

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 22 april 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Evaluatietota IGS Waas

Evaluatierapport IGS Waas 2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Conformiteitsattest zendmasten

Besluit

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Proces verbaal met stakingsbevel Hoogstraat

proces verbaal met stakingsbevel Hoogstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. opening Waeseum grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. opening Waeseum grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. Driesfeest 2024 grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. Driesfeest 2024 grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. werken ringdijk Koolputten grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. werken ringdijk Koolputten grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Werken heraanleg speelplein kouterstraat/H. Lovinfossestraat

Start werken heraanleg wijkspiepleintje H. Lovinfossestraat/Kouterstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

9. Verslag Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 05/03/2024

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 05/03/2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

10. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

11. 'Giuren bij de bureu' Liedekerke

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

12 Algemene Vergadering EthiasCo

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van EthiasCo op 13 juni 2024 :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen - Client Board
6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026 -2027-2028

13. Offerte Moore voor opmaak omgevingsanalyse

Besluit

Het college keurt de offerte voor de opmaak van de omgevingsanalyse goed.

personeel

14. Vacant verklaren functie adjunct afdelingshoofd grondgebiedzaken

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en verklaart de functie van adjunct afdelingshoofd grondgebiedzaken vacant.

financiën en ICT

15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006101: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006101, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006101, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005987: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005987 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005987 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005940: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005940, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005940, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

18. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005967: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005967 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005967 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

19. Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag uitbetaling TC Sparta

Het college beslist dat de subsidie voor de renovatie en uitbreiding van de materiaalberging van TC Sparta pas kan worden uitgekeerd na voorlegging van de omgevingsvergunning.

Besluit

Het college beslist dat de subsidie voor de renovatie en uitbreiding van de materiaalberging van TC Sparta pas kan worden uitgekeerd na voorlegging van de omgevingsvergunning.

20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004999: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004999, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004999, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

21. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 8 608,44 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 8 608,44 euro uit te betalen aan WS Sombeke

22. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006052: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006052 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006052 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

23. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 8 778,70 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 8 778,70 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 23 051,80 euro.

24. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling MTBschool

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 25 813,00 euro uit te betalen aan MTBschool vzw

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 25 813,00 euro uit te betalen aan MTBschool vzw

25. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/59, 2024/60 en 2024/61 worden goedgekeurd.

26. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005961: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005961 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005961 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

omgeving

27. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023128865 - I/2023/00182 (15/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 april 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 19 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Lodewijk Mortelmansstraat 8 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 799A2.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen zwembad en bouwen van poolhouse.

Op 19/02/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 APRIL 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

28. Aktename omgevingsmelding OMV 2024054322 - XII/2024/00059

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door ARCHIPRAXXIS ARCHITECTEN & CO BV gevestigd te Vermeulenstraat 49 te 9160 Lokeren, en Ries Vereecken, wonende te Knokkestraat 35 te 9160 Lokeren, ontvangen.

De melding werd ingediend op 14 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Groenselstraat 47 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 2165P.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bemaling voor grote rioleringsputten woning (Nieuw)	330 m³/jaar	3

Het betreft een aanvraag tot lokale bemaling, grondwaterverlaging voor plaatsing reglementaire regenwaterput en septictank.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ARCHIPRAXXIS ARCHITECTEN & CO BV gevestigd te Vermeulenstraat 49 te 9160 Lokeren en Ries Vereecken wonende te Knokkestraat 35 te 9160 Lokeren voor Bemaling woning Vereecken en Vercommen 1, gelegen te Groenselstraat 47, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 2165P. Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling voor plaatsing regenwaterput en septische put	330 m³/jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. De volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient, tijdens de zomermaanden (droogteperiode), het effluentwater ter beschikking te stellen aan de buurtbewoners.
- Het effluentwater dient geloosd te worden in de gracht aan de achterzijde van het aanpalend perceel.

29. Omgevingsvergunning OMV 2024012595 - I/2024/00016 29/04/2024

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door LUC VAN HEMELRYCK, wonende te Sportstraat 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1637E.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 1 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbregen van een bescherming tegen wild- en veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

30. Omgevingsvergunning OMV 2023130817 - I/2024/00021 (26/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Filiz Zambur, wonende te Burgemeester Abdon Heyselaan 22A te 9190 Stekene, en Muhamet Unan, wonende te Burgemeester Abdon Heyselaan 22A te 9190 Stekene, ontvangen op 31 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2230A.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een halfopen ééngezinwoning en plaatsen van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden scheidingsmuren

De nodige maatregelen dienen genomen te worden tijdens de werkzaamheden, om te allen tijde de vrijblijvende delen vorst- en vochtvrij af te schermen en af te werken.

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Voorwaarden watergroep

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;

De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

De afwateringswerken dienen uitgevoerd te worden conform vergund plan, dit in toepassing van de GSV Hemelwater. Eventuele aanpassingen moeten steeds in overeenstemming zijn met de minimaal noodzakelijke vereisten van deze verordening en bijhorend technisch document. Aanpassingen moeten als as-built plan aangeleverd worden, indien van vergunningsplichtige aard moeten deze voorafgegaan worden door een vergunningsaanvraag.

31. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

32 Omgevingsvergunning OMV 2024021496 - I/2024/00030 (06/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hein De Meester, wonende te Schrijbergstraat 76 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 13 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 76 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 719F.

Het betreft een aanvraag tot Schilderen van gevels of aanbrengen van gevelbekleding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 22 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

33. Omgevingsvergunning OMV 2023153311 - I/2023/00216 (06/05/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sam Commerman met als contactadres Schrijbergstraat 6 bus F te 9250 Waasmunster ontvangen op 17 november 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 6F en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 843B.

Het betreft een aanvraag tot Slopen garage, oprichten carport met tuinhuis en aanleggen vijver.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk voorwaardelijk afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 22 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Er dienen voor de verwezenlijking van de aanvraag geen bomen op het perceel te worden gerooid.
- De infiltratievoorziening dient bovengronds voorzien te worden. De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening geeft aan dat een bovengrondse infiltratievoorziening van 2,13m² (8 % van de afwaterende oppervlakte) en 879 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte) dient aangelegd te worden.

- Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:
Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
 Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:
Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
 - De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

technische dienst

34. Aanpassingen OV- N446: goedkeuring offertes/plannen

Aanpassingen openbare verlichting langs de N446.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de voorstellen

welzijn samenleving

35. Bewegen Op Verwijzing in Waasmunster

Het college verklaard zich akkoord met het voorstel van afspraken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van afspraken.

cultuur

36. Aanvraag evenement DRIESFEEST 2024 met vergunningen - zaterdag 18/05 en zondag 19/05/2024 - Sombekedries

Toelating voor organisatie evenement Driesfeest 2024 door Feestcomité Sombeke op zaterdag 18/05/2024 en zondag 19/05/2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

37. Verplaatsen lezing Jeugdboekenmaand

Op 17 mei 2024 organiseert de bibliotheek een auteurslezing van jeugdauteur Wally De Doncker voor alle 1e en 2e leerjaren van de scholen uit Waasmunster.

Besluit

Het college gaat akkoord met het inplannen van een lezing van Wally De Doncker op 17 mei voor alle 1e en 2e leerjaren van de scholen uit Waasmunster.

C-punt

financiën en ICT

38. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier sluikestorten Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 3 artikelen.

Besluit

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 3 artikelen - € 1.500,00.

omgeving

39. Bouwovertreding Dommelstraat

Bouwovertreding Dommelstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde aanpassingswerken en het advies van de dienst omgeving met betrekking tot een minnelijke schikking. Indien de overtreder niet akkoord gaat met een minnelijke schikking zal er een herstellvordering opgesteld worden volgens het advies van de dienst omgeving.

40. Inrichting MTB-terrein

Inrichting MTB-terrein

Besluit

Het college kiest voor 30/4 om 14u.

41. Vraag Provinciebestuur - ondersteuning groepsaankoop groene stroom en aardgas voor burgers (en KMO's)

Het provinciebestuur vraagt aan het gemeentebestuur om de groepsaankoop van 100% Belgische groene stroom en aardgas mee te ondersteunen.

Concreet wordt gevraagd om:

- 1) De burger te informeren
- 2) Het inrichten van een fysiek loket waarbij burgers die niet over een computer beschikken geholpen worden met het deelnemen aan de actie. De inschrijfperiode loopt tot en met dinsdag 7 mei 2024.

Besluit

- 1) Het gemeentebestuur zal de campagne communicatief ondersteunen
- 2) Het gemeentebestuur zal de hulp bieden aan de woonloketten (huisvesting/welzijn)

technische dienst

42. Vragen dakrenovatie buurtcentrum + dak scoutshuis

Mededeling van extra vragen van de aannemer in functie van de uit te voeren dakwerken aan buurtcentrum Sombeke.

Besluit

Het college beslist dat het overdekt koertje dient behouden te blijven en dat de zolderruimte dient behouden te blijven. De afbraak gebeurt op gemeentelijke kosten. Dit dient afgewerkt te worden met gipsplaten. De schilderwerken dienen door de vereniging zelf te gebeuren.

jeugd en toerisme

43. Aankoop keukenmateriaal voor eigen diensten

Aankoop keukenmateriaal voor kookworkshops georganiseerd door eigen diensten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 22 april 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.