

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 1 augustus 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yari Van Kaer, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

## **welzijn**

### **2. Verslagen Lokale Ouderenraad**

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 17/05/22.

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 17/05/22.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **omgeving**

### **3. Jaarverslag MiWa 2021**

Op 13 juni ontving het gemeentebestuur het Jaarverslag 2021 van de afvalintercommunale MiWa

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Verslagen vergadering Raad van Bestuur MiWa**

In bijlage de verslagen van de vergaderingen van de raad van bestuur van de miwa dd.: 19/01/2022, 23/02/2022, 23/03/2022 en 20/04/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5. Rapportering asbestovereenkomst OVAM - gemeentebestuur**

In september 2018 deed iedere gemeente een aanvraag voor een eenmalige subsidie bij OVAM in het kader van de asbestovereenkomst. Met de subsidie kon lokaal het asbestafbouwbeleid worden uitgebouwd. Uiterlijk 31 mei 2022 moest de gemeente rapporteren over de inzet van deze eenmalige subsidie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Verslag evaluatieoverleg maaibeheer Parking E17 dd 23 05 2022**

In bijlage het verslag evaluatieoverleg maaibeheer Parking E17 dd 23 05 2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **7. Verslag overleg milieuambtenaren miwa dd 02 06 2022**

In bijlage het verslag overleg milieuambtenaren miwa dd 02 06 2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **8. Verslag algemene vergadering RLSD**

In bijlage het verslag van de algemene vergadering van het regionaal landschap schelde durme dd. 25/04/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **9. Klimaatrobuuste bossen in het waasland**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **technische dienst**

## **10. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. herstellingswerken klinkers vluchtheuvel Zuidermolen thv. nr. 38**

Tijdelijk verkeersreglement met hoogdringendheid.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **11. Schrijven bipt mbt uitrol glasvezelnetwerk**

Het College neemt akte van het schrijven bipt mbt glasvezeluitrol in steden en gemeenten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

## **12 10-daagse van de Geestelijke Gezondheid.**

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project "10-daagse Geestelijke Gezondheid" in oktober 2022.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 10-daagse Geestelijke Gezondheid.

**financiën en ICT**

## **13. Oninbaar stellen belastingen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt 325,12€ belasting op sluikestorten, AJ 2011, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 74,58€ AGB gezinnen, AJ 2014, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 4,20€ AGB gezinnen, AJ 2019, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 295€ AGB gezinnen, AJ 2020, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 1150€ belasting op 2de verblijf, AJ 2021, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 95€ AGB gezinnen, AJ 2021, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 130€ AGB gezinnen 2de verblijf, AJ 2021, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 2400€ AGB bedrijven, AJ 2021, oninbaar.

## **14. Aankoop softwarepakket debiteurenbeheer**

Het college beslist om een softwarepakket te kopen voor het debiteurenbeheer van gemeente en ocmw.

Reeds enige tijd is de dienst financiën bezig met het verder ontwikkelen van haar debiteurenbeheer. Het is de bedoeling om procedures te ontwikkelen voor gemeente en ocmw en deze zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Uiteindelijk blijkt dat een efficiënter debiteurenbeheer softwarematig dient ondersteund te worden. Er werd op de markt rondgekeken naar dergelijke softwarepakketten, maar de meeste beschikbare pakketten zijn geschreven voor privé-ondernemingen en zijn onvoldoende afgestemd op de noden van een lokale overheid.

We ontvingen nu een voorstel van onze huidige softwareleverancier om op te treden als pilootgemeente voor hun softwarepakket dat zijn momenteel aan het ontwikkelen zijn voor lokale besturen. Deze software zal dan uiteraard ook rechtstreeks gelinkt zijn met de boekhouding. Als pilootbestuur kunnen we van een mooie korting genieten en bovendien stelt dit ons in staat om de ontwikkeling van de software mee te sturen.

Besluit

Art. 1 : Het college keurt de offerte voor CSdebiteuren (cdh/CS016895) goed.

**omgeving**

## **15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

## **16. Aktename Omgevingsmelding OMV 2022095642 - XII/2022/00131**

De melding ingediend door **Dominique Van Acker, wonende te Houten Kruisstraat 14 te 9250 Waasmunster**, de melding werd ontvangen op 06/072022.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Dominique Van Acker, wonende te Houten Kruisstraat 14 te 9250 Waasmunster**, voor het inrichten van een zorgwoning gelegen **Houten Kruisstraat 14 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 1649M**

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **17. Aktename Omgevingsmelding OMV 2022084808 - XII/2022/00136**

De melding ingediend door **Mertens Marie wonende te Kouterstraat 79 te 9250 Waasmunster**, de melding werd ontvangen op 08/07/2022.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Mertens Marie wonende te Kouterstraat 79 te 9250 Waasmunster**, voor het verbouwen van bijgebouwen gelegen **Kouterstraat 79 te 9250 Waasmunster, en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 762**

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **18. Omgevingsvergunning OMV 2022010916 - I/2022/00049 05/08/2022**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sophie Baeke wonende te Molenstraat 10 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nederheirweg 1 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 596B.

Het betreft een aanvraag tot bijbouwen van een kantoorruimte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden.

##### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 juli 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarde dat de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid in hun totaliteit worden gevolgd.**

#### **19. Omgevingsvergunning OMV 2022082440 - I/2022/00112 (12/08/2022)**

##### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 01/08/2022 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden;

- De vrije delen van nieuwe scheidingsmuren of muren die daarvoor in aanmerking komen moeten vocht- en vorstvrij afgewerkt worden. De exacte wijze van afwerken is een kwestie van burgerrechtelijke aard en dient in onderling overleg besloten te worden;
- De plaatsing van een infiltratievoorziening is verplicht, dit minimaal met de vereiste dimensioneringen zoals berekend binnen het formulier hemelwater;
- Eventuele niet vergunde- of niet vergund geachte verhardingen en bebouwing (die geen onderdeel zijn van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen) worden uit de vergunning uitgesloten.

## **20. Omgevingsvergunning OMV 2022082440 - I/2022/00103 (08/08/2022)**

De gemeente Waasmunster heeft op 27 mei 2022 een aanvraag ontvangen voor bouwen van een recreatiewoning. De aanvraag werd op 9 juni 2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 72\_2 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 716M

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een recreatiewoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Er wordt een vergunning verleend.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 01/08/2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

## **21. Omgevingsvergunning OMV 2022075545 - I/2022/00104 (23/08/2022)**

De gemeente Waasmunster heeft op 30 mei 2022 een aanvraag ontvangen voor bouwen van een woning met garage. De aanvraag werd op 24 juni 2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 53 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. A nr. 2165G

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning en een garage

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Er wordt een vergunning verleend onder voorwaarden

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 01/08/2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager onder voorwaarden,**

#### **Voorwaarden:**

**Wanneer de leidingen aangelegd zijn vraagt u de “keuring privé-riolering” aan bij een erkende keurder. Als uw privé-riolering conform wordt verklaard na de keuring mag u aansluiten op de openbare riolering. Zoniet, moet deze riolering aangepast en herkeurd worden alvorens in gebruik te nemen. Dit keuringsattest moet bij de woning bewaard worden en overhandigd bij eigendomsoverdracht.**

**De aanvrager is verplicht het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

## **22. Goedkeuring offerte Mondea**

### **Besluit**

Het college keurt de offerte van Mondea goed en beslist bij hoogdringendheid om Sanna Lootens en Lisa Moyson aan te stellen als tijdelijke omgevingsambtenaren.

## **23. Omgevingsvergunning OMV 2022081813 - I/2022/00109 14/08/2022**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Katrien Poppe met als contactadres Schrijbergstraat 90 te 9250 Waasmunster ontvangen op 9 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 90 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 722A.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 4 zieke bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 augustus 2022**

#### **HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplant ter plaatse met minstens evenveel (4) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.**
- **De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)**

#### **24. Omgevingsvergunning OMV-2022077476 - I/2022/00110 (12/08/2022)**

De gemeente Waasmunster heeft op 9 juni 2022 een aanvraag ontvangen voor verbouwen van een woning met functiewijziging. De aanvraag werd op 13 juni 2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vierschaar 16, 16A en met als kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, nr. 1356C, 1356D en 1357E.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning met functiewijziging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 augustus 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

De voorwaarden uit het advies van de Hulpverleningszone Waasland dienen te worden nageleefd:

- "Bemerkingen
  - 2.3.1 Algemeen
 

*Dit verslag moet door de aanvrager ter beschikking gesteld worden van alle belanghebbenden: eigenaar(s), huurder(s), exploitant(en),...*
  - 2.3.2 Europese classificatie brandweerstand en reactie bij brand van materialen
 

*Enkel producten die ingedeeld zijn volgens de Europese classificatie mogen nog worden gebruikt. Meer informatie vindt u hier*
  - 2.3.3 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
    - *De voorgevel geeft rechtstreeks uit aan de straatkant.*
  - 2.3.4 Brandcompartimentering
 

*De compartimentering van de 2 gebouwen nr 16 en 16A werd in het dossier PW20/00108 opgelegd. Dit advies werd opgezet. Het gebouw 16A is als duplex te worden beschouwd.*
  - 2.3.5 Evacuatiewegen
    - *Afstand*
    - *De maximale evacuatieweg van de deur van elk lokaal tot de uitgang (deur aan voetpad) is max 30 meter (zowel op gelijkvloers als 1ste verdieping)*
    - *05/07/2022 brandpreventieverslag Pagina 4 van 6*
    - *Een bijkomende uitweg over muur (buitenkoer) is aan te bevelen.*
    - *Evacuatieplan*
    - *Een evacuatieplan dient voor elke verdieping opgemaakt en opgehangen te worden.*
  - 2.3.6 Noodverlichting
    - *Noodverlichting is te voorzien in de evacuatiewegen, aan de blusmiddelen en het zekeringsbord van de elektrische installatie.*
  - 2.3.7 Veiligheidssignalisatie
    - *Passende veiligheidssignalisatie dient voorzien te worden voor oa evacuatiewegen, blusmiddelen...*
  - 2.3.8 Branddetectie
    - *Gelet op het oude gebouw, de houten roostering en de houten wenteltrap zijn (minimaal) autonome branddetectoren te voorzien zodat snelle detectie en evacuatie mogelijk is. Aan te bevelen zijn draadloos gekoppelde branddetectoren.*
  - 2.3.9 Blusmiddelen
 

*De Algemene regels inzake blusmiddelen kan u hier consulteren.*

    - *Draagbare snelblussers*
    - *Er dienen minstens 2 ABC-poederblussers 6 kg te worden voorzien. (1 op elke verdieping)*
  - 2.3.10 Voorzorgsmaatregelen
 

*Bij de exploitatie moeten de (van toepassing zijnde) voorzorgsmaatregelen worden genomen. U kan deze hier raadplegen*
  - 2.3.11 Periodieke controles
 

*Een overzicht van de belangrijkste controles vindt u hier*
  - 2.3.12 Voor te leggen documenten
 

*Bij het beëindigen van de werken en alvorens het gebouw/nieuw gedeelte in gebruik wordt genomen, moeten volgende documenten aan de brandweer kunnen worden voorgelegd als de brandweer hierom verzoekt:*

    - *Elektriciteit en veiligheidsverlichting:*
      - *Keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie afgeleverd door een externe dienst voor technische controle waarin wordt verklaard dat de installatie voldoet aan de bepalingen van het AREI.*
      - *Keuringsverslag dat én de goede werking én de conformiteit met de norm EN 1838 van de veiligheidsverlichting attesteert; attest af te leveren door een erkende dienst voor technische controle.*
    - *Gas (verwarming):*
      - *Keuringsverslag gasdichtheid afgeleverd door een erkende dienst voor technische controle of de CERGA-instalateur die de installatie heeft uitgevoerd.*
    - *Blusmiddelen*

*Onderhoudscontract voor jaarlijks onderhoud voor:*

    - *de draagbare snelblussers;*

*met een daarvoor bevoegde dienst of persoon.*

*05/07/2022 brandpreventieverslag Pagina 5 van 6*

  - *Reactie bij brand van materialen*
  - Dak- en terrasbekleding*
    - *Classificatierapport waaruit blijkt dat deze voldoet aan de norm B Roof T1 -> dit is van toepassing voor het te renoveren dak.*
  - Groendaken*

- Productfiche granulaat

2.3.13 Codex over het Welzijn op het Werk, Boek III Arbeidsplaatsen, Titel 3 "Brandpreventie op de arbeidsplaatsen" (vroegere KB 28/03/2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen)  
Een samenvatting van de belangrijkste punten vindt u hier

2.3.14 Controle voor ingebruikname

Vooraleer het gebouw in gebruik mag worden genomen, moet de eigenaar of exploitant de hulpverleningszone Waasland in kennis stellen van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw/nieuw gedeelte wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren. Retributie  
Het retributiereglement van de hulpverleningszone Waasland dd. 02/01/2015 zoals gewijzigd vestigt een retributie op alle door de brandweerdienst uitgevoerde brandpreventieopdrachten waarvoor de wet of reglementering de kostenloosheid niet oplegt. De brandpreventieopdrachten worden uitgevoerd door leden van de brandweer. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen in wiens voordeel de tussenkomst van de brandweer in verband met brandpreventie heeft plaats gevonden."

- De publiek toegankelijke ruimtes dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor toegankelijkheid.

### **technische dienst**

#### **25. Aankoop gasoven voor keramiekafdeling - Goedkeuring gunning.**

Aankoop gasoven voor keramiekafdeling - Goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 juli 2022, opgesteld door Academie

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop gasoven voor keramiekafdeling" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Blaauw ovens, P.O Box 8856 te NL-1006 JB Amsterdam tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/280.

#### **26. Verlenging 1 "Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen" - Goedkeuring gunning.**

Betreft verlenging opdracht busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen.

Besluit

De opdracht "Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen" - Verlenging 1 (Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen) wordt gegund aan dezelfde leverancier, zijnde 't Soete Waasland bvba, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 65.430,00 excl. btw of € 69.355,80 incl. 6% btw.

#### **27. Prijsverhoging dossier aankoop bestelwagens via raamovereenkomst Vlaamse Overheid**

Betreft prijsverhoging aankoop bestelwagens.

Besluit

Het college geeft opdracht om bij Imschoot, Van Goethem en Dieleman informeel prijs te vragen voor een gelijkaardige wagen en de leveringstermijn na te vragen.

#### **28. Hoogendonck**

Schrijven OVAM mbt het OO voor de site Hogendonck wordt voorgelegd

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren

### **cultuur**

#### **29. Aanvraag voor filmopnames in de Lentelaan op 6 oktober 2022**

Het college geeft toelating aan productiehuis De Mensen op filmopnames te doen in de Lentelaan voor een nieuwe televisiereeks.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

#### **30. Aanvraag evenement RUYTERFEESTEN met vergunningen - 26-28/08/2022**

Toelating voor organisatie evenement Ruyterfeesten door Ruyter vzw op vrijdag 26 tot zondag 28/08/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **31. Aanvraag evenement SWEET 16 met vergunningen - 27/08/2022**

Toelating voor organisatie evenement Sweet 16 door Pauwels Ilse op zaterdag 27/08/2022 in BC Sombeke.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **32. Aanvraag evenement DINSDAGKERMIS met vergunningen - 23/08/2022**

Toelating voor organisatie evenement Dinsdagkermis door Kuppens Kristof op dinsdag 23/08/2022 Sombekedries.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **jeugd en toerisme**

#### **33. Sleepover 10+ gemeentelijke speelpleinwerking WASP - 04/08 en 05/08**

Vraag van gemeentelijke speelpleinwerking tot het organiseren van een sleepover voor de 10+ werking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **34. Verzekeringen : gunningsprocedure verzekeringsportefeuille gemeente en ocmw**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van Marsh NV, Herrmann-Debrouxlaan 2 te 1160 Brussel voor de audit van de verzekeringsportefeuilles van de gemeente en het OCMW en voor de begeleiding bij de plaatsingsprocedure ervan conform de wetgeving overheidsopdrachten .

Deze aanstelling gebeurt conform de voorwaarden van het raamcontract van de aankoopcentrale van Farys en de offerte van Marsh in bijlage bij dit besluit.

In het kader van de audit van de verzekeringsportefeuilles van de gemeente en het ocmw en de opmaak van het bestek worden aan Marsh studiemandaten verleend voor de polissen van de gemeente en het OCMW zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van Marsh NV, Herrmann-Debrouxlaan 2 te 1160 Brussel voor de audit van de verzekeringsportefeuilles van de gemeente en het OCMW en voor de begeleiding bij de plaatsingsprocedure ervan conform de wetgeving overheidsopdrachten .

Deze aanstelling gebeurt conform de voorwaarden van het raamcontract van de aankoopcentrale van Farys en de offerte van Marsh in bijlage bij dit besluit.

In het kader van de audit van de verzekeringsportefeuilles van de gemeente en het ocmw en de opmaak van het bestek worden aan Marsh studiemandaten verleend voor de polissen van de gemeente en het OCMW zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

### **omgeving**

#### **35. Advies ontwerp PAS en ontwerp plan-MER**

De Vlaamse overheid heeft aan het gemeentebestuur een adviesvraag overgemaakt naar aanleiding van het ontwerp PAS en het ontwerp plan-MER dat ze hebben opgemaakt.

Besluit

Het gemeentebestuur van de gemeente Waasmunster is zich bewust van de (negatieve)impact van grote hoeveelheden stikstof op sommige SBZ-H gebieden en is er zich van bewust dat, zeker in het licht van de eerdere "stikstofarresten", het noodzakelijk is om een sluitend wettelijk kader te creëren hieromtrent. Na evaluatie van de verkregen stukken heeft het gemeentebestuur evenwel nog volgende opmerkingen/bedenkingen:

- In de verkregen stukken wordt onvoldoende wetenschappelijk onderbouwd dat de voorgestelde maatregelen het gewenste effect volledig zullen bekomen. In het bijzonder omdat 43% van de totale stikstofdepositie in Vlaanderen afkomstig is vanuit het buitenland.
- Het gemeentebestuur is van mening dat de agrarische sector onevenredig hard getroffen wordt door voorliggend plan. 46 % van de totale stikstofuitstoot in Vlaanderen is afkomstig van niet-agrarische activiteiten maar in het voorliggende plan worden geen expliciete maatregelen voor deze bronnen besproken waarbij er voor de agrarische sector wel een hele resem maatregelen zijn opgenomen.
- Op basis van de voorliggende documenten is het voor het gemeentebestuur onmogelijk om de lokale impact van het plan in te schatten. Het is onmogelijk om te bepalen welke (landbouw)bedrijven, projecten, ... rechtstreeks getroffen worden.
- Voorliggend plan houdt onvoldoende rekening met de menselijke impact van dergelijk plan. Het flankerend beleid zou uitgebreid moeten worden, zo zou, ten minste, een toekomstgarantie moeten gegeven worden aan eenieder die nu de nodige inspanningen/investeringen doet dat zijn bedrijf een duurzame toekomst zal blijven hebben.

### **cultuur**

#### **36. Vlaanderen Feest! - vastleggen datum 2023**

Het college beslist Vlaanderen Feest! 2023 te organiseren op 11 juli.

Besluit

Het college beslist Vlaanderen Feest! 2023 te organiseren op 11 juli.

#### **37. Aanvragen activiteiten evenement SOMBEKE KERMIS 2022**

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan Vestjes- en Molekenscomité vzw voor de organisatie van de meerdaagse kermis van 16 tot en met 19 september.

Besluit

Het college verleent de gevraagde vergunningen en geeft een algemene toelating om dit meerdaagse evenement te organiseren. Op alle extra vragen aan het College wordt positief geantwoord.

**sport**

**38. Sporthappening - kampioenenhuldiging en 50 jaar sportraad Waasmunster - vrijdag 2 september 2022**

Organisatie en programma sporthappening 2022 en 50-jarig bestaan sportraad op vrijdag 2 september 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 1 augustus 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.