

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 11 maart 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Besluit van de burgemeester herstel

Besluit van de burgemeester herstel

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Aanvraag vorming

Een aanvraag vorming van een personeelslid wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

4. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

5. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 28 maart 2024 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Ter kennisgeving rapportage van het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Verkiezingen 9 juni 2024: Vaststelling tijdelijke politieverordening op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten van toepassing bij de verkiezingen van het Europese Parlement, de federale Kamer en het Vlaams Parlement op 09/06/2024 - goedkeuring.

Statutenwijziging Erfpunt

Vrijetijd: vastlegging van de tarieven voor vrijetijdsactiviteiten 2024

Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel"

Neerstraat fase 2: goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden

Goedkeuring wijziging algemeen politiereglement

Eedaflegging Kim Lambrechts.

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

financiën en ICT

6. Onderwijs : berekening sociale voordelen voor het tweede semester van het schooljaar 2022-2023

Voor de periode januari tot en met juni 2023 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Basisschool Atmos Waasmunster : 1 291,73 euro
Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster : 4 570,72 euro
Het negatieve saldo van 3553,41 euro over de periode september tot en met december 2022 voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster werd verrekend in het huidige uit te keren bedrag van de sociale voordelen voor de periode januari tot en met juni 2023

Besluit

Voor de periode januari tot en met juni 2023 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Basisschool Atmos Waasmunster : 1 291,73 euro
Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster : 4 570,72 euro
Het negatieve saldo van 3553,41 euro over de periode september tot en met december 2022 voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster werd verrekend in het huidige uit te keren bedrag van de sociale voordelen voor de periode januari tot en met juni 2023

7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikelen 230004186/230004191/230004192 en 230004187: materiële misslag omwille van minderjarigen met referentieadres.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikelen 230004186/230004191/230004192 en 230004187 voor Verbeeck Laure (21/03/2008), Verbeeck Alejandro (04/11/2009), Verbeeck Thibeu (16/06/2011) en Verbeeck Charlotte (22/04/2013), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikelen 230004186/230004191/230004192 en 230004187 voor Verbeeck Laure (21/03/2008), Verbeeck Alejandro (04/11/2009), Verbeeck Thibeu (16/06/2011) en Verbeeck Charlotte (22/04/2013), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €240,-)

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006118: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006118 voor Windey Geert (ON: 0857.948.073), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006118 voor Windey Geert (ON: 0857.948.073), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Vaststellen overdracht investeringskredieten 2023 - 2024

Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2023 naar 2024 goed.

Besluit

Art. 1 : Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2023 naar 2024 goed zoals voorzien in de lijst in bijlage.

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005618: materiële misslag omwille van ontbinding van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005618 voor RFC BVBA (ON: 0679.977.522), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005618 voor RFC BVBA (ON: 0679.977.522), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006094: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006094 voor Windey Geert (ON: 0646.468.772), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006094 voor Windey Geert (ON: 0646.468.772), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006080: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006080 voor Kapsalon Annemie (ON: 0646.233.202), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006080 voor Kapsalon Annemie (ON: 0646.233.202), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005131: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005131 voor Flanders at your service (ON: 0883.975.153), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005131 voor Flanders at your service (ON: 0883.975.153), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005241: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005241 voor HRP BV (ON: 0665.731.289), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005241 voor HRP BV (ON: 0665.731.289), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/38 wordt goedgekeurd.

omgeving

16. Overdracht Onroerend goed

Overdracht onroerend goed

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

18. Overdracht onroerend goed

overdracht onroerend goed

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023115519 - I/2023/00171 (27/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 28 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sombekedries 7, 8, 9 en 10 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1630P, 1630S, 1630T, 1635H en 1635K.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande garage en het bouwen van 5 nieuwe garages.

Op 28/12/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 MAART 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

20. Omgevingsvergunning OMV 2023168280 - I/2023/00254 (22/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Yasin Narin, wonende te Langestraat 71 te 9240 Zele, ontvangen op 28 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Beulestraat 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1936Y.

Het betreft een aanvraag tot Renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater:

De bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater en bijhorend technisch document dienen gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding:

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:
Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:
Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
 - De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

21. Omgevingsvergunning OMV 2023166357 - I/2024/00005 (29/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Emmanuel Berckmoes, wonende te Sint-Annastraat 252 te 9220 Hamme, ontvangen op 12 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 2172A.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Er moet verplicht een septische put van minimum 3.000 liter voorzien worden voor grijs en zwart afvalwater.
- De scheidingsgracht dient te worden behouden en onderhouden, dit wil zeggen op regelmatige basis uitgediept en eventueel verbreed.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Watergroep

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voorwaarden Infrabel

Er wordt verwezen naar de voorwaarden gesteld door Infrabel, deze maken integraal deel uit van de vergunning.

22 Omgevingsvergunning OMV 2023167217 - I/2023/00238 (16/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bert Keymolen, wonende te Kuilstraat 2 te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 15 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 918_.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Onderstaande voorwaarden werden opgelegd door het Agentschap voor Natuur en Bos:

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan blijft als Bos behouden
- Het bosherstel wordt uitgevoerd conform de afspraken met de Natuurinspectie
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-201043.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 402 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet
- De resterende bosoppervlakte 5.097 m² moet ALS BOS behouden blijven.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid
- De bosbehoudsbijdrage van € 3.393,88 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Onderstaande voorwaarden werden opgelegd door Polder Schelde Durme Oost:

- Gebouwen in de 5 meter strook zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, reclame- of zonnepanelen, composthopen,...). Voor de maaiwerken aanvangen moet de zone vrij zijn voor doorgang van de machines.
- De 5m-strook mag niet worden opgehoogd.
- Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie worden binnen de 5 meter gedeponeed. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.
- Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.
- Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Als dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 meter en 1 meter vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 meter. De afsluiting mag het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.
- Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- Een oprit/pad/... binnen de 5 meter zone moet zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. De polder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade berokkend tijdens de normale uitvoering van de werken of het onderhoud aan de waterloop.
- Bomen of struikgewas in de 5 meter zone langs de waterloop moeten op minstens 0,75 meter en maximum 1 meter van de taludinstek worden geplaatst. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,5 meter of moeten tot op die hoogte worden teruggesnoeid. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 meter worden geplant rekening houdend met hun toekomstig volume. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Omgevingsvergunning OMV 2023169143 - I/2023/00247

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dries Hens, wonende te Juliaan Dillenstraat 42 te 2018 ANTWERPEN, en Julie De Nil, wonende te St. Margrietstraat 42 te 9140 Temse, ontvangen op 21 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Korte Heesdonkstraat 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1841A, 1844_, 1846B, 1847C en 1848B.

Het betreft een aanvraag tot herbouw van een zonevreemde eengezinswoning, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Voorwaarden Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

In bijlage een folder in verband met een huishoudelijke aftakking.

De wachtbuis voor drinkwater moet een diameter hebben van 110 en niet 75 zoals op het funderingsplan aangeduid.

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

bij de toepassing van de zonevremde basisrechten bestaat de verplichting tot het opleggen van een last. Bij het ontbreken van een gemeentelijke verordening inzake de regeling van deze lasten kan geen financiële last opgelegd worden en moet een last in natura aan het dossier gekoppeld worden. Als last wordt de sloop van het onvergonde deel van het woningbijgebouw opgelegd. Dit bijgebouw is onmogelijk regulariseerbaar, de sloop ervan komt de goede plaatselijke ordening ten goede.

Voorwaarden verordening hemelwater:

De infiltratievoorziening (wadi) mag als diepte maximaal 50 centimeter lager liggen dan het daar ter plaatse gemeten maaiveldniveau (cfr. verordening hemelwater).

Voorwaarden verharding:

Voorwaarden verharding

1.1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

+ de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

+ er worden geen afvoerkolken voorzien;

+ de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt

+ het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

+ de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

+ De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden vellen en heraanplanten van bomen:

- De heraanplant met minimum 20 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;

- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;

- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat;

- Bij niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 20 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;

- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Weigering aanvraag Omgevingsvergunning

25. OMV 2023166456 (2023249)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door BELFIUS BANK NV gevestigd te Karel Rogierplein 11/RT 19/11 Z:00 te 1210 Brussel, ontvangen op 22 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Eikenlaan 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1539E.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een bankkantoor met appartement (na slopen van vrijstaande woning en rooien van bomen).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

technische dienst

26. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 21 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 21.246,29 excl. btw of € 25.708,01 incl. 21% btw ;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 21.246,29 excl. btw of € 25.708,01 incl. 21% btw ;

27. Aansluiting Neerstraat fase 1 - definitieve oplevering

definitieve oplevering van het project Neerstraat fase 1

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de definitieve oplevering van het project Neerstraat fase 1

28. Goedkeuring scopebepaling gebouwschil VEB - Academie centrum

Betreft goedkeuring scopebepaling studie academie centrum, Kerkstraat 51

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

29. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys "Asbestinventaris"

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor onderzoek en opmaak asbestinventaris.

Besluit

Art. 1: Voor de opmaak van asbestinventarissen van vastgoed zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma Abesco treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

cultuur

30. Cultuurkamp zomer 2024 - aanbod

Het college gaat akkoord met het aanbod en de uitgaven van het cultuurkamp 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

31. Vrijwilliger technische ondersteuning CineWa

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een vrijwilliger voor de technische ondersteuning van de maandelijkse CineWa.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

32. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Algemene bedrijfsbelasting Aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op Algemene bedrijfsbelasting aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op Algemene bedrijfsbelasting aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 300,00.

sport

33. Extra sportkamp zomervakantie 2024 - kamp voor kinderen met een mentale beperking

Vraag tot goedkeuring voor de organisatie van een sportkamp voor kinderen met een beperking in de week van 8-12 juli 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Het college kan zich bovendien akkoord verklaren om dit kamp niet "break-even" te organiseren gelet op de doelgroep van het kamp. Er dient wel absolute voorrang gegeven te worden aan kinderen van wie ten minste één van de ouders in Waasmunster woont. De doelgroep dient duidelijk afgebakend te worden.

Aldus beslist in zitting van 11 maart 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.