burgerzaken

36. Burgerzaken: software dienst Burgerzaken

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies/voorstel van de dienst.

technische binnendienst

37. Opslag academie Ruiter

Academie Ruiter

Besluit

Er werd vastgesteld dat het gebouw ook binnen gebruikt wordt, terwijl er enkel toelating gegeven is op 8 januari 2024 om de buitenruimtes te gebruiken. Het college wenst dit gebouw te verkopen. Met het oog op de verkoop dient het volledige gebouw (zowel binnen als buiten) vrij gemaakt te worden ten laatste op 1 april.

welzijn ASD

38. Vertegenwoordiging lokaal bestuur Waasmunster in AV en BO Den Azalee vzw

Vraag opnemen mandaat in vzw Den Azalee

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

39. Goedkeuren uitgaven programmatie cultureel seizoen najaar 2026/voorjaar 2027

Goedkeuren programmatie en uitgaven cultureel seizoen najaar 2026/voorjaar 2027. Voorleggen van ticketprijzen gebeurt op de gemeenteraad van maart.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorstellingen en uitgaven en zal de ticketprijzen voorleggen aan de gemeenteraad van maart. Het college vraagt advies aan de cultuurraad voor wat betreft de vriendenpas.

Aldus beslist in zitting van 19 januari 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.