

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 30 juli 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Ilse Poppe, tweede schepen
Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, eerste schepen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - plaatsen van voorwerpen op openbaar domein

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. GAS-beslissing - sluikstorten

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende hond

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. GAS-beslissing - bezit lachgas

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

6. Verzoek tot minnelijke schikking Dommelstraat

Minnelijke schikking Dommelstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare.

Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 15/07/2024 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de

waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Kwaliteit rioleringsdata

kwaliteit rioleringsdata

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Vereniging voor openbaar groen: contributie lidmaatschap werkjaar 2025 en verslagen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

10. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

11. 200 jaar brandweerpost Waasmunster

Besluit

Praktische modaliteiten m.b.t. de viering van 200 jaar brandweerpost: parkeerverbod, gebruik van het schoolterrein en uitnodiging aan het bestuur voor de academische zitting.

personeel

12. Vacant verklaren functie adjunct afdelingshoofd grondgebiedzaken

Door het vertrek van een personeelslid is er nood aan een ingenieursprofiel. Gezien er nog een geslaagde kandidaat in de wervingsreserve is wordt voorgesteld de functie van adjunct afdelingshoofd grondgebiedzaken (ingenieur) vacant te verklaren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en verklaart de functie van adjunct afdelingshoofd grondgebiedzaken vacant met het oog op invulling vanuit de wervingsreserve.

burgerzaken

13. Verkiezingen 13 oktober 2024: aanvraag kiezerslijsten bij de FOD Binnenlandse Zaken (Rijksregister) - machtiging Remmicom

Verkiezingen 13 oktober 2024: aanvraag kiezerslijsten bij de FOD Binnenlandse Zaken (Rijksregister) - machtiging Remmicom.

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen machtigt een afgevaardigde van Remmicom om de bestanden met de kiezerslijsten rechtsreeks bij het Rijksregister af te halen op de toegewezen site op de FTP-omgeving.

financiën en ICT

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring. Zie lijsten in bijlage.

Besluit

De betaalbaarstellingen 2024/149 en 151 worden goedgekeurd.

15. Aankoop laptops en dockingstations

Voor de inrichting van het hoofdbureau van de gemeente- en provincieraadsverkiezingen werd door de dienst burgerzaken gevraagd om te voorzien in 3 laptops gezien er voor deze verkiezingen geen hardware ter beschikking wordt gesteld door FOD binnenlandse zaken.

Momenteel hebben wij geen laptops meer op reserve. Bijkomend is er nog de vraag van diverse diensten om de vaste pc's die tussen de vijf en zes jaar oud zijn, te vervangen door laptops. De nieuw aangekochte laptops kunnen dus na de verkiezingen gewoon ingezet worden voor de interne werking.

Voorstel is om 5 laptops aan te kopen, 3 voor de inrichting van het hoofdbureau en 2 om direct te kunnen inzetten waar nodig. Daarnaast is er ook nood aan bijkomende dockingstations om de laptops te koppelen wanneer men op eigen bureau werkt.

Hiervoor werd een offerte gevraagd via het raamcontract van Inetum-Realdolmen zoals gebruikelijk. Zie offerte in bijlage.

Totale kostprijs: 5077,93 EUR exclusief BTW

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 5 laptops en 6 dockingstations via het raamcontract bij Inetum-Realdolmen voor de prijs van 5077,93 EUR exclusief BTW.

16. Wekelijkse markt : aanvraag vaste standplaats voor een kraam met bakkerijproducten

Er wordt een vaste standplaats van 6 lopende meter op de wekelijkse markt voor een kraam met bakkerijproducten toegekend aan Uytendhouwen Kitty.

Besluit

Een vaste standplaats van 6 lopende meter op de wekelijkse markt voor een kraam met bakkerijproducten toe te kennen aan Uytendhouwen Kitty, Mevrouw Courtmanspark 134 te 9200 Dendermonde.

17. Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag uitbetaling TC Sparta

Het college beslist een subsidie van 14 083,21 euro voor de renovatie en uitbreiding van de materiaalberging uit te keren aan TC Sparta.

Besluit

Het college beslist een subsidie van 4 083,21 euro voor de renovatie en uitbreiding van de materiaalberging uit te keren aan TC Sparta.

18. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 19 094,34 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 19 094,34 euro uit te betalen aan WS Sombeke

19. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 3 885,17 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 3885,17 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring deze investeringssubsidie volledig opgenomen.

omgeving

20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

21. Advies beroepsprocedure vergunning OMV OMV 2024022546 - I/2024/00033 15/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 juli 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 17 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Groenselstraat 3 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1712T.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad.

Op 17 juni 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 JULI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

22 Omgevingsvergunning OMV 2024059611 - I/2024/00065 (06/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV gevestigd te Heistraat 88 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 23 april 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 27-29 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1733B en 2154A.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut gelegen aan de Groenselstraat 27-29 te Waasmunster.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juli 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgenomen in het advies van de brandweer (in bijlage) dienen te worden gevolgd.

23. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2023/00003

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Koen Keppens, wonende te Vinkenlaan 1 te 9250 Waasmunster, voor een verkaveling met twee loten, met als adres Vinkenlaan zn. en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie A nrs. 1089B en 1090R, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

24. Offerte koppeling vanuit VLOK met NeglectX en GIS-koppeling

Offerte koppeling vanuit VLOK met NeglectX en GIS-koppeling

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte in bijlage voor de koppeling van NeglectX met VLOK en Orbit.

25. Aktename omgevingsmelding OMV 2024103505 - XII/2024/00123 (08/08/2024)

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **Werner De Jaegher met als contactadres Berchemweg 57 te 9700 Oudenaarde** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **19/07/2024**.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Bareelstraat 21 en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, afdeling 1 sectie A nr. 632N3.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Werner De Jaegher met als contactadres Berchemweg 57 te 9700 Oudenaarde voor Bemaling Waasmunster, gelegen te Bareelstraat 21, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 632N3.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Max. dagdebiet: 247m ³ /dag Max. jaardebiet: 4.158m ³ /jaar (Nieuw)	2.786 m ³ /jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

26. Omgevingsweigering OMV 2024078321 - I/2024/00091 (25/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sander De Clerck, wonende te Nijverheidslaan 7/A te 9250 Waasmunster, ontvangen op 30 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 7A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 852Z.

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van de resterende bosoppervlakte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juli 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Sander De Clerck met als adres Nijverheidslaan 7A wordt geweigerd.

27. Omgevingsweigering OMV 2024078551 - I/2024/00092 (25/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Fenne Van Eetvelde, wonende te Nijverheidslaan 7B te 9250 Waasmunster, ontvangen op 30 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 852Y.

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van de resterende bosoppervlakte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juli 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Fenne Van Eetvelde met als adres wordt geweigerd.

28. Omgevingsvergunning OMV 2024038638 - I/2024/00095 (12/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tino De Witte, wonende te Fazantenlaan 26 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 3 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fazantenlaan 26 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1080D en 1081L.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van nieuwbouwwoning + zwembad na gedeeltelijke afbraak van een bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juli 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1) Voorwaarden inzake verhardingen:
 - Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:
 - waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag
 - er worden geen afvoerkolken voorzien
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %)
 - er worden opstaande randen voorzien die water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - Niet-waterdoorlatende verharde verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
- als verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient deze oppervlakte te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

2) Voorwaarden van De Watergroep:

- Voor eventuele uitbraak van de bestaande aftakking dient de eigenaar via de website van De Watergroep aan te vragen.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA).
- Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

3) Voorwaarden van Wyre:

- Wanneer de afstand tot aan het aansluitpunt meer dan 80m bedraagt dient u contact op te nemen met de door u gekozen provider.
- Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte brengen.

4) Voorwaarden inzake sloopwerken:

- gevaarlijk afval scheiden van het andere afval. Selectief slopen betekent dat de verschillende soorten materialen afzonderlijk gedemonteerd worden, tijdelijk opgeslagen worden en de fracties op de werf gesorteerd worden. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen steenpuin, gevaarlijk afval en restfractie. Ook metaal dient apart gehouden te worden.
- Met betrekking tot asbesthoudend materiaal is de nodige omzichtigheid geboden. De afbraak en verwijdering ervan dient bij voorkeur te worden overgelaten aan een gespecialiseerde firma.
- Elke fractie moet op wettelijke wijze verwijderd worden.

5) Voorwaarde inzake herbebossing

Aansluitend aan de uitvoering van de bouwwerken is de ontboste zone te herbebossen met inheems bosgoed (zomer- of wintereik, tamme kastanje, winterlinde, haagbeuk, veldesdoorn) in combinatie met struiken (zoals hazelaar, lijsterbes) in een dicht plantverband.

29. Omgevingsvergunning OMV 2024081436 - I/2024/00096 (30/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tolga Sari, wonende te Molenbergplein 1 bus w001 te 9160 Lokeren, ontvangen op 5 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 683N.

Het betreft een aanvraag tot Plaatsen van een veranda en ophogen van terrein.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juli 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening geeft aan dat bij uitbreiding de dakoppervlakte tweemaal in rekening moet gebracht worden, hetgeen resulteert in een verplichte bovengrondse infiltratievoorziening met een minimum oppervlakte van 6,18m² (8 % van de afwaterende oppervlakte) en een minimum infiltratievolume van 2.550,24 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte).

30. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

31. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024104689 - XII/2024/00127 (24/08/2024)

De melding ingediend door **Wouter Van Assche wonende te Stationsstraat 37 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 25/07/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Wouter Van Assche wonende te Stationsstraat 37 te 9250 Waasmunster voor Bouwen van een garage of carport - Duplicaat van 2024101751, gelegen te Stationsstraat 37, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 1662F8.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

technische binnendienst

32 Herstel gemeentewegen: overlagingen - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring gunning herstel gemeentewegen overlagingen

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 juli 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Herstel gemeentewegen: overlagingen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wawebo nv, Kluizenhof 20 te 9170 Sint-Gillis-Waas tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 14 kalenderdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/321.

33. Aankoop paneelzaag en stofafzuiging - Goedkeuring gunning.

Betreft het gunnen van aankoopopdracht aankoop paneelzaag technische dienst.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 juli 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop paneelzaag en stofafzuiging" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ROGIERS-VANPOUCKE NV, Henri Lebbestraat 150 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 25.558,00 excl. btw of € 30.925,18 incl. 21% btw

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 90 kalenderdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/319 van 19 april 2024.

34. Aankoop ruw terreinmaaier groendienst - Goedkeuring gunning.

Betreft het gunnen van aankoopprocedure ruw terreinmaaier.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 juli 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop ruw terreinmaaier groendienst" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Heynssens Tuinmachines, Eeckelaerthof 13 te 9111 Belsele (Sint-Niklaas) tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.360,00 excl. btw of € 13.745,60 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/318.

35. Jeugdlokale Roodkapjes: lot ruwbouw en onderbouw - Goedkeuring vorderingstaat 2

Betreft goedkeuring gunning vorderingstaat

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 2 van Algemene bouwwerken Vehent, Bremstraat 13 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: lot ruwbouw en onderbouw" voor een bedrag van € 14.000,00 excl. btw of € 16.940,00 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 59.257,37 excl. btw of € 71.701,42 incl. 21% btw.

welzijn samenleving

36. Wijkkrantje Hollandse Molenwijk

Team Samenleving start een wijkkrantje om buurtbewoners uit de Hollandse Molenwijk meer te betrekken.

Besluit

Het college is akkoord met de opstart van een Wijkkrantje in de Hollandse Molenwijk.

cultuur

37. Aanvraag evenement NACHT VAN WAASMUNSTER met vergunningen - 28/09/2024

Toelating voor organisatie evenement NACHT VAN WAASMUNSTER op 28/09/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Aanvraag evenement WOELING met vergunningen - 14/09/2024

Toelating voor organisatie evenement Woeling van 14/09/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

39. Aanvraag evenement PRIVEFEEST TROUW met vergunningen - 21/09/2024

Toelating voor organisatie evenement PRIVEFEEST TROUW - 21/09/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

40. Sleepover 10+ gemeentelijke speelpleinwerking WASP - 01/08 en 02/08

Vraag van gemeentelijke speelpleinwerking tot het organiseren van een sleepover voor de 10+ werking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

41. Aankoop turnbank VTC De Meermin

Goedkeuring aankoop nieuwe turnbank voor de turnzaal in De Meermin voor een bedrag van 920,21 euro (incl. BTW).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

42. Sport overdag - organisatie lessenreeks

Goedkeuring organisatie van sport overdag op dinsdag en donderdag vanaf 10 september 2024 tot en met 19 juni 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

43. Sport 60+ - 2024-2025

Voorstel om vanaf september 2024 sport 60+ opnieuw te laten starten analoog aan het voorbije jaar, waarbij een uurtje sport voor 60+ers wordt aangeboden voorafgaand aan de dinnerclub.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 30 juli 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De tweede schepen,
Ilse Poppe.