

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 januari 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Toekenning provinciale subsidie voor ondersteuning van detailhandel, middenstand en horeca

Besluit

Het College neemt kennis van de beslissingen van de Bestendige Deputatie van 13/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. FANC - Vergunning activiteiten - Claudia De Ruyck- Belselestraat 25/1 te 9250 Waasmunster

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat op 17/01/2022 een vergunning werd afgeleverd voor de exploitatie van een Röntgentoestel van 125 kV voor de beeldvorming in het kader van dierengeneeskunde. De vergunning kreeg hun nr. CV-0301432 en is geldig tot en met 16/01/2037.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Basistrekingsrechten omgevingscontract - mededeling provincie Oost-Vlaanderen

Op 17/01/2022 kreeg het gemeentebestuur via mail de melding van het provinciebestuur dat er een wijziging is ten opzichte van vorig jaar voor wat betreft de basistrekingsrechten in het kader van het omgevingscontract.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Beroep OMV 2021060120

Het college neemt kennis van het beroep betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2021060120.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Offerte koppeling CSGolf 2.0 met Echo eNotulen

prijzvoorstel koppeling CSGolf 2.0 - eNotulen

Besluit

Het college neemt kennis van de offerte en gaat akkoord met het realiseren van de integratie tussen de toepassing notulenbeheer en de toepassing Golf (omgeving.net).

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

7. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Brandpreventieverslag academie centrum

In bijlage gunstig brandpreventieverslag voor de gemeentelijke academie, afdeling centrum.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

9. Personeel : vaststelling algemene criteria aanstelling jobstudenten 2022

De algemene criteria voor de aanstellingen van de jobstudenten in 2022 worden aan het college voorgelegd.

Besluit

Art. 1 :

- een jobstudent - administratief assistent - prestatiebreuk 21,5/38 – aan te stellen voor het gemeentehuis, dienst Onthaal:
voor de periode van 15/07/2022 t.e.m. 31/07/2022
voor de periode van 12/08/2022 t.e.m. 28/08/2022
- een jobstudent - ongeschoolde arbeider/schoonmaakdienst – prestatiebreuk 24/38 - aan te stellen voor het gemeentehuis:
voor de periode van 18/07/2022 t.e.m. 08/08/2022
- een jobstudent - ongeschoolde arbeider/schoonmaakdienst – prestatiebreuk 19/38 - aan te stellen voor het Sociaal Huis:
voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 31/07/2022
voor de periode van 29/07/2022 t.e.m. 31/08/2022
- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor het Heemkundig museum:
voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 15/07/2022
voor de periode van 16/07/2022 t.e.m. 31/07/2022
- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor de Gemeentelijke Bibliotheek:
voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 31/07/2022
voor de periode van 01/08/2022 t.e.m. 31/08/2022
voor de periode van 01/09/2022 t.e.m. 30/09/2022
- twee jobstudenten - ongeschoolde arbeider – 38/38 - aan te stellen voor de Technisch Uitvoerende Dienst:
voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 31/07/2022
voor de periode van 01/08/2022 t.e.m. 31/08/2022
- een jobstudent - administratief assistent – 38/38 - aan te stellen voor vakantiewerking (Grabbelpas, Swap,...) gedurende 1 of meerdere periodes:
voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 10/07/2022
voor de periode van 11/07/2022 t.e.m. 17/07/2022
voor de periode van 18/07/2022 t.e.m. 24/07/2022 (niet op 21/07)
voor de periode van 25/07/2022 t.e.m. 31/07/2022
voor de periode van 01/08/2022 t.e.m. 07/08/2022
voor de periode van 08/08/2022 t.e.m. 14/08/2022 (niet op 15/08)
voor de periode van 16/08/2022 t.e.m. 21/08/2022 (niet op 15/08)
voor de periode van 22/08/2022 t.e.m. 31/08/2022
- twee jobstudenten - administratief assistent – 38/38 - aan te stellen voor vakantiewerking (speelpleinwerking) gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes) van 6 dagen (van vrijdag tot en met vrijdag):
voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 08/07/2022
voor de periode van 08/07/2022 t.e.m. 15/07/2022
voor de periode van 15/07/2022 t.e.m. 22/07/2022 (niet op 21/07)
voor de periode van 22/07/2022 t.e.m. 29/07/2022
voor de periode van 29/07/2022 t.e.m. 05/08/2022
voor de periode van 05/08/2022 t.e.m. 12/08/2022
voor de periode van 12/08/2022 t.e.m. 19/08/2022 (niet op 15/08)
- een jobstudent - administratief assistent – 1,5u/dag - aan te stellen voor voor-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):
voor de periode van 05/07/2022 t.e.m. 08/07/2022
voor de periode van 12/07/2022 t.e.m. 15/07/2022
voor de periode van 19/07/2022 t.e.m. 22/07/2022 (niet op 21/07)
voor de periode van 26/07/2022 t.e.m. 29/07/2022
voor de periode van 02/08/2022 t.e.m. 05/08/2022
voor de periode van 09/08/2022 t.e.m. 12/08/2022
- een jobstudent - administratief assistent – 1u/dag - aan te stellen voor na-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):
voor de periode van 05/07/2022 t.e.m. 08/07/2022

voor de periode van 12/07/2022 t.e.m. 15/07/2022
voor de periode van 19/07/2022 t.e.m. 22/07/2022 (niet op 21/07)
voor de periode van 26/07/2022 t.e.m. 29/07/2022
voor de periode van 02/08/2022 t.e.m. 05/08/2022
voor de periode van 09/08/2022 t.e.m. 12/08/2022

- een jobstudent - administratief assistent – 2u/dag - aan te stellen voor na-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):

voor de periode van 05/07/2022 t.e.m. 08/07/2022
voor de periode van 12/07/2022 t.e.m. 15/07/2022
voor de periode van 19/07/2022 t.e.m. 22/07/2022 (niet op 21/07)
voor de periode van 26/07/2022 t.e.m. 29/07/2022
voor de periode van 02/08/2022 t.e.m. 05/08/2022
voor de periode van 09/08/2022 t.e.m. 12/08/2022

- vrijwilligers aan te stellen voor vakantiewerking (speelpleinwerking en Grabbelpaswerking) gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):

voor de periode van 01/07/2022 t.e.m. 08/07/2022
voor de periode van 11/07/2022 t.e.m. 15/07/2022
voor de periode van 18/07/2022 t.e.m. 22/07/2022 (niet op 21/07)
voor de periode van 25/07/2022 t.e.m. 29/07/2022
voor de periode van 01/08/2022 t.e.m. 05/08/2022
voor de periode van 08/08/2022 t.e.m. 12/08/2022
voor de periode van 16/08/2022 t.e.m. 19/08/2022 (niet op 15/08)

10. Personeel : aanstelling tijdelijk administratief medewerker bibliotheek

De aanstelling van een tijdelijk deeltijds administratief medewerker bibliotheek wordt voorgelegd aan het College.

Besluit

Art. 1 : Aan te stellen m.i.v. 28/01/2022, tot effectieve invulling van de functie van contractueel administratief medewerker en uiterlijk tot werkhervatting van mevr. Peelman Isabelle, als deeltijds contractueel administratief medewerker bibliotheek met een prestatie van 19/38 :

- Mevrouw Vernhout Monique, wonende te 9250 Waasmunster, Vicus Pontrave 8, geboren te Zwolle (Nederland) op 01/05/1968.

Art. 2 : Betrokkene zal de aan het ambt verbonden wettelijke en reglementaire vergoedingen ontvangen.

financiën en ICT

11. Wekelijkse markt : vraag van Damiaanactie om éénmalig gratis een standplaats te mogen innemen met een infostand en voor fondsenwerving voor hun NGO

Er wordt toelating gegeven aan Damiaanactie om op 29/04/2022 éénmalig gratis een standplaats van 9m² in te nemen op de wekelijkse markt met een infostand en voor fondsenwerving voor hun NGO

Besluit

Er wordt toelating gegeven aan Damiaanactie om op 29/04/2022 éénmalig gratis een standplaats van 9m² in te nemen op de wekelijkse markt met een infostand en voor fondsenwerving voor hun NGO

12 iPad's voor dienst grondgebiedzaken

Om vlot te kunnen werken met de nieuwe toepassingen 3P-werkopdrachten en Eaglebe inname openbaar domein is het aangewezen dat de betrokken medewerkers over een tablet beschikken met simkaart, zodat ze op het terrein de toepassingen kunnen raadplegen en gebruiken.

Voor de eenvormigheid van het beheer is het aangewezen om hiervoor ook iPad's te voorzien. Aankoop kan zoals in het verleden via het raamcontract van de Stad Brugge/Realdomen.

Daarnaast is er vraag van 1 raadslid voor het vervangen van de cover omdat deze versleten is.

Voorstel is om 3 iPad's en 4 covers aan te kopen bij Lab9Pro via het raamcontract van de Stad Brugge voor de totale prijs van 1446,89 EUR exclusief BTW. Zie offerte in bijlage.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 3 iPad's en toebehoren voor de dienst grondgebiedzaken voor de totale kostprijs van 1 446,89 EUR exclusief BTW.

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/205, 2021/206 en 2022/3 worden goedgekeurd.

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen 2022/4 worden goedgekeurd.

Besluit

De betaalbaarstellingen 2022/4 worden goedgekeurd.

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstelling 2021/207 wordt goedgekeurd.

Besluit

De betaalbaarstelling 2021/207 wordt goedgekeurd.

omgeving

16. goedgekeurde premies

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

17. Grondverdelingsplan

grondverdelingsplan Abdij Van Roosenberglaan 12

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021123224 - I/2021/00266 (31/01/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Johan Van Acker en mevrouw Myriam Hillaert** met als adres **Maretak 313 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **08/10/2022**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/10/2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Maretak 313** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 809M**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een chalet**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021146136 - I/2021/00249 (11/03/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Jannick De Clercq en mevrouw Nathalie Wouters** met als adres **Brugstraat 35 te 9160 Lokeren** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sousbeekstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 279L**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de waterdoorlatende verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021166893 - I/2021/00302 (31/01/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Nele Pauwels met als adres **Nijverheidslaan 170 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **24/11/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/12/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schrikkestraat** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 700R**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en tuinberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

21. Omgevingsvergunning OMV 2021182211 - I/2021/00309 (04/02/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Erkan Alhan en mevrouw Nuray Topcu met als adres **de Limburg Stirumstraat 19 te 8370 Blankenberge** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **30/11/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/12/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Muizenberg zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 593E2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- *De boszone aangeduid op de inplantingsplan blijft als BOS behouden.*
- *Het plaatsen van constructies, het inzaaien met gazon, het aanleggen van borders met tuinplanten is niet toegelaten in de te behouden boszone*
- *De te behouden boszone wordt tijdens de werken verplicht afgeschermd met een werfhok zodat betreding niet mogelijk wordt.*

De volgende voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet moeten in de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 710 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De resterende bosoppervlakte (2.126 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-222599.*
- *De bosbehoudsbijdrage van 2.627 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Zie het overschrijvingsformulier als bijlage bij deze vergunning.*
- *Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.*

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de waterdoorlatende verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient deze oppervlakte te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

22 Omgevingsmelding - OMV 2021185958 - XII.2022.00005 - 1/2

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door mev. Ann Van Den Abbeele met als adres Groeningenlei 2 te 2630 Aartselaar ontvangen.

De melding werd ontvangen op **12/01/2021**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenstraat 10B** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie A, perceel 1027 C (deel).

Het betreft een melding tot een bemaling voor het plaatsen van een kelderverdieping.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door mevrouw Ann Van Den Abbeele, Groeningenlei 2 te 2630 Aartselaar voor een bemaling voor het plaatsen van een kelder gelegen Groenstraat 10B te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 1027C (deel).

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een kelder.	21.600 m³/j 15 m³/u 60 dagen 5,8 m-mv

Artikel 2. Volgende voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- Het effluentwater van de bemaling mag niet geloosd worden in de openbare riolering maar dient ter plaatse (zijnde het perceel van de aanvraag) te infiltreren in de bodem.
- Voorafgaand aan de installatie van de bemalingsfilters dient een schriftelijke toelating van het ANB voor deze bemaling bekomen te worden. Indien het ANB van mening is dat milderende maatregelen dienen getroffen te worden teneinde de impact op de nabijgelegen boszones te minimaliseren dan dienen deze maatregelen strikt opgevolgd te worden.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

23. geweigerde premies

Het college weigert aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college gaat akkoord met de weigering van bovenstaande premie(s).

24. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

technische dienst

25. Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 19

Vorderingsstaat 19 wordt goedgekeurd.

Besluit

Besluit :

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 19 van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 101.193,40 excl. btw of € 107.238,66 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.062.962,58 excl. btw of € 5.253.577,86 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 46.012,22 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Dit deel bedraagt € 1.393,80 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 28.748,48 excl. btw of € 34.793,74 incl. btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 25.038,90 incl. btw.

26. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 16

Goedkeuring van vorderingsstaat 16 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 150.143,04 excl. btw of € 181.673,08 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.373.006,03 excl. btw of € 1.661.337,30 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 150.143,04 excl. btw of € 181.673,08 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.373.006,03 excl. btw of € 1.661.337,30 incl. 21% btw.

27. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021 - Goedkeuring factuur 8 -november

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - november van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 7.299,00 excl. btw of € 8.831,79 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 69.431,40 excl. btw of € 84.011,99 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - november van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 7.299,00 excl. btw of € 8.831,79 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 69.431,40 excl. btw of € 84.011,99 incl. 21% btw.

cultuur

28. Workshop bij voorstelling Kom Wel (4Hoog)

Organisatie van een workshop n.a.v. de familievoorstelling 'Kom Wel' van 4Hoog op 13/2/22.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Familievoorstelling 4Hoog - voordeeltarief voor kwetsbare groepen

Goedkeuring eenmalige korting op de ticketprijs voor personen (kinderen en hun (groot)ouders die via de buurtwerking van het Sociaal Huis naar de familievoorstelling van 13/2 komen kijken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

30. Houtrot Combinatietoestel - Wijkspiepleintje Vicus pontrave

Voorstel tot verwijderen van het combinatietoestel op het wijkspiepleintje in de Vicus Pontrave omwille van houtrot op verschillende plaatsen en bekijken herinrichting speelplein in de loop van 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

sport

31. Akkoord deelname miniroparun 2022

Goedkeuring om de organisatie en uitwerking van een 2e editie van miniroparun te laten voorbereiden door de sportdienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

32. Attentie vrijwilligers noodopvangweek onderwijs

Tijdens de noodopvangweek tijdens de sluiting van de scholen voor de kerstvakantie werd er door de scholen samengewerkt om op de locatie van school Ruiter te voorzien in opvang van kinderen van ouders met prioritaire beroepen. De permanentie werd verzekerd door (betaald) personeel van voor- en naschoolse opvang maar ook door vrijwilligers uit het onderwijspersoneel. Deze vrijwilligers zouden we hiervoor een kleine attentie willen aanbieden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

33. Wekelijkse markt : deelname aan "Maand van de Markt"

Deel te nemen aan de "Maand van de Markt" georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2022.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkramers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven.

Besluit

Deel te nemen aan de "Maand van de Markt" georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2022.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkramers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven.

34. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Meermin", Abdij Van Roosenberglaan 6

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "Meermin", Abdij van Roosenberglaan 6 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0765.437.688 en vestigingsnummer 2.315.357.237, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Anneke Dieleman, geboren te Lokeren op 29/11/1989, Wendy Tempels, geboren te Sint-Niklaas op 15/07/1980, Alessandro Peelman, geboren te Sint-Niklaas op 13/01/1989 en Raf Du Tré, geboren te Sint-Niklaas op 23/04/1979, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Meermin", Abdij van Roosenberglaan 6 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0765.437.688 en vestigingsnummer 2.315.357.237, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de $L_{Aeq,1s,max}$ gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de $L_{A95,5min}$, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de $L_{A95,5min}$ ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de $L_{A95,5min}$ indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

omgeving

35. Overleg Bosgroep - Gemeenten: PDPO project "Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen voor het Waasland":

Besluit

Het gemeentebestuur wenst als copromotor in te stappen in dit project en dit voor een oppervlakte van 15 ha en geeft opdracht aan de administratie een gemeenteraadspunt ikv deze samenwerking voor te bereiden.

36. Dam 12

antwoord schrijven verleende vergunning Dam 12

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de repliek die wordt aangereikt door de dienst omgeving.

37. Geveltuin Schietakkerstraat 47

Aftoetsen mogelijkheid voor het inrichten van een geveltuin ter hoogte van Schietakkerstraat nr. 47.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

38. Aangetekend schrijven weigering omgevingsvergunningsaanvraag met referentie I/2020/00306

Reactie op een aangetekend schrijven met betrekking tot de weigering van een omgevingsvergunningsaanvraag (ref. I/2020/00306).

Besluit

Het college sluit zich aan bij de geformuleerde antwoorden.

technische dienst

39. Standpijpen De Watergroep

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

vrije tijd

40. Aankoop opvouwbare rolstoel en brancard - EHBO-lokaal De Meermin

Goedkeuring aankoop rolstoel en brancard voor EHBO-lokaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

41. Aanvraag huren refter GBS Wonderboom voor receptie Dameshandbalclub

Het college geeft toelating om de refter van GBS De Wonderboom te verhuren op zondag 20 maart 2022 conform het reglement.

Besluit

Het college geeft toelating om de refter van GBS De Wonderboom te verhuren op zondag 20 maart 2022 conform het reglement.

burgerzaken en onthaal

42. Strijd tegen identiteitsfraude in het kader van paspoortaanvragen: live-enrollmentapparatuur

In het kader van de strijd tegen identiteitsfraude stelt de FOD Buitenlandse Zaken gratis live-enrollmentapparatuur ter beschikking voor de gemeenten die dat wensen.

Besluit

Art. 1: Het college beslist om in te schrijven om de gratis live-enrollmentapparatuur ter beschikking te krijgen.

Aldus beslist in zitting van 24 januari 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jürgen Bauwens.