

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 28 juli 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Rik Daelman, eerste schepen  
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Bart Waterschoot, vierde schepen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **omgeving**

### **2. Proces verbaal en stakingsbevel Schietakkerstraat**

proces verbaal en stakingsbevel Schietakkerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **3. Kapmachtigingen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Proces verbaal Warandestraat**

Proces verbaal Warandestraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5. Kwaliteit zwemwater Del Mare**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 15/07/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Bodemattest Mote Wijk**

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel ter hoogte van Mote Wijk.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **7. Herstelvordering Patotterijstraat**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

### **8. Het geïntegreerd meerjarig investeringsprogramma voor het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse regering.**

Het geïntegreerd meerjarig investeringsprogramma voor het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse regering.

Besluit

Het college beslist een schrijven te richten aan het kabinet met kopie aan de administratie waarin we onze teleurstelling uitdrukken dat de geluidsmuren niet weerhouden werden niettegenstaande eerdere onderzoeken en toezeggingen van eerdere ministers dat deze geluidsmuren wel weerhouden zouden worden. Uit de onderzoeken en studies die uitgevoerd werden door AWV, bleek dat deze geluidsmuren een

absolute noodzaak zijn om de woonkwaliteit te behouden. Het college vraagt zich dan ook af wanneer deze geluidsmuren wel voorzien worden.  
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **personeel**

#### **9. Personeel : aanstelling tijdelijk deskundige sociale zaken**

De aanstelling van een tijdelijke deskundige sociale zaken wordt voorgelegd aan het College.

##### Besluit

Art. 1: M.i.v. 01/09/2025 tot en met 25/11/2025 aan te stellen als contractueel deskundige sociale zaken in het kader van sociale maribel, met een contract van bepaalde duur in een deeltijdse prestatie van 4,62/38:  
- Mevr. Vael Ellis, geboren te Beveren op 20/08/1981 en wonende Huivelde 188 te 8240 Zele.

Art. 2: Betrokkene zal de aan het ambt verbonden wettelijke en reglementaire vergoedingen ontvangen.

### **financiën en ICT**

#### **10. Betaalbaarstellingen**

##### Besluit

De betaalbaarstellingen 2025/1921 2025/193 en 2025/194 alsook de betaling medewerkers speelplein worden goedgekeurd.

#### **11. Wekelijkse markt : aanvraag vaste standplaats voor een groentenkraam**

Er wordt een vaste standplaats van 9 lopende meter op de wekelijkse markt voor een groentenkraam toegekend aan Mfresh bv.

##### Besluit

Een vaste standplaats van 9 lopende meter op de wekelijkse markt voor een groentenkraam toe te kennen aan Mfresh bv (ondernemingsnummer 0779.417.071), Lindenlaan 11 te 9260 Schellebelle.

#### **12 Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods**

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 955,81 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

##### Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 995,81 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

### **omgeving**

#### **13. Omgevingsvergunning OMV 2025063626 - I/2025/00076 (09/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1049K.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

##### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 juli 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

##### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.

- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom mogen niet uitgevoerd worden tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

#### **14. Grondverdelingsplan Weverstraat**

Grondverdelingsplan Weverstraat

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **15. Mogelijkheid tot tussenkomst beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen**

Mogelijkheid tot tussenkomst beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen.

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

#### **16. Aktename IIOA OMV 2025085678 - XII/2025/00104 (30/07/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 10 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Neerstraat 367 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 97G.

Type handelingen: de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.1°	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder onder een nieuwbouwwoning.	19.500 m³	3

Het betreft een aanvraag tot bronbemaling voor de realisatie van een kelder onder een nieuwbouwwoning. Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

##### Besluit

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door DERO CONSTRUCT NV voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20250708-0039.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder onder een nieuwbouwwoning.	19500 m³/jaar 3 maanden

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

**Artikel 4.** Onderstaande bijzondere voorwaarden dienen integraal gerespecteerd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen van de buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de gracht langs de Hamstraat.
- De ontwerper en de exploitant van e bemaling dienen een risico-inschatting uit te voeren met betrekking tot mogelijk optredende zettingen. Indien er zettingen optreden dient de exploitant gepaste maatregelen te nemen zodat deze geen schade veroorzaken in de omgeving van de bemaling.
- De exploitant dient minstens 2 werkdagen voor de start van de tijdelijke bronbemaling de starttijd en de vermoedelijke stoptijden van de tijdelijke bemaling en de beginstand van de debietmeter door te mailen aan [milieu@waasmunster.be](mailto:milieu@waasmunster.be). De bronbemaling mag enkel geactiveerd worden in functie van de start der werken.

- Ten laatste twee dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de eindstand van de meter gemaild te worden aan milieu@waasmunster.be.
- De bemalingspomp die aangewend wordt is peilgestuurd zodat er een maximale grondwaterverlaging tot 3,5 m-mv wordt bekomen.
- Om eventuele geluidsoverlast te voorkomen moet de pomp geluidsarm en trilling dempend zijn en daarnaast zodanig geplaatst dat geluidshinder voor de burens beperkt wordt.
  - De richtwaarde voor het specifiek geluid in open lucht, voor het gebied (woongebied) waar de installatie is opgesteld, waaraan moet voldaan worden is:
    - Overdag (7u – 19u): 45 dB(A)
    - 's avonds (19u – 22u): 40 dB(A)
    - 's Nachts (22u – 7u): 35 dB(A)

### **17. Omgevingsvergunning OMV 2025060941 - I/2025/00072 (09/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 juni 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ketelboetstraat 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 108P.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiding van een zonevreemde woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 juli 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Last in natura

Overeenkomstig artikel 75 van het Omgevingsvergunningdecreet (OVD) wordt een aanplant op het perceel van minstens twee inheemse klimaatrobuuste hoogstammige loofbomen, plantmaat minimaal 8/10 opgelegd. De aanplant moet succesvol zijn. Dit wil zeggen dat na drie jaar de aangeplante bomen in de was moeten staan. Sterft het gewas af, dan moet de vergunninghouder de heraanplant opnieuw uitvoeren in het eerstvolgende plantseizoen. De aanplant moet ten laatste voltooid voor de geldigheidstermijn van voorliggende vergunning verstrijkt (binnen de 3 jaar na de start der werken).

#### Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

#### Voorwaarden De Watergroep

Bij het bouwen en verbouwen van een eengezinswoning en/of het realiseren van een bijkomende verharde oppervlakte van < 1000m<sup>2</sup> dient het advies voor de riolering te gebeuren door de dienst stedenbouw/openbare werken van de stad/gemeente. Indien er reeds een advies door Riopact werd gegeven voor de volledige verkaveling blijven deze voorwaarden ook van kracht.

Denk je eraan om tijdig jouw riolaansluiting aan te vragen? Dit kan op

<https://www.riopact.be/riolaansluiting/>.

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe riolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een riolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden riolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw riolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

Voor meer informatie kan je steeds terecht op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

### **18. Omgevingsvergunning OMV 2025045560 - I/2025/00060 (03/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juni 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 89 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 645F.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen bijkomende parkeerplaats + aanleggen zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 juli 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### **Voorwaarden milieu**

- De exploitant gebruikt het effluentwater in eerste instantie voor de bevoeiing van de bomen.
- Vervolgens dient de exploitant het effluentwater ter beschikking te stellen van de buurtbewoners.
- Het overige bemalingswater wordt geloosd in de gracht.
- De exploitant dient minstens 2 werkdagen voor de start van de tijdelijke bronbemaling de starttijd en de vermoedelijke stoptijden van de tijdelijke bemaling en de beginstand van de debietmeter door te mailen aan [milieu@waasmunster.be](mailto:milieu@waasmunster.be). De bronbemaling mag enkel geactiveerd worden in functie van de start der werken.
- Ten laatste twee dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de eindstand van de meter gemaild te worden aan [milieu@waasmunster.be](mailto:milieu@waasmunster.be).
- Om eventuele geluidsoverlast te voorkomen moet de pomp geluidsarm en trilling dempend zijn en daarnaast zodanig geplaatst dat geluidshinder voor de burens beperkt wordt.
  - De richtwaarde voor het specifiek geluid in open lucht, voor het gebied (woongebied) waar de installatie is opgesteld, waaraan moet voldaan worden is:
    - Overdag (7u – 19u): 45 dB(A)
    - 's avonds (19u – 22u): 40 dB(A)
    - 's Nachts (22u – 7u): 35 dB(A)
- De bemalingspomp die aangewend wordt is peilgestuurd zodat er een maximale grondwaterverlaging tot 2,7 m-mv wordt bekomen.

#### **Voorwaarden verharding**

- Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
- Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

### **19. Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

#### Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

### **20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

### **21. Omgevingsweigering OMV 2025059949 - I/2025/00070 (09/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 974B.

Het betreft een aanvraag tot Inbuizen gracht.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 juli 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Bert De Vylder tot inbuizen van een gracht op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 974B, wordt geweigerd.

#### **22 Omgevingsvergunning OMV 2025049267 - I/2025/00073 (03/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schietakkerstraat 40 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 716M.

Het betreft een aanvraag tot Herbouw en uitbreiding eengezinswoning na brand.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten. De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag **gedeeltelijk** aanvaard worden:

- **Vergunning** voor uitbreiding gelijkvloers en wijzigingen voorgevel
- **Weigering** van uitbreiding verdieping en plaatsing warmtepomp

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 juli 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- **De verdieping** kan slechts herbouwd worden tot de bestaande bouwdiepte van **7m80**.
- **Warmtepomp** kan niet geplaatst worden.
- **Verharding**
  - Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
  - Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- **De Watergroep**
  - Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.
  - Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden de aanvraag om te zetten naar een afsluiting op de openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking.

#### **23 Omgevingsvergunning OMV 2025064718 - I/2025/00078 (15/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 19 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1088B.

Het betreft een aanvraag tot wijzigen straatgevel (garagepoort).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 juli 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Voorwaarde afwerking gemene muren

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Indien schade veroorzaakt wordt aan aanpalende eigendommen kan de vergunning verlenende overheid niet aansprakelijk gesteld worden. De bouwheer wordt aangeraden om de nodige plaatsbeschrijvingen te laten uitvoeren en een aangepaste werfverzekering af te sluiten.

#### **technische binnendienst**

### **24. Aanleg fietspaden N446 vorderingstaat 36**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 36 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 40.852,95 excl. btw of € 49.432,07 incl. 21% btw.

#### Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 36 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 40.852,95 excl. btw of € 49.432,07 incl. 21% btw.

### **25. Ongediertebestrijding zonder gif**

Proefproject milieuvriendelijke/duurzame rattenverdelging.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **26. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten juni**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - veegplan juni 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 7.920,00 excl. btw of € 9.583,20 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 26.976,62 excl. btw of € 32.641,71 incl. 21% btw.

#### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - veegplan juni 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 7.920,00 excl. btw of € 9.583,20 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 26.976,62 excl. btw of € 32.641,71 incl. 21% btw.

### **27. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten juni**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - groenonderhoud juni 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 14.629,20 excl. btw of € 17.701,33 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.841,20 excl. btw of € 43.367,86 incl. 21% btw.

#### Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - groenonderhoud juni 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 14.629,20 excl. btw of € 17.701,33 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.841,20 excl. btw of € 43.367,86 incl. 21% btw.

### **28. Aanvraag plaatsen foodtruck - Schietakker (thv café De Vierschaar)**

Aanvraag plaatsen foodtruck thv Café De Vierschaar op 2 augustus 2025.

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **29. Busvervoer - diverse gemeentelijke diensten - Goedkeuring gunning**

Betreft gunning dossier busvervoer diverse gemeentelijke diensten.

#### **Besluit**

**Art. 1** : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 juli 2025, opgesteld door de Technische Dienst.

**Art. 2** : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art. 3** : De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde 't Soete Waasland bvba, Entrepotstraat 20A te 9100 Sint-Niklaas tegen het nagerekende offertebedrag van € 69.840,00 excl. btw of € 74.030,40 incl. 6% btw.

De verlenging zal worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

**Art. 4** : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/350.

### **30. Aanvraag tot afsluiten schietakkerstraat**

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **31. Goedkeuring offerte opmaak asbestinventaris i.f.v. renovatiewerken academie centrum**

Betreft goedkeuring offerte.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **welzijn samenleving**

### **32. Deelname van gemeente Waasmunster aan Handypark - APP**

Het college verklaart zich akkoord met de deelname aan de Handypark - App.

#### **Besluit**

Het college gaat akkoord met deelname aan de Handypark - App.

### **33. Jongerenhuis als vindplaats voor eerstelijnspsycholoog**

Het vast bureau besliste op 05.06.2023 om binnen de conventie 'psychologische zorg in de eerste lijn' het gemeentehuis als vindplaats voor de eerstelijnspsycholoog (ELP) open te stellen. Binnen dezelfde conventie zijn er ook specifiek uren voorzien voor ondersteuning van jongeren. Aangezien de huidige ELP zich uitsluitend richt naar volwassenen heeft Waasmunster nog recht op uren voor de jongeren (specifieke uren jongeren zijn nog niet benut). In overleg met de lokaal coördinator Conventie psychologische zorg in de eerste lijn (ELZ regio Dender, Waasland ZW, Waasland NO) werd onderzocht hoe de specifieke ondersteuning van jongeren vorm kan gegeven worden. Dit leidde tot een voorstel voor een concreet aanbod waarbij het jongerenhuis als vindplaats wordt open gesteld voor de ELP. Elise Audenaert kan als ELP voor jongeren de werking als volgt ondersteunen:

- Elise kan 3u per week individuele begeleiding geven aan jongeren (in het jongeren- en/of inloophuis).
- Elise kan ook 48u per jaar 'aanwezig zijn' in de jongerenwerking (presentie), met de bedoeling de jongeren te leren kennen, een vertrouwensband te creëren en hen op die manier toe te leiden naar het individuele aanbod.
- Elise kan daarnaast ook 48u per jaar ondersteuning bieden aan de jongerenwerkers Emmelie en Melissa.
- Elise kan 6u per jaar met ons bestuur in overleg gaan om de werking te evalueren, bij de sturen, ...
- Daarnaast kan Elise op termijn ook toestemming vragen om GGGI's (gemeenschapsgerichte groepsinterventies) en groepstrajecten uit te werken (in het jongeren- en/of inloophuis).

Aangezien dit aanbod wordt uitgewerkt binnen de conventie en de daaraan verbonden oproepen, is deze dienstverlening voor ons bestuur kosteloos. Ons bestuur stelt enkel de locatie (jongeren- en inloophuis) ter beschikking.

#### **Besluit**

Het college beslist om het jongerenhuis als vindplaats open te stellen voor de eerstelijnspsycholoog binnen de conventie 'psychologische zorg in de eerste lijn'.

### **vrije tijd**

### **34. Aanvraag evenement KERMIS SOMBEKE met vergunningen - 15/08/2025 tot en met 20/08/2025**

Toelating voor organisatie evenement Kermis Sombekedries van 15/08/2025 tot 20/08/2025.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **sport**

### **35. Kermis - 2x Wielerwedstrijd 16-08-2025**

Op zaterdag 16 augustus 2025 organiseert Luc De Borger - Feestcomité Sombeke - 2 wielerwedstrijden ter gelegenheid van Sombekekermis.

Deze wedstrijden starten om 14u. en 16u. aan Sombekedries.

#### Besluit

Het college geeft hiervoor toelating. De organisatie dient zelf in te staan voor de wettelijke medische verplichtingen.

#### C-punt

#### **secretariaat**

#### **36. Vraag schilderen parochiepomp**

Vraag van buurtcomité Strautzjen of de parochiepomp een nieuwe laag verf mag krijgen. Een externe sponsor, de firma Buijsse, is bereid de kosten te dragen.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **communicatie**

#### **37. Etiket bier 'Munster'**

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **financiën en ICT**

#### **38. Lokale economie : Aansluiting bij Spotto - platform voor bedrijfstvastgoed**

#### Besluit

Het schepencollege wordt gevraagd om principieel akkoord te gaan met de aansluiting bij Spotto, mits interne afspraken over rolverdeling en beheer.

Motivatie:

1. Meerwaarde voor ondernemers: Spotto centraliseert vastgoedaanbod, wat het ondernemersklimaat in onze gemeente ten goede komt.
2. Beleidsinformatie: de data over vraag en aanbod biedt een nuttige basis voor het lokale en eventueel bovenlokale uitgiftebeleid.
3. Kostenefficiënt en eenvoudig: Spotto is gratis, eenvoudig te koppelen aan de gemeentelijke website en verhoogt de zichtbaarheid van gemeentelijk vastgoed.

Geert De Baere wordt aangesteld als intern contactpersoon.

#### **omgeving**

#### **39. Vraag etablissement met vermaak**

Vraag etablissement met vermaak

#### Besluit

Elke aanvraag zal individueel beoordeeld worden.

#### **technische binnendienst**

#### **40. Vraag tot recht van overweg tijdens bouwwerken Varendreef 6**

Vraag recht van overweg tijdens bouwwerken.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren volgens de bijkomende opmerkingen van TD. Bovendien zal de MTB-club ingelicht worden door de gemeentelijke diensten

Aldus beslist in zitting van 28 juli 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De eerste schepen,  
Rik Daelman.