

BIJZONDER BESTEK

VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR

WERKEN

MET ALS VOORWERP

**“NOODWONINGEN OCMW LOT
BUITENSCHRIJNWERK”**

ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING



Opdrachtgevend bestuur

Gemeente Waasmunster

Ontwerper

Vonck Elke architect, Elke Vonck
Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke

Inhoudsopgave

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN 4

 I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT 4

 I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER 4

 I.3 WIJZE VAN GUNNEN 4

 I.4 PRIJSVASTSTELLING 4

 I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE 5

 I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE 5

 I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE 6

 I.8 OPENING VAN DE OFFERTES 6

 I.9 VERBINTENISTERMIJN 6

 I.10 GUNNINGSCRITERIA 7

 I.11 VARIANTEN 7

 I.12 KEUZE VAN OFFERTE 7

II. CONTRACTUELE BEPALINGEN..... 8

 II.1 LEIDEND AMBTENAAR..... 8

 II.2 ONDERAANNEMERS 9

 II.3 VERZEKERINGEN 9

 II.4 BORGTOCHT 10

 II.5 PRIJSHERZIENINGEN..... 10

 II.6 VOORSCHOTTEN 10

 II.7 UITVOERINGSTERMIJN 10

 II.8 BETALINGSTERMIJN 11

 II.9 WAARBORGTERMIJN..... 11

 II.10 VOORLOPIGE OPLEVERING 12

 II.11 DEFINITIEVE OPLEVERING 12

 II.12 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN 12

 II.13 LOON VERSCHULDIGD AAN WERKNEMERS 12

III. TECHNISCHE BEPALINGEN 14

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER 15

BIJLAGE B: SAMENVATTENDE OPMETING 18

Ontwerper

Naam: Vonck Elke architect
Adres: Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke
Contactpersoon: Mevrouw Elke Vonck
Telefoon: 0474 58 75 79
E-mail: elkearchitectuur@icloud.com

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991.
6. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
7. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
8. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Geen

I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot plaatsing van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze werken: Noodwoningen OCMW Lot Buitenschrijnwerk.

I.2 Identiteit van de aanbesteder

Gemeente Waasmunster
Abdij Van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster

I.3 Wijze van gunnen

Overeenkomstig artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald, vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Vereiste erkenning van aannemers (categorie en klasse - de klasse wordt bepaald op het ogenblik van de gunning)

Voor deze opdracht is GEEN erkenning vereist.

I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de samenvattende opmeting in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Bij een elektronische indiening van de offertes moet het indieningsrapport voorzien zijn van een gekwalificeerde elektronische handtekening.

Als de ondertekening van het indieningsrapport gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt de authentieke of onderhandse akte toe waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een scan van het afschrift van zijn volmacht.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

I.7 Indienen van de offerte

Enkel de offertes die uiterlijk vóór 20 januari 2025 om 12.30 uur via het platform e-Procurement <https://www.publicprocurement.be/> worden ingediend, worden door de aanbestedende overheid aanvaard. Het platform e-Procurement waarborgt de naleving van de voorwaarden van artikel 14, §7 van de wet van 17 juni 2016.

Er dient opgemerkt te worden dat het versturen van een offerte per e-mail niet aan deze voorwaarden voldoet. Daarom wordt het niet toegestaan op deze wijze een offerte in te dienen.

Door zijn offerte via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de inschrijver dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangststelsel van zijn offerte worden geregistreerd.

Meer informatie kan u vinden op volgende website: <https://bosa.service-now.com/eprocurement/> of via de e-Procurement helpdesk : +32 (0)2 740 80 00 of via het contactformulier op hun website.

De offerte kan niet ingediend worden op papier.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende brief uiterlijk tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

I.8 Opening van de offertes

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

I.10 Gunningscriteria

Prijs is het enige gunningscriterium. De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

I.11 Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.
Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

I.12 Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

II.1 Leidend ambtenaar

De leiding over de uitvoering van de werken zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: De heer Frits Samoy
Adres: Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster
Telefoon: 052 89 20 51
E-mail: frits.samoy@waasmunster.be

Het toezicht op de uitvoering van de werken zal gebeuren door:

Naam: De heer Frits Samoy
Adres: Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster
Telefoon: 052 89 20 51
E-mail: frits.samoy@waasmunster.be

Naam: Vonck Elke architect
Adres: Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke
Contactpersoon: Mevrouw Elke Vonck
Telefoon: 0474 58 75 79
E-mail: elkearchitectuur@icloud.com

II.2 Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

Wanneer de opdrachtnemer voor zijn kwalitatieve selectie in verband met de criteria inzake de studie- en beroepskwalificaties, of inzake de relevante beroepservaring, gebruik heeft gemaakt van de draagkracht van vooraf bepaalde onderaannemers, is de opdrachtnemer verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer maakt, ten laatste bij de aanvang van de uitvoering van de opdracht de volgende gegevens over aan de aanbestedende overheid: naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers van alle onderaannemers, ongeacht hun aandeel of plaats in de keten van onderaanneming, die bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn, voor zover deze gegevens op dat moment bekend zijn. Hetzelfde geldt bij opdrachten voor diensten die ter plaatse onder rechtstreeks toezicht van de aanbestedende overheid moeten worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is tijdens de volledige looptijd van de opdracht gehouden de aanbestedende overheid onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de in het eerste lid bedoelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van deze opdracht zal betrekken.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt. De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbestedende overheid aantoonbaar toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

Conform artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de onderaannemer een rechtstreekse vordering ten opzichte van de bouwheer.

II.3 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht. Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid, toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

II.4 Borgtocht

Er wordt geen borgtocht gevraagd.

II.5 Prijsherzieningen

De prijsherziening wordt berekend met volgende formule:

Prijsherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) * herzienbaar gedeelte

$k = 0,4 * s/S + 0,4 * i-2021/I-2021 + 0,2$

herzienbaar gedeelte = volledige meetstaat

S = het gemiddelde van de uurlonen van de geschoolde werklieden, de geoefende werklieden en de handlangers, zoals die door het Nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf vastgesteld zijn, vermeerderd met het totaal percentage van de sociale lasten en verzekeringen, zoals aangenomen door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, 10 kalenderdagen voor de opening van de offertes.

s = hetzelfde gemiddelde van de uurlonen, zoals aangenomen door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, op de aanvangsdatum van de maandelijkse periode van het voorschot.

I-2021 = het referentieindexcijfer op basis van een jaarlijks verbruik van de voornaamste producten in het bouwbedrijf op de inlandse markt, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand die de opening van de offertes voorafgaat.

i-2021 = hetzelfde referentieindexcijfer, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand die de maandelijkse periode van het voorschot voorafgaat.

II.6 Voorschotten

Er wordt een voorschot van 15% op het oorspronkelijk bedrag toegekend aan de opdrachtnemer. (incl. BTW)

De eerste helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 30% bereikt.

De tweede helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 60% bereikt.

Het voorschot wordt verrekend met de bedragen die verschuldigd zijn aan de opdrachtnemer. Overeenkomstig artikel 67§2 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013, is de betaling van het voorschot onderworpen aan het indienen door de opdrachtnemer van een schriftelijke gedateerde aanvraag.

II.7 Uitvoeringstermijn

In onderling overleg met het gemeentebestuur en de architect.

Vooropgestelde timing:

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025

Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025

Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 30/08/2025

Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025

Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025 (rekening houdende met 3 weken bouwverlof hiertussen)

Vloerisolatie rond 01/09/2025
Chappe rond 08/09/2025
Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025
Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025
Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025
Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenafwerking rond 17/12/2025

II.8 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de schuldvordering en de gedetailleerde staat van de gerealiseerde werken.

De betaling van de aan de aannemer verschuldigde sommen vindt plaats binnen de 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de hierboven vermelde verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

Alle overdrachten en inpandgevingen van schuldvorderingen zoals bedoeld in artikel 87/1 §4 van de wet van 17 juni 2016 moeten worden verstuurd naar:

Gemeente Waasmunster
Abdij Van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster
Tel : +32 52 89 20 00
Email : informatie@waasmunster.be

Overeenkomstig artikel 14/1 van de wet van 17/06/2016, moeten de facturen in elektronische vorm (in XML-formaat volgens de PEPPOL bis standaard) verzonden worden. De facturen moeten rechtstreeks ingediend worden via <https://digital.belgium.be/e-invoicing> of via uw boekhoudprogramma (verbonden met het PEPPOL netwerk).

De elektronische factuur bevat minimaal de volgende kernelementen:

- 1° proces- en factuurkenmerken;
- 2° factuurperiode;
- 3° informatie over de verkoper;
- 4° informatie over de koper;
- 5° informatie over de begunstigde van de betaling;
- 6° informatie over de fiscaal vertegenwoordiger van de verkoper;
- 7° verwijzing naar de overeenkomst;
- 8° leveringsdetails;
- 9° betalingsinstructies;
- 10° informatie over kortingen of toeslagen;
- 11° informatie over de factuurposten;
- 12° totalen op de factuur;
- 13° uitsplitsing van de btw per tarief.

II.9 Waarborgtermijn

De waarborgtermijn voor deze werken bedraagt 12 kalendermaanden.

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering.

II.10 Voorlopige oplevering

Wanneer het bouwwerk op de daartoe vastgestelde datum wordt voltooid en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven gekend zijn, wordt binnen 15 dagen na bovengenoemde datum, naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Wanneer het werk vóór of na die datum wordt voltooid, geeft de aannemer daarvan bij aangetekende zending of bij elektronische zending die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt kennis aan de leidend ambtenaar en vraagt terzelfdertijd de voorlopige oplevering. Binnen 15 dagen na de datum waarop het verzoek van de aannemer wordt ontvangen en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven zijn gekend, wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

II.11 Definitieve oplevering

Binnen de 15 kalenderdagen vóór de dag waarop de waarborgtermijn verstrijkt, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

II.12 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

II.13 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de

opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

III. Technische bepalingen

Dit bestek betreft het ombouwen van 2 woningen gelegen in de Frank Baurstraat 83 en Bergstraat nr. 22 te Waasmunster.

Gelieve bij uw prijszetting rekening te houden dat de werkzaamheden voor beide woningen in rekening dienen gebracht te worden alsook in eenzelfde uitvoeringsperiode.

Zie documenten in de bijlagen van dit bestek.

- Lastenboek
- Plannen

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIERPRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
"NOODWONINGEN OCMW LOT BUITENSCHRIJNWERK"

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE
BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE
OVERHEIDSOPDRACHT (2024/329):

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer:

De inschrijver is een kmo:

Micro-onderneming / Kleine onderneming / Middelgrote onderneming / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)* **(2)**

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC)

..... van de financiële instelling geopend op naam van
.....

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

(2) In de zin van de aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.

Micro-ondernemingen: een onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen euro.

Kleine ondernemingen: een onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen euro.

Middelgrote ondernemingen: ondernemingen die micro noch klein zijn en met minder dan 250 personen werknemers en een jaaromzet van niet meer dan 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 43 miljoen euro.

BIJLAGE B: SAMENVATTENDE OPMETING
“NOODWONINGEN OCMW LOT BUITENSCHRIJNWERK”

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	BERGSTRAAT 22						
	ALGEMENE BEPALINGEN						
	projectgegevens						
	ontwerpteam						
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
	ontwerpteam - studie stabiliteit						
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
	ontwerpteam – EPB verslaggeving						
	documenten						
	documenten - architectuur						
	documenten - stabiliteit						
	documenten - technieken						
	documenten - veiligheidscoördinatie						
	documenten – EPB verslaggeving						
	AANNEMINGSMODALITEITEN						
	aannemingsmodaliteiten - algemeen						
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
	plaatsbeschrijvingen – algemeen						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
	werfcoördinatie – algemeen						
	werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
	werfcoördinatie – as-buльдossier	PM					
	werfcondities – algemeen						
	werfcondities – orde en netheid	PM					
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
	werfcondities – nazorg	PM					
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					
	BOUWPLAATSVORZIENINGEN						

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen						
	beschermingswerken – algemeen						
	beschermingwerken – openbare weg	PM					
	toegangswegen – algemeen						
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM					
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM					
	voorlopige omheining – algemeen						
	aankondiging werf – algemeen						
	aankondiging werf - werfdoek	PM					
	werflokalen – algemeen						
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM					
	werflokalen – kantoorruimte	PM					
	werflokalen – personeelslokaal	PM					
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
	voorlopige aansluitingen – algemeen						
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
	arbeidsmiddelen – algemeen						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					
	AFBRAAKWERKEN						
	afbraakwerken – algemeen						
	afbraakwerken – asbestverwijdering						
	afbraakwerken – schoring						
	afbraak ruwbouwelementen - algemeen						
	afbraak ruwbouwelementen – muren						
	afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk	VH	m ³	0			6%
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer	VH	m ²	0,84			6%
	afbraak dakelementen – algemeen						
	afbraak dakelementen – hellend dak						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak	VH	m ²	108,21			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/volledige dakopbouw	VH	m ²	12,9			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking	VH	m ²	108,21			6%
	afbraak gevelelementen – algemeen						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten	VH	m	49,93			6%

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten	VH	m ²	26,32			6%
	afbraak binnenafwerking - algemeen						
	afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling	SOG					
	afbraak binnenafwerking - plaatafwerking						
	afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering	VH	m ²	0,9			6%
	afbraak binnenafwerking - vloerafwerking						
	afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering	VH	m ²	42,7			6%
	afbraak binnenafwerking – vast meubilair						
	afbraak technieken fluïda - algemeen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen	SOG					
	afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen	SOG					
	afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken elektro - algemeen						
	afbraak technieken elektro - leidingnet	SOG					
	GEBOUWPRESTATIES						
	gebouwprestaties - algemeen						
	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen	PM					
	luchtdichtheid - algemeen	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	akoestiek - algemeen	PM					
	brandveiligheid - algemeen	PM					
	BUITENSCHRIJNWERK						
	buitenschrijnwerk - algemeen						
	buitenschrijnwerk - prestaties						
	buitenschrijnwerk - proeven						
	buitenschrijnwerk – proeven/op kosten aannemer	VH	st	1			6%
	buitenschrijnwerk - montage						
	buitenschrijnwerk – montage/buitengevelisolatiesysteem	PM					
	buitenschrijnwerk – borderel						
	profielssystemen - algemeen						
	profielsysteem – pvc						
	profielsysteem – pvc/vaste ramen	VH	m ²	3,33			6%
12	profielsysteem – pvc/draairamen	VH	m ²	13,44			6%
13	profielsysteem – pvc/buitendeuren	VH	m ²	5,81			6%
	hang- en sluitwerk - algemeen						
	hang- en sluitwerk - standaard beslag	PM					
	hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen	PM					
	hang- en sluitwerk - sloten	PM					
	hang- en sluitwerk – sloten/manueel	PM					
	hang- en sluitwerk - raamkrukken	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	hang- en sluitwerk - deurkrukken	PM					
	hang- en sluitwerk - toebehoren						
	ventilatieroosters - algemeen						
	ventilatieroosters - op profiel						
	ventilatieroosters - op profiel/kleprooster	PM					
	beglazing - algemeen						
	beglazing – prestaties						
	beglazing - dubbele beglazing						
	beglazing - dubbele beglazing/type 1	PM					
	raamdorpels - algemeen						
	raamdorpels - aluminium	VH	m	14,6			6%
	FRANK BAURSTRAAT 83						
	ALGEMENE BEPALINGEN						
	projectgegevens						
	ontwerpteam						
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
	ontwerpteam - studie stabiliteit						
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
	ontwerpteam – EPB verslaggeving						
	documenten						
	documenten - architectuur						

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	documenten - stabiliteit						
	documenten - technieken						
	documenten - veiligheidscoördinatie						
	documenten – EPB verslaggeving						
	AANNEMINGSMODALITEITEN						
	aannemingsmodaliteiten - algemeen						
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					
	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
	plaatsbeschrijvingen – algemeen						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
	werfcoördinatie – algemeen						
	werfcoördinatie – planning van de werken	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
	werfcoördinatie – as-built dossier	PM					
	werfcondities – algemeen						
	werfcondities – orde en netheid	PM					
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
	werfcondities – nazorg	PM					
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					
	BOUWPLAATSVORZIENINGEN						
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen						
	beschermingswerken – algemeen						
	beschermingswerken – openbare weg	PM					
	toegangswegen – algemeen						
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM					
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM					
	voorlopige omheining – algemeen						
	aankondiging werf – algemeen						
	aankondiging werf - werfdoek	PM					
	werflokalen – algemeen						
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM					
	werflokalen – kantoorruimte	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	werflokalen – personeelslokaal	PM					
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
	voorlopige aansluitingen – algemeen						
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
	arbeidsmiddelen – algemeen						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM					
	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					
	AFBRAAKWERKEN						
	afbraakwerken – algemeen						
	afbraakwerken – asbestverwijdering						
	afbraakwerken – schoring						
	afbraak ruwbouwelementen - algemeen						
	afbraak ruwbouwelementen – muren						
	afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk	VH	m ³	0,53			6%
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer	VH	m ²	0,84			6%
	afbraak dakelementen – algemeen						

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	afbraak dakelementen – hellend dak						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak	VH	m ²	108,21			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/volledige dakopbouw	VH	m ²	12,9			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking	VH	m ²	108,21			6%
	afbraak gevelelementen – algemeen						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten	VH	m	49,93			6%
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten	VH	m ²	26,32			6%
	afbraak binnenafwerking - algemeen	SOG					
	toezichtputten - algemeen						
	toezichtputten - kunststof	VH	m ²	0,9			6%
	afbraak binnenafwerking - vloerafwerking						
	afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering	VH	m ²	42,7			6%
	afbraak binnenafwerking – vast meubilair						
	afbraak technieken fluïda - algemeen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen	SOG					
	afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen	SOG					
	afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren	SOG					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken elektro - algemeen						
	afbraak technieken elektro - leidingnet	SOG					
	GEBOUWPRESTATIES						
	gebouwprestaties - algemeen						
	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen	PM					
	luchtdichtheid - algemeen	PM					
	akoestiek - algemeen	PM					
	brandveiligheid - algemeen	PM					
	BUITENSCHRIJNWERK						
	buitenschrijnwerk - algemeen						
	buitenschrijnwerk - prestaties						
	buitenschrijnwerk - proeven						
	buitenschrijnwerk – proeven/op kosten aannemer	VH	st	1			6%
	buitenschrijnwerk - montage						
	buitenschrijnwerk – montage/buitengevelisolatiesysteem	PM					
	buitenschrijnwerk – borderel						
	profielssystemen - algemeen						
	profielstelsysteem – pvc						
	profielstelsysteem – pvc/vaste ramen	VH	m ²	3,33			6%

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	profielsysteem – pvc/draairamen	VH	m²	13,44			6%
	profielsysteem – pvc/buitendeuren	VH	m²	5,81			6%
	hang- en sluitwerk - algemeen						
	hang- en sluitwerk - standaard beslag	PM					
	hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen	PM					
	hang- en sluitwerk - sloten	PM					
	hang- en sluitwerk – sloten/manueel	PM					
	hang- en sluitwerk - raamkrukken	PM					
	hang- en sluitwerk - deurkrukken	PM					
	hang- en sluitwerk - toebehoren						
	ventilatioeroosters - algemeen						
	ventilatioeroosters - op profiel						
	ventilatioeroosters - op profiel/kleprooster	PM					
	beglazing - algemeen						
	beglazing – prestaties						
	beglazing - dubbele beglazing						
	beglazing - dubbele beglazing/type 1	PM					
	raamdorpels - algemeen						
	raamdorpels - aluminium	VH	m	14,6			6%
Totaal aan 6% btw :							
Btw 6% :							

Totaal aan 21% btw :	
Btw 21% :	
Totaal excl. btw :	
Totaal btw :	
Totaal incl. btw :	

De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.

Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.

Te de Functie:

Naam en voornaam: