

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 29 november 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Forest in 1 Day op 6 februari 2022

Op 6 februari 2022 organiseren Luminus en het Jane Goodall Institute Belgium opnieuw Forest in one day. Tijdens deze grootschalige plantactie zullen er op 3 locaties in België in totaal 18.000 bomen aangeplant worden. Net als 2 jaar geleden werd opnieuw Waasmunster uitgekozen om een deel van deze plantactie te laten plaatsvinden. Op een terrein nabij de Beatestraat zullen, verspreid over een 5-tal percelen, 9.400 inheemse bomen aangeplant worden. Op maandag 22/11/2021 werd met de verschillende betrokken partners een plaatsbezoek uitgevoerd en werd naderhand kort enkele praktische afspraken gemaakt. In bijlage het verslag van dit overleg.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. Werken Neerstraat: verslag werfvergadering

Kennisname van de werfverslag

Besluit

Verslag werfvergadering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. HWDP: verslag overleg adviesraden en stakeholders

Besluit

Presentatie en verslag van het overleg met de adviesraden en stakeholders in het kader van de opmaak van het HWDP.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. filopnames grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van filmopnames gewestweg N70 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

7. Agenda vergadering Vrijetijdsraad dinsdag 30/11/21

Kennisname agenda en documenten voor de evaluatievergadering van de vrijetijdsraad dd. 30/11/21

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 08/11/2021

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 20/09/2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

9. Acties buurtwerk komende maanden

Acties buurtwerker Ellis tijdens de maanden december en januari

Besluit

Het college is akkoord met de voorgestelde aankopen voor Sinterklaaspakketjes aan de kinderen tot 12 jaar, wonende in de Molenwijk.

Het college is akkoord met het laten drukken en verspreiden van kerstkaartjes in de Molenwijk door en in naam van de buurtwerker.

financiën en ICT

10. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 26 996,89 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 26 996,89 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

11. Kandidatuur EFRO thematisch traject 3: begeleiding 'Hoe optimaal communiceren met je lokale ondernemers?'

Het College beslist in te tekenen op het aanbod "thematisch traject 3: begeleiding 'Hoe optimaal communiceren met je lokale ondernemers?'" dat het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen lanceert in het kader van het EFRO-project "Onderneem Er Op Uit".

Besluit

Het College beslist in te tekenen op het aanbod "thematisch traject 3: begeleiding 'Hoe optimaal communiceren met je lokale ondernemers?'" dat het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen lanceert in het kader van het EFRO-project "Onderneem Er Op Uit".

12. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling vzw Mtbschool.be

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 810,00 euro uit te betalen aan vzw MTBSchool.be

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 810,00 euro uit te betalen aan vzw MTBSchool.be

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/168 en 2021/169 worden goedgekeurd.

14. Toekenning standplaats op de wekelijkse markt voor een kraam met textiel

Er wordt met ingang van 1 januari 2022 een vaste standplaats voor een kraam van 12 lm met textiel op de wekelijkse markt toegekend

Besluit

Er wordt met ingang van 1 januari 2022 een vaste standplaats voor een kraam van 12 lm met textiel op de wekelijkse markt toegekend aan Jahangir Anwar, Avenue de la societe nationale 22 te Anderlecht

omgeving

15. Omgevingsvergunning OMV 2021126985 - I/2021/00212 (29/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Marko Algüllü** met als adres **Pelkemstraat 6 te Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **03/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pelkemstraat 6** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 1013S**.

Het betreft een aanvraag tot **isoleren en renoveren van de gevels en dak**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordering en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/11/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsweigering OMV 2021117312 - I/2021/00190 (15/01/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bouwonderneming Ann en Sophie Van De Wiel** en de heer **Luc Van De Wiel** met als adres **Antwerpsesteenweg 219 te 2950 Kapellen** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **13/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 355 en 357** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nrs. 110D, F en G**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning en garages na sloop van de bestaande bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/11/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **Bouwonderneming Ann en Sophie Van De Wiel** en de heer **Luc Van De Wiel** met als adres **Antwerpsesteenweg 219 te 2950 Kapellen** wordt geweigerd.

17. Prijsaanpassing duurzaam bouw- en renovatieadvies vanaf 1 januari 2022.

Het college gaat akkoord met het advies van de dienst Huisvesting ivm de prijsaanpassing duurzaam bouw- en renovatieadvies vanaf 1 januari 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021156062 - I/2021/00264 - 17/12

1) Omschrijving van de aanvraag

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **Oswald Vanclooster** met als adres **Lentelaan 8 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **5/10/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/10/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lentelaan 8** en met als kadastrale omschrijving **Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 846 V**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 20 sparren**.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens negen nieuwe bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 9 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021161533 - I/2021/00276 (17/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **LIA en de heer Wieter Van Parijs** met als adres **Smoorstraat 8 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/10/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/10/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sombekedries 12 en Smoorstraat 8** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 1615A2 en 1615Z**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een hoogteparcours**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29/11/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Aanvraag muziekactiviteit - 2021 016 - Verjaardagsfeest

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 17/11/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: Verjaardagsfeest

Locatie: Buurtcentrum Sombeke

Datum: vrijdag 17/12/2021 20u30 - zaterdag 18/12/2021 03u00

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{L_{Aeq}, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen toelating omwille van de coronamaatregelen.

21. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

22. Goedgekeurde premies

Het college gaat akkoord met de aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s)s.

technische dienst

23. Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 18

Vorderingsstaat 18, september 2021, wordt goedgekeurd.

Besluit

Besluit :

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18 van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 624.595,23 excl. btw of € 665.282,07 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 4.961.769,18 excl. btw of € 5.146.339,20 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 343.438,69 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Dit deel bedraagt € 24.753,30 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 193.746,87 excl. btw of € 234.433,71 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 62.656,37 incl. btw.

24. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 15

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 15 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 119.098,76 excl. btw of € 144.109,50 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.222.862,99 excl. btw of € 1.479.664,22 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 15 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 119.098,76 excl. btw of € 144.109,50 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.222.862,99 excl. btw of € 1.479.664,22 incl. 21% btw.

25. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht milieuvriendelijke onkruidbestrijding dienstjaar 2022

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2021/277 en de raming voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 80.280,00 excl. btw of € 97.138,80 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Spoor2, Spoorwegstraat 1b te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel.

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 januari 2022 om 12.30 uur.

26. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2021/278 en de raming voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2022", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 85.000,00 excl. btw of € 102.850,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Spoor2, Spoorwegstraat 1b te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel.

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 januari 2022 om 12.30 uur.

27. Goedkeuring offerte: aanpassen reftermeubilair GBS De Wonderboom

Betreft goedkeuring offerte voor aanpassing reftermeubilair GBS De Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

C-punt

technische dienst

28. Mobiliteitsplan: participatie circulatie centrum

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en gaat akkoord met de termijn van 1 maand. De situatie Gentstraat/Kouterstraat dient opnieuw bekeken te worden.

29. VVR Waasland: Aanbod deelfietsen

Vanuit Interwaas wordt de vraag gesteld of de gemeente wenst in te stappen in een systeem van deelfietsen zoals voorgesteld door de VVR Antwerpen.

Besluit

het college kan zich akkoord verklaren.

sport

30. Opening nieuwe/aangepaste loopomlopen - 9 januari 2021

Organisatie inhuldiging/opening van de nieuwe loopomlopen Waasmunster, vertrekkende vanaf De Meermin op zondag 9 januari 2022.

Besluit

Het college stelt voor om dit te organiseren op 16 januari.

Aldus beslist in zitting van 29 november 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.