Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Patrimonium : kosteloze overname van de wegenis en infrastructuur van verkaveling Spartastraat in het gemeentelijk openbaar domein

Toelichting
In uitvoering van het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 en het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat, wordt overgegaan tot de kosteloze overname jegens BV Terra Investments en BV Goethals Invest, van de wegzate en de infrastructuur exclusief de riolering van de verkaveling Spartastraat momenteel kadastraal gekend Waasmunster, sectie C nummer 1616/G2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 1780,34 m², aangeduid als lot 16 op het opmetingsplan dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele;
De overname gebeurt met het oog op de inlijving als gemeenteweg in het gemeentelijk openbaar domein.
Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Juridisch kader en motivering
Het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 te Waasmunster
Het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat;
De verkavelingsakte van 28/02/2023 verleden voor notaris Frank Muller;
De verkavelaar is er toe gehouden de infrastructuur exclusief de riolering, na de definitieve aanvaarding ervan kosteloos over te dragen aan de gemeente met het oog op de inlijving in het openbaar domein;
Gelet op het PV van definitieve aanvaarding der werken dd. 17/03/2026;
Overwegende dat deze kosteloze overdracht nog niet is gebeurd;
Gelet op het opmetingsplan van de over te dragen gronden van de verkaveling 47/2 Spartastraat dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele;
Het decreet houdende de gemeentewegen
Het Decreet Lokaal Bestuur;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit

Art.1 : In uitvoering van het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 en het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat, wordt overgegaan tot de kosteloze overname jegens BV Terra Investments en BV Goethals Invest, van de wegzate en de infrastructuur exclusief de riolering van de verkaveling Spartastraat momenteel kadastraal gekend Waasmunster, sectie C nummer 1616/G2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 1780,34 m², aangeduid als lot 16 op het opmetingsplan dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdragende partij;
Art.2 : De overname geschiedt met het oog op de inlijving als gemeenteweg in het gemeentelijk openbaar domein.
Art.3 : Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.
Art.4 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluidend afschrift,
Waasmunster, 2 juni 2026

In opdracht:

GEMEENTEBESTUUR WAASMUNSTER

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.