

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 25 mei 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Verslag vergadering Kerkraad Hamme Sint-Anna

Mededeling van het verslag van de Kerkraad Hamme Sint-Anna van 12/05/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Verslag vergadering stuurgroep Waasland Klimaatland dd 25 02 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag vergadering milieuraad dd. 17 02 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verslag vergadering milieuraad dd. 17 03 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verslag evaluatieoverleg gefaseerd maaibeheer parking E-17 dd 22 03 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Waasland klimaatland - Verslag vergadering autodeelproject dd 05 05 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Resultaat woningonderzoek

Aan het college wordt het resultaat van een woning onderzoek voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

9. AC: Verslag werfvergaderingen

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Koningin Astridstraat - Grote Baan 149 - 151 - Guido Gezellestraat 9

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Werken Neerstraat: verslag veiligheidscoördinatie en werfvergadering

Besluit

Verslag veiligheidscoördinatie en werfvergadering wordt voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

12 organisatie officiële opening De Meermin 4/9 - stavaza

Aktenaam organisatie officiële opening De Meermin 4/9 - stavaza - zie overzicht in bijlage (verslag vergadering werkgroep 19/5/21)

Besluit

Het college neemt akte van het verslag van de werkgroep en stavaza organisatie officiële opening De Meermin 4/9.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

13 Verslag vergadering deelraad voor toerisme 13 april 2021

Mededeling van het verslag van de vergadering deelraad voor toerisme op dinsdag 13 april 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

14 Algemene jaarvergadering EthiasCo

Het College dient de agenda van de algemene vergadering goed te keuren.

Besluit

Het college gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger (Jurgen Bauwens) voor de jaarvergadering van EthiasCo :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen

15 Statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen

VZW

Op 15 juni 2021 vindt de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen vzw (VVOG) plaats. Het College dient de agenda goed te keuren.

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger (Cecile Van Havermaet) voor de ledenvergadering van de VVOG op 15 juni 2021 :

- Voorstelling en verwelkoming nieuwe voorzitter Elsie Desmet
- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. art. 24 van de statuten)
 - * Financieel verslag
 - voorstelling balans en resultatenrekening 2020
 - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter
 - kwijtschelding aan de leden van de Raad van Bestuur (stemming)
 - * Begroting 2021
 - voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming)
 - * Vaststelling van de contributie voor 2022 (stemming)
 - * Jaarverslag 2020 (stemming)
- Mondeling verslag van de Algemene Vergadering van 2021 door de directeur (stemming)
- Toekomst VVOG-werking
- Het woord is aan U

financiën en ICT

16 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/68 en 2021/69 worden goedgekeurd.

omgeving

17. Melding bouw misdrijf Veldstraat

Melding van een bouw misdrijf op een perceel aan de Veldstraat z.n. en met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, sectie B, perceel 1246H, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021032990 - I/2021/00045 (30/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Alexis Hylebos en mevrouw Margot Keymeulen** met als adres **Vierschaar 6 bus 4 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **01/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sijpstraat 6** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nrs. 147A, 147E en 147F**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Met betrekking tot de verhardingen:

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Met betrekking tot het afvalwater:

De aanvrager dient te voorzien in een septische put met een inhoud van minstens 3000 liter, waarlangs al het huishoudelijk afvalwater, zowel het zwart (fecaal) als het grijs afvalwater, geloosd worden in afwachting van de aanleg van een gescheiden openbare riolering in de straat. De nodige voorzieningen moeten worden getroffen worden om, eens de gescheiden riolering is aangelegd in de straat, enkel nog het zwart huishoudelijk afvalwater via de septische put te lozen in de nieuwe DWA-riolering (=afvalwaterriolering).

19. Omgevingsvergunning OMV 2021036760 - I/2021/00059 (05/06/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Dirk Jansegers en mevrouw Helle Timm** met als adres **Dommelstraat 50 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dommelstraat 50** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B nr. 883C**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021049771 - I/2021/00066 (05/06/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Jordy Cools** met als adres **Neerstraat 247 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **19/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 245** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 328E2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Met betrekking tot de verhardingen:

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Met betrekking tot het afvalwater:

De aanvrager dient te voorzien in een septische put met een inhoud van minstens 3000 liter, waarlangs al het huishoudelijk afvalwater, zowel het zwart (fecaal) als het grijs afvalwater, geloosd worden in afwachting van de aanleg van een gescheiden openbare riolering in de straat. De nodige voorzieningen moeten worden getroffen worden om, eens de gescheiden riolering is aangelegd in de straat, enkel nog het zwart huishoudelijk afvalwater via de septische put te lozen in de nieuwe DWA-riolering (=afvalwaterriolering).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Omgevingsvergunning OMV 2021014331 - I/2021/00014 (08/06/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door de heer Pieter Geerinck en mevrouw Carolien De Cauwer met als adres Fortenstraat 52 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 30/01/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/02/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 52 en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} Afdeling , Sectie B nr. 760Z.

Het betreft een aanvraag tot vervangen van een bestaande garage aan een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

22 aktename van een melding - OMV 2021085679 - XII/2021/00131 (12/06/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door de heer Nicholas Coone, zeildoekstraat 45 te 9100 sint-niklaas BELGIE ontvangen

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Nijverheidslaan 114 te 9250 Waasmunster en met als kadastrale ligging Afdeling 42023, sectie B, perceel 728P.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een ééngesinswoning.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Nicholas Coone, zeildoekstraat 45 te 9100 sint-niklaas BELGIE voor het verbouwen van een ééngezinswoning, gelegen te Nijverheidslaan 114 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 728P.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

23. Omgevingsvergunning OMV 2021010949 - I/2021/00009 (10/06/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Karol Siénko** met als adres **Rijkstraat 103 te 9130 Beveren** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/01/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **08/03/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Veldstraat 46** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B nr. 1208F**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen en herbouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Met betrekking tot de inrichting van de voortuinstrook:

Aan de rooijlijn wordt een oprit met een maximale breedte van 5m toegelaten. Het resterende gedeelte van de grindverharding dient aan de rooijlijn te worden afgeschermd door middel van niet overrijdbare afsluiting van maximaal 1m hoog (bij voorkeur een haag).

Met betrekking tot de verhardingen:

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Omgevingsvergunning OMV 2020177411 - I/2021/00013 - 03/06/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Philip Poppe** met als adres **Stationsstraat 85 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **29/01/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/02/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Stationsstraat 85 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 2156D, 2156E, 2157G2**
Het betreft een aanvraag tot **het hernieuwen van een garagewerkplaats met paardenhouderij**
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse
9.4.3.a.1	Het houden van paarden	9 paarden	2
15.1.1	Stalplaats voor voertuigen	13 stuks	3
15.2	Werkplaats voor onderhoud en herstellingen	1 put en 1 brug	3
17.4	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	100 liter	3
29.5.2.2	Inrichting voor het mechanisch behandelen van metaal	12,6 kW	3

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college krijgt een lijst met de aangevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

26. Omgevingsvergunning OMV 2021055662 - I/2021/00076 - 5/6/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Luc van de Vreede** met als adres **Eikenlaan 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Acacialaan 19 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42342, sectie C, perceel 1532F**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 2 berken**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (2) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Grondverdelingsplan

Het college kan zich akkoord verklaren met het grondverdelingsplan voor een perceel grond, gelegen Warandestraat, kadastraal bekend volgens titel, sectie B, nr. 1263, met een oppervlakte 1.830m², thans bekend, sectie B, nr. 1263B P0000/deel, met een oppervlakte van 350,35m², zijnde lot 1.

Bestemd als tuin onverminderd het recht om zich op een andere bestemming te beroepen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Adviesvraag openbaar onderzoek ontwerp RUP Hendrik Heymanplein te Sint-Niklaas

Het college heeft geen opmerkingen met betrekking tot het ontwerp RUP Hendrik Heymanplein te Sint-Niklaas en wenst geen advies uit te brengen in het kader van het lopende openbaar onderzoek.

Besluit

Het college heeft geen opmerkingen met betrekking tot het ontwerp RUP Hendrik Heymanplein te Sint-Niklaas en wenst geen advies uit te brengen in het kader van het lopende openbaar onderzoek.

technische dienst

29. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 9

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 182.893,11 excl. btw of € 221.300,66 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 732.525,76 excl. btw of € 886.356,16 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 182.893,11 excl. btw of € 221.300,66 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 732.525,76 excl. btw of € 886.356,16 incl. 21% btw.

30. Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 12

Vorderingsstaat 12, maart 2021, wordt goedgekeurd.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 547.909,62 excl. btw of € 558.636,30 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.621.229,57 excl. btw of € 3.713.669,42 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 391.042,57 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Dit deel bedraagt € 0,72 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 51.079,44 excl. btw of € 61.806,12 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 105.786,88 incl. btw.

31. Brandweerkazerne: offerte Fluvius voor sloop zwaailicht aan oude brandweerkazerne.

In bijlage goed te keuren offerte van Fluvius voor het slopen van het zwaailicht oude brandweerkazerne.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

32. Heraanleg speelplein Hollandse Molen - Perceel 1 (Leveren en plaatsen van een combinatietoestel) - Goedkeuring eindafrekening.

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Heraanleg speelplein Hollandse Molen - Perceel 1 (Leveren en plaatsen van een combinatietoestel)".

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Heraanleg speelplein Hollandse Molen - Perceel 1 (Leveren en plaatsen van een combinatietoestel)", opgesteld door de Technische Dienst, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 8.950,41 excl. btw of € 10.830,00 incl. 21% btw.

33. Aankoop grachtenbak technische dienst

Aankoop grachtenbak voor technisch uitvoerende dienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

34. Verslag werkoverleg dd. 20/05/2021

Het college kan zich akkoord verklaren met het verslag van het werkoverleg TD

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Aanvraag woeling

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

jeugd en toerisme

36. Prijsoffertes voor de opmaak en druk van de folder voor de zomeravonduitstappen 2021

Goedkeuring gunning voor opmaak en druk van de folder voor de zomeravonduitstappen aan Grafitto.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Gemeentelijke speelpleinwerking zomer 2021

Goedkeuring logistieke en technische ondersteuning van de technische dienst voor verhuis van het speelpleinmateriaal van en naar GBS De Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

38. Stagiair sportdienst - Howest

Goedkeuring stage Siel Heetesonne op de sportdienst van Waasmunster voor academiejaar 2021-2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

39. Wandeling 5e leerjaar scholen Waasmunster - tvv Waasmunster Wandelt

Goedkeuring van de organisatie van de wandeling voor het 5e leerjaar op 28 juni 2021 ter vervanging van de wandeling tijdens Waasmunster Wandelt.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

40. Afspraken TKW en gemeentebestuur ivm overname turnmaterialen nav verhuis naar De Meermin

Goedkeuring overeenkomst omtrent overname turnmaterialen van TKW door het gemeentebestuur in het kader van de verhuis naar De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

41. Wandeling Andersvaliden tussen 14 juni en 4 juli 2021 – Org. Samana Waasmunster

Goedkeuring wandeling Samana Waasmunster voor alle gewestelijke Samana-afdelingen. Deze wandeltocht is te bewandelen tussen 14 juni en 4 juli 2021.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

42. Aankoop sportramen turnzaal

Goedkeuring aankoop van 6 wandrekken voor de turnzaal in De Meermin voor een bedrag van 2.616,89 euro.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

43. Piccolo & Saxo - Donderdag 24 juni 2021 - Academie Ter Beuken

Goedkeuring activiteit "Piccolo & Saxo" van Academie Ter Beuken op donderdag 24 juni 2021 onder voorbehoud van goedkeuring door veiligheidscel. Tijdens deze activiteit worden de instrumenten voorgesteld aan de leerlingen uit het 2de leerjaar van de Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren onder voorbehoud van goedkeuring door veiligheidscel.

C-punt

omgeving

44. Bespreking vraag geveltuinen

Besluit

Het college geeft opdracht om het kader van de stad Sint-Niklaas en stad Gent op te vragen en dit voor te leggen aan het college.

45. Melding bouw misdrijf Vierhuizenstraat - repliek eigenaar

Bespreking van de repliek van de eigenaars naar aanleiding van een melding van een mogelijk bouw misdrijf aan de Vierhuizenstraat, en voorstel tot handhaving.

Uit de verduidelijking blijkt dat het geen bouw misdrijf betreft en het dossier kan worden afgesloten.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

46. Controle op IBA's niet in beheer van Aquafin

Elke burger die een IBA (individuele behandeling voor afvalwater) plaatst, deze uitbaat volgens de code van goede praktijk en waarbij bij plaatsing van de IBA de woning niet aansluitbaar was op een rioolwaterzuiveringsinstallatie kan een vrijstelling van saneringsbijdrage vragen

Besluit

Het college is akkoord met het vragen van een advies aan Aquafin voor het afleveren van een verklaring in het kader van een vraag tot vrijstelling van saneringsbijdrage.

47. Verzoek tot opmaak herstellvordering

Er wordt meegedeeld aan het parket dat er voorlopig nog geen herstellvordering wordt opgemaakt, daar er momenteel gesprekken lopende zijn met de overtreder en diens advocaat teneinde de nodige aanpassingen uit te voeren in functie van een aanvaardbare situatie waarvoor een regularisatievergunning zou kunnen worden verleend.

Besluit

Het college beslist mee te delen aan het parket dat er momenteel gesprekken lopende zijn met de overtreder en diens advocaat teneinde enkele aanpassingen op het perceel uit te voeren teneinde een aanvaardbare situatie te bekomen waarvoor een regularisatievergunning zou kunnen worden verleend.

technische dienst

48. Collectorwerken fase 3- Nederheirweg Zuid

Bespreking afwerking grachten Nederheirweg Zuid

Besluit

Het college beslist dit werk te laten uitvoeren conform het goedgekeurd bestek. Indien blijkt dat er opnieuw inzakkingen zijn en de waterafvoer niet optimaal is, zal deze gracht onmiddellijk beschoeid worden.

vrije tijd

49. Vraag participatie als gastgemeente voor de World Choir Games najaar 2021

Vraag van World Choir Games Vlaanderen dd. 17/5 om op te treden als Gaststad voor ontvangst en organisatie optredens van een aantal (internationale) koren, i.s.m. lokale partner VZW Warm Hart Waasmunster (Geert Vernimmen) - zie mail en bijhorende bijlage.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies en wenst niet te fungeren als gastgemeente.

cultuur

50. Verplaatsing artiest 11 juliviering 2021 naar 2022

Vastleggen datum 11 juli 2022 en omboeking artiest van 2021 naar 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en beslist de 11-juli viering te organiseren op 9 juli.

Aldus beslist in zitting van 25 mei 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.