

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 maart 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Aanstelling personeelslid als beheerder provisiekas kleine uitgaven.

De algemeen directeur beslist, na positief advies van de financieel directeur, dat Melissa Willaert wordt aangesteld tot het beheren van een provisiekas voor geringe exploitatie-uitgaven voor een bedrag van 1.000 euro.

De kassen dienen beheerd te worden conform de voorwaarden vastgelegd door de gemeenteraad.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Herstelvordering Abdij Van Roosenberglaan

Herstelvordering Abdij Van Roosenberglaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

4. Aanpassing werkregeling

De aanpassing van de werkregeling van de toezichters VTC De Meermin wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de gewijzigde planning van de toezichters Vrij Tijdscentrum De Meermin.

financiën en ICT

5. Camerabewaking Waeseum

De camerabewaking van het Waeseum wordt uitgebreid en aangepast.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbreiding en aanpassing van de camerabewaking van het Waeseum conform de offerte van de firma Jadec voor de prijs van van 6274,25 EUR exclusief BTW.

6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006006: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006006 voor Hofman Mario (ON: 0646.515.589), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006006 voor Hofman Mario (ON: 0646.515.589), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005357: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon

heeft zelf contact opgenomen om adres van het bedrijf aan te passen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005357 voor L&D (ON: 0434.730.640), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005357 voor L&D (ON: 0434.730.640), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006077: materiële misslag omwille van foutief adres van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006077 voor Van Driessche Jeanine (ON: 0853.540.513), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006077 voor Van Driessche Jeanine (ON: 0853.540.513), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005965: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005965 voor De Maere André (ON: 0646.245.771), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005965 voor De Maere André (ON: 0646.245.771), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005977: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005977 voor De Waele Nicole (ON: 0856.896.515), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005977 voor De Waele Nicole (ON: 0856.896.515), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006065: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om adres van het bedrijf aan te passen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006065 voor Van de Moortel Samia (ON: 0747.648.581), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006065 voor Van de Moortel Samia (ON: 0747.648.581), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005622: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om adres van het bedrijf aan te passen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005622 voor Roels Investments BV (ON: 0473.206.877), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005622 voor Roels Investments BV (ON: 0473.206.877), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005964: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005964 voor de Lange Cornelis (ON: 0855.159.225), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005964 voor de Lange Cornelis (ON: 0855.159.225), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2024/34 wordt goedgekeurd.

15. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 5 521,57 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 5 521,57 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 31 830,50 euro.

omgeving

16. Omgevingsweigering OMV 2023167166 - I/2023/00248 (18/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Filip Audenaert, wonende te Grote Baan 212 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 21 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 212 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1899E, 1899F en 1899V.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 februari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

17. Omgevingsvergunning OMV 2023169570-I/2023/00245 (18/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Charlotte De Sutter, wonende te Hertoginstraat 40/201 te 2018 Antwerpen, en Tom Waelkens, wonende te Hertoginstraat 40/201 te 2018 Antwerpen, ontvangen op 21 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1567C.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning + gedeeltelijke ontbossing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden septische put

De septische put dient een inhoud van minstens 3000 liter te hebben.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater.

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Natuur en Bos

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan blijft als Bos behouden
- De te behouden boszone wordt verplicht afgeschermd tijdens de werken met werfhekkens
- Het plaatsen van constructies en vertuining wordt niet toegelaten in de te behouden boszone

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 90, 2de lid Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-200351.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 759 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 1.775 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 3.202.98 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Voorwaarden Watergroep

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Vraag tot opmaak van een herstelvordering

Vraag tot opmaak van een herstelvordering.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

19. Stedenbouwkundige inbreuk Pelkemstraat

stedenbouwkundige inbreuk Pelkemstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

20. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

21. Omgevingsvergunning OMV 2023169688 - I/2023/00243 (09/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Gino De Raedt, wonende te Fazantenlaan 20 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 19 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1096E.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 1 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Omgevingsvergunning OMV 2023163620 - I/2023/00231 (23/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Evelien Van Belleghem, wonende te Stationsstraat 76 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 7 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Stationsstraat 76 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1657N.

Het betreft een aanvraag tot schilderen van gevels, aanbrengen van gevelbekleding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen (voorgevel)

Om voorgevelisolatie te plaatsen bij bestaande woningen is het toegelaten de rooilijn maximaal 14cm te overschrijden tot op maaiveldniveau. De stoep dient hierbij zo heraangelegd te worden dat de stoeptegels niet onder het gevelisolatie of het gevelmateriaal komen te zitten.

Stoeptegels dienen dus verplaatst te worden of verkort, zodat bij werken aan de stoep de tegels makkelijk verwijderd kunnen worden en niet klem zitten onder het gevelisolatiemateriaal.

Eventuele beschadigingen aan de woning bij toekomstige werkzaamheden aan de stoep zullen ten laste zijn van de eigenaar van de woning, van zodra zij deels te wijten zijn aan een slechte aansluiting tussen openbaar domein en de gevelbekleding die er boven komt, erop staat.

OPGELET:

- Max. 14 cm, inclusief dorpels, sokkels, spatranden,

De rooilijn blijft ongewijzigd. Indien er in de toekomst op deze locatie een nieuwe muur komt dient deze op de oorspronkelijke rooilijn gezet te worden.

De bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

Afwerking perceelgrens:

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Deelname Vlaams Kampioenschap Tegelwippen 2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om deel te nemen aan het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen.

24. Omgevingsvergunning OMV 2023164970 - I/2023/00232 (24/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Luc Anné, wonende te Esdreef 34 te 9140 Temse, ontvangen op 11 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dommelstraat 55 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2197T.

Het betreft een aanvraag tot aanbrengen van crepi capatect 12 cm.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Omgevingsvergunning OMV 2023163832 - I/2023/00242 (15/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Lien Vandendriessche, wonende te Zogge 97 te 9220 Hamme, en Raf Coppieters, wonende te Zogge 97 te 9220 Hamme, ontvangen op 18 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1658E2.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een eengezinswoning met tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Afwerking perceelgrens:

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Watergroep

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

technische dienst

26. CREAT uitbreiding Onderhoud liften - opname lift gemeentehuis

Betreft goedkeuring uitbreiding onderhoud lift gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

27. Bewonersbrief aankondiging planning vellen bomen kouterspeelplein

Betreft goedkeuren bewonersbrief.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de bewonersbrief.

28. Bestemming oud AED toestel VTC De Meermin

Bestemming oude AED toestel

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

29. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring vorderingsstaat 11.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 43.535,63 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.393.011,55 incl. btw.. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0.00 excl. btw of € 0.00 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 43.535,63 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.393.011,55 incl. btw.. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0.00 excl. btw of € 0.00 incl. 21% btw.

30. PV voorlopige oplevering Wareslagedreef

PV voorlopige oplevering Wareslagedreef

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het PV van voorlopige oplevering

31. Participatie Sint-Anna

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

vrije tijd

32. Goedkeuring organisatie + programma Buitenspeeldag 2024 - woensdag 17 april 2024

Goedkeuring van het buitenspeeldagprogramma op woensdagnamiddag 17 april 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

33. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST PRIVE met vergunningen - zaterdag 09/03/2024 - BC Sombeke

Aanvraag evenement Verjaardagsfeest privé met vergunningen - zaterdag 09/03/2024 - BC Sombeke, Veldstraat 2.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Aanvraag evenement TURNSHOW met vergunningen - zaterdag en zondag 09-10/03/2024 - Polyzaal/Theaterzaal De Meermin

Aanvraag evenement TURNSHOW met vergunningen georganiseerd door Turnkring Kerels Waasmunster - zaterdag en zondag 10-11/03/2024 - polyzaal en theaterzaal De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Gebruik stockageruimte Manta door deelraad Toerisme

Deelraad Toerisme kan gebruik maken van een van de units in de Mantasite voor stockage van materialen volgens de vastgelegde afspraken.

Besluit

Deelraad Toerisme kan gebruik maken van een van de units in de Mantasite voor stockage van materialen volgens de vastgelegde afspraken.

sport

36. Passage 'Ronde van Vlaanderen' op zondag 31 maart 2024

Flanders Classics organiseert op zondag 31 maart 2024 de 'Ronde van Vlaanderen 2024 - Elite Mannen'.

Deze wielervedstrijd vertrekt om 10u. in Antwerpen en passeert omstreeks 11u. langs de Weverstraat.

Politiezone Hamme / Waasmunster geeft hiervoor gunstig advies.

Voor TD is dit ????

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen de Weverstraat.

Kunnen zij hiervoor de toelating krijgen?

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Cyclotocht 'Reinaerts Mooiste' op zaterdag 20 april 2024

Zaterdag 20 april 2024 organiseert WTC Hijftespurters Lochristi een cyclotocht die deels over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Lochristi tussen 8 en 13u., ze hebben hun oorspronkelijk parcours aangepast zodat

Durmebrug en werken aan N446 vermeden worden. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere

activiteiten langsheen hun parcours.

Technische geeft positief advies.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

secretariaat

38. Vraag Eerstelijnszone: cadeaubon voor Wase Trefdag Hulpverleners

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en twee maal 25 euro in geschenkencheques van Ondernemend Waasmunster.

financiën en ICT

39. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier leegstand op gebouwen Aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op leegstand gebouwen aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 18 artikels.

Besluit

Het College stelt het kohier op leegstand gebouwen aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 18 artikels - € 58.500,00.

omgeving

40. Verplaatsen Zwaluwnesten Stationsstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De eventuele voorwaarden opgelegd door ANB dienen strikt gerespecteerd te worden.

41. Klimaatactieplan - wijkrenovaties

Vraag met betrekking werf 2 van LEKP 1.0 en meerbepaald de collectief georganiseerde energiebesparende renovaties.

Besluit

Het college beslist deel te nemen met de uitbreiding van het natraject en de werving.

technische dienst

42. Suggesties Rode Kruis Waasmunster betreffende hartveilige gemeente

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de adviezen. Het college geeft opdracht om na te kijken of er nog een extra AED-toestel kan gehangen worden dat ook kan gebruikt worden in fuifmodus.

43. Terugkoppeling inspraakmoment herinrichting wijkspeelpleintje Kouterstraat/H.Lovinfossestraat

Samenvatting van de bevindingen en bedenkingen van buurtbewoners (ouder, grootouders, kinderen,...) van het wijkspeelpleintje in de Kouterstraat/H. Lovinfossestraat die ter sprake kwamen tijdens het inspraakmoment op woensdag 21/02.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de adviezen en het voorgestelde vervolg.

Het college wenst nog volgende aanvullende opmerkingen te maken : petanquebaan behouden op de huidige plaats, het voetbalplein mag niet kleiner worden, de wilgenwal moet meer naar de zijkant.

vrije tijd

44. Verkiezingen - informatiecampagne burgers

Voorstel van dienst burgerzaken, jeugd en de bibliotheek tot het opmaken van een informatieve flyer over de verkiezingen.

Besluit

Het college beslist enkel in te zetten op digitale communicatie. Deze communicatie dient uitgewerkt te worden door de jeugddienst ism de dienst communicatie.

cultuur

45. Afspraken koffie Digipunt en Slaatje Praatje

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van afspraken.

Aldus beslist in zitting van 4 maart 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.