

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 18 juli 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Ilse Poppe, tweede schepen  
Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Nicole Drieghe, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Bram Collier, algemeen directeur  
Petra Verstappen, eerste schepen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

### Bij aanvang van de zitting

#### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

### A-punt

#### **omgeving**

#### **2 Stand van zaken vaststelling inventaris bouwkundig erfgoed Oost-Vlaanderen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **technische dienst**

#### **3 AC: Verslag werfvergadering en verslag veiligheid**

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4 VVSG -Klimaatdag 2022**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **5 Wegenis en rioleringswerken Sint-Annastraat**

Wegenis en rioleringswerken Sint-Annastraat; verslag overleg van 29/06/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **6 Collector fase 3 - deel 2 : werken nuts**

verslag overleg 1/7/2022 mbt opstart werken.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **7. Infrastructuurwerken K Astridstraat: veiligheidsverslag**

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag veiligheidsverslag

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **cultuur**

#### **8 Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 13/06/2022**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 14/02/2022.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 14/02/2022.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### B-punt

#### **personeel**

#### **9 Vaststellen jury aanwervingsexamen theatertechnicus**

Samenstelling jury voor de functie van theatertechnicus wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

Stijn De Coster, diensthoofd cultuur en bib Berlare, directeur CC De Stroming (voorzitter)

Wim De Strooper, hoofdtechnicus CC Ter Vesten Beveren  
Elke De Schryver, diensthoofd cultuur Waasmunster

## **financiën en ICT**

### **10. Aankoop laptops**

Door het toegenomen mobiel werken (zowel intern als extern) is er een blijvende nood aan laptops. Sinds begin van de Covid19 crisis is er reeds een grote investering gebeurd in laptops. Momenteel is er geen voorraad meer. Voor de vervanging van een tweetal oude toestellen, en voor enkele nieuwe collega's is er op dit ogenblik opnieuw vraag naar bijkomende toestellen. Voor de dienst publieksrelaties en ICT is een iets performanter toestel gewenst gezien de specifieke toepassingen of hoeveelheid aan toepassingen die gelijktijdig moeten gebruikt kunnen worden.

Voorstel is om 5 nieuwe laptops aan te kopen voor gewoon gebruik (drie voor nieuwe collega's, twee voor toekomstige vragen), 2 laptops met hogere specificaties voor dienst publieksrelaties en ICT en 5 dockingstations om te gebruiken voor op kantoor.

Er werd zoals gebruikelijk een offerte gevraagd bij Inetum-Realdolmen via het raamcontract van de stad Brugge. Totale kostprijs 9 011,71 EUR exclusief BTW.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 7 laptops en 5 dockingstations voor de totale prijs van 9 011,71 EUR exclusief BTW via het raamcontract van de stad Brugge bij Inetum-Realdolmen.

### **11. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/111, 2022/112, 2022/113 en 2022/114 worden goedgekeurd.

## **omgeving**

### **12 Grondverdelingsplan Vinkenlaan**

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **13. Schriftelijke vraag met betrekking tot de bouwshift en de voorzieningen hiervoor**

#### Besluit

Het college sluit zich aan bij het voorstel van antwoord.

### **14. Grondverdelingsplan Hollandse Molen - Hoogstraat**

grondverdelingsplan Hollandse Molen - Hoogstraat

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

#### Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

### **16. Advies college na beroepsprocedure OMV 2021198551 - I/2021/00336**

Naar aanleiding van het beroepschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 15/06/2022 een adviesvraag gekregen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 25 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nrs. 2157D, 2157L, 2157B, 2157C, 2157E, 2157F, 2157G, 2157H en 2158A. Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een voortuinafsluiting en de ophoging van een terrein. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college blijft bij haar advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 11/04/2022.

#### Besluit

Het college blijft bij haar advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 11/04/2022

### **17. Omgevingsvergunning OMV 2022054662 - I/2022/00085 (30/07/2022)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Hans Blancquaert, wonende te Doornijkstraat 41 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klaverbeekstraat 9A en met als kadastrale omschrijving 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 1934K2.

Het betreft een aanvraag tot het uitvoeren van een reliëfwijziging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 juli 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**18. Aanvraag toelating vogelschrikkanon ter verjaging valduiven.**

Het college heeft principieel bezwaar tegen het plaatsen van een vogelschrikkanon.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies en heeft principieel bezwaar tegen het vogelschrikkanon.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

**19. geweigerde premies**

Het college weigert aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college weigert met bovenstaande premie(s).

**20. goedgekeurde premies**

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

**21. Advies Miwa mbt "ontwerp lokaal Materialenplan 2023-2030" ikv lopend openbaar onderzoek**

Advies Miwa bij "ontwerp Lokaal Materialenplan 2023-203"

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de punten opgenomen in het advies van MiWa. Advies over maken aan OVAM.

**technische dienst**

**22 Actieplan brandveiligheid hoofdgebouw school centrum**

Betreft goedkeuring actieplan brandpreventie hoofdgebouw GBS De Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**23. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 23**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 202.007,78 excl. btw of € 244.429,41 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.243.960,28 excl. btw of € 3.925.191,94 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 202.007,78 excl. btw of € 244.429,41 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.243.960,28 excl. btw of € 3.925.191,94 incl. 21% btw.

**24. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 4 - juni**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 4.048,34 excl. btw of € 4.898,49 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 19.826,56 excl. btw of € 23.990,14 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 4.048,34 excl. btw of € 4.898,49 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 19.826,56 excl. btw of € 23.990,14 incl. 21% btw.

**25. Korte Heesdonkstraat 26 - aanleg berm**

Vraag bewoners Korte Heesdonkstraat 26 tot herinrichting van de berm voor hun woning.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

**26. Abdij Van Roosenberglaan - offerte**

De offerte van Fluvius voor project Fiets infrastructuur te Waasmunster - Abdij Van Roosenberglaan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

**cultuur**

**27. Aanvraag evenement WIELERWEDSTRIJD JUNIORES HERTKERMIS met vergunningen - 24/08/2022**

Toelating voor organisatie evenement Wielerwedstrijd juniores Hertkermis op woensdag 24/08/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**28. Aanvraag vzw Edmond Verstraeten - gebruik galerij en trouwzaal Kasteel Blauwendael**

Goedkeuring verhuur van Galerij en Trouwzaal kasteel Blauwendael voor tentoonstelling vzw Edmond Verstraeten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**29. Planning schoolprogrammatie 2022-2023**

Overzicht van de schoolprogrammatie voor volgend schooljaar 2022-2023.

Per graad van de lagere school bieden we 2 producties aan. Voor de kleuters 1 productie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

**jeugd en toerisme**

**30. Aanvraag evenement KUBBAR JEUGDRAAD met vergunningen - 30/07/2022**

Toelating voor organisatie evenement Kubbar Jeugdraad op zaterdag 30/07/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**31. Aanvraag extra logistieke steun voor Ruyterfeesten op 27 en 28 augustus en uitnodiging voor hapje en drankje bij opening jubileumeditie op vrijdag 26 aug.**

Besluit

Op zaterdag 27 en zondag 28 augustus organiseert De Ruyter vzw de 10<sup>de</sup> editie van De Ruyterfeesten.

Om het groot aantal artiesten en hun crew te kunnen bedienen gedurende het volledige weekend

(restaurant/backstage) zouden zij graag de speelplaats en toiletten gebruiken van de Oude

Jongensschool/Academie.

Kan het college hiermee akkoord gaan?

in bijlage de aanvraag in Eaglebe en de aanvraag voor extra logistieke steun.

In de mail zit ook een uitnodiging voor het Schepencollege om samen met De Ruyter vzw op vrijdag 26 augustus een hapje en een drankje te nuttigen en om hun jubileumeditie te openen.

**32. Aanvraag evenement WANDELING SAMANA met vergunningen - 07/08/2022**

Toelating voor organisatie evenement wandeling Samana op zondag 07/08/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**33. Aanvraag uitbreiding terras 't Speelse Geweten tijdens Statiekermis 2022.**

Aanvraag tot uitbreiding van het terras 't Speelse Geweten tijdens Statiekermis van 21 juli tot en met 25 juli 2022.

Besluit

Het College gaat akkoord met de vraag tot uitbreiding terras, mits er, omwille van veiligheidsredenen (hulpdiensten), 4m vrije zone ten allen tijde wordt vrijgehouden.

**sport**

**34. Sport overdag - organisatie lessenreeks**

Goedkeuring organisatie van sport overdag op dinsdag en donderdag vanaf 13 september 2022 tot en met 15 juni 2023.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**35. MTB-tocht op 24 juli 2022 - Just Ridin**

Just Ridin organiseert een mtb-tocht op zondag 24 juli 2022 ter gelegenheid van Statiekermis.

De rit vertrekt in de Stationsstraat tussen 8 en 11u. en gaat over het grondgebied Waasmunster. Op die dag organiseert Molenhoekkermis (Sinaai) ook een mtb-tocht die over een klein gedeelte van Waasmunster gaat. De parcoursen van deze 2 tochten kruisen elkaar niet.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

### **36. MTB-tocht op 6 en 7 augustus 2022 - Equano team**

Vzw Equano team organiseert een mtb-tocht op zaterdag 6 en zondag 7 augustus 2022 - rit van Ronde van het Waasland.

De rit vertrekt in feesttent voetbalplein FC Puivelde in Belsele tussen 9 en 13u. en gaat over zone A van het grondgebied Waasmunster. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

### **37. Cyclotocht Portaalrit op zondag 21 augustus 2022**

Cycling Team 't Portaal organiseert een cyclotocht 'Portaalrit' op zondag 21 augustus 2022.

De rit vertrekt in Melsele tussen 8.30 en 10u. en passeert over grondgebied Waasmunster. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

C-punt

## **technische dienst**

### **38. Aankoop opslagcontainers tbv scouts centrum**

Betreft aankoop opslagcontainers voor scouts centrum.

Besluit

Het college opteert voor de aankoop van 2 containers. En gaat akkoord met het voorstel van aankoop zoals voorgesteld door TD

Plaatsing van 1 container op de terreinen van de scouts, omgevingsvergunning afspreken met dienst omgeving. Plaats op terrein afspreken met betrokken vereniging. Tweede container voorzien bij het gemeentelijk magazijn Neerstraat 100.

## **cultuur**

### **39. Aanvragen activiteiten evenement Vestjes- en Molekenskermiss 2022**

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan Vestjes- en Molekenscomité vzw voor de organisatie van de meerdaagse kermis van 16 tot en met 19 september.

Besluit

Het college verleent de gevraagde vergunningen en geeft een algemene toelating om dit meerdaagse evenement te organiseren. Op alle extra vragen aan het College wordt positief geantwoord.

## **jeugd en toerisme**

### **40. Vraag van gemeente Hamme voor bewegwijzing van de Wuitensmarsen op grondgebied Waasmunster**

Vraag van gemeente Hamme voor bewegwijzing van de Wuitensmarsen op grondgebied Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **41. Vraag van Scouts Sombeke naar gebruik camionette voor vervoer tenten Patershol**

Vraag van Scouts Sombeke (via mail) voor het verkrijgen van een kleine camionette van de gemeente Waasmunster om de tenten te vervoeren van Sombeke naar Zaventem en terug en dit in functie van Patershol 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **42. Vraag naar logistieke steun door Scouts Waasmunster voor Woeling 2022 op zaterdag 14 september.**

Vraag naar logistieke steun door Scouts Waasmunster voor Woeling 2022 op zaterdag 14 september.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **43. Aanvraag tot projectsubsidie door het Koninklijk Sport- en feestcomité 1000 Appels voor de kermis op de wijk 1000 appels van 28 april tot 2 mei 2022.**

Aanvraag tot projectsubsidie door het Koninklijk Sport- en feestcomité 1000 Appels voor de kermis op de wijk 1000 appels van 28 april tot 2 mei 2022.

Besluit

Het College sluit zich aan bij het negatieve advies van de Vrijtijdsraad en beslist dus geen subsidie toe te kennen omdat deze niet tijdig (voor aanvang) werd aangevraagd.

## **bibliotheek**

#### **44. Boekstart project in samenwerking met Huis van het Kind**

Om onze maatschappelijke rol op te nemen en kinderen vanaf jonge leeftijd te motiveren om te lezen en naar de bibliotheek te komen engageren de Openbare Bibliotheek Waasmunster en Huis van het Kind Waasmunster zich voor het project Boekstart van 'Iedereen leest'.

Besluit

Het college gaat akkoord met het intekenen op het project Boekstart van 'Iedereen leest'

**sport**

#### **45. Ruiter- en menroute Sint-Niklaas op grondgebied Waasmunster**

Goedkeuring om de ruiter- en menroute van stadsbestuur Sint-Niklaas over het grondgebied van Waasmunster te laten gaan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

Aldus beslist in zitting van 18 juli 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De waarnemend algemeen directeur,  
Nicole Drieghe.

De tweede schepen,  
Ilse Poppe.