

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 7 februari 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Openen offertes

1. Aanstellen ontwerper - renovatie jeugdlokalen

Besluit

Er worden drie offertes geopend. De technische dienst zal een voorstel van gunning opmaken.

Bij aanvang van de zitting

2. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

3. Gemeentelijke administratieve sancties

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Conformiteitsattest zendmasten

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

6. Kennisgeving aantal deelnames stille (studeer)ruimte De Meermin

Als bijlage ter kennisgeving het overzicht van het aantal studenten/deelnemers in de stille ruimte van De Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Verslag vergadering bestuursgroep en begeleidingsgroep Rivierpark Scheldevallei

Verslag van de vergadering van de stuurgroep en de begeleidingsgroep Rivierpark Scheldevallei op 10 en 12 januari 2022. Tevens ook een juryrapport kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

personeel

9. Vaststellen datum aanwervingsexamen technisch medewerker

Vaststellen examendata voor de functie van technisch medewerker wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: Het schriftelijk examen vindt plaats in de polyvalente zaal De Meermin op dinsdag 22 februari 2022 van 19u tot 21u.

Art.2: Het praktisch examengedeelte gaat door in de gemeentemagazijnen site Manta, op woensdag 9 maart 2022 in de voormiddag.

Art.3: De mondelinge proef staat gepland op woensdag 9 maart 2022 in de namiddag, gemeentemagazijnen site Manta. Geslaagden in het praktisch deel worden op de hoogte gebracht.

welzijn

10. Activiteit buurtwerker krokusvakantie 2022

Vraag tot goedkeuring aankopen voor activiteit van de buurtwerker in de krokusvakantie.

Besluit

Het college is akkoord met de voorgestelde aankopen voor de activiteit van de buurtwerker in de krokusvakantie.

financiën en ICT

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/210, 2022/14 en 2022/15 worden goedgekeurd.

12. Oninbaar stellen belasting op ophalen restafval - diftar 2021

Door een fout bij de verwerking van de lijsten van personen met recht op belastingvermindering bij de opmaak van het kohier voor het eerste semester van 2021 werd aan sommige gerechtigden geen belastingvermindering toegekend. Deze aanslagen worden rechtgezet door oninbaarstelling van de teveel ingekohierde bedragen. Miwa stuurt betrokkenen een rechtzettingsbrief en betaalt de teveel betaalde bedragen terug aan de belastingplichtigen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 2181,51 € belasting op de ophaling van restafval (Diftar), AJ 2021, oninbaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt 2181,51 € belasting op de ophaling van restafval (Diftar), AJ 2021 volgens de lijsten in bijlage bij dit besluit, oninbaar.

omgeving

13. Omgevingsvergunning OMV 2021145118 - I/2021/00256 - 7/2/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De Beule Philip en Michel VVZRL**, met als adres Groenstraat 28 ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/10/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenstraat 28 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie A, perceel 997K, 998D, 999F**

Het betreft een aanvraag tot **de uitbating van een paardenhouderij met manege**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor wat betreft de onbeperkte vergunningsduur voor rubriek 53.8.1.

Het college van burgemeester en schepenen levert de vergunning af voor de exploitatie van een paardenhouderij met manege met volgende rubrieken en wijzigt de voorwaarden licht zoals deze werden voorgesteld door de omgevingsambtenaar. Het college is van oordeel dat te strenge voorwaarden het exploiteren van een paardenhouderij zo goed als onmogelijk zouden maken voor een paardenhouderij die reeds tientallen jaren op deze locatie gevestigd is :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelinstallatie	2 verdeelslangen	3	Onbeperkt
9.4.3.a.1	Stalplaatsen voor paarden	74 stuks	2	
15.1.1	Stalplaats voor voertuigen en aanhangwagens	8 stuks	3	
17.3.2.1.1.b	Opslag voor mazout	3,12 ton zijnde 3 tanks van 1,04 ton elks	3	
19.6.2.c	Opslagplaats voor hooit en stro	500 m³	2	
28.2.a.2	Opslag van dierlijke mest	95 m³ zijnde 90 m³ vaste mest en 5 m³ vloeibare mest	2	

32.4	Rijinrichting voor paarden	Een binnen en een buitenpiste, een stapmolen en een longeercirkel	2	
53.8.1.b	Grondwaterwinning	1.065 m³/j en 20 m diepte	2	31/01/2042

Mits het opleggen van volgende voorwaarden

- Het uitvoeren van rustversturende activiteiten die niet plaatsvinden in het kader van een normale exploitatie van een paardenhouderij met manege is verboden op zaterdagen, zondagen en feestdagen alsook tussen 19u en 7u, tenzij de exploitanten hiervan een melding maken bij het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur kan een toelating weigeren voor het laten plaats vinden van deze activiteiten indien het van oordeel is dat de druk op de omgeving anders te groot wordt.
- Voor zover deze activiteiten kunnen doorgaan zonder de rust te verstoren is het gebruik van de buitenpistes toegestaan tussen 7u en 21u, behoudens op zon- en feestdagen waarop het gebruik enkel toegestaan is tussen 9u en 19u.
- Het organiseren van wedstrijden is niet toegestaan zonder hier voorafgaand een melding te maken bij het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur kan een toelating weigeren voor het laten plaats vinden van deze wedstrijden indien het van oordeel is dat de druk op de omgeving anders te groot wordt.
- In de directe omgeving van de tankplaats dient voldoende adsorptiemateriaal voor handen te zijn zodat eventuele morsverliezen direct kunnen opgekuist worden. Het afval dat hierbij vrijkomt dient door een erkend verwerker verwerkt te worden.
- Rondom de exploitatie, behalve op plaatsen waar dit om technische redenen niet mogelijk is (bv door bestaande constructies, waterlopen, ...) dient een groenscherm aangebracht te worden met een dikte van minimaal 3 meter. Dit groenscherm dient te worden aangeplant in streekeigen winterhard groen dat, op termijn, voldoende hoog kan uitgroeien.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Omgevingsmelding OMV 2022012302 - XII/2022/00021 (27/02/2022)

De melding ingediend door de heer Dave Luyckx, Lentelaan 6 bus 1 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 28/01/2022.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Dave Luyckx, Lentelaan 6 bus 1 te 9250 Waasmunster voor de verbouwing van een vrijstaande woning binnen het bestaand volume, gelegen te Lentelaan 6_1 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 840S.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

15. Omgevingsweigering OMV 2021181556 - I/2021/00304 (11/02/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Susy Van Clapdorp met als adres **Dendermondse Steenweg 13c te 9220 Hamme** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **27/11/2011**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/12/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Acacialaan 13a** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1514B**.

Het betreft een aanvraag tot **plaatsen van betonnen L-elementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/02/2022 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **mevrouw Susy Van Clapdorp** met als adres **Dendermondse Steenweg 13C te 9220 Hamme** wordt geweigerd.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021191046 - I/2021/00320 (04/03/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Frans Beirnaert en de heer Frederik Beirnaert** met als adres **Rupsenstraat 4 te 9220 Hamme** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **20/12/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/01/2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 144 en 146** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 247A**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee halfopen eengezinswoningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/02/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

17. Melding inbreuk ruimtelijke ordening en decreet integraal handelsvestigingsbeleid Grote Baan

Bespreking van de melding van een inbreuk ruimtelijke ordening en een inbreuk tegen het decreet integraal handelsvestigingsbeleid aan de Grote Baan, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

18. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

technische dienst

19. Heraanleg speelplein Heesdonkwijk - Goedkeuring factuur en voorlopige oplevering (Factuur 29507299)

Betreft goedkeuring voorlopige oplevering en factuur heraanleg speelplein Heesdonk.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 29507299 van Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel voor de opdracht "Heraanleg speelplein Heesdonkwijk " voor een bedrag van € 13.800,00 excl. btw of

€ 16.698,00 incl. 21% btw en aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering (Factuur 29507299) van 20 januari 2022.

Art. 2 : Deze opdracht (Factuur 29507299) wordt voorlopig opgeleverd.

20. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 17 - intrekken besluit 01/02/2022

Intrekken besluit van 01/02/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

21. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 17

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 151.644,67 excl. btw of € 183.490,05 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.524.650,70 excl. btw of € 1.844.827,35 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 151.644,67 excl. btw of € 183.490,05 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.524.650,70 excl. btw of € 1.844.827,35 incl. 21% btw.

C-punt

financiën en ICT

22. Afspreken datum bespreking overdracht wegnis Molenwijk in het gemeentelijk openbaar domein

Besluit

Het college opteert voor 14/2 om 11u.

omgeving

23. Premie castratie/sterilisatie huiskat

Er werden tussen de vorige beslissing voor het uitbetalen van premies voor de sterilisatie/castratie van huiskatten (SC 116/08/2021) en heden 2 aanvragen voor een premie ontvangen.

Besluit

Akkoord met uitbating van de premies volgens voorstel.

24. Dam 12

antwoord schrijven verleende vergunning Dam 12

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de repliek die wordt aangereikt door de dienst omgeving.

25. Vraag notaris verkaveling Groenselstraat

Bespreking van de vraag van een notaris omtrent de mogelijkheden op de achterliggende landbouwpercelen ter hoogte van een verkaveling van 19 loten aan de Groenselstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

26. Vastlegging locaties textielcontainers

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tien voorgestelde locaties, behalve wat betreft de locatie aan de kerk. Deze dient vervangen te worden door een plaats in de omgeving van de glascontainer aan de parking achter de Smatch.

vrije tijd

27. Aanpassing statuten vrijetijdsraad

De aanpassingen van de statuten van de vrijetijdsraad (gemeenteraadsbesluit van 25/4/2019) zal na tussentijdse evaluatie van de werking van de vrijetijdsraad worden voorgelegd aan de gemeenteraad, na formeel advies van de vrijetijdsraad. De voornaamste vraag betreft de aanpassing van het proces van adviesverlening van de vrijetijdsraad naar het gemeentebestuur. Alle adviezen lopen momenteel via de vrijetijdsraad en niet via de deelraden. Er wordt voorgesteld om de deelraden terug volwaardig advies te laten geven, rechtstreeks aan het bestuur als het gaat over hun vakgebied. De vrijetijdsraad zou dan telkens akte nemen; als vast agendapunt van iedere vergadering van de vrijetijdsraad wordt het overzicht gegeven van alle adviezen die werden gegeven door de 5 deelraden. Enkel wanneer het gaat over 'gedeelde' belangstelling of als er meerdere belangen mee gemoeid zijn, kunnen de deelraden een advies voorbereiden en komt men in de vrijetijdsraad tot één gezamenlijk advies. Hiervoor dienen de statuten formeel te worden aangepast. Ook zijn er andere bijstellingen aan de statuten aangewezen, zodat ze voldoen aan de reële situatie, bv. de afspraken die eerder werden gemaakt tussen college en vrijetijdsraad over het budget en financiële werking zouden in de statuten moeten worden opgenomen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 7 februari 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.