

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 mei 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Stedenbouwkundig misdrijf Hoogstraat

Stedenbouwkundig misdrijf Hoogstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. Verslag evacuatieoefening GLS Ruiters 230424

Verslag evacuatieoefening GLS Ruiters

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Heraanleg N70: verslag PSG

verslag van de PSG mbt de herinrichting N70 van 24/04/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement n.a.v. werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

6. Vaststellen jury en datum aanwervingsexamen adjunct-afdelingshoofd grondgebiedzaken

Samenstelling jury en datum examen voor de functie van adjunct-afdelingshoofd grondgebiedzaken wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

- Bram Collier, Algemeen Directeur Waasmunster (voorzitter)
- Nicole Drieghe, afdelingshoofd grondgebiedzaken Waasmunster
- Eric Van Holewinckel, Directeur Ruimte en Infrastructuur Zele

Art.2: De schriftelijke proef staat gepland op donderdag 16/05/2024 van 18.30u tot 21.30u in de Kloosterzaal van het vrijetijdscentrum De Meermin.

Art.3: Het assessment is voorzien op donderdag 23/05/2024.

Art. 4: De mondelinge proef gaat door op vrijdag 24/05/2024, in de voormiddag.

communicatie

7. Aanvraag vanwege De Maere Patrick om met 55-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op zaterdag 10 mei 2025, om 17 u.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005738: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005738 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005738 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 13 868,04 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 13 868,04 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 9 183,76 euro.

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005822: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005822 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005822 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/78, 2024/79 en 2024/80 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023167166 - I/2023/00248 (29/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 april 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 4 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 212 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1899E, 1899F en 1899V.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een ééngezinswoning.

Op 04/03/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 MEI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

14. Omgevingsvergunning OMV 2024020321 - I/2024/00028 (07/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Huysman Bouw NV gevestigd te Stationsstraat 83 te 9900 Eeklo, ontvangen op 12 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1523P, 1523R en 1523N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning met carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 mei 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater; De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoercolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Watergroep

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

- Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. -De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

- Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen digitale elektriciteitsmeter en digitale watermeter bedraagt 50m.

15. Omgevingsvergunning OMV 2023170031 - I/2024/00013 (14/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 6 mei 2024 om de aanvraag ingediend door Sari Hakan, wonende te Klipsenstraat 26 te 9160 Lokeren, voorwaardelijk te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 24 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Ruiter 174 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 212.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een tijdelijke bemaling ter realisatie van de kelder van de eengezinswoning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een ingedeelde inrichting met volgende rubrieken.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2°b)2°	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder	2

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit milieukundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 november 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De Stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2023170031).
- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie: Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting). Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting. Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.
- Het bemalingswater moet maximaal geïnfilteerd worden in (een) eventueel nog aan te leggen (tijdelijke) infiltratievoorziening(en).
- Bij lozing in oppervlaktewater/riolering geldt dat de concentraties in het effluent niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, beperkt zijn tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (Gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens (o.a. voor PFAS-verbindingen).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

16. Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning "ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom".

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 april 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Rombaut - Stoop, Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 53.249,74 excl. btw of € 56.444,72 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/315.

17. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 22 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 56.714,11 excl. btw of € 68.624,07 incl. 21% btw bedraagt;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 22 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 56.714,11 excl. btw of € 68.624,07 incl. 21% btw bedraagt;

18. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 23 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 96.186,34 excl. btw of € 116.385,47 incl. 21% btw bedraagt;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 96.186,34 excl. btw of € 116.385,47 incl. 21% btw bedraagt;

19. Raamovereenkomst Creat 'Schoonmaak 2023': instap na mini-competitie

Besluit

Het college is akkoord de opdracht te gunnen aan ISS Facility Services NV en ATIR België.

20. Jeugdlokalen Roodkapjes:buitenschrijnwerken - Goedkeuring voorlopige oplevering

De opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes:buitenschrijnwerken" wordt voorlopig opgeleverd.

Besluit

Enig artikel : De opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes:buitenschrijnwerken" wordt voorlopig opgeleverd.

jeugd en toerisme

21. Verslag vergadering Deelraad voor Toerisme op 16 april en extra vraag naar stockage drankcaravan

Verslag vergadering Deelraad voor Toerisme op 16 april en extra vraag naar stockage drankcaravan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

22. Voorstel Interwaas: Tegeltaxi - VK Tegelwippen

Besluit

Het college beslist deel te nemen aan dit project op afroep.

technische dienst

23. Goedkeuring haalbaarheidsstudie dakrenovatie en buitenschrijnwerk academie centrum

Betreft goedkeuring haalbaarheidsstudie isoleren en vernieuwen dak gemeentelijke academie centrum en het vernieuwen van het buitenschrijnwerk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie volgens optie 2.

24. Aanpassing urinoirs De Meermin

Aanpak slecht doorspoelen urinoirs De meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze aanpak.

vrije tijd

25. Conceptnota: Expo 'Music for the deaf' - Koen Keppens

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 6 mei 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.