

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 30 oktober 2023 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, eerste schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. FANC - Stopzetting activiteiten - De Witte Bart - Hollandsemolen 1 te 9250 Waasmunster

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat hun vergunning nr. CLD-0032106, verleend op 02/03/2018 wordt opgeheven omdat de uitbater de stopzetting van zijn activiteiten heeft gemeld.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering MIWA 5/12/2023

Toegevoegde agendapunten bijhorend bij de buitengewone algemene vergadering van 5/12/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

4. Evaluatie Gezinsfestival - 7 tot en met 14 mei 2023

Mededeling van de evaluatie van het gezinsfestival 2023 in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

5. Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag TC Sparta

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/2018 om de subsidieaanvraag van TC Sparta voor het vervangen van de terreinverlichting en het plaatsen van een materiaalberging goed te keuren.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/2018 om de subsidieaanvraag van TC Sparta voor het vervangen van de terreinverlichting en het plaatsen van een materiaalberging goed te keuren.

6. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/213 en 2023/214 worden goedgekeurd.

omgeving

7. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

8. Omgevingsvergunning OMV 2023085832 - I/2023/00146 (21/11/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Wannes Samoy, wonende te Sijpstraat 95 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 19 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 41 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 2165X.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning met vrijstaande garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

algemene voorwaarden:

- a. het (eventueel) vrijblijvend gedeelte van de gemene muur moet op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden;
- b. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De verharding parallel aan de rechter zijgevel van de woning wordt uit de vergunning gesloten. Deze zone dient groen aangelegd te worden. Het deel van deze toegangsweg van aan het terras tot de garagedeur kan wel toegestaan worden.

De septische put dient een minimale inhoud van 3.000 liter te hebben

Het op te richten bijgebouw kan enkel de functie van garage en/of berging vervullen. Er is in geen geval een woonfunctie toegestaan.

voorwaarden Watergroep:

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

9. Omgevingsvergunning OMV 2023093468 - I/2023/00138 (04/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dagmar Storms, wonende te Dommelstraat 95/2 te 9250 Waasmunster, en Jasper Van Damme met als contactadres Dommelstraat 95 bus 2 te 9250 Waasmunster ontvangen op 7 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dommelstraat 95_2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1679L.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

10. PDPO Klimaatrobuuste bossen: Gunning Raamovereenkomst voor bosaanplantingen 2023 - 2024 deel 2

De opdracht "Bosaanplantingen 2023 - 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme.

Besluit

Art.1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Bosgroep

Art.2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art.3 : De opdracht "Bosaanplantingen 2023 - 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme.

11. Toekennen premies zwaluwen

Toekenning premies zwaluwen.

Besluit

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van de aangevraagde subsidies.

12 Subsidies knotten en (her)aanplanten van wilgen

De aanvragen voor het onderhoud van een KLE werden ontvangen en nagekeken conform het subsidiereglement.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

13. MIWA: oproep tot kandidaatstelling - proefproject doelplaatsenaanpak.

MIWA wil een proefproject opzetten voor doelplaatsenaanpak. Men wil hierbij het zwerfvuil bij brengpunten (glasbollen of textielcontainers) aanpakken.

MIWA vraagt of de gemeente Waasmunster zich kandidaat wil stellen om deel te nemen aan het proefproject.

Besluit

Het college beslist om deel te nemen aan het proefproject.

14. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2022/00015

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan aan LAMACO INVEST BVBA, gevestigd te Antwerpse Steenweg 26 te 9160 Lokeren, voor een éénlotsverkaveling van een perceel, met als adres Lange Beulestraat 47 en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling sectie A nrs. 155X, 375/2 B en 2156A, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

15. Omgevingsvergunning OMV 2023086705 - I/2023/00129 (11/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Huysman Bouw NV gevestigd te Stationsstraat 83 te 9900 Eeklo, ontvangen op 27 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 augustus 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1523H.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Advies Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep:

<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

Voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbidding.

Richtlijnen zwembaden:

- het spoelwater van filters dient te worden aangesloten op de DWA; De rioolbeheerder kan uitzonderingen toestaan voor bv. biologische filters (bewijs goedkeuring toe te voegen bij keuringsdossier).

- indien een buitenzwembad wordt geledigd kan bij lozing op RWA of DWA opgelegd worden aan de eigenaar om minstens 14 dagen op voorhand de chloordosering te stoppen. Op die manier kan de aanwezige chloor uitwerken en kan het geen negatief effect meer hebben bij lozing op RWA of DWA;

- Indien een binnenzwembad wordt geledigd: DWA (maar niet op IBA).

- de overloop van binnenzwembaden wordt op de DWA aangesloten;

- De overloop van buitenzwembaden wordt op de RWA (infiltreren > afvoeren) aangesloten gezien overlopen van privé-buitenzwembaden veelvuldig zullen werken;

- voor zwembadbeheerders dient de eventuele overloop te infiltreren, of desnoods aan te sluiten op de RWA;

VLARIO-KPR-WI-006 Pagina 11 / 15 Revisie 4

- in het individueel te optimaliseren buitengebied dient men nooit het zwembadwater te lozen op de IBA. Men heeft in dit geval dus geen andere optie dan het lozen van dit zwembadwater in de gracht, oppervlaktewater of tuin.

- in collectief te optimaliseren buitengebied wordt ook aangeraden om de backwash aan te sluiten op de overloop van de septische put.

- Indien er in de straat een persleiding ligt, kan de rioolbeheerder opleggen dat het zwembadwater niet op DWA aangesloten mag worden.

Voorwaarden verharding:

voorwaarden waterdoorlatende verharding:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voorwaarden niet-waterdoorlatende:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

16. Omgevingsweigering OMV 2023074703 - I/2023/00106 (10/11/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Gjon Gashi, wonende te Aartstraat 5/22 te 9220 Hamme, ontvangen op 31 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 797F2 en 797Y.

Het betreft een aanvraag tot bouwen woning en aanleggen van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 oktober 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Gjon Gashi met als adres wordt geweigerd.

technische dienst

17. Risicoanalyse apenparcours GLS Ruiter

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om het apenparcours open te stellen.

18. Aankoop thermometer technische dienst

Betreft aankoop van thermometer voor uitvoerende technische dienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

19. Beleidskader Drugpunt Temse-Waasmunster

Dit beleidskader is een vast kompas en geeft richting voor vernieuwende initiatieven. Individuen, organisaties, verenigingen,... kunnen steeds met hun vragen terecht bij de drugpreventiedienst. Belangrijk is dat er telkens een inschatting gemaakt wordt van hoe prioritair een bepaalde vraag is en of ze passend is binnen het nieuwe kader. Deze inschatting wordt telkens gemaakt met de leden van het Beheerscomité (2x/jaar).

Besluit

De leden van het beheerscomité werkten samen aan de creëren van het beleidskader voor het Drugpunt Temse-Waasmunster. In beide lokale besturen zal het finale kader ter kennisgeving op het college geagendeerd worden.

20. Aankoop 4x TOPspel - inblikboxen onderwijs

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

21. Aankoop klein theatermateriaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van klein theatermateriaal bij de firma De Naarstigheid voor een totale prijs van 5.209, 05 euro (incl. BTW). En dit na prijsvergelijking met 3 firma's.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van klein theatermateriaal bij de firma De Naarstigheid voor een totale prijs van 5.209, 05 euro (incl. BTW). En dit na prijsvergelijking met 3 firma's.

jeugd en toerisme

22. Prijsuitreiking fietszoektocht en wijkwerkers

Prijsuitreiking fietszoektocht op vrijdag 24 november en het aanstellen van wijkwerkers voor de bediening van de toog.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

23. Weesgedichten 2024

De Bibliotheek neemt deel aan het project Weesgedichten en zal ook zelf een gedicht adopteren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de deelname aan het project Weesgedichten en het aanbrengen van een tijdelijk gedicht op één van de ramen van de Bibliotheek.

sport

24. Vaststellen impulssubsidies aan plaatselijke sportverenigingen werking 2022-2023 - toelage 2023

Besluit

Artikel 1

Het college stelt de berekening van de impulssubsidies voor werkjaar 2022-2023 vast als volgt:

	Totaal punten	Bedrag	Inschrijvings- en verplaatsingskosten	Totaal uit te betalen bedrag
BBC Wasocub	103	€ 570,65	€ 240,00	€ 810,65
D.H.C.	147	€ 814,42	€ 40,00	€ 854,42
Del Mare	80	€ 443,22	€ 220,00	€ 663,22
Durmeruiters	70	€ 387,82	€ -	€ 387,82
Kabuto	90	€ 498,62	€ -	€ 498,62
HKW	102	€ 565,11	€ 41,98	€ 607,09
Hippofarm vzw	40	€ 221,61	€ -	€ 221,61
Turnkring Kerels	233	€ 1.290,88	€ 1.185,00	€ 2.475,88
WS Sombeke	63	€ 349,04	€ 675,00	€ 1.024,04
KFC Sparta	215	€ 1.191,16	€ 43,89	€ 1.235,04
SVH Waasmunster	5	€ 27,70	€ -	€ 27,70
MTBschool.be vzw	35	€ 193,91	€ -	€ 193,91
	1183	€ 6.554,14	€ 2.445,86	€ 9.000,00

Artikel 2

Het college kan overgaan tot uitbetaling van deze subsidies.

C-punt

financiën en ICT

25. Afleveren van een voorlopige exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Romé bv", Palingstraat 2 tem 31/12/2023.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een **voorlopige exploitatievergunning tem 31.12.2023** aan Griet Van Nieuwenhove en Roel Moyson, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "Romé bv", Palingstraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0805 805 031 en vestigingsnummer 2.349.515.687, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting (nog te plaatsen)

* brandblusapparatuur

* pictogrammen (nog te plaatsen)

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

De inrichting mag voorlopig verder uitgebaat worden mits aanpassingswerken. Voor de aanpassingswerken wordt een overgangstermijn tot 31/12/2023 toegestaan. Binnen deze overgangstermijn moet voldaan worden aan alle vermelde bemerkingen. De exploitant moet na uitvoering van de aanpassingswerken schriftelijk contact opnemen met de hulpverleningszone Waasland voor controle door de brandweer ter plaatse.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een **voorlopige exploitatievergunning tem 31.12.2023** aan Griet Van Nieuwenhove geboren te Dendermonde op 15/10/1981 en en Roel Moyson, geboren te Bornem op 15/04/1973, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Romé bv", Palingstraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0805 805 031 en vestigingsnummer 2.349.515.687, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting (nog te plaatsen)

* brandblusapparatuur

* pictogrammen (nog te plaatsen)

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

De inrichting mag voorlopig verder uitgebaat worden mits aanpassingswerken. Voor de aanpassingswerken wordt een overgangstermijn tot 31/12/2023 toegestaan. Binnen deze overgangstermijn moet voldaan worden aan alle vermelde bemerkingen. De exploitant moet na uitvoering van de aanpassingswerken schriftelijk contact opnemen met de hulpverleningszone Waasland voor controle door de brandweer ter plaatse.

26. Bevraging VISUALO borden ihkv mogelijke samenaankoop

De dienst stelt voor om deze bevraging in te vullen en aan te geven dat er geen interesse is in een samenaankoop van digitale borden, aangezien onze gemeente reeds over digitale infoborden beschikt. Kan het college hiermee akkoord gaan?

Besluit

Het college beslist wel een eventuele interesse kenbaar te maken.

27. Aanvraag van Annick Montigny/ 't Vliegend Kieken te Waasmunster voor een standplaats aan Parking Gentstraat en Sombekedries op woensdag. Dit op parking Gentstraat vanaf 10u30 tot 13u00 en aansluitend op Sombekedries vanaf 14u00 tot 19u00.

Er wordt een standplaats toegekend aan Annick Montigny/ 't Vliegend Kieken te Waasmunster aan Parking Gentstraat en Sombekedries op woensdag. Dit op parking Gentstraat vanaf 10u30 tot 13u00 en aansluitend op Sombekedries vanaf 14u00 tot 19u00. Ondernemingsnummer : BE0798 956 435 AMONCO BV

Besluit

Er wordt een standplaats toegekend aan Annick Montigny/ 't Vliegend Kieken te Waasmunster aan Parking Gentstraat en Sombekedries op woensdag. Ondernemingsnummer : BE0798 956 435 AMONCO BV
Dit op parking Gentstraat vanaf 10u30 tot 13u00 en aansluitend op Sombekedries vanaf 14u00 tot 19u00.

omgeving

28. Vormingsaanbod Avansa - voorjaar 2024

De gemeente organiseert samen met Avansa 1 vorming (met 4 opeenvolgende sessies) : Zelf een moestuin beginnen?

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om deze vorming te organiseren. Er worden enkel opleidingen die doorgaan in Waasmunster opgenomen in de Vierschaar.

29. Stedenbouwkundig misdrijf Kleemstraat

stedenbouwkundig misdrijf Kleemstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

jeugd en toerisme

30. Verslag van de vergadering van de deelraad voor toerisme op dinsdag 10 oktober 2023 met extra vraag.

Besluit

Het college laat alleen activiteitsgebonden promotie toe op de ledborden.

sport

31. Aankoop blokken valkuil - turnzaal De Meermin

Goedkeuring aankoop blokken voor de valkuil van de turnzaal in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 30 oktober 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.