

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 december 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische binnendienst

2. Definitieve oplevering gemeentehuis 10/12/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Start werken vervangen buitenschrijnwerk Frank Baurstraat 65 & 67

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Stand van zaken dossier vernieuwen dak en buitenschrijnwerk academie centrum

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

6. Klasbezoek 4e leerjaar A en B - GBS De Wonderboom

Vraag tot rondleiding in het gemeentehuis in het kader van de lessen wereldoriëntatie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

7. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/279, 2024/281 en 2024/282 en lijst vrijwilligersvergoedingen worden goedgekeurd.

omgeving

8. Actualisatie visie op (sociaal) wonen

Actualisatie visie op (sociaal) wonen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de visie op sociaal wonen in het kader van de Intergemeentelijke Samenwerking Woonwijzer goed.

9. Omgevingsvergunning OMV 2024108411 - I/2024/00159 (15/12/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bruno Tersago, wonende te Pijlstraat 6 te 9160 Lokeren, en Veroniek Berckmoes, wonende te Pijlstraat 6 te 9160 Lokeren, ontvangen op 23 september 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 oktober 2024. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 271, Sijpstraat 7 en 8 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 307P en 307W.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw van een ééngezinswoning, open bebouwing + vrijstaande tuinberging/poolhouse en vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 december 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Heraanplant bomen

De heraanplant met minimum negen hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen. Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed. Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat. Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens negen nieuwe hoogstammige bomen tot het volle wasdom te brengen. De werken voor het vellen van de bomen worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

- Septische put

De septische put dient te beschikken over een minimale inhoud van 3000 liter.

- Achterliggend agrarisch gebied

Geen verharding, bebouwing of vertuining toegelaten in het achterliggend agrarisch gebied.

- De gemene muren

Deze dienen, aan de zijde van het aanpalende perceel, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van het aanpalende perceel.

10. Omgevingsvergunning OMV 2024137381 - I/2024/00174 (27/12/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Berline Brackelaire, wonende te Pater Christophestraat 23 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 12 oktober 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Pater Christophestraat 23 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 624R.

Het betreft een aanvraag tot vellen van 2 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 december 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens twee nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

11. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

12. Advies beroepsprocedure vergunning OMV OMV 2024065062 - I/2024/00082 (03/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 november 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 16 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fortenstraat 103 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 631F.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van eengezinswoning en aanleggen van verhardingen.

Op 16 september 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de vergunning geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 DECEMBER 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig voor bouwen van eengezinswoning en aanleggen van verhardingen op een terrein met als ligging Fortenstraat 103 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 631F.

13. Toelating voor handelingen aan of in beschermd monument klooster Mariazusters van Franciscus

Toelating voor handelingen aan of in beschermd monument klooster Mariazusters van Franciscus

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

14. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024157910 - XII/2024/00202 (19/12/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Bouwbedrijf G. Sels NV gevestigd te Wijnegemsteenweg 24 te 2970 Schilde, ontvangen.

De melding werd ingediend op 29 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Oudeheerweg-Heide 89 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 645F.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling via putten, voor de plaatsing van een kelder	18592 m³/jaar	3

Het betreft een aanvraag tot een tijdelijke bemaling Oudeheerweg-Heide 89.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldende wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Bouwbedrijf G. Sels NV gevestigd te Wijnegemsteenweg 24 te 2970 Schilde voor een tijdelijke bemaling voor het bouwen van een ondergrondse bouwlaag, gelegen te Oudeheerweg-Heide 89, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 645F.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling via putten, voor de plaatsing van een kelder	18592 m³/jaar Max. 90 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan buurtbewoners.
- Het overige effluentwater wordt in eerste instantie gebruikt voor de bevoeding van de bomen, in tweede instantie kan het effluentwater geloosd worden in de gracht aanpalend aan de werf. Slechts bij het voorkomen van uitzonderlijk hoge waterstanden kan er ook effluentwater geloosd worden in het RWA-stelsel. Hierbij dient de exploitant een schriftelijke toelating te vragen aan Aquafin indien er meer dan 10 m³/uur wordt geloosd.

15. Advies vergunning OMV 2024081854 - I/2024/00181

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies aan de project-MER horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2024081854 en interne referentie I/2024/00181.

technische binnendienst

16. OHH verbreding met grasdallen - Goedkeuring definitieve oplevering.

Betreft vrijgave borgtocht

Besluit

Art. 1 : De opdracht "Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen" wordt definitief opgeleverd.

Art. 2 : Borgtocht nr. 20761621 van € 2.810,00 mag volledig worden vrijgegeven.

17. aanleg fietspaden N446 vorderingstaat 30

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 30 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 100.718,81 excl. btw of € 121.869,76 incl. 21% btw.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 30 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 100.718,81 excl. btw of € 121.869,76 incl. 21% btw.

sport

18. Cyclotocht RAC - Rally op zondag 23 maart 2025 - Organisator: WTC De Sneltrappers vzw

WTC De Sneltrappers vzw organiseert een cyclotocht 'RAC - Rally' op zondag 23 maart 2025.

De rit vertrekt in Stekene tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster in zone B, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

19. Cyclotocht Midsummertocht op woensdag 7 mei 2025 - Org. WV Uitbergen en CT Uitbergen

Woensdag 7 mei 2025 organiseert Wielervereniging Uitbergen vzw & CT Uitbergen 2.0 een cyclotocht die deels over Waasmunster gaat.

De rit start in Uitbergen tussen 13u. en 17u. en gaat in Waasmunster langsheen Hamstraat, Neerstraat, Ketelboetstraat, Oudeheerweg-Ruiter, Groenselstraat, Lange Veldstraat, Vortekoestraat richting Sinaai nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

20. Mtb-tocht '22ste Waaslandse Bossentocht' op zondag 8 juni 2025 - Org. Stenenmuurfeesten Sinaai

VZW Stenenmuurfeesten organiseert op zondag 8 juni 2025 een mtb-tocht '22ste Waaslandse Bossentocht'. Start in Sinaai tussen 8 en 11u.

Deze tocht passeert over een klein gedeelte van Waasmunster, nl. Riemeersstraat, Vortekoestraat en Beatestraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

21. Nieuwjaarsreceptie gemeente

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

22 Lokale Handel : Afwijkingen wekelijkse rustdag 2025

Er wordt naar aanleiding van het "Weekend van de Klant" een afwijking toegestaan op de wekelijkse rustdag voor alle handelszaken, ambacht en dienstverlening gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster op zondag 5 oktober 2025.

Besluit

Art. 1 : Naar aanleiding van het "Weekend van de Klant" een afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag voor alle handelszaken, ambacht en dienstverlening gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster op zondag 5 oktober 2025.

Art. 2 : Kopie van dit besluit zal worden overgemaakt aan de FOD Economie, Algemene Directie Economische Inspectie, Office Park Zuiderpoort, Gaston Crommenlaan 6 te 9050 Gent.

omgeving

23. Duurzame Last Miles: B-post automaat

Interwaas en de gemeente zetten in op het project Duurzame last miles via Waasland Klimaatland. Dit houdt in dat er pakjesautomaten worden geplaatst en dat de pakjes zo duurzaam mogelijk worden afgehaald.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met twee automaten op de twee voorgestelde locaties.

technische binnendienst

24. openstaande vragen aanleg N446

Bijkomende vragen bij aanleg plantzone werken N446

Besluit

Het college kan zich drie keer akkoord verklaren met het advies.

25. Openstaande dossiers VEB dakrenovaties diverse gemeentelijke gebouwen

Besluit

Het college neemt dit mee bij de opstelling van het meerjarenplan.

26. Werfzone N446 - Hoogstraat (rooilijn)

voetpad Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om de haag te laten staan aangezien het voetpad op deze plaats breed genoeg is en om enigszins een groen karakter aan deze straat te geven. De gemeente, noch de aannemer aanvaarden enige aansprakelijkheid moest de haag alsnog kapot gaan aangezien de haag over de rooilijn staat.

27. Buurtcentrum isoleren achtergevel

Besluit

Het college overweegt een totaalrenovatie ipv enkel een isolatie van de achterste muur aangezien het lokaal anders niet meer kan verlicht en verlucht worden.

Aldus beslist in zitting van 9 december 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.