

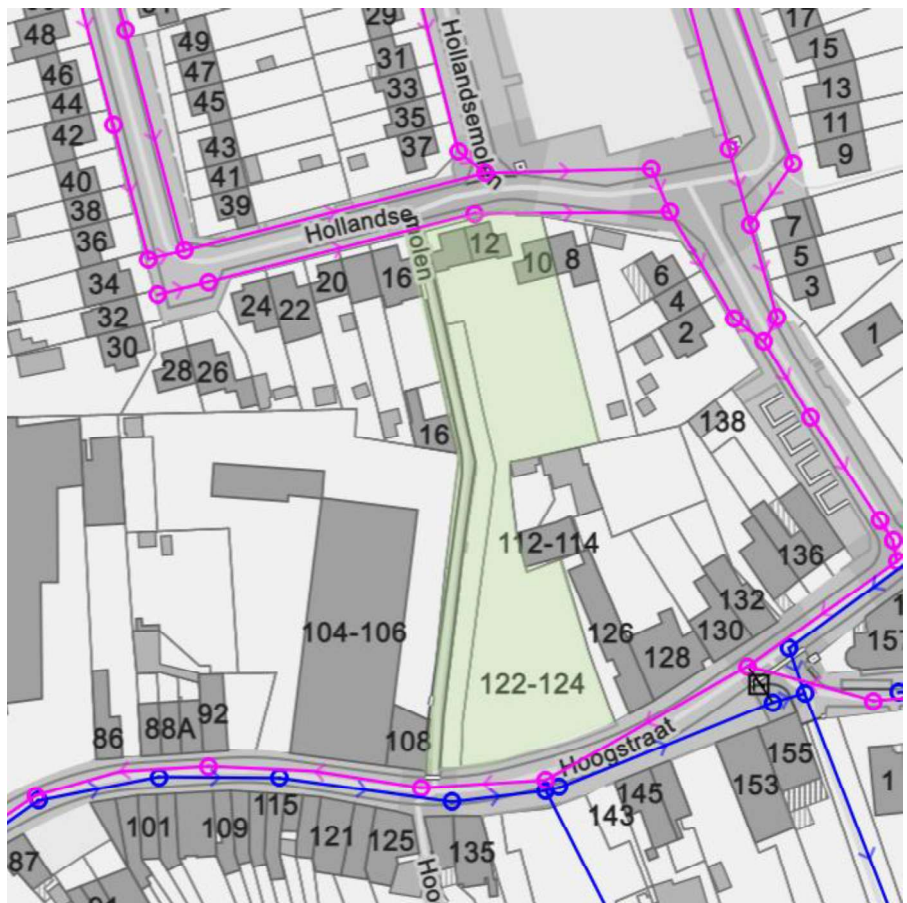
Rapport Rioleringsadvies Waasmunster

Verkaveling Hollandsemolen 10 - addendum

Aanvrager:
JHN BOUW,
Provincialeweg 21
2890 Puurs-Sint-Amands,
info@vanlindenbvba.be
+32 477 37 69 83,

Studiebureau/Architect:
Hanne Van Linden,
Frans Leroystraat 6
2870 Puurs-Sint-Amands,
vanlindenhanne@hotmail.com
+32 493 04 40 82

Contact adviesinstantie:
advies@riopact.be



Addendum dd. 08/01/2026 – 100305722

Naar aanleiding van het ongunstig advies CS100231128 (dd. 28-10-2025) werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt. Volgende zaken werden aangepast m.b.t. de hemelwaterverordening:

- **Er moeten op regelmatige afstand goten worden voorzien in de wegenis om efficiënt afwateren naar de groenzones mogelijk te maken. De groenzones moeten verdiept worden uitgevoerd.**

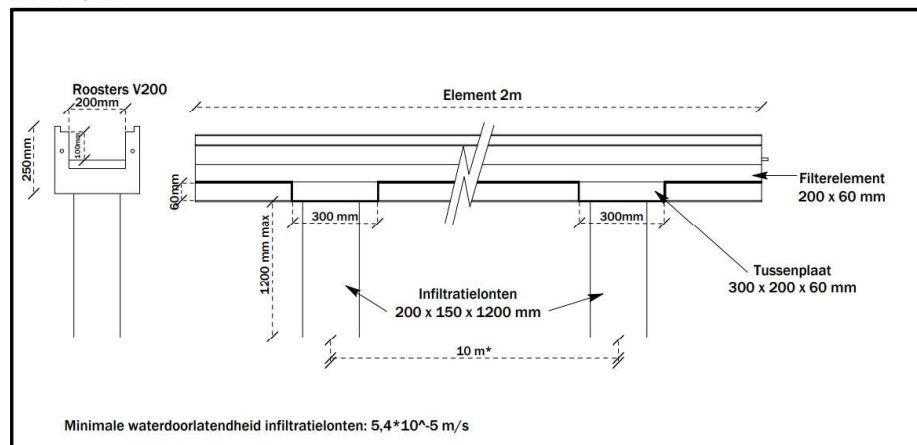
Er worden in totaal 5 goten voorzien op regelmatige afstanden. De goten wateren af naar groenzones die worden verdiept tot 30 cm. Er wordt akkoord gegaan met het ontwerp.

- **Ter hoogte van de aansluiting met de Hoogstraat wordt een infiltratiegoot voorzien. De infiltratiegoot dient ook af te wateren naar de naastliggende groenzone. De waterdoorlatendheid van de goot dient minimum $5,4 \times 10^{-5}$ m/s te bedragen. Gelieve de typedetails van de infiltratiegoot nog toe te voegen aan het dossier.**

Detailtekeningen van de infiltratiegoot zijn toegevoegd.

Detail infiltratiegoot

Schaal 1/25



- **De afwaterende oppervlakte van woningen 1 en 4 bedraagt telkens $61,2 \text{ m}^2$. Er dient voor iedere woning een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2.020 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van $4,90 \text{ m}^2$. Er worden een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien met een volume van 1980 liter en een infiltratieoppervlakte van $7,5 \text{ m}^2$. De dimensionering van de infiltratievoorziening is niet conform en dient aangepast te worden.**

De infiltratievoorziening voor iedere woning voldoet. Er wordt geen noodoverloop voorzien.

Conclusie addendum dd. 08/01/2026 – 100305722

Het dossier wordt positief geëvalueerd en kan aanvaard worden.

Aandachtspunt:

Er wordt geen overloop voorzien aan de infiltratievoorzieningen. Er wordt aangeraden om de voorzieningen overgedimensioneerd en klimaatrobuust te maken om te vermijden dat er wateroverlast optreedt op het eigen terrein. De voorziening zou al het afstromende regenwater moeten kunnen infiltreren bij buien die statistisch gezien 1x om de 20 jaar (T20) voorkomen, bij voorkeur zelfs een T100. Voor voorbeelden kan u de website blauwgroenvlaanderen.be raadplegen.

Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende voorwaarden:

- Indien men de overdracht van de infrastructuur naar het openbaar domein niet wil hypothekeren, dient er rekening te worden gehouden met de technische voorwaarden in §5.
- Er wordt geen (nieuwe) aansluiting voorzien voor het hemelwater van het perceel.
- De diameter van de afvalwataansluitingen moeten 160 mm bedragen. Er dient ook bij iedere aansluiting een huisaansluitputje te worden voorzien.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Wat betreft de aansluiting op het openbaar stelsel: het privaat stelsel dient te worden afgestemd qua positie en diepte op het huisaansluitputje dat door de gemeente of haar aannemer geplaatst wordt. Gelieve hiermee rekening te houden zodat het privaat stelsel bij voorkeur gravitair kan aansluiten, zo niet dient men op eigen terrein een pompinstallatie te voorzien.
- De projectzone is gedeeltelijk nabij pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De straten ter hoogte van het project zijn overstromingsgevoelig. Hierdoor krijgen de percelen in kwestie score C, i.e. een kleine kans op overstromingen door hevige neerslag. Bij het bouwen in een zone die gelegen is in overstromingsgevoelig gebied, is het van belang dat er voldoende aandacht wordt besteed aan waterveilig bouwen en aan het bewaren en herstellen van de ruimte voor water. Er wordt aangeraden advies in te winnen bij de waterloopbeheerder.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 50 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- Er wordt een groendak en/of terras aangesloten op de put: het is aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien afhankelijk voor welke toepassing het hemelwater gebruikt zal worden.
- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een

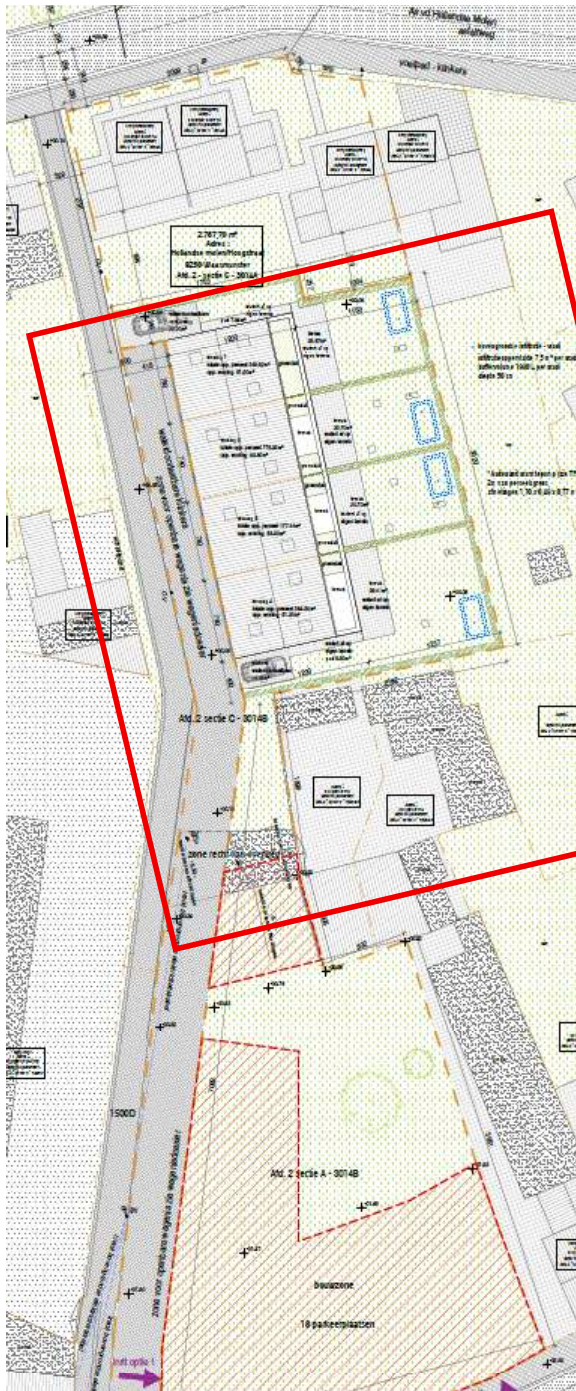
ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet $>10 \text{ m}^3/\text{u}$.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een verkaveling en volgende nieuwbouw, gelegen aan de Hollandsemolen te Waasmunster, geeft Riopact een rioleringsadvies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de verkaveling met 4 loten voor ééngezinswoningen en de bouw van 4 ééngezinswoningen. Er is al een wegenis aanwezig maar zonder riolering. De wegenis wordt her en der verbreed.



Volgende elementen worden in dit advies onderzocht voor de nieuw aan te leggen riolering:

- Nazicht van het concept van de riolering
- Nazicht van de hydraulische dimensionering
- Nazicht hydraulische structuren

Volgende elementen worden in dit advies onderzocht voor de nieuw te bouwen huizen:

- Nazicht hemelwatersysteem

- Nazicht vuilwatersysteem

De projectzone is gedeeltelijk nabij pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De straten ter hoogte van het project zijn overstromingsgevoelig. Hierdoor krijgen de percelen in kwestie score C, i.e. een kleine kans op overstromingen door hevige neerslag. Bij het bouwen in een zone die gelegen is in overstromingsgevoelig gebied, is het van belang dat er voldoende aandacht wordt besteed aan waterveilig bouwen en aan het bewaren en herstellen van de ruimte voor water. Er wordt aangeraden advies in te winnen bij de waterloopbeheerder.

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Waasmunster, afdeling 2, sectie C met perceelnummer 3014/00A000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Figuur 1 | Bron: waterinfo.be

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.

Ter hoogte van de geplande aansluiting ter hoogte van de Hoogstraat is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 800 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,58 m-mv of ca. 8,42 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting.

De RWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,94 m-mv of ca. 8,87 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

2 Motivatie van het advies: rioolstelsel

2.1 DWA-stelsel

Het aantal inwonersequivalenten wordt geschat op 35.

2.1.1 Concept

Het DWA-stelsel bestaat uit leidingen met een diameter van 250 mm. De leidingen zijn voorzien in gres. De minimale dekking bedraagt meer dan 0,8 m. De leidingen worden aangelegd met een helling van minimaal 30‰.

Het voorgestelde concept is conform de code van goede praktijk.

2.1.2 Dimensionering

Er wordt akkoord gegaan met de dimensionering van de DWA-leidingen.

2.1.3 Hydraulische structuren

Binnen het DWA-stelsel worden geen structuren voorzien.

2.2 RWA-stelsel

In volgorde van afnemende prioriteit moeten volgende bronmaatregelen in acht genomen worden: infiltratievoorzieningen, doorlatende verhardingen en bufferbekkens. Er mag pas naar een volgende maatregel overgeschakeld worden indien er bewezen kan worden dat de vooropgestelde maatregel technisch niet haalbaar is.

2.2.1 Concept

Het regenwater dat op de wegennis valt, moet afwateren naar de groenzones in gefundeerd gras naast de wegennis. Er moeten goten worden voorzien in de wegennis om efficiënt afwateren naar de groenzones mogelijk te maken. De groenzones moeten verdiept worden uitgevoerd.

Ter hoogte van de aansluiting met de Hoogstraat wordt een infiltratiegoot voorzien. Gelieve de typedetails van de infiltratiegoot nog toe te voegen aan het dossier. De waterdoorlatendheid van de goot dient minimum $5,4 \times 10^{-5}$ m/s te bedragen.

2.2.2 Hydraulische structuren

Binnen het RWA-stelsel worden geen structuren zoals overstorten, pompstations,... voorzien.

2.2.3 Hergebruik, infiltratie, buffering en vertraagde afvoer

Afwaterende oppervlakte

Volgende oppervlakten dienen in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorziening:

Aangesloten oppervlaktes		
Wegenis (waterdoorlatend / afwaterend naar groenzones)	559,19	m ²
80 m ² per kavel	/	m ²
Indien van toepassing: de effectieve dakoppervlakte van de woningen:	/	m ²
Totaal in rekening te brengen oppervlakte	0	m²

De woningen worden voorzien van individuele infiltratievoorzieningen.

De wegennis watert af in omliggende onverharde zones, deze moeten minstens 25% beslaan van de verharde oppervlakte, of dus 140 m². De groenzones beslaan 212 m² en zijn dus voldoende groot.

3 Motivatie van het advies: woningen

3.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen over de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

3.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

3.1.2 Septische put

Er wordt voor elke woning een septische put voorzien met een volume van 3.000 liter. De septische put werd correct gedimensioneerd. Gezien de ligging in centraal gebied wordt er uitsluitend zwart water aangesloten op de put.

3.1.3 Aansluiting DWA

Het perceel is gelegen in centraal gebied. De afvalwaterleiding dient aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

De diameter van de afvalwateraansluiting moet 160 mm bedragen.

3.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

3.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 2 oktober 2023. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of vertraagde doorvoer van een buffervoorziening mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid
Verharde oppervlakte van overdekte constructies:	91,2	m ²
<i>Oppervlakte 1:</i>	91,2	m ²
TOTAAL aangesloten op de hemelwaterput:	91,2	m ²
In mindering door hergebruik:	-30	m ²
TOTAAL voor infiltratievoorziening:	61,2	m ²

De hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen van de vier woningen zijn identiek, het enige verschil is het dakoppervlak wat ofwel 91,2 m² of 88,8 m² bedraagt. We gebruiken altijd het grootste dakoppervlak aangezien als de hemelwaterput en infiltratievoorziening correct gedimensioneerd zijn voor het grotere dakoppervlak is dit automatisch ook zo voor het kleinere dakoppervlak.

De dakoppervlakken zijn berekend zonder de oppervlakken voorzien van een groendak te halveren. Er wordt verondersteld dat deze een buffervolume hebben kleiner dan 50 m²/liter en het oppervlak niet gehalveerd mag worden voor de dimensionering van de hemelwaterput en infiltratievoorziening.

3.2.2 Hemelwaterput

De aangesloten dakoppervlakte bedraagt maximaal 91,2 m². Het volume van de hemelwaterput moet minimaal 7.500 liter bedragen.

Het dossier voorziet een hemelwaterput met een volume van 7.500 liter voor elke woning. De hemelwaterput is correct gedimensioneerd.

Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling, wasmachine, buitenkraan en onderhoud. Hiermee wordt akkoord gegaan.

De overloop van de hemelwaterput gaat naar de infiltratievoorziening.

Het hergebruikstelsel dient uitgerust te zijn met een regenwaterpomp die automatisch omschakelt tussen het waterleidingnet en de hemelwaterput in functie van de vullingsgraad van de hemelwaterput.

Er wordt een groendak en/of terras aangesloten op de put: het is aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien afhankelijk voor welke toepassing het hemelwater gebruikt zal worden.

3.2.3 Infiltratievoorziening

De totale afwaterende oppervlakte van het perceel is maximaal 61,2 m² voor de dakoppervlakken van de woningen 1 en 4.

Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2.020 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 4,90 m² voor de dakoppervlakken van 91,2 m².

Er worden een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien met een volume van 1980 liter en een infiltratieoppervlakte van 7,5 m². De dimensionering van de infiltratievoorziening is niet conform en dient aangepast te worden.

Voor woningen 2 en 3 dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 1940 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 4,70 m² voor de dakoppervlakken van 88,8 m².

Er worden een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien met een volume van 1980 liter en een infiltratieoppervlakte van 7,5 m². De dimensionering van de infiltratievoorziening is conform.

Er wordt geen overloop voorzien aan de infiltratievoorziening. Er wordt aangeraden om de voorziening overgedimensioneerd en klimaatrobuust te maken om te vermijden dat er wateroverlast optreedt op het eigen terrein. De voorziening zou al het afstromende regenwater moeten kunnen infiltreren bij buien die statistisch gezien 1x om de 20 jaar (T20) voorkomen, bij voorkeur zelfs een T100. Voor voorbeelden kan u de website blauwgroenvlaanderen.be raadplegen.

3.2.4 Aansluiting RWA

Er worden geen (nieuwe) aansluitingen voorzien voor het hemelwater van de percelen.

4 Conclusie van het advies

Het dossier wordt negatief geadviseerd. Gelieve onderstaande zaken bij te sturen:

- Er moeten op regelmatige afstand goten worden voorzien in de wegenis om efficiënt afwateren naar de groenzones mogelijk te maken. De groenzones moeten verdiept worden uitgevoerd.
- Ter hoogte van de aansluiting met de Hoogstraat wordt een infiltratiegoot voorzien. De infiltratiegoot dient ook af te wateren naar de naastliggende groenzone. De waterdoorlatendheid van de goot dient minimum $5,4 \times 10^{-5}$ m/s te bedragen. Gelieve de typedetails van de infiltratiegoot nog toe te voegen aan het dossier.
- De afwaterende oppervlakte van woningen 1 en 4 bedraagt telkens 61,2 m². Er dient voor iedere woning een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2.020 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 4,90 m². Er worden een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien met een volume van 1980 liter en een infiltratieoppervlakte van 7,5 m². De dimensionering van de infiltratievoorziening is niet conform en dient aangepast te worden.

5 Technische voorwaarden

Indien men de overdracht van de infrastructuur naar het openbaar domein niet wil hypothekeren, dient er rekening te worden gehouden met onderstaande technische voorwaarden.

5.1 Ontwerp

Hou in het ontwerp rekening met de volgende zaken:

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250 of aan het verkavelingsreglement indien dit reeds werd goedgekeurd.
- In verband met administratieve bepalingen wordt verwezen naar het verkavelingsreglement van de rioolbeheerder. <https://www.riopact.be/veelgestelde-vragen/projectontwikkelaars-reglement-voor-ontwikkelingen-met-impact-op-rioleringsinfrastructuur/>
- Inplanting van de huisaansluitputjes dient te gebeuren conform de vigerende wetgeving (richtlijnen gemeente).
- Voor de aansluiting van de riolering op de bestaande infrastructuur dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
 - Er dient aangesloten op een bestaande inspectieput of, indien deze inspectieput te ver ligt, dient er een nieuwe inspectieput gebouwd te worden op de leiding.
 - De aansluiting op een bestaande inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk 7, artikel 3.10. met dien verstande dat het dichten van de aansluitopening in een betonnen inspectieput gebeurt d.m.v. beton (dus niet met metselwerk).
 - De bouw van een nieuwe inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 3.9.
 - De afmetingen van de put moeten zodanig gekozen worden dat aan beide zijden op de bestaande leiding korte inbouwstukken ontstaan met een maximale lengte van 0,75 m, gemeten vanaf de binnenzijde van de wand van de inspectieput, in de geest van het standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 1.1.2.3.A.
 - 15 dagen voor de aanvang van de werken dient er een technisch voorstel te worden overgemaakt aan de projectmanager.
 - Voor eventuele opbraak en herstellingen van wegenis dient contact te worden opgenomen met de eigenaar van de wegenis. Deze zal dan voorwaarden opleggen waar bij de werken rekening mee dient te worden gehouden.
- Indien het beheer van de infrastructuur/PS's, nu of in de toekomst, zal worden overgedragen aan Aquafin, dient men zo snel mogelijk contact op te nemen met advies@aquafin.be i.v.m. de ontwerprijlijnen en afspraken over het beheer in functie van het verder ontwerp en aanbesteding.

- Alle hydraulische structuren moeten goed bereikbaar zijn.
- Indien er grachten worden voorzien binnen het dossier moet de kans op inkalven zo klein mogelijk worden gemaakt. Het ruimen van de grachten moet wel mogelijk blijven ondanks de beschoeiing.
- Kunststofbuizen (PVC/PPE) worden enkel toegelaten voor leidingen met buisdelen korter dan 3 m. Daarnaast dienen er ook ovalisatiemetingen te worden uitgevoerd op de leidingen voor deze mogen worden gebruikt.
- Alle leidingen moeten op waterdichtheid worden beproefd met uitzondering van waterdoorlatende/poreuze buizen voor RWA.
- Controle van het bestek kan worden aangevraagd bij info@riopact.be.

5.2 Uitvoering verkaveling

- 1 maand voor de start der werken wordt een uitnodiging voor een startvergadering gestuurd naar info@riopact.be.
 - Voorafgaand aan deze vergadering worden het bestek, de rioleringsplannen, het proevenplan en de technische fiche overgemaakt aan info@riopact.be.
 - Tijdens de werken voert een toezichter van De Watergroep kwaliteitscontrole uit op de werken.

5.3 Eind der werken en overname van de rioleringsinfrastructuur

- De verkavelaar maakt aan het einde der werken de datum van de rondgang der werken en onderstaande zaken over aan de toezichter en aan info@riopact.be.
 - De technische fiches en de overzichtslijst
 - De proefverslagen en de overzichtslijst van de proeven
 - De huis- en kolkaansluitingsfiches
 - Asbuilplan(nen)
 - Aquadatafiches

Er dient voor de aanbesteding afgestemd te worden wie het onderhoud van kolken en leidingen in de periode tussen de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering op zich neemt.

De verkavelaar maakt asbuilplannen op. Aquafin voert een kwaliteitscontrole uit op de asbuilplannen, dit wordt doorgerekend aan de gemeente.