

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 maart 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Brief bewoners Molendreef met betrekking tot GFT-containers

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kennisname besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar

Kennisname besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4. Verkeersreglement n.a.v. jaarmarkt 2025 en nevenactiviteiten

Ten gevolge van de jaarmarkt 2025 en nevenactiviteiten worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement n.a.v. Orteam wieltdag

Ten gevolge van Orteam wieltdag worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement n.a.v. terrasuitbreiding Den Herberg

Ten gevolge van de terrasuitbreiding Den Herberg worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Kennisgeving goedkeuring subsidie onderhoud Fietssnelwegen 2025

Kennisgeving goedkeuring subsidie onderhoud Fietssnelwegen 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen - Orteam Wieltdag 28/03-29/03/2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

9. Verslag vergadering Deelraad toerisme Waasmunster op dinsdag 18 maart 2025

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad Toerisme op dinsdag 18 maart 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

communicatie

10. Aanvraag vanwege Linda Quintelier om met 65-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op zaterdag 14 juni 2025, om 13.30 u.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

11. Vervangen defecte headsets telefoontoestellen welzijn

De headsets van de medewerkers onthaal welzijn zijn defect. We hebben geprobeerd deze te herstellen (lijmen) maar dit is geen permanente oplossing. Er werd een offerte gevraagd aan Hanssens Telecom om deze te vervangen.

Kostprijs: 745,- EUR exclusief BTW voor twee stuks.

Er werd een test gedaan met goedkopere USB-koptelefoons maar deze werken niet op de telefoontoestellen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vervangen van twee defecte headsets voor het onthaal welzijn door de firma Hanssens Telecom voor de prijs van 745,- EUR exclusief BTW.

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006518: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006518 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006518 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €886,90)

13. Belastingen : gedeeltelijk oninbaar zetten algemene gezinsbelasting voor 2024 - Artikel 240001610: gedeeltelijke materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240005198, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240005198, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006260: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006260 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006260 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €350,-)

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/74 en 2025/75 worden goedgekeurd.

omgeving

16. Vormingsaanbod Avansa - najaar 2025

Avansa heeft het vormingsaanbod voor het najaar van 2025 voorgesteld. Hierbij verkiezen de diensten om de Workshop 'Inspiratie voor geveltuintjes en ontharden van voortuinen' en de lezing 'Klimaattolerante bomen' te organiseren.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het verleende advies.

17. Aktename IIOA OMV 2025027478 - XII/2025/00038 (26/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Ellen Vyncke, wonende te Weverstraat 70 te 9250 Waasmunster, Nathan Vermeire, wonende te Weverstraat 70 te 9250 Waasmunster, en VAN MOER MARC.COM BV gevestigd te Heirbaan 389 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, ontvangen.

De melding werd ingediend op 6 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Weverstraat 70 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 34B.

Type handelingen: de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling voor aanleg zwembad	106 m³/jaar	3

	20 dagen	
--	----------	--

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldende wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Ellen Vyncke wonende te Weverstraat 70 te 9250 Waasmunster, Nathan Vermeire wonende te Weverstraat 70 te 9250 Waasmunster en VAN MOER MARC.COM BV gevestigd te Heirbaan 389 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht voor Bronbemaling Weverstraat 70, gelegen te Weverstraat 70, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 34B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling voor aanleg zwembad	106 m ³ /jaar 20 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Onderstaande bijzondere voorwaarden dienen integraal gerespecteerd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen van de buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de regenweerafvoer.
- De ontwerper en de exploitant van de bemaling dienen een risico-inschatting uit te voeren met betrekking tot mogelijk optredende zettingen. Indien er zettingen optreden dient de exploitant gepaste maatregelen te nemen zodat deze geen schade veroorzaken in de omgeving van de bemaling.
- De exploitant meldt de start- en einddatum van de gemelde bronbemaling bij de gemeentelijke milieudienst via het mailadres: milieu@waasmunster.be

18. Overlast door hondenpoep thv Lucianus Vandeveldestraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

19. Voorstel Interwaas: Tegeltaxi 2025

Waasland Klimaatland wil de gemeenten die deelnemen aan het Vlaams kampioenschap tegelwippen ondersteunen door regionaal een tegeltaxi op te zetten. Deze tegeltaxi haalt gratis de gewipte tegels bij de inwoners thuis op. Zo wordt een drempel tot ontharden weggenomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan akkoord gaan met het advies van de bevoegde diensten, om een definitief akkoord te geven voor dit project.

20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

21. Omgevingsvergunning OMV 2024162060 - I/2024/00209 (29/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Olivier Matthys, wonende te Eikenlaan 17 te 9250 Waasmunster, en Vicky Cools, wonende te Eikenlaan 17 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 december 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Eikenlaan 17 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1560E.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een bijgebouw en zwembad en aanpassen van verhardingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Met betrekking tot de verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

technische binnendienst

22. Aanleg fietspaden N446 vorderingstaat 34

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 34 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 203.673,19 excl. btw of 246.444,56 incl. 21% btw.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 34 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 203.673,19 excl. btw of 246.444,56 incl. 21% btw.

welzijn samenleving

23. Vraag van Interwaas m.b.t. de werking van VoedSaam

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met voorstel van dienstverlening van VoedSaam en kiest voor de optie 'small'.

vrije tijd

24. Vraag om aktename financieel jaarverslag Vrijtijdsraad 2024.

Vraag om aktename van het kasverslag van de Vrijtijdsraad 2024.

Besluit

Het college neemt akte van het kasverslag 2024 van de vrijtijdsraad.

cultuur

25. Planning en programma Vlaanderen Feest! op vrijdag 11 juli 2025

Vastleggen programma en budget Vlaanderen Feest! 2025 op vrijdag 11 juli met optredens en animatie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit voorstel.

26. Verhuur op feestdag voor afbouw Plankvast - afwijking reglement

Het college kan zich akkoord verklaren met de verhuur van de polyzaal op een wettelijke feestdag voor de afbouw van Plankvast.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

27. Label Faire gemeente

Besluit

Het college handhaaft de beslissing van twee jaar geleden.

financiën en ICT

28. Aanvraag steun van Oxfam

Aanvraag steun.

Besluit

Het college beslist geen steun te voorzien aangezien dit niet voorzien is in het meerjarenplan.

omgeving

29. Opleiding project bosrenovatie: 'Biodiversiteit verhogen in je bos'

De gemeente Waasmunster neemt deel aan het LEADER-project "De Wase Bosrenovatie" samen met de andere wase gemeenten en de Bosgroep Oost-Vlaanderen.

In het kader van dit project zou de Bosgroep een opleiding willen organiseren in de gemeente Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het verleende advies.

technische binnendienst

30. Verwijderen paaltjes - reactie

Verwijderen paaltjes - reactie

Besluit

Het college beslist aan beide eigenaars te melden dat de paaltjes en bomen moeten verwijderd worden ten laatste op 31/5 want dat het niet de bedoeling kan zijn dat het openbaar domein word ingepalmd om welke reden dan ook.

31. Alternatieve locatie laadpaal L. Reychlerstraat

Laadpaallocatie Houten Kruis

Besluit

Het college kiest voor de 2 parkings aan het rond punt, weg van de glascontainer.

jeugd en toerisme

32. Keuringsverslagen - Wijkspiegelpleinen Durmedal en Kapelwijk en speeltoestellen GBS De Wonderboom en GLS Ruiters

Mededeling van de keuringsverslagen van 2 gemeentelijke wijkspiegelpleintjes en de speeltoestellen op GBS De Wonderboom en GLS Ruiters.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de adviezen. Het college beslist als alternatief op Durmedal een volleybalnet te plaatsen.

Aldus beslist in zitting van 24 maart 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.