



Blijddorp

Bijzonder in zorg

Aan de vennoten van Blijddorp III
Het college van burgemeester en schepenen
Vierschaar 1
9250 WAASMUNSTER

Buggenhout, 2 mei 2023

Ref.: LJ/CV/2023/AV 001 - Liesbet Jacobs: - tel.: 052/39 99 90 - e-mail: buggenhout@blijddorp.be

Betref: Algemene Vergadering van Blijddorp III op dinsdag 20 juni 2023 om 18u30 in de lokalen van PLEK35 te Sint-Rochusstraat 35, 9200 Dendermonde

Geachte

De steun van Blijddorp III is onmisbaar voor een voorziening als Blijddorp. We willen de leden van Blijddorp III dan ook graag de kans geven om Blijddorp als voorziening voor personen met een beperking nog beter te leren kennen. Daarom wordt, net zoals voorgaande jaren, de Algemene Vergadering gelijktijdig georganiseerd met de Algemene Vergadering van Blijddorp vzw.

U bent **vanaf 18u** welkom voor een welkomstdrankje in onze recent gerenoveerde gebouwen PLEK35 te Sint-Rochusstraat 35, 9200 Dendermonde.

Rond 18u30 zullen we overgaan tot de Algemene Vergadering en het Bestuursorgaan, met volgende agendapunten:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (13/12/2022)
- Rekeningen 2022 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Activiteitenverslag 2022 van Blijddorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijddorp vzw
- Varia

Aansluitend nodigen we u graag uit voor een maaltijd en gezellig samenzijn. Om een vlotte organisatie mogelijk te maken, vragen wij u om ons uw deelname te bevestigen ten laatste op 9 juni via deze link.

PLEK35 zal u met open armen verwelkomen. Na de vergadering krijgt u de gelegenheid om verder kennis te maken met de winkel, het verwencafé en de werkateliers. Meer informatie over dit inclusieve project midden in de stad, kan u alvast terugvinden op [PLEK35](#).

Wij ontvingen van uw gemeente reeds een besluit met een vertegenwoordiger tot aan de volgende algehele vernieuwing van de gemeenteraden, Dhr. Werner De Nijs. De betrokkene zal ook persoonlijk een uitnodiging ontvangen voor deze vergadering.

Wij hopen u op de vergadering te mogen begroeten en tekenen met hoogachting.

Liesbet Jacobs
Secretaris

Bijlage:

- ◊ Financieel verslag 2022
- ◊ Activiteitenverslag 2022

Tomas Roggeman
Voorzitter



IN 08 -05- 2023

GEMEENTE
WAASMUNSTER



VAPH
VLAAMS AGENTSCHAP VOOR
PERSONEN MET EEN HANDICAP



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Dienstverleningscentrum voor personen met een verstandelijke handicap
Blijddorpstraat 3, 9255 Buggenhout
052 39 99 90 - buggenhout@blijddorp.be - blijddorp.be

FINANCIËEL VERSLAG 2022

Situatie per 31.12.2022

Maatschappelijke zetel:

Gemeentehuis
Nieuwstraat 2
9255 Buggenhout

Administratieve zetel

Blijdorpstraat 3
9255 Buggenhout
Tel. : 052/39.99.90

Volgnummer van de dienstjaren: 40

1. Balans Blijdorp III op 31/12/2022

ACTIEF		PASSIEF	
<u>Vorderingen op meer dan één jaar</u>	649.191,13	<u>Kapitaal</u>	566.750,00
		Geplaatst kapitaal	566.750,00
<u>Vorderingen op ten hoogste één jaar</u>	54.480,28	<u>Reserves</u>	92.221,56
		Wettelijke reserve	5.607,34
		Beschikbare reserve	86.614,22
<u>Geldbeleggingen</u>	59.330,96	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	89.700,03
<u>Liquide middelen</u>	202,55	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	14.533,33
Totaal	763.204,92	Totaal	763.204,92

Toelichting bij de Balans per 31.12.2022

ACTIEF

Vorderingen op langer dan één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5	:	237.977,80
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3	:	13.880,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods	:	84.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7	:	80.000,00
<u>Nieuw in 2022:</u>		
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen	:	<u>233.333,33</u>
		649.191,13

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5 (tot 2039):	14.873,61
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3 (tot 2025):	6.940,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods (tot 2037)	: 6.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7 (tot 2031):	10.000,00
<u>Nieuw in 2022:</u>	
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen (tot 2037):	<u>16.666,67</u>
	54.480,28

Geldbeleggingen

<u>Volgens de uittreksels</u>		
BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796	:	4.315,24
BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726	:	<u>55.015,72</u>
		59.330,96

Liquide middelen

<u>Volgens de uittreksels</u>		
BNP Paribas Fortis zichtrek. BE83 2930 2682 6215	:	190,50
BNP Paribas Fortis zichtrek. BE96 0018 3968 3105 (Projects O-VI):		<u>12,05</u>
		202,55

Algemeen totaal

763.204,92

PASSIEF

Geplaatst kapitaal

Aandeelhouders	Aantal deelbewijzen van € 250,00	Totaal onderschreven Kapitaal op 31/12/2022	Ter info Kapitaal op 31/12/2021
Berlare	106	26.500,00	15.000,00
Bornem	166	41.500,00	25.250,00
Buggenhout	175	43.750,00	32.500,00
Dendermonde	540	135.000,00	100.000,00
Hamme	176	44.000,00	25.000,00
Lebbeke	230	57.500,00	42.500,00
Londerzeel	145	36.250,00	21.750,00
Merchtem	116	29.000,00	16.250,00
Opwijk	95	23.750,00	12.500,00
Puurs-Sint-Amands	199	49.750,00	29.750,00
Waasmunster	73	18.250,00	10.000,00
Wichelen	91	22.750,00	13.750,00
Zele	155	38.750,00	22.500,00
Totaal	2267	566.750,00	366.750,00

Opmerking:

Op de Algemene Vergadering van Blijdorp III van 21 december 2021 werd een kapitaalsverhoging van €200.000 door alle aandeelhouders goedgekeurd.

800 extra deelbewijzen worden verdeeld over de gemeenten op basis van inwonersaantal en zijn begin 2022 volstort.

Reserves

Wettelijke reserves:	5.607,34	Beschikbare reserves:	87.386,90
	2022		2022
	<u>0,00</u>		<u>- 772,68</u>
Totaal	5.607,34		86.614,22

Schulden op meer dan één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	87.200,03	
VZW Blijdorp	:	<u>2.500,00</u>	
			89.700,03

Schulden op ten hoogste één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	<u>14.533,33</u>	
			14.533,33

Algemeen totaal **763.204,92**

Opmerking:

Dit betreft de terugbetaling van de achtergestelde lening aan de Provincie Oost-Vlaanderen (€218.000,00 op 15 jaar, eerste schijf betaald in 2015, laatste schijf voorzien in 2029)

Op 26/06/2019 werd €157.000 overgemaakt aan vzw Blijdorp als projectsubsidie voor het renovatieproject Wonen te Sint-Rochusstraat 35 9200 Dendermonde. Hiermee werd het uittreden van de Provincie Oost-Vlaanderen volledig gerealiseerd.

2. Resultaat Boekjaar 2022 Blijdorp III

KOSTEN		OPBRENGSTEN	
<u>Bedrijfskosten</u>			
Diverse goederen en diensten	724,68		
<u>Financiële kosten</u>	48,00	<u>Financiële opbrengsten</u>	0,00
<u>Belastingen (roer. voorheffing)</u>	0,00		
		Verlies van het boekjaar	772,68
Totaal	772,68	Totaal	772,68

Het verlies van het boekjaar werd verrekend met de beschikbare reserves.

Toelichting bij het resultaat

Uitgaven		Inkomsten	
Diensten en diverse goederen		Rente	0,00
Neerlegging van de jaarrekening	57,00		
Bedrijfsrevisor	387,20		
Publicatiekosten in Belgisch Staatsblad	280,48		
Belastingen (roerende voorheffing)	0,00		
Bankkosten	48,00		
Totaal	772,68	Totaal	0,00
		Verlies van het boekjaar	772,68

	Bankkosten	Roerende voorheffing	Financiële Opbrengst
BNP Paribas Fortis 0796	0,00	0,00	0,00
BNP Paribas Fortis 6215	24,00	0,00	0,00
BNP Paribas Fortis 3105	24,00	0,00	0,00
BNP Paribas Fortis 8726	0,00	0,00	0,00
Totaal	48,00	0,00	0,00

Activiteitenverslag Blijdorp III

In de loop van 2022 vergaderden het Bestuursorgaan en de Algemene Ledenvergadering van Blijdorp III op 28 juni en 13 december 2022.

1. Jaarrekening en begroting

Op grond van het verslag van de Commissaris-Revisor verleende de algemene ledenvergadering goedkeuring aan de rekeningen en de balans van 2021. De vergadering verleende kwijting aan de bestuurders en de Commissaris-Revisor. De begroting voor 2023 werd unaniem goedgekeurd.

2. Renteloze lening project nieuwbouw Baleunisstraat

Mevr. Sonja De Wolf lichtte het voorstel toe in verband met de renteloze lening van €250.000 voor het Project Nieuwbouw Baleunisstraat. Het gebouw wordt opgetrokken op de campus Baleunisstraat te Dendermonde. (zie ook verder). De vergadering keurde het voorstel unaniem goed.

3. Infrastructuur Masterplan Blijdorp vzw

Dhr. Hendrik Janssens, projectleider Masterplan, en Mevr. S. De Wolf, Directeur Organisatie Blijdorp vzw, gaven toelichting bij de stand van zaken van het project in de Sint-Rochusstraat te Dendermonde – deel II is afgelopen. Het gebouw is voorlopig opgeleverd in het najaar 2022.

Op de bovenverdieping wonen 7 bewoners met de nodige zelfstandigheid. Op de eerste verdieping zal vanaf 2023 een winkel en verwencafé openen, dat mee uitgebaat wordt door onze gasten. Ook zijn er werkateliers waar de producten worden vervaardigd die verkocht zullen worden. Op de tweede verdieping komen nog 2 werkateliers, een vergaderzaal (die ook verhuurd zal worden) en lokalen voor o.m. (para-)medisch ondersteunende diensten.

Ook het project rond de nieuwbouw in de Baleunisstraat is volop lopende. In juni 2022 werd de eerste steen gelegd en de voorlopige oplevering wordt verwacht in juni 2023.

De nieuwbouw zal plaats bieden aan een leefgroep van 8 hoog sensitieve (GES) bewoners op het gelijkvloers en 2 andere leefgroepen van telkens 13 kamers (waarvan 1 voor kortverblijf) op de 1ste en 2de verdieping. Op het gelijkvloers zijn tevens ruimtes voor ondersteunende diensten: o.a. medische post, bezoekeruimtes, sociale dienst, Ortho en een polyvalente zaal.

4. Impact energiecrisis Blijdorp vzw

Mevr. Sonja De Wolf, Directeur Organisatie Blijdorp vzw, geeft toelichting bij de energiefacturen van Blijdorp vzw. Er wordt een stijging verwacht van €700.000 voor de totaliteit. Er zijn door de overheid extra premies en een RZS-korting beloofd, maar deze dekken de meerkost jammer genoeg niet af. Wij kunnen niet anders dan deze stijging deels door te rekenen naar onze volwassenen. Voor de jongeren kan er geen doorrekening gebeuren. Dit wordt nauwgezet verder opgevolgd in 2023.

