

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 30 januari 2023 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Collier, algemeen directeur
Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Conformiteitsattest zendmasten

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Verslag milieuraad 16/11/2022

Het college neemt akte van het verslag van de milieuraad op 16 november 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Aanvraag vorming

Aanvraag vorming 'Basis IIOA: procedures in de praktijk' in het kader van de advisering hieromtrent door de deskundige.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. Verkeersreglement n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

6. Verslag van de vergadering van de deelraad voor toerisme op dinsdag 17 januari 2023

Verslag van de vergadering van de Deelraad voor Toerisme op 20 december 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

7. Jaarverslag bibliotheek 2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Gezien het beperkt aantal agendapunten zal de raadzitting van 16/02/2023 niet doorgaan.

personeel

9. Personeel: Vaststellen examenresultaten en aanstelling voltijds toezichthouder vrijetijdscentrum

De aanstelling van een voltijds toezichthouder vrijetijdscentrum wordt voorgelegd aan het College.

Besluit

Wordt aangesteld als voltijds toezichthouder vrijetijdscentrum (D-niveau) - onbepaalde duur miv 01/02/2023:

Art. 1: Guillaume Constant, geboren te Lokeren op 21/01/1985 en wonende Schoonhoudtstraat 124R te 9111 Belsele.

Art. 2: Betrokkene zal de aan het ambt verbonden wettelijke en reglementaire vergoedingen ontvangen.

Art. 3: Er wordt geen wervingsreserve aangelegd vermits betrokkene de enige geslaagde kandidaat is.

financiën en ICT

10. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling MTBSchool

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 1425,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 1425,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/247, 2023/12 en 2023/13 worden goedgekeurd.

omgeving

12 Weigering omgevingsvergunning-OMV 2022127501-I/2022/00168 (08/02/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Christel Vossen met als contactadres van eyckpark 84 te 9250 waasmunster ontvangen op 23 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nrs. 40L en 40P.

Het betreft een aanvraag tot ontbossing en oprichting meergezinwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag

13. Omgevingsvergunning - Melding IIOA - OMV 2023004627 - XII/2023/00009 (02/02/2023)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **VERBRAEKEN INFRA NV** gevestigd te Haverheidelaan 10 te 9140 Temse voor **Waasmunster Wareslagedreef, gelegen ter hoogte van het kruispunt Wareslagedreef en Hoogstraat**

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Tijdelijke grondwaterverlaging over een zone van +/- 600 m Leiding DN80 : 6 pompen x 2010 m³/jaar (1 pomp) = 12060 m³.jaar (Nieuw)	12060 m³/jaar 211m³/d/pomp max. 2 weken Max. 1,60m-mv	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarde dient integraal gerespecteerd te worden:

De bemaling dient voorzien te zijn van één of meerdere meetinrichtingen die het mogelijk maken het totaal

opgepompte volume te monitoren. De exploitant monitort het totaal opgepompte volume nauwlettend en controleert ten minste 2 maal per week de meterstand(en). De exploitant legt een logboek aan met de vermelding van de meterstand(en) voor het inwerking treden van de pompen en tijdens het in werking zijn van pompen.

14. omgevingsvergunning - Melding IIOA - OMV 2023005918 - XI/2023/00012 (05/02/2023)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Sylvia Roels wonende te Weverslaan 32 te 9160 Lokeren voor melding van een propaangastank, gelegen te Bosstraat 25, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 554T.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

15. Omgevingsvergunning-OMV 2022113672-II/2022/00011 (13/02/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hugo Van Osselaer wonende te Heidestraat 13 te 9250 Waasmunster ontvangen op 24 augustus 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 7 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nrs. 239C, 239D, 241, 243E, 243F en 244D.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 2 loten voor halfopen eengezinswoningen na het slopen van bestaande bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

de mogelijkheid tot het inrichten van een teruggetrokken dakverdieping inplaats van het hellend dak wordt verboden;

de maximale ontsluitingsbreedte ter hoogte van de rooilijn bedraagt 4 meter;

de opritten van beide loten moeten gekoppeld ingericht worden langsheen de perceelgrens;

de inrichting van garages in de achtertuinstrook is ten allen tijden verboden;

de inrichting van een oprit in de zijtuinstrook is verboden;

reliëfwijzigingen (behoudens degene vergund in voorliggende aanvraag) zijn ten allen tijde verboden;

de delen gelegen in agrarisch gebied worden uitgesloten uit de verkavelingsvergunning.

voorwaarden De Watergroep:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D tijdens de uitvoering.

- Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater tijdens de uitvoering met staving van de afwijking indien noodzakelijk. Er dient eveneens rekening gehouden te worden met de voorwaarden gekoppeld aan een waterwinningsgebied.

- Er dient voorzien te worden in de uitbreiding van de riolering langsheen de bestaande wegenis.

Deze zal kosteloos worden overgedragen aan de beheerder na uitvoering en betaling van de uitgevoerde werken.

- Een aangepast rioleringsplan wordt overgemaakt aan de stedenbouwkundige dienst en de rioolbeheerder, via het omgevingsloket, met de aanpassingen zoals aangegeven in dit verslag en de eisen gesteld door de VMM. Het dossier dient opnieuw ter goedkeuring te worden voorgelegd.

- Vraag tijdig uw riolaansluiting aan zodat U het niveau kent van het aansluitpunt en voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.

- Deze voorwaarden dienen mee opgenomen te worden in de voorwaarden verbonden aan de vergunning van deze aanvraag omgevingsvergunning.

- Er wordt bij vervreemding van de aanvraag in een verkoopbaarheidsattest voorzien na betaling aanleg van de rioleringswerken inclusief het plaatsen van de aansluitingsputten RWA en DWA.

- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.

- Dit betreft een advies enkel van toepassing op de riolering en staat los van het advies betreffende drinkwaterdistributie en/of waterwinning.

voorwaarden Landbouw en Visserij:

De verkaveling ifv de 2 bouwloten moet zich volledig binnen het woongebied en de 50m bouwzone bevinden.

Het achterliggende agrarische gebied moet zijn agrarische gebiedsbestemming behouden. voorwaarden Fluvius;

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning-OMV 2022147091-I/2022/00204 (12/02/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marie-Emilie Truyens, wonende te Hof ter Elstlaan 2/b te 9140 Elversels, ontvangen op 10 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 61 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nrs. 948F en 948G.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarde

het vrijblijvend gedeelte van de gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden De Watergroep:

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Voor de uitbraak van de bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Omgevingsvergunning-OMV 2022153341-I/2022/00225 (19/02/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Huysman Bouw NV gevestigd te Stationsstraat 83 te 9900 Eeklo, ontvangen op 29 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 december 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenstraat 16 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1515B.

Het betreft een aanvraag tot overwelven van een gracht.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarde Polder Schelde Durme Oost:

1. het overwelven of inbuizen van een gracht kan alleen verleend worden om toegang tot een perceel te verlenen, te verbeteren of om werken van algemeen belang uit te voeren;
2. de overwelving of inbuizing van de gracht veroorzaakt geen schadelijk effect;
3. er is maar één overwelving of inbuizing per kadastraal perceel;
4. de lengte van de overwelving of inbuizing mag maximaal vijf meter bedragen. De vergunningverlenende overheid kan een afwijking van de maximale lengte toestaan mits deze grondig gemotiveerd wordt;
5. de overwelving of inbuizing is voldoende groot om het opwaarts afstromende debiet te kunnen afvoeren en heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter;
6. de buizen worden in een volledig geruimde grachtbodem geplaatst. Bij de plaatsing wordt er geen schade toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen. De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelving of inbuizing wordt zo afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is;
7. de kopeinden van de inbuizing worden afgewerkt met een kopmuur;
8. De vergunninghouder of zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij ruimt de overwelving of inbuizing en houdt ze vrij van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaart zich hiermee akkoord.

19. Omgevingsvergunning-OMV 2022102360-I/2022/00179 (17/02/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Yves Collier, wonende te Hollandsemolen 2 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 10 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hollandsemolen 2 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1631H2.

Het betreft een aanvraag tot slopen bijgebouwen en verharding, het uitbreiden van de woning met aanleg van verharding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

het eventueel vrijblijvend gedeelte van de gemene muur moet op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden;

de gelijkvloerse aanbouw moet afgewerkt worden met roodbruin genuanceerd gevelmetselwerk (of steenstrips);

de inrichting van een bijkomende bouwlaag boven de aangevraagde gelijkvloerse bouwlaag wordt ten allen tijden verboden;

bijkomende losstaande bijgebouwen in de achtertuinstrook moeten in hun totaliteit steeds beperkt blijven tot een oppervlakte van maximaal 15m² (som).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning-OMV 2022142252-I/2022/00192 (19/02/2023)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 januari 2023 HET VOLGENDE

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarde

het eventueel vrijblijvend gedeelte van de gemene muur moet op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden;

Voorwaarden De Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter moet ook na de verbouwing aan de voorschriften voldoen.

De kosten van een nieuwe aftakking en/of eventuele aanpassingen ten gevolge van de verbouwing zijn ten laste van de aanvrager(s).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Omgevingsvergunning - OMV 2023009785 - I/2023/00020 (25/03/2023)

de heeft de aanvraag ingediend door Luc Claes, wonende te Herfstwegel 3 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 23 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lodewijk Mortelmansstraat 8 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 799A2.

Het betreft een aanvraag tot sloop vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde plannen stipt na te leven
- De sloopwerken uit te voeren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de start van de sloopwerken. De sloopwerken uit te voeren met het verwijderen van de funderingen tot op de volledige diepte ervan en het terrein in de oorspronkelijke toestand te herstellen (bv tuin)
- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopingswerken buiten dienst te worden gesteld.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

22 Aanvraag muziekactiviteit - Scoutshuisfeestje

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 4 januari 2023 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Scoutshuisfeestje

Locatie: Scoutslokalen, Rivierstraat 39

Datum: vrijdag 17/02/2023 1800- zaterdag 18/02/2023 6u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAmaz,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing.

	De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: vrijdag 17/02/2023 18u00- zaterdag 18/02/2023 4u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

23. Aanvraag muziekactiviteit - Grootouderfeest

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 7 november 2022 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Grootouderfeest

Locatie: De Meermin (polyzaal), Abdij van Roosenberglaan 6 Datum: vrijdag 10/02/2023 9u00- vrijdag 10/02/2023 15u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq,

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L _{max,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: vrijdag 10/02/2023 9u00- vrijdag 10/02/2023 15u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

24. Aanvraag muziekactiviteit - Belgian Dance Awards 2023

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 29 november 2022 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Belgian Dance Awards 2023

Locatie: De Meermin (polyzaal), Abdij van Roosenberglaan 6 Datum: zaterdag 18/02/2023 10u00 – zondag 19/02/2023 20u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscommissie de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 18/02/2023 10u00 tot zaterdag 18/02/2023 20u00 en Zondag 19/02/2023 10u00 tot zondag 19/02/2023 20u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

25 Aanvraag muziekactiviteit - Cindy fanlokaal 02

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 18 oktober 2022 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Cindy fanlokaal 02

Locatie: 'T 4 Scheirke, Hoogstraat 2 Datum: zaterdag 25/02/2023 15u00 – zaterdag 25/02/2023 20u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscommissie de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau

	gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 25/02/2023 15u00 – zaterdag 25/02/2023 20u00. Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

26. Aanvraag muziekactiviteit - Back In Time

Hoofdstuk 6.7 van Vlare II regelt de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 20 december 2022 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Back In Time

Locatie: De Meermin (polyzaal), Abdij van Roosenberglaan 6

Datum: Zaterdag 04/03/2023 21u00 – zondag 05/03/2023 5u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscol de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 04/03/2023 21u00 – Zondag 05/03/2023 5u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

27. Aanvraag muziekactiviteit - Turnshow

Hoofdstuk 6.7 van Vlare II regelt de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 15 januari 2023 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Turnshow

Locatie: De Meermin (polyzaal), Abdij van Roosenberglaan 6

Datum: zaterdag 11/03/2023 18u30 – zondag 12/03/2023 18u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 11/03/2023 18u30 – zondag 12/03/2023 18u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

28. Tijdelijk omgevingsvergunning - OMV 2023009484 - I/2023/00017 (27/03/2023)

de heeft de aanvraag ingediend door Peter Van Garsse met als contactadres Lode Ontropdreef 9 te 9250 Waasmunster ontvangen op 23 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lode Ontropdreef 9 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nrs. 623A en 624N.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van klascontainers.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST DE IN DE ZITTING VAN 30 januari 2023

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke klascontainers voor vrije basisschool Sint-Franciscus Waasmunster, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. Er wordt een vergunning voor bepaalde duur verleent tot en met 31 augustus 2028

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De stedenbouwkundige vergunning is tijdelijk en geldig tot 31 augustus 2028, voor een periode van 5 schooljaren. Na deze periode moet de plaats onmiddellijk en volledig in de oorspronkelijke huidige staat hersteld worden.
- Bij de plaatsing dient schade aan hogere groenvormen (hoogstammige bomen) vermeden worden.
- Het regenwater afkomstig van de dakconstructie dient ofwel op het interne RWA-systeem aangesloten te worden ofwel binnen het perceel geïnfiltreerd zoals de hierdoor beschreven. De regenwaterafvoer mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne rioleringsstelsel.
- Het project moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd. Deze kan u nalezen op www.toegankelijkgebouw.be

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Aanvraag muziekactiviteit - Paasfuif

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 27 december 2022 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Paasfuif

Locatie: POC en lokalen KSA Waasmunster, Rivierstraat 12

Datum: zondag 09/04/2023 21u00 – maandag 10/04/2023 6u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zondag 09/04/2023 21u00 – Maandag 10/04/2023 6u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

30. Aanvraag muziekactiviteit - Paasrommelmarkt

Op 15/11/2022 werd bij het gemeente bestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgend evenement:

Naam evenement: Paasrommelmarkt

Locatie: Kouterstraat 5

Datum: maandag 10/04/2023 5u00 - maandag 10/04/2023 22u00

Maximaal geluidsniveau: 85 dB(A) LAeq, 15min

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

31. Aanvraag muziekactiviteit - Show Don't forget tot dance

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 2 januari 2023 werd een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam: Show DON'T FORGET TO DANCE
Locatie: De Meermin (polyzaal), Abdij van Roosenberglaan 6
Datum: zaterdag 29/04/2023 8u00- zondag 30/04/2023 20u00
Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A) LAeq,
Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscommissie de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 29/04/2023 8u00 – Zondag 30/04/2023 20u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

32 Aanvraag muziekactiviteit - Tentoonstelling Oud Vliegveld

Op 20/12/2022 werd bij het gemeentebestuur een aanvraag tot het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgend evenement:

Naam evenement: Oud Vliegveld
Locatie: Baverikstraat
Datum: 30/04/2023 10u00 - 30/04/2023 17u00
Maximaal geluidsniveau: 95dB(A) LAeq,15min

Besluit

Het college kan zicht akkoord verklaren met het gunstig advies.

33. Omgevingsvergunning-OMV 2022152756-I/2022/00212(30/01/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Tom Warnderink Vinke wonende te Heidekapelstraat 22 te 9250 Waasmunster** ontvangen 16 november 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- * Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 6 nieuwe bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- * De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- * De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- * Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

34. Omgevingsvergunning - OMV 2022152822 - I/2022/00214 (30/01/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Martine Kint, wonende te Molenstraat 56 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenstraat 56 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1591S.

Het betreft een aanvraag tot vellen van 2 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

* Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 6 nieuwe bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...

* De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.

* De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

* Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

35. Omgevingsvergunning - OMV 2022150868 - I/2022/00207 (07/02/2023)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 126 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 844T.

Het betreft een aanvraag tot rooien van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 2 nieuwe bomen.

Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...

- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

36. Omgevingsvergunning - OMV 2022153516 - I/2022/00217 (07/02/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Willy Broeckaert, wonende te Schrijbergstraat 6C te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 december 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 6C en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nrs. 842L, 842C en 843C.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 6 nieuwe bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

vrije tijd

37. Expo AR-TUR i.s.m. Interwaas in circulatiezone De Meermin

Vraag van interwaas om aan de presentatie met interactieve werksessie voor architecten in De Meermin een openbare expo te koppelen (gericht naar architecten en geïnteresseerde passanten) wi in de gang tussen Bibliotheek en Bistro, en dit van 7 tot en met 14 maart (af te breken op 10 maart in functie van de Turnshow).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

38. Aanvraag Jeugd Dienst Waasmunster - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 07/05/2023

Goedkeuring verhuur en het niet open stellen voor publiek van galerij en trouwzaal Blauwendael voor W-day tienerdag georganiseerd door de Jeugdendienst van Waasmunster op 07/05/2023.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

39. Aanvraag evenement SCHOOLFEEST ATMOS met vergunningen - 03/06/2023

Toelating voor organisatie evenement schoolfeest ATMOS door **VZW OUDERS KOUTERBOS- zaterdag 03/06/2023 - Kouterstraat 3-5**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

40. Zwerfvuilactie - Zaterdag 11/03 en zondag 12/03

Voorstel van aanpak voor de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 11/03 en zondag 12/03.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van de zwerfvuilactie op zaterdag 11/03 en zondag 12/03.

C-punt

financiën en ICT

41. Aanvraag subsidie 2022 'Emiliani'

Aanvraag subsidie.

Besluit

Het college beslist geen subsidie toe te kennen.

42. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 50 000,00 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 50 000,00 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

omgeving

43. Voorstel praktische uitwerking nieuwe GFT-labels en nieuwe tarieven.

Praktische uitwerking verdeling nieuwe GFT-stickers en bepalen terugnamebeleid oude GFT-stickers.

Besluit

Het bestuur kan zich akkoord verklaren met het voorstel van MIWA ivm het terugnamebeleid voor de burgers en de verdeling van stickers.

kunstonderwijs

44. Toezicht Academie Wonderboom

Verderzetting contract Toezicht Academie tot 15/2/23 in functie van opstart nieuwe toezichter De Meermin/Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 30 januari 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.