

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 mei 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - winkeldiefstal

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende hond

Een GAS-beslissing werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende hond

Een GAS-beslissing werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende honden

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende honden

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende hond

Een GAS-beslissing werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende hond

Een GAS-beslissing werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

9. Misdrijf Heidestraat

Misdrijf Heidestraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

10. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Aanpassing buitendeur BC Sombeke

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

12. Verslag deelraad sport 15 mei 2024.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 15/05/2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005426: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005426, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005426, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004820: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004820, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004820, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/99, 2024/100, 2024/101, 2024/102 en 2024 103 worden goedgekeurd.

omgeving

16. Grondverdelingsplan

grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Omgevingsvergunning OMV 2024038799 - I/2024/00046 (01/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Johan Vlaminck, wonende te Koebrugstraat 4 te 9190 Stekene, ontvangen op 14 maart 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 34 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1393B.

Het betreft een aanvraag tot Verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 mei 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Afwerking perceelgrens

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform conform de EPB regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden hemelwater

De gewestelijke verordening hemelwater 2023 dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoerkolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

18. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

19. Grondverdelingsplan

grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Omgevingsvergunning OMV 2024045422 - I/2024/00048 (27/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Frank Huyghe met als contactadres Moerstraat 53 te 2970 Schilde ontvangen op 27 maart 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vortekoestraat 161 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 457D, 458F en 460_.

Het betreft een aanvraag tot Herbouwen zonevreemde ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 mei 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende lasten en voorwaarden:

Last (in natura)

Rekening houdende met de toepassing van de zonevremde basisrechten ontstaat de verplichting tot het opleggen van een stedenbouwkundige last (OVD art. 75). Opgelegd wordt om de verharding naar de niet vergunbare bijgebouwen die worden gedoogd op het terrein (tuinhuis en overkapping/hondenhok) uit te sluiten uit de vergunning zodanig dat het perceel in zijn geheel in sterke mate onthard en maximaal groen ingericht wordt.

De verharding (toegang) tussen het hoofdgebouw en het te slopen tuinhuis/houtkot, alsook de verharding tussen de overkapping (hondenhok) worden uit de vergunning uitgesloten. De overige (momenteel aanwezige en niet vergunde) verharding die volgens het plan verwijderd zal worden moet van het perceel verwijderd zijn voor het einde der werken van het hoofdgebouw.

Voorwaarden

Rekening houdende met de toepassing van de zonevremde basisrechten ontstaat de verplichting tot het opleggen van een stedenbouwkundige last (OVD art. 75). Opgelegd wordt om de verharding naar de niet vergunbare bijgebouwen die worden gedoogd op het terrein (tuinhuis en overkapping/hondenhok) uit te sluiten uit de vergunning zodanig dat het perceel in zijn geheel in sterke mate onthard en maximaal groen ingericht wordt.

De verharding (toegang) tussen het hoofdgebouw en het te slopen tuinhuis/houtkot, alsook de verharding tussen de overkapping (hondenhok) worden uit de vergunning uitgesloten. De overige (momenteel aanwezige en niet vergunde) verharding die volgens het plan verwijderd zal worden moet van het perceel verwijderd zijn voor het einde der werken van het hoofdgebouw.

Voorwaarden verharding:

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

De verharding tussen het hoofdgebouw en het te slopen tuinhuis / houtkot, alsook de verharding tussen de overkapping (hondenhok) en de toerit worden uit de vergunning uitgesloten. De overige (momenteel aanwezige en niet vergunde) verharding die volgens het plan verwijderd zal worden moet van het perceel verwijderd zijn voor het einde der werken van het hoofdgebouw.

voorwaarden Wyre:

Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij:

Wyre => Coax Build Support Liersesteenweg 4 2800 Mechelen 015 89 81 10

cbs@wyre.be.

Gelieve deze aanvraag minstens 4 maanden voor oplevering van het gebouw in te dienen.

Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden later met de gekozen provider verrekend.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Voorwaarden Watergroep:

- Er is een uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.
- Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Het tellerlokaal moet grenzen aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw. Een gemeenschappelijke ruimte betekent dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn
- De muurdoorgangen moeten bij voorkeur voorzien worden in de hoeken van de tellerruimte. De opening moet minstens 150 mm bedragen. De afdichting van de doorgang is de verantwoordelijkheid van de klant.
- Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadreservoir.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.
- Dit project kan niet op een standaardwijze worden aangesloten. hier zal een uitbreiding moeten worden voorzien.
- Bij de effectieve aanvraag van een drinkwateraftakking zal er een dossier voor uitbreiding worden opgestart.
- Er dient maximaal hergebruik te worden voorzien van regenwater. Dit betekent aanvoleidingen naar alle toiletten, wasmachine(s), dienstkraantjes voor poetswater, tuin en terras;
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be

voorwaarden Polder:

- In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;
- Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;

- De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen;
- Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;
- Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijke gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.
- Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

De algemene voorwaarden van Infrabel (zie advies) moeten nageleefd worden.

21. Omgevingsweigering OMV 2024005559 - I/2024/00007 (31/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door PLAN & BOUW NV met als contactadres Grote Leiestraat 201 te 8570 Anzegem ontvangen op 18 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1733B.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van 17 woningen en 7 carports.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 mei 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door PLAN & BOUW NV met als adres wordt geweigerd.

22. Omgevingsvergunning OMV 2024038984 - I/2024/00049 (18/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Waasmunster gevestigd te te , ontvangen op 29 maart 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1028P, 1031A, 1034T, 1034P, 1034R, 1034N, 1034S, 1040M, 1411P, 1736X, 1821G, 2965E, 2965F, 2965B en 2965D.

Het betreft een aanvraag tot Omgevingsaanleg Administratief Centrum.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 mei 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

De aandachtspunten opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dienen gevolgd te worden;

De voorwaarden van Inter moeten opgevolgd worden:

“2.3 Straatmeubilair

Niet noodzakelijk alle rustplaatsen hoeven 100% toegankelijk te zijn, maar zorg ervoor dat op locaties met rustplaatsen, er steeds gelijkwaardige zitplaatsen zijn die voor iedereen geschikt zijn, zodat iedereen op die locatie kan zitten, rusten en/of van de omgeving genieten..

Inplanting

- afstand tussen zitgelegenheden vlak terrein < 500m (wandelroutes, woongebieden..)
- voorzie een rustpunt bovenaan helling >5%
- afstand tussen rustpunten in verblijfsgebied < 100m (winkelstraat, stadspark..)
- plant rustpunten buiten de looproute in
- rustpunten mogen de natuurlijke gidslijn niet verstoren
- het rustpunt dient via een toegankelijke ondergrond bereikbaar te zijn
- het rustpunt dient vanop een toegankelijke ondergrond bruikbaar te zijn

Zorg voor een evenwichtige mix.

Een rugleuning is noodzakelijk om het lichaam tot rust te laten komen. Met name mensen met een beperkt uithoudingsvermogen hebben hier meer nood aan. Voorzie daarom in de nabijheid van zitplaatsen zonder rugleuning ook steeds een zitplaats met leuning.

Voor mensen met een beperkte mobiliteit, zoals veel ouderen komt een arMLEuning goed van pas als steun bij het gaan zitten /opstaan. Stoelen met arMLEuning zijn dan weer niet voor iedereen geschikt, omdat niet iedereen er tussen past.

Toegankelijke zitplaatsen voldoen aan volgende criteria:

- Voorzie een +/- rechte zitting, rekening houdend met de afwatering
- Zithoogte 50 cm met onder- en bovenmarge van 4 cm
- Zitdiepte 40-45 cm
- Rugleuning voorzien met hoogte +/- 80 cm
- Voorzie bij voorkeur arMLEuning aan zitbanken
- Voorzie je stoelen? Plaats er zowel met als zonder arMLEuning. Niet iedereen kan tussen de arMLEuning plaats nemen.
- Oppervlak houdt geen hitte of koude vast en droogt snel op
- Effen oppervlak
- Afgeronde hoeken
- Opstelruimte naast de zitplaats 0,90 m breed x 1,20 m diep”

voorwaarden de Watergroep:

Advies ACCA

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

De Watergroep heeft installaties in exploitatie in de zone van de infrastructuurwerken en deze installaties moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. De kosten van de eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de opdrachtgever. De Werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden. In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de eventuele aanpassingen te kunnen uitvoeren.

technische dienst

23. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 24 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 249.499,70 excl. btw of € 301.894,64 incl. 21% btw ;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 249.499,70 excl. btw of € 301.894,64 incl. 21% btw;

24. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring verrekening 4: aanpassen legbed. Aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan het aandeel voor Waasmunster van verrekening 4: aanpassen legbed van de opdracht "Aanleg fietspaden N446" voor het totaal bedrag in meer van € 5.416,55 excl. btw of € 6.554,03 incl. 21% btw (€ 3.917,55).

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan het aandeel voor Waasmunster van verrekening 4: aanpassen legbed van de opdracht "Aanleg fietspaden N446" voor het totaal bedrag in meer van € 5.416,55 excl. btw of € 6.554,03 incl. 21% btw (€ 3.917,55).

25. Vernieuwen buitenschrijnwerk Frank Baurstraat nr. 65 & 67 - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning offerte vernieuwen buitenschrijnwerk - Frank Baurstraat 65 & 67.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 mei 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Vernieuwen buitenschrijnwerk Frank Baurstraat nr. 65 & 67" wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde Beliwaas BV, Prins Boudewijnlaan 97 te 9100 Sint-Niklaas tegen het onderhandelde bedrag van € 39.531,94 excl. btw of € 41.903,86 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/314.

26. Offerte VEB dakrenovatie GBS De Wonderboom

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

bibliotheek

27. Aanstelling vrijwilliger bib

Voorstel tot inzet van een extra vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

sport

28. Gunning aankoop T-shirts 10 miles 2024 - op basis van prijsvraag

Goedkeuring aankoop T-shirts voor de 10 miles 2024 bij de firma Goed Gedrukt uit Schoten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Organisatie 10 miles - 24 juni 2023

Goedkeuring organisatie 10 miles van Waasmunster op zaterdag 29 juni 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Gunning aankoop T-shirts sportkampen 2024 - op basis van prijsvraag

Goedkeuring aankoop T-shirts voor de sportkampen 2024 bij de firma Print Compagnie uit Gent.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

31. Diploma-uitreiking Academie Ter Beuken - dinsdag 25 juni 2024

Dinsdag 25 juni 2024 om 18.30u. organiseert Academie Ter Beuken diploma-uitreiking voor de afstuderende leerlingen van hun Waasmunsters filiaal, dit gaat door in de Theaterzaal van VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

32. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier politiestatistiek - vervoer van personen

Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op politiestatistiek - vervoer van personen aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 3 artikelen.

Besluit

Het College stelt het kohier op politiestatistiek - vervoer van personen aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 3 artikelen - € 450,00.

technische dienst

33. Ontwerpplan Kerkstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover er vier plaatsen voorzien worden voor het opladen van elektrische voertuigen op het vroegere profi-perceel. Het college kan zich akkoord verklaren met het plaatsen van een marktkast. Het college geeft opdracht om het aantal wadi's te halveren ten voordele van extra parkeerplaatsen.

34. Speelpleinwerking : De Wonderboom - gemeenschapsgebruik

Speelpleinwerking op de site De Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om een overeenkomst voor meerdere jaren aan te gaan. Ook het inschakelen van een poetsdienst wordt goedgekeurd.

35. Dakrenovatie dak scoutshuis Sombeke - Veldstraat 2

Offerte dakrenovatie scoutshuis sombeke.

Besluit

Het college is van oordeel dat het aan het volgend bestuur is om hierover een beslissing te nemen.

vrije tijd

36. Verkiezingscafé Bistro+Bar Meermin op 9 juni

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Organiseren van bootcamps op grasplein naast VTC De Meermin

Vraag toestemming organisatie bootcamps op grasterrein voor bibliotheek aan VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 27 mei 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.