

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 april 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Rik Daelman, waarnemend burgemeester
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester
Bart Waterschoot, vierde schepen
Bram Collier, algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - loslopende dieren; loslopende hond

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3. Feesten en plechtigheden : advies Ondernemend Waasmunster over de organisatie van de nieuwjaarsreceptie voor de inwoners 2027

Besluit

Het college kiest ervoor de nieuwjaarsreceptie voortaan te laten doorgaan op de nieuwe parking aan het gemeentehuis. Voor de komende jaren lijken volgende data, rekening houdende met hoe de weekends en feestdagen vallen en de benodigde voorbereidingstijd, het meest opportuun:

- Zondag 10 januari 2027
- Zondag 9 januari 2028
- Zondag 7 januari 2029
- Zondag 6 januari 2030

omgeving

4. Conformiteitsattest zendmasten

Het Departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendmasten voor elektromagnetisch golven tussen 100 kHz en 300 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. raamcontract Hoppin

stopzetting raamcontract Interwaas Hoppinpunten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. verslag extra vervoersregioraad Waasland

verslag VVRR Waasland

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Project 20.527BA: Waasmunsterbaan-Neerstraat-Ketelboetstraat-Sijpstraat - Oorlog in het Midden-Oosten - melding van de feiten met een impact op de uitvoeringstermijn en de kosten van de opdracht - verzoek tot overleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Verslag Adviesraad Cultuur en Bib van 10/03/2026

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de adviesraad Cultuur en Bib van 10/03/2026.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de adviesraad Cultuur en Bib van 10/03/2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

9. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Uitnodiging voor de traditionele sleuteloverdracht en de voorstelling van het jubileum van Statiekermis Waasmunster

Officiële uitnodiging voor de traditionele sleuteloverdracht aan de kermisburgemeester door Burgemeester en leden van het schepencollege op vrijdag 24 juli 2026 om 17u en de officiële voorstelling van het jubileum van Statiekermis Waasmunster op zaterdag 20 juni 2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Vraag voor aanstelling Wijkburgemeester op kasteel Blauwendael en toelating verkoop steunkaarten Vestjeskermis

Vraag voor aanstelling Wijkburgemeester op kasteel Blauwendael en toelating verkoop steunkaarten Vestjeskermis

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Verslag jeugdraad april 2026

Mededeling van het jeugdraadverslag van vrijdag 3 april 2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

13. Vlaanderenleestdag

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

14. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 30 april 2026 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering IGS Westlede

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering IGS Westlede

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering Interwaas

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering Fluvius Midden-Vlaanderen

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering Creat Services dv

Leveren van een vrachtwagen met kipbak voor de technische dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Aankoop bladzuigmachine - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Rapportage Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0)

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende bijkomende signalisatie ondergrondse parking De Meermin en extra aanduiding parking gemeentehuis

Definitieve aanvaarding straatnaam 'Weideweg' thv hoek Groenselstraat/Lange Veldstraat

Definitieve aanvaarding straatnaam 'Zwarte Ruitersstraat' thv de Langenaardstraat

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

burgerzaken

15. Straatnaamgeving: definitieve aanvaarding straatnaam 'Weideweg' thv hoek Groenselstraat/Lange Veldstraat.

Thv de hoek Groenselstraat / Lange Veldstraat komt een nieuwe verkaveling. De straat is openbaar domein en dient een nieuwe straatnaam te krijgen.

Advies adviesraad Cultuur en Bib dd. 21/01/2026: "Weideweg". Leunt aan bij de de landbouw, wat in het verleden het voornaamste beroep was van veel Ruiters. Omdat het om een kleine straat gaat, wordt 'weg' voorgesteld.

De gemeenteraad besliste deze naam voorlopige te aanvaarden in zitting van 26/02/2026.

Het openbaar onderzoek liep van 11/03/2026 tot en met 10/04/2026.

Besluit

Art. 1: Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd om de straatnaam van de nieuw aan te leggen straat thv de hoek Groenselstraat/Lange Veldstraat definitief vast te stellen als "Weideweg".

16. Straatnaamgeving: definitieve aanvaarding straatnaam 'Zwarte Ruitersstraat' thv de Langenaardstraat.

Thv de Langenaardstraat komt een nieuwe verkaveling. De straat is openbaar domein en dient een nieuwe straatnaam te krijgen.

Advies adviesraad Cultuur en Bib dd. 21/01/2026: "Zwarte Ruitersstraat", naar analogie met de legende van "Den Zwarte Ruyter", een volledig in het zwart geklede ruiter, die hoofd van een roversbende zou zijn geweest. Een legende die nog steeds leeft in deze wijk.

Het college besliste deze naam voorlopige te aanvaarden in zitting van 09/02/2026.

De gemeenteraad besliste deze naam voorlopig te aanvaarden in zitting van 26/02/2026.

Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 11/03/2026 tot en met 10/04/2026.

Besluit

Art. 1: Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd om de straatnaam van de nieuw aan te leggen straat thv de Langenaardstraat definitief vast te stellen als "Zwarte Ruitersstraat".

financiën en ICT

17. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006564 en 250006394: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006564 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006394 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006564 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006394 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

18. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006633 en 250006463: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006633 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006463 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006633 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006463 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

19. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/92, 2026/93, 2026/ en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

20. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006337 en 250006507: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006507 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006337 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006507 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006337 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

21. Aankoop dockingstation GBS Wonderboom

Voor de werking van de administratie van GBS De Wonderboom wordt gevraagd om één dockingstation aan te kopen, volgens specificaties in bijlage. Aankoop via het raamcontract DOKO bij de firma Signpost. Kostprijs 164,46 EUR exclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van één dockingstation bij de firma Signpost via het raamcontract DOKO voor de prijs van 164,48 EUR.

22 Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstellingen 2026/97 worden goedgekeurd.

omgeving

23. Advies beroepsprocedure weigering OMV 2025087863 - I/2025/00111 (23/04/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 4 maart 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 12 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sportstraat 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1627N.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiden van bestaande woning en bijgebouw.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Op 12/01/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 APRIL 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

24. Verslag plenaire vergadering nieuwbouwproject 'Molenwijk Noord' Tuinwijk

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de plenaire vergadering van 26 februari 2026 en de geformuleerde opmerkingen aangaande het nieuwbouwproject 'Molenwijk Noord' door de Tuinwijk.

25. Omgevingsvergunning OMV 2025147415 - I/2025/00171 (13/04/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleemstraat 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1614R.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed voor de heraanplant.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

26. Omgevingsvergunning OMV 2026013586 - I/2026/00010 (20/04/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pontraevewijk zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 918C.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd door de Vlaamse Waterweg:

- Alle aanwezige wortelstructuren binnen de 10 m-zone vanaf de teen van de dijk dienen volledig verwijderd te worden. Binnen deze zelfde 10 m-zone mag er geen aanplant van nieuwe hoogstammige beplanting worden uitgevoerd aangezien de stabiliteit van de dijk door wortelgroei in het gedrang kan komen.
- Er mag in geen geval gebruik gemaakt worden van het jaagpad voor de realisatie van deze aanvraag. De werken dienen van op eigen terrein uitgevoerd worden.

- Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering (dijk) van de Beneden-Durme gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan De Vlaamse Waterweg nv gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van De Vlaamse Waterweg nv, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico van de verkrijger worden uitgevoerd.

Stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd door het Agentschap voor Natuur en Bos:

- De vellingen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).
- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met inheemse bomen (zomereik, zwarte els, wilg, ...)
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering in geval van aanplant met hoogstammen. De steunpaal wordt verwijderd zodra deze niet meer nodig is, zodat er geen schade aan de groeiende boom ontstaat door ingroei.
- Er wordt bescherming voorzien tegen wildvraat (ree).
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen (maat 10-12) op zijn perceel tot volle wasdom te brengen.

Stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd door de vergunningsverlenende overheid:

- De heraanplant met minimum zes hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 12/12 gebruikt als plantgoed voor de heraanplant.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant gedurende het eerstvolgende plantseizoen opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens zes hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de bomen worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

27. Ter kennisgeving: Aanmelding en voorstel scoping MER tbv Vlaams Natuurherstelplan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde dienst.

28. Vormingsaanbod Avansa - 2026

Avansa heeft het vormingsaanbod voor 2026 voorgesteld. Hierbij doen de diensten het voorstel om één workshop en één film te organiseren via dit aanbod.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het organiseren van 2 activiteiten van het aanbod van Avansa.

29. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

30. Advies beroepsprocedure weigering OMV 2025141856 - I/2025/00160 (29/04/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 maart 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 16 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 267 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 307X, 307E en 309C.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van aanleg van de oprit.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Op 16/02/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 APRIL 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

31. Omgevingsvergunning OMV 2026015748 - I/2026/00016 (17/04/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 701C, 701B en 701A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 2 units voor verblijfsrecreatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1) Agentschap Natuur en Bos

De te behouden bosoppervlakte aangeduid op beide inplantingsplannen blijven als Bos behouden.

Het plaatsen van constructies, aanleggen van verhardingen, aanleggen van borders in de te behouden boszone is niet toegelaten. De voorwaarden voor herbebossing worden strikt nageleefd conform de verleende kapmachtiging (23-002889).

2) De Watergroep, Advies ACCA (waterleiding) Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter. De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter. Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. De kosten van nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager.

3) De Watergroep, Advies Riopact (riolering)

De septische put mag enkel een overloop hebben naar de IBA en mag niet rechtstreeks worden aangesloten op de wadi.

Er wordt sterk aanbevolen om de overloop van de IBA aan te sluiten op de gracht langsheen het perceel in de plaats van op de wadi.

Hemelwaterput met hergebruik is niet verplicht maar wel steeds aangeraden. Regenwater kan gebruikt worden voor alle laagwaardige toepassingen zoals toiletspoeling, buitenkraantje, wasmachine,...

Er dient rekening te worden gehouden met de volgende voorwaarden:

Voor een eventuele aansluiting op de gracht dient toestemming gevraagd te worden bij de eigenaar/beheerder ervan, deze kan immers bijkomende buffer- en lozingsvoorwaarden opleggen.

Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden.

Bij het bouwen in een zone die gelegen is in overstromingsgevoelig gebied, is het van belang dat er voldoende aandacht wordt besteed aan waterveilig bouwen en aan het bewaren en herstellen van de ruimte voor water. Verder dient er ook een advies verkregen te worden via de waterloopbeheerder en dient er rekening gehouden te worden met de voorwaarden volgend uit de watertoets. Afhankelijk van de plaatsingsvoorschriften van de leverancier van de IBA dient mogelijk ook het grijs afvalwater mee aangesloten te worden op de septische put. Dit dient nog verder afgestemd te worden met een afkoppelingsdeskundige.

De IBA dient te voldoen aan de richtlijnen van Vlarem II, in het bijzonder aan artikel 6.2.2.4.1 (individueel te optimaliseren buitengebied) of artikel 6.2.2.3.1 (collectief te optimaliseren buitengebied).

Gezien gemeente Waasmunster een Riopact-vennoot is, kan de plaatsing van de IBA door Aquafin gebeuren. Hiertoe dient in elk geval contact opgenomen te worden met de betrokken afkoppelingsdeskundige bij Aquafin (afkoppelingen-iba@aquafin.be) voor de verdere begeleiding inzake de concrete uitwerking en de plaatsing van de IBA. e kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden

maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u. Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

4) Verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

32 Omgevingsvergunning OMV 2026012839 - I/2026/00011 (01/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maria Stoop-Moensstraat zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1624Y2.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van technische cabine (PoP).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde Hulpverleningszone Waasland

Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits:

- de bemerkingen geformuleerd in het verslag worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;

33 Omgevingsvergunning OMV 2026012909 - I/2026/00012 (01/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 maart 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lode Ontropdreef zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 625W.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een telecomcabine (PoP).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde Hulpverleningszone Waasland

Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits:

- de bemerkingen geformuleerd in dit verslag worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;

34. Omgevingsweigering OMV 2025144322 - I/2025/00177 (15/04/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 december 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 504 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 801A.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van bestaande woning en vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Thibaut De Maere met als adres Maretak 504 wordt geweigerd.

35. Omgevingsvergunning OMV 2026006113 - I/2026/00005 (17/04/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Ruiter 164 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 252B.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1) Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;

- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

2) De houten schuttingen op de perceelsgrenzen worden uitgesloten uit voorliggende beslissing. Privacy dient te worden gerealiseerd met levende hagen.

36. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

37. Carports ter hoogte van Molendreef

Carports Molendreef

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Kostprijs (Scholen van Morgen) voor het gemeenschapsgebruik van GBS De Wonderboom voor speelpleinwerking (zomer 2026)

Kosten gemeenschapsgebruik GBS De Wonderboom voor speelpleinwerking zomer 2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

39. Ereloon project Neerstraat

Ereloon studie bureau Sweco betreffende de werken Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

40. Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 1 (Vernieuwen buitenschrijnwerk) - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring gunning Vernieuwing buitenschrijnwerk academie centrum.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 april 2026 voor Perceel 1 (Vernieuwen buitenschrijnwerk), opgesteld door de Dienst omgeving en infrastructuur.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 1 (Vernieuwen buitenschrijnwerk)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde VEISTERS, Wortegemseweg 10 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 135.829,92 excl. btw of € 143.979,72 incl. 6% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/355 van 7 november 2025.

41. Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 2 (Dakrenovatie) - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring gunning "Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 2 (Dakrenovatie)".

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 april 2026 voor Perceel 2 (Dakrenovatie), opgesteld door de Dienst omgeving en infrastructuur.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 2 (Dakrenovatie)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde MAES & COUCKE, Tieltstraat 22 te 8720 Dentergem tegen het nagerekende offertebedrag van € 250.473,19 excl. btw of € 265.501,58 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/355 van 7 november 2025.

42 Rattenplaag René Bocklandtstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gegeven advies

welzijn samenleving

43. Programma Week van de Opvoeding 16 - 23 mei

Het college verklaart zich akkoord met het programma en de uitwerking van de Week van de Opvoeding van 16 tot en met 23 mei 2026.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het programma en de uitwerking van de Week van de Opvoeding van 16 tot en met 23 mei 2026.

vrije tijd

44. Goedkeuren onderhoudscontracten poetsmachines De Meermin

Voorstel om voor de 5 poetsmachines van De Meermin een onderhoudscontract af te sluiten volgens de offerte van Vebevo Bright Solutions BV (het vroegere Alpheios).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

45. Goedkeuren onderhoudscontract Tribune Theater De Meermin

Voorstel om voor de tribune van de theaterzaal een onderhoudscontract af te sluiten bij Jezet Seating.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

46. Aanvraag evenement PENSIOENFEEST - 09/05/2026 - Buurtcentrum Sombeke

Toelating evenement Pensioenfeest buurtcentrum Sombeke - 09/05/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

47. Aanvraag evenement STROOM: Memories of Trees - 25/06/2026 - Abdij van Rosenberg

Toelating evenement Stroom: memories of trees - 25/06/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

48. Vraag om tijdelijke bruikleen schilderijen G. Verdickt voor expo Blauwendael/museum Temse

Goedkeuring tijdelijke bruikleen van 5 schilderijen in bezit van het gemeentebestuur waarvan 2 voor een expo in Kasteel Blauwendael rond Mortelmans (mei 2026) en 3 voor een expo rond de Wase luministen in het museum van Temse (juni 2026).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

49. Aanvraag evenement met vergunning - 26 april 2026

Toelating voor organisatie evenement Eetfestijn Sparta- op 26 april 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

50. Prijsvraag - kampvervoer jeugdverenigingen - zomer 2026

Goedkeuring van gunning kampvervoer jeugdverenigingen zomer 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren het kampvervoer voor de Waasmunsterse jeugdverenigingen te gunnen aan Rosantra Logistiek BV .

bibliotheek

51. Boekstart-dag 2026

De bibliotheek organiseert op 23 mei 2026 een evenement i.f.v. Boekstart-dag.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van de Boekstart-dag op 23 mei 2026.

sport

52 Jan Bogaert Classic 14/06/2026

Op zondag 14 juni 2026 organiseert 'Jan Bogaert Vrienden' de 'Jan Bogaert Classic'.

Deze tocht start om 7u in BVBA Hoskens Vervoer - 'De Zaat'.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

omgeving

53. Aanvraag plaatsen locker Mondial Relay Waasmarkt

Besluit

Het college kan zich principieel akkoord verklaren met deze plaats mits de aanvraag van een omgevingsvergunning en het opstellen van een huurovereenkomst.

cultuur

54. Organisatie 'Sneak Peek' cultuurseizoen 26/27 op zaterdag 30/5/2026

Voorstel uitwerking Sneak Peek van cultuurseizoen 26/27 op zaterdag 30/5/2026 in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 13 april 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De waarnemend burgemeester,
Rik Daelman.