

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 januari 2023 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Ter kennisname - Wasserij(site)-arrest (06/10/2022)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Verkeersreglement n.a.v. weg -en rioleringswerken Wareslagedreef grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement n.a.v. noodinterventie Patotterijstraat 52 grondgebied Waasmunster

Besluit

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement n.a.v. werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement n.a.v. werken Neerstraat - verlenging grondgebied Waasmunster

Besluit

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verslag PSG: startnota Sint-Anna

Verslag PSG: startnota Sint-Anna

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

9. Verslag vergadering vrijetijdsraad dd. 5/12/2022

Kennisname van het verslag van de vergadering van de vrijetijdsraad dd. 05/12/2022 met bijhorende documenten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

10. Verslag van de vergadering van de deelraad voor toerisme op dinsdag 20 december 2022

Verslag van de vergadering van de Deelraad voor Toerisme op 20 december 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

11. Toelagen Buitensportinfrastructuur - basisaanvraag White Star Sombeke

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/2018 om de subsidieaanvraag van WS Sombeke voor het plaatsen van LED verlichting goed te keuren.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/2018 om de subsidieaanvraag van WS Sombeke voor het plaatsen van Led-verlichting goed te keuren.

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/232, 2022/233, 2022/234 en 2023/3 worden goedgekeurd.

omgeving

13. Omgevingsweigering-OMV 2022130042-I/2022/00183 (13/01/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Filip Audenaert, wonende te Grote Baan 212 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 18 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 212 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nrs. 1899E, 1899F en 1899V.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

14. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

15. Omgevingsvergunning-OMV 2022125145-II/2022/00014 (18/01/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bert De Vylder wonende te Bookmolenstraat 24 te 9220 Hamme ontvangen op 19 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nrs. 1576G en 1581/2 D.

Het betreft een aanvraag tot éénlots verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Bijgebouw enkel in de achtertuinstrook, minimaal 1 meter afstand van de achterste perceelgrens.

Zijtuinstrook moet bouwvrij blijven

Reliëfwijzigingen (behoudens een normalisatie rondom de woning binnen een perimeter van maximaal 3 meter) zijn ten allen tijde verboden.

In overeenstemming met de omzendbrief indien:

De bebouwbare oppervlakte mag slechts 250 m2 bedragen met inbegrip van eventuele afzonderlijke gebouwen.

De bebouwbare zone betreft 210m². Artikel 2.2 voorziet maximaal 40m² aan aangebouwde garage. Artikel 3.3 voorziet maximaal 20m² aan tuinberging. De mogelijkheid tot de plaatsing van een bijkomende tuinberging wordt geschrapt, dit gezien de tegenstrijdigheid met de omzendbrief en de vormgeving van het perceel. De garages moeten aangebouwd worden aan de woning, of ingericht worden op een afstand van maximaal 2 meter van de woning. Dit om een versnippering van het perceel tegen te gaan.

De inrichting van de zone met hoogstammig groen is opgenomen in de voorschriften, dit echter enkel in de achtertuinzone. Gezien dit de zichtbaarheid op de hoek ten goede komt kan hiervoor een uitzondering worden bekomen. Inzake de achtertuinzone zal in de voorwaarden opgenomen dat deze zone maximaal voor 10% uit overige (niet hoogstammige) beplanting en / of verharding (voor zover toegelaten door de voorschriften) mag bestaan.

De kroonlijsthoogte wordt bij een hellend dak beperkt tot maximaal 6,3 meter. Bij de keuze voor een plat dak mag de kroonlijsthoogte voor maximaal 2/3 van de gevelbreedte afwijken op deze maat, dit voor een maximale hoogte van 7,5 meter.

de aanvrager moet de eventueel ontbrekende collectieve nutsvoorzieningen aanleggen of uitbreiden op zijn kosten, voor de vervreemding en bebouwing van enig perceel;

voorwaarden de Watergroep:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : www.dewatergroep.be

voorwaarden Fluvius:

De loten mogen pas worden verkocht als aan alle verplichtingen uit de offerte (SW/BONS/5000015629) is voldaan.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Splitsing Sousbeekstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

17. Omgevingsvergunning-OMV 2022126312- II/2022/00015 (20/01/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door LAMACO INVEST BVBA gevestigd te Antwerpse Steenweg 26 te 9160 Lokeren ontvangen op 22 september 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Beulestraat 47 en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling sectie A nrs. 155X, 375/2 B en 2156A.

Het betreft een aanvraag tot éénlotsverkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 januari 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- behoudens een beperkte normalisatie rondom de woning is elke vorm van reliëfwijziging ten allen tijde verboden;
- de inplanting van eventuele losstaande bijgebouwen moet plaatsvinden met toepassing van de voorwaarden opgelegd door Infrabel;
- de aanvrager moet de eventueel ontbrekende collectieve nutsvoorzieningen aanleggen of uitbreiden op zijn kosten, voor de vervreemding en bebouwing van enig perceel;

Voorwaarden De Watergroep:

Volledig gunstig advies met voorwaarden

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : www.dewatergroep.be

Deze aanvraag kan GUNSTIG worden geadviseerd onder voorwaarde dat:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E tijdens de uitvoering (zie advies riopact).
- Er is geen uitbreiding van de riolering noodzakelijk om aan te sluiten op de openbare riolering in de straat.

- Vraag tijdig uw riolaansluiting aan zodat U het niveau kent van het aansluitpunt en voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.

- Deze voorwaarden dienen mee opgenomen te worden in de voorwaarden verbonden aan de vergunning van deze aanvraag omgevingsvergunning.

- Er wordt bij vervreemding van de aanvraag in een verkoopbaarheidsattest voorzien na betaling aanleg van de rioleringswerken inclusief het plaatsen van de aansluitingsputten RWA en DWA.

- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.

- Dit betreft een advies enkel van toepassing op de riolering en staat los van het advies betreffende drinkwaterdistributie en/of waterwinning.

Voorwaarden Fluvius:

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte (SW/BONS/6000016360) met alle daarin beschreven verplichtingen door Firma Landmeter Taillieu Kristof Taillieu werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

Voorwaarden Infrabel:

- a) Bouwvrije strook langsheen het spoor

Algemeen vraagt Infrabel een 10-m brede bouwvrije strook langsheen het spoorlichaam waarbinnen enkel spoorgebonden constructies of inrichtingen mogen opgetrokken worden. (seinketen, GSMR masten, sectioneerposten, langswegenis, ...)

De tien meterstrook kan wel een tijdelijke nevenbestemming krijgen.

Deze tien meterstrook wordt ingegeven vanuit:

- nood - en onderhoudsinterventies
- de noodzaak om de spoorlijn op een duurzame en leefbare manier in het stedelijke weefsel in te bedden.
- ruimte-impact van steeds strenger wordende eisen (hemelwaterverordening, geluidsniveaus, veiligheidseisen, ...) langsheen de sporen enerzijds, en de noodzaak van het streven naar een uitbaatbare spoorlijn (bereikbaarheid voor onderhoudswerken / in geval van calamiteiten) op lange termijn anderzijds.

Het spoorlichaam wordt begrensd bij:

- gelijkgrondse ligging door het dienstpad (de exploitatiezone = 4,5m vanaf de buitenste rail
 - bij ongelijkgrondse ligging wordt de 10m gemeten vanaf de uiterste grens van het talud.
- b) wet van 27/04/2018 (BS 29/05/2018).

Wanneer de spoorweg zich in een tunnel bevindt, is het zonder toestemming van Infrabel verboden om te bouwen op minder dan 25 meter van de tunnelingang of in een zone van 25 meter aan weerszijden van de tunnel, of in de zone die zich net boven de tunnel bevindt.

Het is verboden langs de spoorweg binnen een afstand van 25 meter van de dichtstbijzijnde spoorstaaf opgravingen, uitgravingen of uithollingen te verrichten, mijnen of zandputten te openen, exploiteren of werken tot het opsporen van mijnen uit te voeren.

Binnen de 25 meterzone vanaf de dichtstbijzijnde spoorstaaf, is het verboden gebouwen op te trekken waarvan de dakbedekking voorzien is van brandbaar materiaal en brandbare materialen of ontplofbare stoffen op te slaan.

Voor stapels brandbare stoffen welke binnen die zone, zelfs met machtiging, werden gemaakt en door de spoorwegexploitatie in brand mochten raken, kan geen schadeloosstelling worden gevorderd.

Plantengroei:

- langs de spoorwegen moet minimaal 1,5m korter gehouden worden dan de afstand tussen de voet van de plant en de dichtstbijzijnde spoorstaaf.

Wanneer de spoorweg op een grondverhoging of in ingraving is aangelegd, wordt die afstand berekend tussen de voet van de plantengroei en de bovenrand van de grondverhoging of de ingraving.

- Plantengroei die zich bevindt achter muren die langsheen de sporen zijn opgetrokken, moet op dezelfde hoogte van deze muren worden gehouden, behoudens toegestane afwijkingen door de infrastructuurbeheerder.
- Alle niet-kruidachtige plantengroei op een afstand van minder dan 8 meter van de spoorstaven kan verboden worden, indien deze plantengroei de veiligheid van het treinverkeer in gevaar kan brengen.
- Voor de baanvakken waar de toegestane snelheid boven de 220 kilometer per uur ligt, zijn er binnen een zone van 25 meter vanaf de dichtstbijzijnde spoorstaaf enkel kruidachtige gewassen toegestaan.
- De kap- en snoeiwerken moeten worden gepland voordat de plantengroei deze maximumhoogte bereikt.

Het bijgevoegde document geeft een schematische voorstelling weer van de uiteengezette punten.

c) Behoudens uitdrukkelijke toestemming van Infrabel zijn volgende werken eveneens verboden:

- uitvoering van grondbemaling met een diepte van meer dan 3m op minder dan 25m van de dichtste spoorstaaf (gelijkgronds of van de bovenrand van de ingraving van het spoor of van de onderrand van de ophoging van het spoor);
- stellingen plaatsen op minder dan 5 meter van de dichtste spoorstaaf (gelijkgronds of van de bovenrand van de ingraving van het spoor of van de onderrand van de ophoging van het spoor);
- er mag geen verblinding kunnen optreden van de treinbestuurder door gebruik te maken van zon weerkaatsende materialen (reflecterend glas, inox, ...) aan de spoorzijde. Evenmin mag er verlichting richting het spoor worden geplaatst.

3. Tijdelijke uitgravingen langs het spoor

Voor tijdelijke uitgravingen dient onderstaande figuur te worden gerespecteerd.

4. Licht- en zichtopeningen, uitgangen en afloop van water.

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek moeten nageleefd worden. Er mag in geen geval een afwatering voorzien worden naar onze gracht en/of installaties (art. 681 Burgerlijk Wetboek).

5. Mandeligheid.

Infrabel aanvaardt geen mandeligheid; afsluitingen, gebouwen en de respectievelijke funderingen moeten dus volledig buiten het spoorwegdomein blijven.

6. Afsluiting.

De aanvrager plaatst - op zijn terrein - een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt.

Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager.

7. Bescherming tegen zwerfstromen.

Bij aanleg van ondergrondse metalen buizen dienen de nodige maatregelen genomen te worden voor bescherming tegen zwerfstromen.

8. Ontlasting van verantwoordelijkheid.

Behalve bij een ten laste van Infrabel bewezen fout, draagt alleen de aanvrager, tot volle ontlasting van Infrabel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of bij elke andere oorzaak, zelfs toevallig, die naar aanleiding van deze toelating, alle instellingen inbegrepen, mochten overkomen aan:

- hetzij de aanvrager zelf en zijn ondergeschikten;
- hetzij aan derden, daaronder begrepen de personeelsleden van Infrabel;

- hetzij aan Infrabel zowel wat betreft de goederen die haar toebehoren als die waarvan zij het genot heeft.

De bouwheren, hun erfgenamen en/of opvolgers, onder behoud van de huidige plaatsgesteldheid, ontslaan Infrabel van alle verantwoordelijkheid voor alle om het even welke beschadiging aan hun gebouwen, waarvan de spoorwegexploitatie de aanleiding zou kunnen zijn.

De aanwezigheid van de spoorlijn naast een te bouwen nieuwe woning, een te verbouwen woning en/of een verkaveling, kan geen aanleiding geven tot enige klacht van overlast. Ook niet ten gevolge van eventuele wijzigingen aan de (spoor)infrastructuur waardoor de overlast mogelijk zou kunnen toenemen.

Bij de (ver)bouw moeten door de eigenaar de nodige maatregelen getroffen worden om trillings- en geluidshinder ten gevolge de normale spoorexploitatie te voorkomen. De norm S01-400-1 van 2008 moet worden gegarandeerd. De norm bepaalt het minimale geluidsisolatie-niveau waaraan woningen moeten voldoen die in de omgeving van (spoor)wegen gebouwd worden.

De aanwezige geluidsniveaus langs de meest drukke spoorwegen werden in kaart gebracht en zijn raadpleegbaar via de website <https://www.lne.be/geluidsbelastingkaarten> van LNE.

9. Werken langs de sporen

Werken uitvoeren op Infrabel-domein is verboden.

Werken met zware werktuigen op minder dan 5m van de buitenkant van de buitenste rail zijn verboden bij sporen in dienst. Indien dit toch vereist is, dient een schriftelijke aanvraag minimaal 5 weken op voorhand aangevraagd te worden. Deze aanvraag geeft evenwel geen zekerheid dat de werken mogen uitgevoerd worden.

De uitvoeringswijze van de werken moet in ieder geval dermate bepaald worden dat in alle omstandigheden de veiligheid van het treinverkeer gegarandeerd blijft.

Bij twijfel of bij een mogelijk veiligheidsrisico, pleegt de aanvrager overleg met Infrabel. Mogelijks worden bijkomende veiligheidsmaatregelen opgelegd d.m.v. een afzonderlijke toelating. Een eventuele spoor-buitendienststelling dient 3 maanden op voorhand te worden aangevraagd.

De kosten verbonden aan een spoorbuitendienststelling, het inzetten van schildwachten e.d.m. worden aangerekend aan de aanvrager/vergunninghouder.

Voor de plaatsing van een torenkraan naast de sporen, moet een afzonderlijke toelating worden gevraagd aan Infrabel.

Het advies gegeven bij een bouwaanvraag/omgevingsvergunning is geen toelating om kabels en leidingen op Infrabel-domein aan te leggen. Voor het plaatsen van kabels en leidingen op gronden van Infrabel, dient steeds een afzonderlijke toelating aangevraagd te worden via:

IAM.NW.KL@infrabel.be

10. Nabijheid van een overweg :

- Zichtbaarheid van de overweg (overweglichten) mag nooit belemmerd worden. Parkeren van auto's, vrachtwagen kan dit zicht belemmeren. Stilstaan of parkeren op < 20 m van overweglichten is verboden (verkeerswet).

- Infrabel streeft het afschaffen van zoveel mogelijk overwegen na. Hiervoor kan bouwen binnen een straal van 150m van een overweg negatief geadviseerd worden.

11. Klasse I opslag

Indien voorzien wordt in een klasse I opslag van gevaarlijke producten : Infrabel dient op de hoogte gesteld te worden van de toegepaste alarmprocedures in geval van calamiteiten. Bij opmaak van hun intern noodplan, neemt de firma het best contact op met plaatselijke Maintenance Manager zodat de juiste contactgegevens van Infrabel daarin opgenomen worden

12. Tijdens de werken vragen we om rekening te houden met:

- de algemene voorwaarden van Infrabel aangaande het bouwen in de onmiddellijke nabijheid van het spoor.

- de bemalingsvoorwaarden

- de kraanvoorwaarden

Voorwaarden Polder Sinaai-Daknam:

- In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;

- Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;

- De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen;

- Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;

- Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijke gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.

- Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Tijdelijke opening Wegblokkade Oude Heirweg thv De Vaag

Ten behoeve van bosexploitatie vraagt men om tijdelijk de wegblokkade in de Oude Heirweg thv De Vaag te verwijderen omwille van verkeersveiligheid.

Besluit

Het college geeft opdracht om contact op te nemen met de Bosgroep met de vraag hoe lang deze werken zullen duren. Onmiddellijk na deze werken dient de weg weer afgesloten te worden met een nieuw slot.

technische dienst

19. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys "Poetsmachines"

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van poetsmachines.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van poetsmachines zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma Boma nv treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

bibliotheek

20. Signalisatie Bibliotheek - offerte en uitvoering

Om het publiek zijn/haar weg vlotjes in de bib te kunnen vinden en om makkelijk boeken te kunnen weervinden, zal er signalisatie worden voorzien, hiervoor wordt opdracht gegeven aan de firma Signmedia volgens de opgegeven offerte.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het intekenen op de offerte van Signmedia om de signalisatie in de bibliotheek te voorzien.

C-punt

omgeving

21. Subsidies knotten en (her)aanplanten wilgen

De aanvragen voor het onderhoud van een KLE werden ontvangen en nagekeken conform het subsidiereglement.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 9 januari 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.