

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 19 april 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

welzijn

2. Kandidaturen lokale ouderenraad

Op de eerstkomende vergadering van de lokale ouderenraad op 26 april zullen de nieuwe leden aansluiten.

Besluit

Op de eerstkomende vergadering van de lokale ouderenraad op 26 april zullen de nieuwe leden aansluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Beslissing RvVb OMV 2020171646

Vernietiging door de Raad voor Vergunningsbetwistingen van de beslissing van de deputatie met betrekking tot de onontvankelijkheidsverklaring van een beroepschrift met betrekking tot het dossier met als referentie OMV_2020171646.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Aanvraag conformiteitsattest

Het college neemt kennis van het conformiteitsattest.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Toekenning Conformiteitsattest

Het college neemt kennis van een toekenning conformiteit attest door Wonen-Vlaanderen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het College gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

7. Goedkeuring agenda gewone algemene vergadering Zefier

Besluit

Enig artikel: hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 9 juni 2022, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

8. Buitengewone Algemene Vergadering Ethias Co

Besluit

Het college gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger (Jurgen Bauwens) voor de buitengewone algemene vergadering van EthiasCo :

1. Vaststelling van de omzetting van het kapitaal in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening
2. Aanneming van de rechtsvorm van de besloten vennootschap in toepassing van artikel 41 § 4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Aanneming van de statuten van de besloten vennootschap
4. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te stellen en neer te leggen
5. Mandaat van de bestuurders en de leden van de Client Board

9. Algemene Vergadering N.V. Elk zijn Huis

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda van N.V. Elk zijn Huis op 25 april 2022 :

1. Aanduiding van de stemopnemers en de verslaggever van de vergadering
2. Voorstelling van het jaarverslag van de Raad van Bestuur.
3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2021
4. Voorstelling van de jaarrekening en voorstel tot toewijzing van het resultaat
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021
6. Goedkeuring van de toewijzing van het resultaat 2021
7. Kwijting aan de bestuurders
8. Kwijting aan de commissaris
9. Benoeming van bestuurders uit de categorie A.
10. Uiteenzetting toekomst 'Elk zijn Huis'
11. Rondvraag

financiën en ICT

10. Toelagen buitensportinfrastructuur : basisaanvraag SV Hardy Waasmunster

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/20108 om de subsidieaanvraag van SV Hardy Waasmunster voor het verfraaien van de kleedkamer, de aansluiting van water en gas , de aanleg van hun oprit, de verbetering van hun parking en het plaatsen van verlichting op de parking en het voetbalterrein, goed te keuren.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/20108 om de subsidieaanvraag van SV Hardy Waasmunster voor het verfraaien van de kleedkamer, de aansluiting van water en gas , de aanleg van hun oprit, de verbetering van hun parking en het plaatsen van verlichting op de parking en het voetbalterrein, goed te keuren.

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/55 en 2022/56 worden goedgekeurd.

omgeving

12 Omgevingsweigering OMV 2021170460 - V/2021/00296 22/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door DIGERSO NV gevestigd te Beekstraat 46/2 te 9031 Gent ontvangen op 4 november 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat Onbekend en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nrs. 704N en 708B.

Het betreft een aanvraag tot bijstelling van een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 april 2022 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door DIGERSO NV met als adres Fortenstraat zn wordt geweigerd.

13. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

14. goedgekeurde premies

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

15. Aktename omgevingsmelding OMV 2022051689 - XII/2022/00070

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **Sarah Baeke wonende te Molenstraat 10 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **07/04/2022**.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Molenstraat 6A en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, afdeling 2, sectie C, perceel 1517K.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Er wordt akte genomen van de melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Sarah Baeke wonende Molenstraat 10 te 9250 Waasmunster voor een bemaling voor het plaatsen van een kelder, gelegen Molenstraat 6A, kadastrale omschrijving: Waasmunster, 2^{de} afdeling sectie C perceelnummer 1517K.**

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een kelder.	10.000 m³/j Max 2,5 m-mv.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

jeugd en toerisme

16. Aanvraag evenement CHAMPJIN met vergunningen - 22/04/2022

Toelating Champjin in polyzaal De Meermin op vrijdag 22/04/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Aanvraag evenement OPENDEUR EN SCHOOLFEEST AFDELING RUITER met vergunningen - 23/04/2022

Toelating Opendeur en schoolfeest - afdeling Ruiter in Oudeheerweg - Ruiter 172 op zaterdag 23/04/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Aanvraag evenement OPENDEUR EN SCHOOLFEEST AFDELING SOMBEKE met vergunningen - 23/04/2022

Toelating Opendeur en schoolfeest - afdeling Sombek in de Smoorstraat 2 op zaterdag 23/04/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Aanvraag evenement GARAGEVERKOOP zonder vergunningen - 28/04/2022

Toelating garageverkoop in de Neerstraat op donderdag 28/04/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Aanvraag evenement RONDRIJ OLDTIMERS in het kader van Ruiterkermis zonder vergunningen - 21/05/2022

Toelating rondrij oldtimers in het kader van Ruiterkermis op zaterdag 21/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

21. Wandeltocht "Landschapstocht" op zondag 22 mei 2022

Steinbock Vrienden Waasland organiseert op zondag 22 mei 2022 een wandeltocht "Landschapstocht". Deze tocht vertrekt in de Parochiezaal, Dries in Sinaai en gaat deels over Waasmunsters grondgebied, nl. Pater Christophestraat. Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langs hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn toelating hiervoor.

22 Cyclotocht 'Dwars door het Waasland' op zaterdag 9 juli 2022

WTC Calcine Kalken organiseert op zaterdag 9 juli 2022 een Cylcotocht 'Dwars door het Waasland'. Start in Kalken tussen 8 en 13u.

Deze wielertocht passeert langs Waasmunster.

Besluit

Het college geeft hiervoor zijn goedkeuring.

23 MTB-tocht op 25 juli 2021 - Molenhoekkermis

Kon. Sport- en Feestcomité Molenhoek organiseert een mtb-tocht op zondag 24 juli 2022.

De rit vertrekt aan feesttent Molenhoekkermis, Hulstbaan in Sinaai en gaat over zone A, nl. Doornijkstraat en Vortekoestraat. Op die dag organiseert mtb-club Just Ridin ook een mtb-tocht in Waasmunster. De parcoursen van deze 2 tochten kruisen elkaar niet.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

C-punt

omgeving

24 Doorstart geboortebos

Besluit

Het college gaat akkoord met de offerte van de bosgroep Oost-Vlaanderen (zie bijlage) voor een bedrag van 3804 euro en de daarin opgesomde afspraken

technische dienst

25 Marollenstraat - verrekening 2 - Scheldecub

Besluit

Het college beslist dat het gemeentebestuur zal instaan voor deze kosten aangezien het niet duidelijk is bij wie de fout ligt.

26 Vraag Polder Sinaai-Daknam: waterloop 1236 - duiker Doornikstraat

Vraag polder Sinaai-Daknam voor tussenkomst in de kosten voor het vervangen van een duiker op waterloop 1236

Besluit

Het college stelt voor aan de Polder om deze uitgave te voorzien in het budget 2023.

27. Vraag bouwheer hoek Hoogstraat- Hollandsemolen

Vraag bouwheer Hoogstraat 136 tot aanpassen openbaar domein.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

28 Lokale Helden - concept

Het college gaat akkoord met het concept en de verdere uitwerking van het project 'Lokale Helden' op 30 april 2022.

Besluit

Het college gaat akkoord met het concept en de verdere uitwerking van het project 'Lokale Helden' op 30 april 2022.

Aldus beslist in zitting van 19 april 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.