

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op donderdag 28 mei 2026 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Algemene werking**2. Vaststellen rechtspositieregeling**Toelichting

De voorliggende wijziging van de rechtspositieregeling omvat volgende aanpassingen:

- Na het ontslagdecreet werd ook een deel van het wijzigingsbesluit 2 (besluit van de Vlaamse regering: besluit van 12 januari 2024) vernietigd door de Raad van State als gevolg daarvan 'herleven' een aantal (oude) bepalingen uit het rechtspositiebesluit van 2007. Het betreft bepalingen m.b.t. uitstroom van statutairen, ambtshalve herplaatsing als alternatief voor ontslag, disponibiliteit wegens ambtsopheffing, bepalingen m.b.t. de proeftijd voor statutairen, gedeeltelijke werkhervatting na arbeidsongeschiktheid voor statutairen.
- Het wijzigingsbesluit BVR RPR 2023 van 20 februari 2026 voerde dan weer een aantal wijzigingen door ter conformatie met het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid, en in het licht van het VN-verdrag voor de rechten van personen met een handicap. Het besluit zorgt tegelijk voor de gedeeltelijke omzetting van de EU-richtlijn 2023/970 ter versterking van de toepassing van het beginsel van gelijke beloning van mannen en vrouwen voor gelijke of gelijkwaardige arbeid door middel van beloningstransparantie en handhavingsmechanismen. Het betreft hier wijzigingen m.b.t. de meetelbare periodes voor de eindejaarstoelage.
- In het onderdeel m.b.t. de selectieprocedure werden procedureel nog enkele verfijningen doorgevoerd die voornamelijk een meer flexibele inzet van de selectie-instrumenten beogen.
- In uitvoering van het sectorale akkoord lokale besturen 2026-2031 (goedgekeurd in de buitengewone algemene vergadering van de VVSG van 23/3/2026) wordt de waarde van de maaltijdcheques verhoogd.
- De RPR Gemeente en RPR OCMW waren reeds gelijklopend en werden nu samengevoegd in één document.

3. Vaststellen arbeidsreglement en bijlagenToelichting

Aan het arbeidsreglement werden volgende aanpassingen gedaan:

- De federale regelgeving stelt dat elke werkgever een 'terug-naar-het-werk'-beleid dient te hebben. We stellen dit vast in een nieuwe bijlage 9 van het arbeidsreglement.
- Door federale regelgeving is het aantal 'ziektedagen zonder attest' voortaan 2 i.p.v. 3 dagen.
- In het kader 'thuis en telewerk' kiezen we ervoor om de dienstverlening beter te kunnen verzekeren de mogelijkheden en randvoorwaarden hiervan aan te passen.
- Voor de uurroosters van de onderhoudsmedewerkers op de verschillende locaties voorzien we een generieke bepaling dat voorafgaand of volgend op de hier omgeschreven 'vaste' uurroosters het mogelijk is om te voorzien in (maximaal) 1u glijtijd. Hiermee willen we tegemoet komen aan de (regelmatige) vragen tot kleine afwijkingen van de werkuren in functie van mobiliteit (uren openbaar vervoer, vertragingen, ...) en de combinatie werk/privé (schooltijden). Dit vanzelfsprekend in die mate dat deze aanpassing mogelijk is binnen de nodige van de betrokken werkpost. In deze gevallen wordt het aangepaste uurrooster steeds voor akkoord getekend door het betrokken personeelslid.
- De bijlages bij het arbeidsreglement werden hernummerd.

Intergemeentelijke samenwerking

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering MIWA

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

5 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Patrimonium

6 Patrimonium : kosteloze overname van de wegenis en infrastructuur van verkaveling Spartastraat in het gemeentelijk openbaar domein

Toelichting

In uitvoering van het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 en het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat, wordt overgegaan tot de kosteloze overname jegens BV Terra Investments en BV Goethals Invest, van de wegzate en de infrastructuur exclusief de riolering van de verkaveling Spartastraat momenteel kadastraal gekend Waasmunster, sectie C nummer 1616/G2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 1780,34 m², aangeduid als lot 16 op het opmetingsplan dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele;

De overname gebeurt met het oog op de inlijving als gemeenteweg in het gemeentelijk openbaar domein. Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

7 Patrimonium : Aanpassing Recht van opstal MIWA naar aanleiding van uitbreiding van het recyclagepark

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 16/09/2010 om een recht van opstal gekoppeld aan het recht om de opgerichte installaties te exploiteren te verlenen aan MI-WA voor de oprichting van een containerpark op de percelen grond in de Neerstraat 108.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 22 mei 2012 werd in uitvoering van voormeld gemeenteraadsbesluit het perceel aan de Neerstraat 108 in opstal gegeven voor een duurtijd van vijftientig jaar om van rechtswege en zonder opzeg te eindigen op 30 september 2035

MIWA wenst het recyclagepark in de Neerstraat uit te breiden en vraagt om hiervoor een uitbreiding van het opstalrecht met een gedeelte van het aanpalende perceel kadastraal gekend sectie C nr 847 E3 met een oppervlakte van 337,53 m² eigendom van de gemeente Waasmunster te verkrijgen.

Dit eigendom komt voor onder lot A op een grondplan ervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 42342-10366 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Voorafgaandelijke identificatie nummer (PRECAD) : Sectie C nummer 847X5 P0000 met een oppervlakte van 338 m².

Werken, leveringen en diensten

8 Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 december 2018 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum" toe te wijzen aan Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2026/381 opgesteld door de ontwerper, Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 852.349,07 excl. btw of € 1.031.342,37 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Omgeving

9 Zaak der wegen - 1) OMV 2025125894 (202645) plaatselijk verleggen fietspad F4 langs spoorweg - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 26/03/2026 werd bij de provincie een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor "aanleg uitwijkspoor en vaststellen rooilijn", ingediend door INFRABEL, aan en langs de spoorweg, grotendeels gelegen op grondgebied Lokeren en deels op grondgebied Waasmunster langs percelen in de Beatestraat en Krommingenstraat, kadastraal gekend als 1ste Afdeling, sectie A: 97C, 100E, 101C, 103C, 101S 101R, 100K, 100L, 99L, 99H, 99N, 99M, 97D.

De aanvraag omvat volgende werken op en langs de spoorweg:

- aanleg uitwijkspoor ter hoogte van Waasmunster, ten noorden van de spoorweg, met aanleg nieuwe wissels voor de aanleg van een plaatselijk nieuwe spoor ter hoogte van Lokeren. Hierdoor moet fietspad F4 ter hoogte van Waasmunster opschuiven, met als gevolg:
- wegeniswerken: ontharden en verharderen door verleggen fietspad
- reliëfwijziging: dempen bestaande gracht en vervangen door een verticale infiltratiegracht, aanpassen van de grachten voor het plaatsen van nieuwe verharding en aanleg van nieuwe wadi's en grachten. De wadi's en de grachten worden voorzien van overstortdrempels om de buffercapaciteit te verhogen.
- vegetatiewijziging: vellen bomenrij met knotwilgen en aanplant nieuwe wilgenrij over een lengte van circa 50m
- vaststellen rooilijn: aanpalende eigenaar ziet hier een strookje onteigend voor een nieuwe wilgenrij over circa 50m lengte
- plaatsen geluidsscherm: tussen spoor en aanpalende tuinen van de Krommingenstraat

Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis (fietspad F4) op grondgebied Waasmunster wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

10. Zaak der wegen - 2) OMV 2025053653 (202618), heraanleg Fazantenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 27/11/2025 werd door Aquafin een omgevingsvergunningsaanvraag bij de provincie ingediend voor "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn".

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 2, 17, Heidekapelstraat 1, 3, Lucien Reycklerstraat 75, 77, 79, 90, Oudeheerweg-Heide 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 30, 48, 50, 58, 59, 60, Patotterijstraat 1, Sparrenhofstraat , 2, 3, 6, 8, 10 en 12, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1033E, 1040F, 1041F, 1041P, 1041S, 1042R, 1042P, 1042M, 1042L, 1042N, 1042K, 1045K, 1045D, 1045H, 1045T, 1045W, 1045Z, 1049/2 __, 1050B, 1051B, 1051C, 1053D, 1055/2 __, 1076D, 1076B, 1076E, 1076F, 1077C, 1077E, 1078G, 1102F, 1102G, 1102E, 1104D, 1104E, 1108K, 1108M, sectie B nrs. 603R, 606M, 606H, afdeling 2 sectie C nrs. 1554G, 1587K en 1587H.

De aanvraag omvat volgende werken:

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

11. Zaak der wegen - 3) OMV 2025054116 (202619), heraanleg Vinkenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 27/11/2025 werd door Aquafin een omgevingsvergunningsaanvraag bij de provincie ingediend voor "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn".

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 44, Vinkenlaan 1, 2, 3, 5, 7, 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 30B, 30C, 32, 33, 34, 37, 39 en Onbekend, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 940D, 941A, 941D, 941E, 942D, 944D, 948C, 948D, 948E, 949A, 949D, 949E, 950 __, 951D, 955D, 956P, 956S, 957G, 1069B, 1069C, 1071F, 1071G, 1084G, 1085H, 1086E, 1089D, 1089C, 1090N, 1090R, 1090T en 1091C.

De aanvraag omvat volgende werken:

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Vrije Tijd

12 Aankoop audiovisueel materiaal - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Toelichting

Na het installeren van het vaste trussensysteem in de Polyzaal van de Meermin, gepland vanaf 4 juni is het de bedoeling om deze trussen uit te rusten met alle mogelijke configuraties qua projectie, licht en geluid zodat alle evenementen op een sfeervolle en professionele manier kunnen worden ondersteund. Hierbij wordt voorzien in aangepaste verlichting (bewegende lichten), projectiemogelijkheden en deels recuperatie van geluidsversterking.

Ook wordt de bediening volledig geautomatiseerd, waardoor de inzet van personeel (technici) tot een minimum wordt herleid. De huurders zullen immers zelf via een beperkt menu de bediening kunnen verzorgen, zonder dat ze basisinstellingen kunnen wijzigen of schade toebrengen aan het systeem. De aankopen zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan maar extra middelen zijn nodig om naast Poly zaal A ook Poly deel B te voorzien van een vast projectiescherm en projector, evenals voor de uitvoering van de werken, die voor een gedeelte in eigen beheer gebeurt, aangevuld met externe technici.

In het kader van de opdracht "Aankoop audiovisueel materiaal " werd een bestek met nr. 2026/385 opgesteld door de Dienst vrijetijd.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop en installatie van projectors en projectieschermen voor polyvalente zaal VTC De Meermin), raming: € 21.487,60 excl. btw of € 26.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop van moving washen voor polyvalente zaal De Meermin), raming: € 38.016,52 excl. btw of € 45.999,99 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 59.504,12 excl. btw of € 71.999,99 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 23 juni 2026 om 10.00 uur voorgesteld.

Welzijn

13 Erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten Waasmunster

Toelichting

Het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) regelt de organisatie en afstemming van buitenschoolse opvang en activiteiten.

De Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten voor alle kinderen en gezinnen. Het lokaal bestuur krijgt de regierol in handen om samen met de relevante actoren een lokaal BOA-beleid uit te werken.

De doelstellingen van het BOA-decreet zijn:

1. kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen bieden met aandacht voor keuzevrijheid en recht op rust;
2. ouders de kans geven om te participeren aan de arbeidsmarkt of om een opleiding te volgen en de mogelijkheid bieden om werk, opleiding en gezin gemakkelijker te combineren;
3. sociale cohesie en gelijke kansen bevorderen.

Aangevraagd punt

14. Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

15. Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.