

# PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

GEMEENTE WAASMUNSTER  
2e Afdeling sectie C  
737W en deel van nummer 737V

Schaal: 1/500

Op 6 november 2023 ben ik, Bert De Vylder, landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, overgegaan tot het opmeten van de percelen gelegen te Waasmunster, 2e afdeling, sectie C, nummer 737V en 737W, gelegen aan de Rivierstraat 39.

Rekening houdend met het opmetingsplan van landmeter-expert B. De Vylder opgemaakt te Dendermonde op 26/2/2014;  
Rekening houdend met het opmetingsplan van Msog P. Gillis opgemaakt op 27/8/1985 te Sint-Niklaas;  
Rekening houdend met het opmetingsplan van landmeter A. Van Den Berghe opgemaakt op 16/4/1986 te Sint-Niklaas;  
Rekening houdend met de vraag van de eigenaars, gemeente Waasmunster om lot A op te meten met het oog op de vestiging van een opstal op dit lot A;  
Rekening houdend met de bestaande toestand en de wettelijke vermoedens;

ben ik tot onderhavig opmetingsplan gekomen.

**Oppervlakte van Lot A, te vestigen opstal: 404.73 m<sup>2</sup>. Lot A wordt bepaald door de punten 1 t/m 4. Geel omrand.**

Coördinatentabel van de hoekpunten van het opgemeten opstal in het Lambert-'72-coördinatenstelsel

| NR | X         | Y         | Verklaring            |
|----|-----------|-----------|-----------------------|
| 1  | 129871.85 | 200266.89 | Niet gematerialiseerd |
| 2  | 129884.83 | 200268.49 | Niet gematerialiseerd |
| 3  | 129888.64 | 200238.20 | Niet gematerialiseerd |
| 4  | 129875.32 | 200236.53 | Niet gematerialiseerd |
| 5  | 129844.21 | 200240.39 | Kadastraal hoekpunt   |
| 6  | 129830.86 | 200329.04 | Kadastraal hoekpunt   |
| 7  | 129879.53 | 200309.70 | Kadastraal hoekpunt   |
| 8  | 129893.72 | 200205.09 | Kadastraal hoekpunt   |

hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

Verklaring grenzen

Grens 1/2: Niet gematerialiseerd, grens parallel op 2 m van gevel D/E.  
Grens 2/3: Rand afsluiting.  
Grens 3/4: Niet gematerialiseerd, grens parallel op 1 m van gevel A/B  
Grens 4/1: Niet gematerialiseerd, grens parallel op 2 m van gevel C/D

Coördinatentabel van de hoekpunten van de erfdiensbaarheidsstrook voor aardgas en elektriciteit in het Lambert-'72-coördinatenstelsel

| NR | X         | Y         | Verklaring            |
|----|-----------|-----------|-----------------------|
| 9  | 129874.57 | 200243.13 | Niet gematerialiseerd |
| 10 | 129874.85 | 200240.69 | Niet gematerialiseerd |
| 11 | 129857.43 | 200224.86 | Niet gematerialiseerd |
| 12 | 129856.13 | 200226.39 | Niet gematerialiseerd |

Verklaring grenzen erfdiensbaarheid

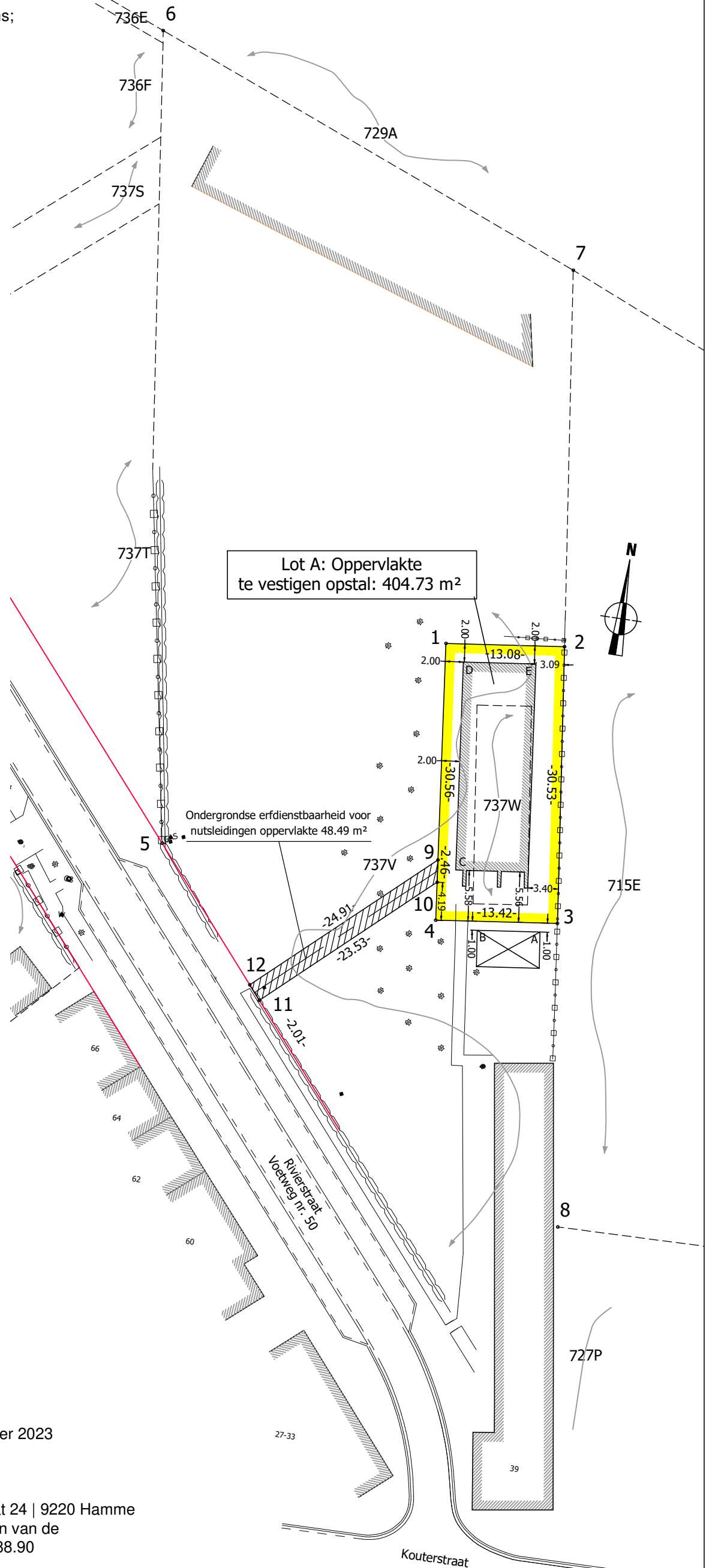
Grenzen 9/10/11/12/9: Niet gematerialiseerd

## LEGENDE LIJNEN

- Voorgevel met huisnummer
- Rand van de rijbaan
- Rand onverharde zone
- Boordsteen/kantsteen
- Muren
- Afsluiting
- Haag
- Kadastrale perceelgrens
- Kadastrale bepijling

## LEGENDE PUNTEN

- Grenspaal
- Verlichtingspaal
- Zichtbare straatkap gelijkgronds
- Huisaansluiting
- Nutskast
- Straatkolk horizontaal
- Soort verharding, KWS
- Soort verharding, kasseien
- Gemeente Gemengd rond
- Boom met hoge stam
- Opgemeten hoekpunt
- Tussenafstand



Opgemaakt op 20 november, aangepast 24 november 2023



BERT DE VYLDER  
LANDMETER-EXPERT

Bert De Vylder | Landmeter-expert | Bookmolenstraat 24 | 9220 Hamme  
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van de  
Landmeters-Experten | LAN061285 | gsm: 0496.03.88.90  
Handelend als bestuurder van Arbometica bv