

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 januari 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Rik Daelman, eerste schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed mits volgende correctie: in het agendapunt m.b.t. het bezwaar van 'Belgian Tower Partners' tegen de aanslag in de gemeentebelasting dragende verticale constructies wordt immers een materiële misslag vastgesteld in het motiverende gedeelte van de beslissing: de betrokken partij was niet aanwezig op de hoorzitting en kon dus ook zoals de toelichting foutief stelt 'zijn argumenten niet herhalen'. De beslissing dient in die zin te worden aangepast.

A-punt

omgeving

2. Bouwovertreding Hoogstraat

Bouwovertreding Hoogstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

3. JAP 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

4. Stopzetting werking S-Plus en Sport Recreas in Waasmunster

Het college neemt kennis van de stopzetting van de werking van S-Plus/Sport Recreas.

Besluit

Het college neemt kennis van de stopzetting van de werking van S-Plus/Sport Recreas.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen - Orteam Wieltjesdag 28/03-29/03/2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

6. Jaarverslag bibliotheek 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

7. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000376: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000376 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000376 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001416: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001416 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001416 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001241: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001241 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001241 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000332: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000332 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000332 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000124: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000124 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000124 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001406: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001406 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001406 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

14. Aankoop iPad en toebehoren voor schepen

De schepenen krijgen standaard een Windows laptop ter beschikking om hun taken te kunnen uitvoeren. 1 schepen wenst liever met een tablet te werken met bijhorend toetsenbord omdat hij dit gewoon is. Daarom werd een offerte gevraagd bij JDC Electronics voor de aankoop van 1 iPad en toebehoren.

De prijs van dit toestel is van dezelfde grootteorde als de Windows laptops die anders voorzien worden.

Omdat de dienst ICT niet over de nodige kennis en ervaring beschikt voor het werken met Apple-toestellen, is tevens een standaard installatie door de leverancier inbegrepen. Daarom is het ook aangewezen dit toestel aan te kopen bij een lokale leverancier en niet bij een groothandel.

Kostprijs van het toestel inclusief toebehoren: 1045,32 EUR exclusief BTW en taksen. Zie offerte in bijlage.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een iPad met toebehoren voor een schepen voor de prijs van 1045,32 EUR exclusief BTW en taksen.

15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000731: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000731 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000731 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

16. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/312, 2024/313 en 2025/5 worden goedgekeurd.

omgeving

17. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023124438 - I/2023/00177 (15/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 december 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 15 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hogendonk zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 774V.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een meergezinswoning met drie woongelegenheden.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Op 15/04/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 JANUARI 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig, mits voldaan aan volgende voorwaarden:

- De maximale breedte van de vrije toegang tot het perceel bedraagt 4m.
- De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen worden pas uitvoerbaar mits voorlegging van een goedgekeurde bronbemaling waarbij rekening wordt gehouden met no regret-maatregelen van OVAM, vermits het perceel gelegen is in een no regret-zone.
- De bouwvrije stroken hebben een minimale breedte van circa 6m, ongeacht de werkelijke breedte van het perceel.

- Er mogen geen terrassen op de verdieping ingericht worden, noch borstweringen geplaatst.

Voorwaarden van Het Agentschap voor Natuur en Bos:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-218173.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.245 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De resterende bosoppervlakte 414 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid.

- De bosbehoudsbijdrage van € 5.253,90 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

De voorwaarden van de hulpverleningszone Waasland dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

Voorwaarden van de Watergroep:

Aftakkingen en aansluitingen:

Er is geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.

Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Het tellerlokaal moet grenzen aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw.

Voor gemeenschappelijke ruimten geldt dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

De muurdoorgangen moeten bij voorkeur voorzien worden in de hoeken van de tellerruimte. De opening moet minstens 150mm bedragen. De afdichting van de doorgang is verantwoordelijkheid van de klant.

Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadreservoir.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Riopact:

- De gemeente/stad zal een verkoopbaarheidsattest afleveren nadat de verkavelaar kan aantonen dat hij/zij heeft voldaan aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door Riopact. Dit wil zeggen dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting en indien van toepassing een grachtinbuizing gerealiseerd en betaald moet zijn.

18. Grondverdelingsplan Hoogstraat

Grondverdelingsplan Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024162310 - XII/2024/00216 (17/01/2025)

De gemeente Waasmunster heeft de melding voor gedeeltelijke stopzetting van een vergunde exploitatie ingediend door Willy De Vos, wonende te Oudeheerweg-Ruiter 141 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De melding werd ontvangen op 18 december 2024.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen **Oudeheerweg-Ruiter 141**, kadastrale ligging: **afdeling 1 sectie A nr. 1671L**.

Het betreft een melding voor een gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van de ingedeelde inrichting voor landbouwactiviteiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Willy De Vos wonende te Oudeheerweg-Ruiter 141 te 9250 Waasmunster voor de gedeeltelijke stopzetting van de huidige vergunning, gelegen te Oudeheerweg-Ruiter 141, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 1671L.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding van gedeeltelijke stopzetting. Hierdoor zal de basisvergunning slechts onderstaande rubrieken meer bevatten. De einddatum van de oorspronkelijke vergunning blijft behouden op 11/06/2026.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid	Einddatum
6.5.1°	Eén verdeelslang voor mazout	1 verdeelslang	11/06/2006
9.4.3.c)1°	Stallen voor 25 runderen	25 plaatsen	11/06/2006
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 9.100 liter mazout in 3 bovengrondse tanks van resp. 6.700 liter en 2 x 1.200 liter	7581 ton	11/06/2006
28.2.c)1°	Mestopslag van 1.335 m ³ mengmest	1335 m ³	11/06/2006
53.8.1°b)	Grondwaterwinning met een max.debiet van 10 m ³ /dag of 1.760 m ³ /jaar	243 m ³ /jaar	11/06/2006

Artikel 2. De gedeeltelijke stopzetting van de oorspronkelijke vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3. De bijzondere voorwaarde van de oorspronkelijke vergunning met betrekking tot rubriek 53.8.2 en de infrastructuur dienen strikt nageleefd te worden.

20. Aktename Omgevingsmelding OMV 2025000528 - XII/2025/00004 (26/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Andy Van Gaeveren, wonende te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De melding werd ingediend op 6 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Vicus Pontrave 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 890E.

Type handelingen: de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder	26000 m ³ /jaar Max. 16 m ³ /uur 90 dagen	3

Het betreft een aanvraag tot het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de oprichting van een kelder onder de woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Andy Van Gaeveren wonende te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster voor Bemaling kelder onder woning Vicus Pontrave 30 Waasmunster, gelegen te Vicus Pontrave 30, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 890E.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder	26000 m³/jaar Max. 16 m³/uur 90 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- Er dienen staalnames met analyses op het standaard analysepakket grondwater en de parameters BTEX en VOCI te gebeuren van het grondwater en het bemalingswater. De eerste staalname van het grondwater dient plaats te vinden voor de start van de bemaling. Bij de start van de bemaling dienen er staalnames en analyses van het grondwater te gebeuren. Bijkomend worden de staalnames van het bemalingswater om de 30 dagen herhaald. De resultaten van alle staalnames en analyses dienen steeds zo spoedig mogelijk overgemaakt worden aan de gemeentelijke milieudienst via het mailadres: milieu@waasmunster.be. Indien er analyseresultaten boven de toetsingsnorm gelegen zijn dienen de gepaste maatregelen genomen te worden.
- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met de volgende frequentie:
 - o Voor het opstarten van de bemaling: één zettingsmeting (de nulmeting).
 - o Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - o Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens de bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt de bemaling stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.
- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen als en slechts als aan de toetsingsnormen voor grondwater voldaan werd.
- Het overige bemalingswater wordt geloosd in de grachten die grenzen aan de weide ten noorden van het projectgebied.

21. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s).

22 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

23. Hernieuwing lidmaatschap Vlaams Bijeninstituut ikv hoornaarbestrijding

Hernieuwing van het lidmaatschap voor het VBI zodat onze diensten ondersteuning krijgen ter bestrijding Aziatische hoornaars.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de gemeentelijke diensten.

24. Omgevingsvergunning OMV 2024121845 - I/2024/00150 (20/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Elements BV BV gevestigd te Isabella Brantstraat 40 te 2018 Antwerpen, en SL Projects BV gevestigd te Isabella Brantstraat 40 te 2018 Antwerpen, ontvangen op 10 september 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vogelzangdreef 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 763P.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 januari 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden riolering

Er dient verplicht een septische put geplaatst te worden met een minimale inhoud van 3.000 liter.

Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos

- De te behouden boszone aangeduid op het gewijzigde inplantingsplan blijft als Bos behouden
- Tijdens de bouwwerken wordt de te behouden boszone afgeschermd met werfhekkens
- De wadi wordt natuur technisch ingericht zonder gebruik te maken van oeververstevigingen of folies
- In de te behouden boszone kunnen geen verhardingen, constructies (tuinhuis, carport, zwembad) aangelegd worden. Het aanleggen van gazon en tuinborders wordt niet toegelaten
- De te behouden boszone wordt na de ruwbouwwerken opnieuw aangelegd als bos. In functie van die herbebossing en de vereiste aanplantingen dient de aanvrager een aanvraag tot kapmachtiging in te dienen via het kapmachtigingenloket : <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>

Voorwaarden De Watergroep

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

25. Omgevingsweigering OMV 2024104351 - I/2024/00126 (20/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hans Helsen, wonende te Tijnstraat 6 te 9120 Beveren, ontvangen op 23 juli 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1755B.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een schuilhok.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede

plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 13 januari 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag wordt geweigerd.

26. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

27. Goedkeuring offerte meerwerk dakwerken buurtcentrum Sombeke

Betreft goedkeuring offerte meerwerk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

28. Dakrenovatie buurtcentrum Sombeke - Goedkeuring vorderingsstaat 3

Betreft goedkeuring vorderingsstaat 3 dakwerken buurtcentrum Sombeke.

Besluit

Art 1 : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat nr. 3 van De Raedt Ivan nv, Textielstraat 5 te 9240 Zele voor de opdracht "Dakrenovatie buurtcentrum Sombeke", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 49.180,01 incl. 6% btw.

Art 2 : Extra financiële middelen worden voorzien bij de eerstvolgende wijziging in het meerjarenplan.

29. Offerte preventief onderhoud in combinatie met opleiding beheerssysteem HVAC (DT Plan) van het gemeentehuis

Preventief onderhoud en opleiding beheerssysteem HVAC gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

30. Aanvraag evenement SCOUTSHUISFEESTJE met vergunningen - 14/02/2025

Toelating voor organisatie evenement Scoutshuisfeestje georganiseerd door Scouts Waasmunster op 14/02/2024 in het Scoutshuis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Aanvraag evenement BACK IN TIME met vergunningen - 22/02/2025

Toelating voor organisatie evenement Back in Time georganiseerd door KSA De Roodkapjes Waasmunster op 22/02/2024 in polyzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

32. Infomoment nieuwe animatoren, vrijwilligers, begeleiders dienst jeugd, sport en bib - 29/1/25

Mededeling van het voorstel tot de organisatie van een gemeenschappelijk infomoment voor nieuwe monitoren op 29/1/25, vrijwilligers, begeleiders die ingeschakeld kunnen worden voor in het gemeentelijke vakantieaanbod.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

33. Drukken brochure jaarplanning 2025 jeugdactiviteiten bib

De bibliotheek zal een brochure laten drukken om hun jaarplanning voor jeugdactiviteiten overzichtelijk te kunnen presenteren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

34. Ronde van het Waasland – MTB Toertocht op zondag 6 april 2025 – Org. Kon. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw

Koninkl. Sportcomité Gemeentebelangen Sinaai vzw organiseert op zondag 6 april 2025 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland.

De rit vertrekt aan FC Herleving Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

financiën en ICT

35. Voorstelling Individueel financieel profiel Belfius

Isabel Verhelst, onze klantverantwoordelijke bij Belfius Bank, vraag of het college graag een toelichting heeft mbt het Individueel financieel profiel.

Besluit

Het college opteert voor een maandag om 14u30 in volledige bezetting.

36. Overleg vissers Oude Durme

Besluit

Schepen Van Kaer zal aanwezig zijn.

omgeving

37. Natuurinrichting Hof ten Rijen

Natuurinrichting Hof ten Rijen

Besluit

De burgemeester, schepenen van omgeving en milieu en algemeen directeur wensen aanwezig te zijn.

38. Onderzoeksvoorstel thv openbaar domein Hogendonk

Via de raamovereenkomst voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van OBO's, OBBO's en BBO's RO2311002 (Aankoopcentrale) via OVAM werd een aanvraag ingediend voor een Onderzoeksvoorstel voor het uitvoeren van een bodemonderzoek thv het openbaar domein Hogendonk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies. Het college geeft opdracht om een ontwerp van brief voor te leggen aan het college.

39. Communicatie van MIWA: Nieuwe werkwijze afvalinzameling bij wegenwerken

Communicatie van MIWA: Nieuwe werkwijze afvalinzameling bij wegenwerken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische binnendienst

40. Erfdienstbaarheidsweg Hoogstraat 77/83

fietspad achter Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren met een verzwaring van de erfdienstbaarheid en vraagt aan Aquafin om hierop te reageren. Is de erfdienstbaarheid bovendien al juridisch aangetoond?

41. Dixi De Lijn thv N446

plaats Dixi De Lijn

Besluit

Het college kiest voor optie1.

vrije tijd

42. Vraag vzw Het Warmste Hart voor gezamenlijke actie ikv De Warmste Week 2025

Besluit

Het college blijft de erkende verenigingen ondersteunen zoals in het verleden en moedigt een samenwerking tussen de verschillende vzw's aan. Extra ondersteuning is onmogelijk wegens precedentsredenen.

Aldus beslist in zitting van 13 januari 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.