

Besluitenlijst van de zitting van het vast bureau van dinsdag 22 april 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt,
leden van het vast bureau
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige zitting goed.

B-punt

financiën en ICT

2 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau .

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2025/95 wordt goedgekeurd.

technische binnendienst

3 Noodwoningen OCMW Lot Elektriciteit - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 februari 2025, opgesteld door de ontwerper Frits Samoy.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Elektriciteit" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Goossens algemene elektriciteitswerken, Podtsmeulen 36 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 26.736,64 excl. btw of € 28.340,84 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/343.

4 Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 februari 2025 voor Perceel 1 (Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken), Perceel 2 (Overig binnenschrijnwerk), opgesteld door de ontwerper, Frits Samoy.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk " wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

Perceel 1 (Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken): Cleys, Bettestraat 2 te 9190 Stekene tegen het nagerekende offertebedrag van € 44.617,46 excl. btw of € 47.294,51 incl. btw.

Perceel 2 (Overig binnenschrijnwerk): Cleys, Bettestraat 2 te 9190 Stekene tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.296,82 excl. btw of € 16.214,63 incl. 6%.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/334.

5 Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning dossier "Noodwoningen OCMW Lot HVAC".

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 april 2025, opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Dietrich Smet, Vierschaar 12 te 9250 Waasmunster tegen het onderhandelde bedrag van € 94.043,50 excl. btw of € 99.686,11 incl. 6% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/331.

6 Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 1 (Afbraakwerken en ruwbouw) - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning van het dossier "Noodwoningen OCMW lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken" perceel 1.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 april 2025 voor Perceel 1 (Afbraakwerken en ruwbouw), opgesteld door de ontwerper, Frits Samoy.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 1 (Afbraakwerken en ruwbouw)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BOUWONDERNEMING VEKEMANS EN ZOON NV, Baasrodestraat 97 te 9200 Baasrode tegen het nagerekende offertebedrag van € 81.955,98 excl. btw of € 86.873,34 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/328.

7. Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 2 (Buitenbepleistering/crepi) - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning dossier "Noodwoningen OCMW lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken" perceel 2.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 april 2025 voor Perceel 2 (Buitenbepleistering/crepi), opgesteld door de ontwerper, Frits Samoy.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 2 (Buitenbepleistering/crepi)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde HRP BV, Mirakelstraat 68 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 41.948,89 excl. btw of € 44.465,82 incl. 6% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/328.

8 Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 3 (Pleisterwerken binnen) - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning van dossier "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw perceel 3 Pleisterwerken binnen".

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 april 2025 voor Perceel 3 (Pleisterwerken binnen), opgesteld door de ontwerper, Frits Samoy.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 3 (Pleisterwerken binnen)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde HRP BV, Mirakelstraat 68 te 8790 Waregem tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 42.165,12 excl. btw of € 44.695,03 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/328.

9. Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 4 (Vloerisolatie/chappe en tegelwerken) - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning van het dossier "Noodwoningen OCMW lot Ruwbouw perceel 4 Vloerisolatie/chappe en tegelwerken".

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 april 2025 voor Perceel 4 (Vloerisolatie/chappe en tegelwerken), opgesteld door de ontwerper, Samoy Frits.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken - Perceel 4 (Vloerisolatie/chappe en tegelwerken)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde HRP BV, Mirakelstraat 68 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 25.162,88 excl. btw of € 26.672,65 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/328.

10. Noodwoningen OCMW Lot Buitenschrijnwerk - Goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 maart 2025, opgesteld door Samoy Frits.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Buitenschrijnwerk" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde De Boever, Honderdweg 7 te 9230 Wetteren tegen het nagerekende offertebedrag van € 30.631,96 excl. btw of € 32.469,88 incl. 6% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/329.

welzijn ASD

11. Collectief lidmaatschap Huurdersbond

Aanvraag collectief lidmaatschap bij de huurdersbond met een lidgeld van 100 €

Besluit

Het Vast Bureau kan zich akkoord verklaren om het collectief lidmaatschap bij de Huurdersbond, met 5 doorverwijskaarten aan € 100, te verlengen.

Aldus beslist in zitting van 22 april 2025.
Namens het vast bureau,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van het vast bureau,
Jurgen Bauwens.