

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 3 november 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**secretariaat**

## **2. Uitnodiging: inhuldiging volledig herstelde Parochiepomp**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**omgeving**

## **3. Besluit Deputatie beroep OMV 2020171646 (I/2020/00304)**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **4. Advies Landbouwraad Meerjarenplan**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Waasland Klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd. 02/010/2025**

Verslag 49e Stuurgroep Waasland Klimaatland.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6. Bodemattest Warandestraat**

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel in de Warandestraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Bodemattest Warandestraat**

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel in de Warandestraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **8. Bodemattest Warandestraat**

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel in de Warandestraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **9. Bodemattest Warandestraat**

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel ter hoogte van de Warandestraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **10. Advies Interwaas Conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaanderen**

Advies Interwaas Conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **11. Bouwovertreding Hoogstraat**

Beslissing parket bouwovertreding Hoogstraat

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **technische binnendienst**

#### **12 Verkeersreglement proefproject OHH verlenging grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van het proefproject OHH verlenging worden er extra tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **13. Rooilijn Vinkenlaan + OHH**

Rooilijnplan Vinkenlaan

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **jeugd en toerisme**

#### **14. Verslag vergadering adviesraad toerisme Waasmunster op dinsdag 14 oktober 2025.**

Mededeling van het verslag van de vergadering adviesraad Toerisme op dinsdag 14 oktober 2025

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### B-punt

#### **secretariaat**

#### **15. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

#### Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 27/11/2025 wordt als volgt vastgesteld :

#### Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking: Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv

Intergemeentelijke samenwerking: Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijddorp III

Intergemeentelijke samenwerking: Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Interwaas

Intergemeentelijke samenwerking: Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering MIWA

Omgevingsvergunningsaanvraag Hollandsemolen – Hoogstraat met wegenis. Zaak der wegen (OMV\_2025058414, 202598)

Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Vaststelling meerjarenplanaanpassing 6 2020 – 2027

Goedkeuring deel OCMW van de meerjarenplanaanpassing 6 2020 – 2027

Vaststelling meerjarenplan 2026 – 2031

Goedkeuring deel OCMW van het meerjarenplan 2026-2031

Vaststelling lijst nominatieve toelagen 2026

eLys (digitaal platform voor de aangiften van overlijdens): toetredingsovereenkomst.

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

Aanstellen van MIWA-medewerker als GAS-vaststeller en sanctionerend ambtenaar voor handhaving op sluikestort bij brengpunten

#### **financiën en ICT**

#### **16. Betaalbaarstellingen**

#### Besluit

De betaalbaarstellingen 287 en 288 worden goedgekeurd.

#### **omgeving**

#### **17. Grondverdelingsplan Het Eeckhout (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan Het Eeckhout (Neerstraat)

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **18. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2025036292 - I/2025/00054 (27/11/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 oktober 2025 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 11 augustus 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Den Hert 6A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 655F2 en 655G2.

Het betreft een aanvraag tot bouw villa met bijgebouwen en zwembad, inclusief ontbossing en boscompensatie.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Op 11/08/2025 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Besluit

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 NOVEMBER 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.**

**Voorwaarden:**

**Voor de start der werken dient aan volgende elementen te worden voldaan:**

- **Bronbemaling**

Eventuele bronbemaling is onderhevig aan een afzonderlijke omgevingsvergunning. Deze vergunning dient te worden bekomen **voor** de werken aanvangen. Uitvoerbaarheid van voorliggende vergunning wordt gekoppeld aan de vergunning voor bronbemaling.

- **Werfcirculatieplan:**

Gedetailleerd werfcirculatieplan voor een zo veilig mogelijke afwikkeling van deze en eventuele latere werken is noodzakelijk. Rijroutes werfverkeer uit te werken met venstertijden, draaicirkels van de toegangen en straatbochten versus draaicirkels zwaar verkeer, analyse manoeuvreerbewegingen en knelpunten,... in overleg met Verkeerspolitie, Brandweer, Aannemers met zwaar verkeer en omwonenden die ook gebruik maken van de toegangsweg. Een gedetailleerd en te volgen werfcirculatieplan goedgekeurd door Verkeerspolitie, Brandweer en Aannemers met zwaar verkeer, dient voor de aanvang der werken te worden bijgevoegd aan voorliggend dossier, in te dienen op de dienst Omgeving.

- **Voldoen aan de voorwaarden van Agentschap voor Natuur en Bos:**

“Indien de vergunningverlener het project ondanks het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos toch vergunt dan moeten volgende voorwaarden in de vergunning worden opgenomen:

- In functie van deerschikking van de bosoppervlaktes en de vereiste aanplantingen dient de aanvrager een **aanvraag tot kapmachtiging** in te dienen via het kapmachtigingenloket : <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>
- De bebossing kan enkel uitgevoerd worden op de niet beboste stroken van deze percelen en gebeurt met standplaats geschikte inheemse bomen en struiken in dicht plantverband. De soorten zullen opgenomen worden in de kapmachtiging
- De te behouden bosoppervlaktes aangeduid op het inplantingsplan blijven als Bos behouden
- Binnen de te behouden boszone kunnen geen constructies geplaatst worden of verhardingen, het aanleggen van gazons en borders met tuinplanten wordt hier niet toegelaten
- Alle maatregelen worden genomen om de te behouden boszone en de waardevolle bomen in dit bos te beschermen tijdens de werken.
- Het plaatsen van een werfhek rond de te behouden boszone is vereist
- Er wordt een European Tree Technician aangesteld die de plannen en de werken vooraf doorneemt en de werf opvolgt ter bescherming van de bomen.
- De werfweg wordt aangelegd met werfplaten die geplaatst worden op een laag versnipperd hout zodat de bodemverdichting beperkt blijft , deze zone dient achteraf bebost te worden
- Een verslag vóór de werken en een verslag ná de werken opgemaakt door de European Tree Technician moet naar de gemeente en het Agentschap voor Natuur en Bos toegestuurd worden. Hieruit moet blijken dat de maatregelen om de boom te beschermen genomen zijn.
  - De ontbossing wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (periode 1 maart – 31 juli).”
  - Een wadi in de te behouden boszone kan enkel als die natuurvriendelijk wordt ingericht met zachte oevers en zonder oeververstevigingen of folies.

**Algemene voorwaarden verharding:**

- Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
- Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

**De Watergroep:**

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist.
- Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter - De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50m.

#### Wyre:

Studiedienst stelt vast dat netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

#### **19. Omgevingsvergunning OMV 2025086735 - I/2025/00106 (09/11/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 3 november 2025 om de aanvraag ingediend door Myriam Loens met als contactadres Moerstraat 53 te 2970 Schilde en Niels De Smet met als contactadres Moerstraat 53 te 2970 Schilde voorwaardelijk te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 11 juli 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beukenlaan 7, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 3010D.

Het betreft een aanvraag tot bouw woning en vellen van bomen

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
16.3.2°a	lucht/water-warmtepomp type Vitocal 200-s D16	5 kW

#### Besluit

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 november 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Myriam Loens en Niels De Smet inzake bouw woning en vellen van bomen, gelegen Beukenlaan 7, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
16.3.2°a)	lucht/water-warmtepomp type Vitocal 200-s D16 (Nieuw)	5 kW

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

#### Verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

#### Agentschap Natuur en Bos

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als BOS behouden
- De herbebossing van het perceel gebeurt volgens de voorwaarden van de verleende kapmachtiging (24-005472)
- In de te behouden bosoppervlakte is geen tuinontwikkeling mogelijk met aanleg van gazons, borders, bijkomende constructies
- De wadi wordt geïntegreerd in de boszone, er wordt geen oeverversteving of folie aangebracht
- De te behouden boszone wordt tijdens de werken afgeschermd met een vast werfhek

- De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

#### **De Watergroep**

- Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
  - De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.
  - De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
- Bij het plaatsen van de energiebocht rekening houden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- tijdig rioolaansluiting aan te vragen op <https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>. Na het verkrijgen van je vergunning vraag je de nieuwe rioolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een rioolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.
- Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

#### **Polderbeheer Schelde Durme Oost**

De hemelwaterputten dienen via een hevelsysteem of communicerende vaten verbinding met elkaar gekoppeld te worden.

#### **20. Advies Beleidsplan Ruimte Vlaanderen**

Advies Conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies in bijlage.

#### **21. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

#### **22 Aktename IIOA OMV 2025127908 - XII/2025/00149 (11/11/2025)**

##### Besluit

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door AUDEBO NV voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20251022-0027.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	Breken van de betonverharding met een mobiele breker	4.000 ton Max. 10 werkdagen

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over de gemelde IIOA binnen deze aanvraag.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

**Artikel 4.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan de vooropgestelde 10 werkdagen.
- De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van VLAREM II verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur en op zaterdagen, zondagen en feestdagen.
- De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen en stof) voor omwonenden zo minimaal mogelijk is.
- Het is zeer belangrijk om goed te communiceren naar de buurt:  
Aan de toegangsweg dient op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats een uithangbord geplaatst worden waarop duidelijk leesbaar volgende vermeldingen zijn opgenomen:  
"Toegang verboden voor onbevoegden"  
De aard van de inrichting  
De naam, het adres en de telefoonnummer van de exploitant  
De normale werkingsuren  
De datum van aanvang en van beëindiging van de activiteiten  
Het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid  
Bij brand of onheil het telefoonnummer van de brandweer.

- Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeldt in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlare II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken.
- De exploitant dient, conform Vlare II, alle nodige maatregelen te treffen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er dient zo nodig gebruik gemaakt te worden van een sproeiinstallatie of sproeiwagen. Bij het transport van het breekafval dienen de nodige voorzieningen, zoals afdekken of bevochtigen, getroffen te worden om ladingverlies en stofverspreiding tegen te gaan. Om stofhinder (maar ook geluidshinder en trillingen) te vermijden dient ook de snelheid van de voertuigen beperkt te worden.

### **23. Aanduiding afgevaardigde stuurgroep IGS Wonen**

Aanduiding afgevaardigde stuurgroep IGS Wonen

Besluit

Het college duidt schepen van Wonen Dominique Roelandt aan als afgevaardigde voor de stuurgroep IGS Wonen 2026-2031.

### **technische binnendienst**

### **24. Goedkeuring offerte SomatiFIE vervanging noodverlichting - Gemeentelijk magazijn**

Betreft goedkeuring offerte.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **25. Goedkeuring offerte De Lift - herstelling - Lift 1 VTC De Meermin**

Betreft goedkeuring offerte.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **26. Goedkeuring offerte De Lift - herstelling - Lift 2 VTC De Meermin**

Betreft goedkeuring offerte.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **27. Aankoop kabelbaan t.b.v. speelplein kouterstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Betreft goed te keuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's aankoop kabelbaan t.b.v. speelplein Kouterstraat.

Besluit

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de lastvoorwaarden en de raming voor de opdracht "Aankoop kabelbaan t.b.v. speelplein kouterstraat". De raming bedraagt € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Art. 3: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de overheidsopdracht van beperkte waarde:

-Eibe, Pastoor Claesenstraat 1, 2440 Geel

-Goede speelprojecten bvba, Brusselstraat 51, 2018 Antwerpen

-Mekano Play bvba, Processieweg 3, 3640 Kinrooi

Art. 4:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 12-11-2025 om 11:00.

### **28. Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2025/356 van 28 oktober 2025 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027", opgesteld door Gemeente Waasmunster worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 45.004,00 excl. btw of € 54.454,84 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;

- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Groep Intro maatwerk vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel;
- Kiemkracht/spoor2, Zwaardveld 57 te 9220 Hamme (O.-VI.).

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 8 december 2025 om 09.00 uur.

### **29. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2025/357 van 29 oktober 2025 en de raming voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027", opgesteld door Gemeente Waasmunster worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 73.600,00 excl. btw of € 89.056,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### **30. N446 - verrekening ereloon studiecontract Sweco + V&G verwezenlijking**

Verrekening Erelon studiebureau N446 wordt voorgelegd aan het College.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren

### **31. Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2025/358 van 29 oktober 2025 en de raming voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27", opgesteld door Gemeente Waasmunster worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 92.400,00 excl. btw of € 111.804,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### **32. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten oktober 2025**

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 34.451,20 excl. btw of € 41.685,92 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 34.451,20 excl. btw of € 41.685,92 incl. 21% btw.

### **welzijn samenleving**

#### **33. Verdiepende ondersteuning van Agentschap Integratie en Inburgergering (AGII)**

Het AGII biedt vanaf januari 2026 verdiepende ondersteuning sociale cohesie aan aan lokale besturen die zich aanmelden voor 14 november. Dat aanbod wordt opnieuw afgestemd op de specifieke uitdagingen van ons bestuur.

Met deze aanmelding geeft het Lokaal Bestuur de interesse aan. Nadien wordt de toekomstige samenwerking besproken, die vastgelegd wordt in een samenwerkingsovereenkomst.

Ook deze ondersteuning is gratis.

De verdiepende ondersteuning bevat 12 actiedomeinen. Er wordt gevraagd bij de aanmelding een top 3 voor te stellen. Dit is niet bindend en kan op het moment van de opmaak van de samenwerkingsovereenkomst nog gewijzigd worden.

Wij stellen voor ons aan te melden voor de verdiepende ondersteuning en volgende top 3 door te geven.

- Werken aan ontmoeting.
- Nederlands als verbindende taal promoten.
- Maatschappelijke spanningen wegwerken in buurten.

#### Besluit

Het college is akkoord met het voorstel om aan te melden voor de verdiepende ondersteuning.

#### **sport**

### **34. Stage sportdienst - HoGent - stage 2e jaar LO en BR**

Goedkeuring stagiair HoGent voor sportdienststage, werking sportdienst leren kennen.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### C-punt

#### **burgerzaken**

### **35. Herziening producten dienst Burgerzaken naar aanleiding van aanpassing belasting- en retributiereglementen.**

In het kader van de aanpassing van de belasting- en retributiereglementen lijkt het aangewezen om onderstaande producten van de dienst Burgerzaken te herevalueren.

#### Besluit

#### **Praal bij huwelijken:**

Voorstel:

- Donderdagen en vrijdagen: 75euro
- Zaterdag: 100 euro
- Per begonnen bijkomende schijf van 30 aanwezigen: 75 euro
- Dinsdagnamiddag blijft gratis (geen receptie)
- Trouwboekje (optioneel) blijft behouden op 25 euro

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **Voornaamswijziging**

Voorstel: €125.

Voor voornaamswijzigingen in het kader van wijziging geslachtsregistratie geldt volgens de wet dat slechts 10% van dit bedrag mag worden aangerekend.

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **Belasting begraafing/bijzetting niet-ingeschrevenen**

Het college kan zich akkoord verklaren met 300 euro.

#### **Uitrol live-enrollment (pasfoto's aan het loket)**

De invoering van live-enrollment, waarbij pasfoto's ter plaatse genomen worden voor aanvragen van identiteitskaarten en paspoorten, zal de behandeltijd per aanvraag verhogen. Verschillende gemeenten verhogen om die reden hun tarieven. Dienen we nu al op te nemen dat vanaf de invoering hiervan de gemeentelijke belasting voor een identiteitskaart (€4) en een paspoort (€5) mogelijk verhoogd zal worden? Het college kan zich akkoord verklaren indien dit systeem zou uitgerold worden.

#### **Opzoeken genealogische inlichtingen (stamboomonderzoek)**

Voorstel:

- Prestaties minder dan 15 minuten: €7,50
- Prestaties tussen 15 en 30 minuten: €15
- Prestaties tussen 30 en 60 minuten: €30
- Voor elke bijkomende begonnen halfuur na 1 uur: €30

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **Prestaties technische dienst voor derden**

Voorstel: een uniform tarief bepalen voor technische prestaties uitgevoerd voor derden, bijvoorbeeld €50 per uur per werknemer. Ter illustratie: voor het ontgraven van een urne (1u werk door 1 werknemer) wordt nu €150 gevraagd, terwijl het graven van een put (3u werk door 2 medewerkers) €210 kost. Ook weekendtarieven te bepalen.

Het college kan zich akkoord verklaren met 50 euro per uur in de week en 60 euro per uur in het weekend.

### **36. Begraafplaatsen: plaatsen vlinderboom op de begraafplaats Sombeke en Ruiter en opstart sterrenregister.**

Op de begraafplaats Sombeke en Ruiter wordt een vlinderboom geplaatst.

Ouders die afscheid moeten nemen van hun stilgeboren kindje kunnen een vlinder laten opmaken om zo hun sterrenkindje te herdenken.

Met de vlinderboom wil het bestuur een eigen plekje creëren voor het sterrenkindje. Het wil de nabestaanden ook een waardige plaats aanbieden waar ze heen kunnen gaan om hun stilgeboren kindje te herdenken.

Daarnaast zal een sterrenregister worden geopend, waarin ouders hun stilgeboren kindje kunnen laten registreren, indien zij dit wensen.

#### Besluit

Het college beslist dit gratis aan te bieden en in alle kleuren.

### **financiën en ICT**

#### **37. Schrijven Wanted Law over toegangsweg Figaro vanaf Roosenberglaan naar achtertuin/parking**

Het college stelt vast dat er geen erfdienstbaarheid van over- en uitweg bestaat op de huidige ligging van de weg op de percelen Sectie C nrs 1745A en 1745B en dat deze in toepassing van het Burgerlijk Wetboek ook niet kon worden gevestigd door verkrijgende verjaring . Het college beslist dit te melden aan betrokkenen en hun raadsman.

#### **Besluit**

Het college stelt vast dat er geen erfdienstbaarheid van over- en uitweg bestaat op de huidige ligging van de weg op de percelen Sectie C nrs 1745A en 1745B en dat deze in toepassing van het Burgerlijk Wetboek ook niet kon worden gevestigd door verkrijgende verjaring . Het college beslist dit te melden aan betrokkenen en hun raadsman.

### **omgeving**

#### **38. Riolering nieuwbouwproject Heuverbeek (Tuinwijk)**

Riolering nieuwbouwproject Heuverbeek (Tuinwijk)

#### **Besluit**

Het college beslist advies te vragen aan RioP.

### **vrije tijd**

#### **39. Sluiting Bistro+Bar Meermin eindejaarsperiode 2025**

Vraag om sluiting Bistro + Bar De Meermin van 22/12/25 tot en met 2/1/2026.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **cultuur**

#### **40. Vraag tot afwijking gebruiksreglement voor Heemdag Oost-Vlaanderen op 21 juni 2026**

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **41. Extra podiumvoorstelling 25/26 - Try-out Grieg met Desquin-kwartet en Lucas Van den Eynde**

Het college kan zich akkoord verklaren dat we onze culturele programmatie uitbreiden met één try-outvoorstelling.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren dat we onze culturele programmatie uitbreiden met één try-outvoorstelling.

### **bibliotheek**

#### **42 Extra opening kerstvakantie**

De bibliotheek zal volgende extra bemande openingsuren voorzien tijdens de kerstvakantie:

- Maandag 22 december 2025: 9u-15u
- Dinsdag 23 december 2025: 9u-15u
- Woensdag 24 december 2025: 9u-12u
- Maandag 29 december 2025: 9u-15u
- Dinsdag 30 december 2025: 9u-15u
- Woensdag 31 december 2025: 9u-12u

#### **Besluit**

Het college gaat akkoord met enkele extra bemande openingsuren van de bibliotheek tijdens de kerstvakantie.

Aldus beslist in zitting van 3 november 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.

