

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 17 juni 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische dienst

2. Verslag kerngroepoverleg N70 van 06/062024

Verslag kerngroepoverleg N70 van 06/06/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

3. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

4. Officiële uitnodiging voor de overhandiging van de sleutel voor Statiekermis door Burgemeester en leden van het schepencollege op vrijdag 19 juli 2024 om 18u.

Officiële uitnodiging voor de overhandiging van de sleutel voor Statiekermis door Burgemeester en leden van het schepencollege op vrijdag 19 juli 2024 om 18u.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

5. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

6. Algemene Vergadering de Thuisbouwer

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Thuisbouwer op 27 juni 2024 :

1. Kwijting verdaging Algemene Vergadering
2. Jaarverslag
3. Jaarrekening en verslag commissaris-revisor
4. Winstverdeling
5. Waarderingsregels
6. Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
7. (Her)benoeming bestuurders
8. Uittredingen en overlijdens aandeelhouders

financiën en ICT

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 250 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 250 artikelen - € 150.037,18.

8. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 11 838,44 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 11 838,44 euro uit te betalen aan WS Sombeke

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/122, 2024/123 en 2024 124 worden goedgekeurd.

omgeving

10. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

11. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

12. Aktename omgevingsmelding OMV 2024081719 - XII/2024/00099 (26/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door BESIX Infra NV gevestigd te Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle, ontvangen.

De melding werd ingediend op 6 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Belselestraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1536Z.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Verdeelslang aan mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan tankvoorziening (Nieuw)	1 verdeelslang	3
17.3.2.1.1.1°b)	Mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan verdeelslang (Nieuw)	3 ton	3
61.2.1°	Tijdelijke stapelplaats voor gronden afkomstig van riolerings-en wegeniswerf met conform technisch verslag (Nieuw)	10000 m³	3

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden en nieuwe bouwmaterialen en tijdelijke breekwerf voor de duur van de riolerings en wegeniswerken n446.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door BESIX Infra NV gevestigd te Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor 28638-Waasmunster N446: tijdelijke stapelplaats Belselestraat, gelegen te , kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 1536Z.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek: De aktename betreft van tijdelijke duur en krijgt bijgevolg de einddatum 01/07/2025.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
6.5.1°	Verdeelslang aan mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan tankvoorziening (Nieuw)	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan verdeelslang (Nieuw)	3 ton
61.2.1°	Tijdelijke stapelplaats voor gronden afkomstig van riolerings-en wegeniswerf met conform technisch verslag (Nieuw)	10.000 m³

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze

aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

13. Omgevingsweigering OMV 2024022546 - I/2024/00033 (25/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart Kennes, wonende te Groenselstraat 3 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 15 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 3 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1712T.

Het betreft een aanvraag tot Aanleg van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 juni 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Bart Kennes met als adres Groenselstraat 3 wordt geweigerd.

14. Aanstellen raadsman voor het instellen van een vernietigingsberoep bij de RVVB

aanstellen raadsman voor het instellen van een vernietigingsberoep bij de RVVB

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 25 april 2024 houdende het afleveren van een omgevingsvergunning onder voorwaarden, met een geldigheidsduur van 5 jaar voor hervergunnen van loods & chalet, aanleg van petanqueveld en behouden van waterrecreatie.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Waasmunster, Hamstraat 1, kadastraal gekend 2° afdeling, sectie C, nrs. 2856_, 2852G, 2852D en 2852F (stedenbouwkundig) en nrs. 2951_, 2852D, 2881_, 2849B, 2870 2_, 2853_, 2864 2A, 2867_, 2854_, 2868_, 2882_, 2938F, 2949B, 2941_, 2869 2_, 2950A, 2856_, 2869_, 2880_, 2866A, 2855_, 2942_, 2873A, 2883_, 2884_, 2946_, 2852F, 2885_, 2852G, 2872_, 2871 2A, 2870_ en 2940_ (iioa).

Artikel 2

Het college beslist een verzoek tot vernietiging in te stellen tegen de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 25 april 2024 houdende het afleveren van een omgevingsvergunning onder voorwaarden, met een geldigheidsduur van 5 jaar voor hervergunnen van loods & chalet, aanleg van petanqueveld en behouden van waterrecreatie, dit zowel namens de gemeente in haar hoedanigheid van betrokken publiek in de zin van art. 105 §2, 2° OVD als namens het college van burgemeester en schepenen in de zin van art. 105 §2, 4° OVD.

Artikel 3

Het college gelast Mr. Tom SWERTS, advocaat, optredend voor GYSEN – DE KEYSER – SWERTS genaamd 'GD&A Advocaten', burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BV, KBO nr. 0884.605.752 en met maatschappelijke zetel te 2800 MECHELEN, Antwerpsesteenweg 16-18 om namens het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster alsook namens de gemeente Waasmunster, vertegenwoordigd door haar schepencollege, een verzoekschrift tot vernietiging tegen voormelde vergunningsbeslissing in te dienen alsmede om daartoe al de nodige en rechtens toegelaten

handelingen te verrichten met inbegrip van onder meer het vertegenwoordigen van het schepencollege en de gemeente op de te organiseren hoorzittingen.

15. Omgevingsvergunning OMV 2024058037 - II/2024/00002 (25/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door geert Van Damme wonende te Spoorwegstraat 6 te 9250 Waasmunster ontvangen op 19 april 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spoorwegstraat 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1652K3.

Het betreft een aanvraag tot Eénlotsverkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden: Gewijzigde verkavelingsvoorschriften moeten opgesteld worden.

Volgende aanpassingen moeten verwerkt zijn:

A.. Schrappen van volgende delen: 2.1.B (onderdeel bouwvrije zijdelingse stroken), 3.2 inrichting van de voortuin en inrichting van de zijtuin.

B. 2.1. B: De maximale bouwdiepte is deze van het verkavelingsplan (footprint);

C. 2.1.D: Schrapping van de bepaling "zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten";

D. 2.1E: schrapping bestaande voorschriften en toevoegen van

-Maximaal één inpandige parkeerplaats voor het woonlot, in te richten onmiddellijk aansluitend bij de ingetekende ontsluiting op het openbaar domein.

-Een verbod op verdere ontsluitingen op het openbaar domein.

E. 3.2: schrapping bestaande voorschriften en toevoegen van:

-de plaatsing van bijgebouwen is verboden

-terrasverharding is toegelaten voor maximaal ¼ van de oppervlakte van de tuinstrook. De verharding moet waterdoorlatend aangelegd worden met een maximale hellingspercentage van 2%;

-de infiltratievoorzieningen moeten verplicht bovengronds ingericht worden met toepassing van de GSV Hemelwater.

Voorwaarden Watergroep:

Advies ACCA

Volledig gunstig advies met voorwaarden

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op: www.dewatergroep.be

Aanpassingen aan het openbaar domein zijn volledig ten koste van de aanvrager.

technische dienst

16. Jeugdlokale Roodkapjes: dakwerken en binnenschrijnwerk - Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van VHK bouwbedrijf, Potaardestraat 31 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: dakwerken en binnenschrijnwerk" voor een bedrag van € 19.869,63 excl. btw of € 24.042,25 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van VHK bouwbedrijf, Potaardestraat 31 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: dakwerken en binnenschrijnwerk" voor een bedrag van € 19.869,63 excl. btw of € 24.042,25 incl. 21% btw.

welzijn samenleving

17. Gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2024

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2024 voorgelegd. Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2024 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2024 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2024 met terugwerkende kracht goed.

cultuur

18. Aanvraag subsidie jubileum 100 jaar FERM Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

19. Vraag aan het gemeentebestuur voor logistieke steun bij Sombeke Kermis 2024 alsook een uitnodiging voor aanwezigheid zondag 18 aug en maandag 19 aug.

Vraag aan het gemeentebestuur voor logistieke steun bij Sombeke Kermis 2024 alsook een uitnodiging voor aanwezigheid zondag 18 aug en maandag 19 aug.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Dag van de animator - gadget - animatoren speelpleinwerking WASP

Vraag tot aankoop van gadgets voor dag van de animator voor de animatoren van speelpleinwerking WASP.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

21. Aankopen materiaal gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest

Voorstel aankoop materialen gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

bibliotheek

22. Zomerbib 2024

Net als vorig jaar zal de bibliotheek de zomervakantie afsluiten met een exclusieve zomerbib op woensdag 28 augustus.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verdere uitwerking van deze 'Exclusieve zomerbib'.

C-punt

technische dienst

23. Instap in regionaal project Duurzame Last Miles

Besluit

Het College wenst in te stappen in dit project.

Het College geeft opdracht een geschikte locatie te zoeken in de omgeving van:

Buurtcentrum Sombeke, links op de plaats waar nu de fietsenstalling staat

Oude Heerweg Ruiter, tegen de muur van de elektriciteitscabine naast de oude school

Aldus beslist in zitting van 17 juni 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.