

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 31 augustus 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Waterschoot, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

omgeving

2. Kapmachtiging

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtigingen afgeleverd door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Besluit

Ter kennis genomen

3. Omgevingscontract 2026 - 2031

Stand van zaken van het Omgevingscontract 2026 - 2031.

Besluit

Ter kennis genomen

4. Bouwovertreding Patotterijstraat

Bouwovertreding Patotterijstraat

Besluit

Ter kennis genomen

5. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare. De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van de resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 24/08/2026 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Departement Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Ter kennis genomen

6. bouw misdrijf Vlaszakstraat

Bouwovertreding Vlaszakstraat

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

7. vergunning Infrabel voor aanleg uitwijkspoor + verleggen F4 in Lokeren

Vergunning Infrabel aanleg uitwijkspoor te Lokeren

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

8. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

9. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006650: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006650 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

10. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op leegstand - Artikel 250006280 en 250006279: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting op leegstand over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006307 ambtshalve te onttetten wegens materiele misslag.

Besluit

Goedgekeurd

11. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006869: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006869 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

12. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006869: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006876 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

13. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260004450: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004450 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

14. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006877: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006877 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

15. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006870: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006870 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

16. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006880: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006880 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

17. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

18. Grondverdelingsplan Dorp

Grondverdelingsplan Dorp

Besluit

Goedgekeurd

19. Advies Omgevingsvergunning OMV 2026050669 - I/2026/00111 (03/09/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 juli 2026 een adviesvraag ontvangen inzake de omgevingsvergunning met referentie OMV_2026050669.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dauwstraat 26, kadastraal bekend als 2^e afd., sectie C, nr. 368E. Het betreft een aanvraag door de hernieuwing en de verandering van een bestaande varkenshouderij. Het advies van het college van burgemeester en schepenen is uitgebracht op 31/08/2026. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Het volledige advies en de voorwaarden zijn onderaan toegevoegd.

Besluit

Goedgekeurd

20. Advies beroepsprocedure OMV 2025057293 - I/2025/00188 (17/09/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 juli 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 15 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A nr. 500A, 510A, 511A en 509. Het betreft een aanvraag tot bouwen van een bedrijfsgebouw met burelen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Goedgekeurd

21. Omgevingsvergunning OMV 2026069175 - I/2026/00079 (31/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 15 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 852W.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

22. Omgevingsvergunning OMV 2026069797 - I/2026/00076 (15/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lucien Reycklerstraat 32 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1601B.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen van zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

23. Omgevingsvergunning OMV 2026069483 - I/2026/00083 (04/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Heesdonkstraat 5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1851_ en 1852_.

Het betreft een aanvraag tot bouw 2 halfopen woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

24. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Goedgekeurd

25. Omgevingsvergunning OMV 2026065172 - I/2026/00080 (04/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 32-34 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 739A.

Het betreft een aanvraag tot bouw 3 woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

26. Mobiliteitsplan versie 2026

mobilitéitsplan versie 2026

Besluit

Goedgekeurd

27. Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 2 (Dakrenovatie) - Goedkeuring verrekening 5 (MW 6 Gietijzeren afvoerbuizen).

Besluit

Goedgekeurd

welzijn samenleving

28. Jaarplanning Ontmoetingsmomenten 2026 Slaatje Praatje

Het college van Burgemeester en schepenen is akkoord met het toekennen van een bijhorend budget voor de planning van de ontmoetingsmomenten van Slaatje Praatje van 1 september 2026 t.e.m. 31 december 2026.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

vrije tijd

29. Uitnodigingen Jaar van de vrijwilliger - bedankingsmoment op 30/10/2026

Bepalen doelgroep uitnodiging voor het bedankingsmoment op 30/10/2026 voor alle vrijwilligers van Waasmunster, dit in het kader van het jaar van de vrijwilliger.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

30. Aankoop logistiek: extra tafels en stoelen

Besluit

Goedgekeurd

bibliotheek

31. Voorstel sluitingsdagen bib 2027

Kennisname voorstel sluitingsdagen bib 2027 voor opvragen advies aan de adviesraad Cultuur & bib.

Besluit

Goedgekeurd

kunstonderwijs

32. Deelname aan de opleiding 'Directie DKO' voor twee personeelsleden van de Academie Waasmunster

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen m.b.t. de deelname van twee personeelsleden van de Academie Waasmunster aan de opleiding 'Directie DKO'.

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 31 augustus 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.