

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 1 december 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kapmachtigingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Bodemattest Grote Baan

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel langs de Grote Baan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Bodemattest Grote Baan

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel langs de Grote Baan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Bodemattest Grote Baan

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel langs de Grote Baan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

6. Verslag Lokale Ouderenraad

Zie verslag Lokale Ouderenraad in bijlage.

Zie huishoudelijk reglement van de Lokale Ouderenraad in bijlage.

Besluit

Zie verslag van de Lokale Ouderenraad in bijlage.

Zie huishoudelijk reglement van de Lokale Ouderenraad in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

7. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 18/12/2025 wordt als volgt vastgesteld:

Openbare zitting

Begraafplaatsen: huishoudelijk reglement – goedkeuring.

Goedkeuring diverse belastingreglementen
Goedkeuring diverse retributiereglementen
Politie : vaststelling bijdrage aan de politiezone Hamme-Waasmunster
Kerkefabrieken : advies jaarrekeningen 2024
Voorzien van vaste technische uitrusting (trussen) in Polyzaal De Meermin
Kennisname huishoudelijke reglementen VTR en adviesraden
Aanpassing gebruiksreglement en tarieven verhuur gemeentelijke infrastructuur
Aanpassen tarieven gemeentelijke vrijetijdsactiviteiten
Vaststellen gemeentelijk subsidiereglement voor jeugd- en buitensportinfrastructuur voor erkende lokale verenigingen
Vaststellen nieuwe reglementen voor werkingssubsidies van cultuur-, jeugd- en sportverenigingen
Aanvaarding schenking theaternatuur
Aangevraagde punten
Mondelinge vragen
Geheime zitting

financiën en ICT

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/316, 2025/317 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

10. Verlenging samenwerkingsovereenkomst provinciaal expert economie

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de provinciaal expert economie loopt af in december 2025. Het bestuur beslist een nieuwe samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor één jaar volgens het regime 1 dag per 2 weken.

Besluit

Art. 1 : Het contract m.b.t. de provinciaal expert lokale economie wordt voor één jaar verlengd volgens de volgende modaliteiten :

- voor 2026 bedraagt het uurtarief van het omgevingscontract 80 euro/uur. Het uurtarief wordt jaarlijks geïndexeerd.
- Dit bedrag omvat alle kosten die gemaakt worden door de gedeelde expert in functie van de terbeschikkingstelling in het betreffende bestuur.
- Het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen neemt 20% van de gepresteerde uren voor eigen rekening indien het lokaal bestuur de samenwerking aangaat voor minstens 1 jaar.
- Oost-Vlaamse besturen die reeds in 2025 gebruikmaken van een gedeelde expert, genieten ook van deze korting (20%) wanneer ze de samenwerking in 2026 verderzetten.
- prestatiedag: standaard 7 uren + 1 uur verplaatsing = 8 uren
- aanwezigheden buiten de werkuren worden aan uurtarief aangerekend, zoals een extra (halve) dag, een netwerkmoment voor ondernemers dat 's avonds wordt ingericht.
- 1 dag/2 weken: de kostprijs voor de terbeschikkingstelling van de provincie-medewerker bedraagt 14.080,00 euro op jaarbasis (22 prestatiedagen per jaar)

11. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing diftarbelasting semester 1 2025 - Artikel 6644271 : materiële mislag.

De aanslag in de diftarbelasting voor het eerste semester van het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 6644271 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële mislag voor een bedrag van 17,50 euro.

Besluit

De aanslag in de diftarbelasting voor het eerste semester van het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 6644271 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële mislag voor een bedrag van 17,50 euro.

omgeving

12 'Behaag je tuin'-actie

Praktische afspraken omtrent de 'Behaag je tuin'-actie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

13. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting OMV 2023165280

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest en wenst geen cassatieberoep in te dienen bij de Raad van State.

14. Omgevingsvergunning OMV 2025102488 - I/2025/00128 (07/12/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sousbeekstraat 32 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 289H.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiding vrijstaande woning met achterbouw, na afbraak bijgebouw. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 december 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- De bestaande verharding van de oprit maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag en wordt bijgevolg uitgesloten uit voorliggende beslissing.
- De bestaande woningbijgebouwen maken geen deel uit van voorliggende aanvraag, worden niet beoordeeld en worden bijgevolg buiten beschouwing van voorliggende aanvraag gelaten.

15. Recht van opstal recyclagepark

Recht van opstal recyclagepark

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

16. Groepsaankoop regentonnen via Interwaas: wijziging afhaalmoment

Wijziging afhaalmoment regentonnen via de groepsaankoop.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de diensten.

17. Omgevingsweigering OMV 2025087198 - I/2025/00132 (08/12/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mereldreef 8 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1020R.

Het betreft een aanvraag tot Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 december 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Jan Foubert en Kim Van den Berghe met als adres Mereldreef 8 wordt geweigerd.

18. Omgevingsvergunning OMV 2025085839 - I/2025/00121 (08/12/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 360H.

Het betreft een aanvraag tot Sloop en herbouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 december 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Agentschap voor Natuur en Bos:

- De bebossing wordt uitgevoerd uiterlijk 31 december 2025 met inheemse bomen en struiken in een dicht plantverband (maximaal 2 x 2 meter) en dit volgens de voorwaarden van de afgeleverde kapmachtiging
- De te herbebossen zone wordt gedurende de werken afgesloten met een werfhok zodat deze zone niet betreden kan worden
- De aanvrager brengt het Agentschap voor Natuur en Bos op de hoogte als de herbebossing gerealiseerd is
- Afgestorven planten worden het eerstvolgend plantseizoen vervangen
- De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden omwille van de volgende direct werkende norm: Artikel 16 §1 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 en Artikel 81 Decreet Bosdecreet 13.06.1990

Advies van De Watergroep

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter. De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
- Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Denk eraan om tijdig jouw rioolaansluiting aan te vragen op <https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>.

- Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe rioolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een rioolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.
- Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op www.riopact.be.
- Soms is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw rioolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Wyre

- Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken een aanvraag in te dienen via link [Aanpassingswerken | wyre](#)

technische binnendienst

19. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 3

Betreft goedkeuring vorderingsstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur VS 3 van AUDEBO nv, BEDRIJVENLAAN 4 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte gemeente Waasmunster" voor een bedrag van € 109.089,17 excl. btw of € 131.997,90 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 202.782,54 excl. btw of € 245.366,88 incl. 21% btw.

20. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingstaat 8 (aangepaste versie)

Goedkeuring vorderingsstaat 8 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein' (aangepaste versie).

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 35.096,60 excl. btw of € 42.466,89 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 707.488,75 excl. btw of € 856.061,39 incl. 21% btw.

21. Vlinderboom begraafplaats kerkhof Ruiter

Vlinderboom kerkhof Ruiter

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gegeven advies.

cultuur

22. Planning en programma Vlaanderen feest! op vrijdag 10 juli 2026

Vastleggen programma en budget Vlaanderen Feest! 2026 op vrijdag 10 juli met optredens en animatie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit voorstel.

jeugd en toerisme

23. Inrichting leeshoekje gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest

Vraag tot aankoop materiaal voor het inrichten van een leeshoekje in de gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gegeven advies.

24. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST 40 JAAR met vergunning - 06/12/2025

Toelating voor organisatie evenement Verjaardagsfeest 40 jaar op 06 december 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

25. Planning Maakbib 2026

De bibliotheek zal met hun maakbibwerking ook in 2026 verder inzetten op STEM-educatie en e-inclusie.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de Maakbibplanning van de bibliotheek.

sport

26. Nieuwjaarsloop 4 januari 2026 - voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie voor de inwoners

Goedkeuring organisatie van de nieuwjaarsloop 4/1/2026 voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Stekene-Geraardsbergen-Stekene

Op donderdag 14 mei 2026 organiseert WTC De Sneltrappers VZW 'Stekene-Geraardsbergen-Stekene'. Deze tocht start om 7u in café Bosdorp te Stekene.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

burgerzaken

28. Begraafplaatsen: huishoudelijk reglement - goedkeuring

Aanpassing van het gemeentelijk huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.

Sinds het gewijzigde decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging, is het mogelijk dat de urne van een eerder overleden echtgenoot of partner mee kan begraven worden bij de echtgenoot of partner die overlijdt, of bijgezet kan worden in een urnenveld of columbarium, of mee uitgestrooid kan worden.

Daarnaast is het mogelijk dat de urne met as van een eerder overleden gezelschapsdier kan bijgezet of mee begraven worden.

Het decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging legt hiervoor enkele voorwaarden op. De gemeenteraad bepaalt in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen de verdere modaliteiten. Bijgevolg worden artikelen 8 en 9 toegevoegd aan het reglement.

Daarnaast wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om enkele bepalingen omtrent de sterrenweide en vlinderboom op te nemen.

Wat betreft de urenzerken valt de verplichting om deze bij het gemeentebestuur aan te kopen weg. De urnenzerken dienen wel aan vastgelegde bepalingen te voldoen, om uniformiteit te bewaren.

Om het onderhoud op de begraafplaatsen en schade aan naburige graven te vermijden, worden beperkingen opgelegd over het plaatsen van planten, struiken en bomen.

Besluit

Art. 1: het college beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

omgeving

29. Verslag vervolvergadering masterplan Molenwijk Oost

verslag vervolvergadering masterplan Molenwijk Oost

Besluit

De burgemeester, schepenen Roelandt en Poppe en Raf Smet zullen deelnemen.

30. Duurzame Last Miles: plaatsen pakjesautomaten Bpost

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de locatie op de Podtsmeulen. Voor de locatie op Sombeke dient er contact opgenomen te worden met Labelle in eerste instantie en met Lia in tweede instantie

31. Boom Park Blauwendael thv Koetshuis

Plan van aanpak voor een gevaarlijke boom in het park in de omgeving van het koetshuis.

Besluit

Het college kiest voor optie 1.

vrije tijd

32. Vaststellen nieuwe reglementen voor werkingssubsidies van cultuur-, jeugd- en sportverenigingen

De ontwerpen van nieuwe gemeentelijk subsidiereglementen voor de lokale sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen worden aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

33. Vaststellen nieuw gemeentelijk subsidiereglement voor jeugd- en buitensportinfrastructuur voor erkende lokale jeugd- en sportverenigingen

Een nieuw gemeentelijk subsidiereglement voor jeugd- en buitensportinfrastructuur voor erkende lokale jeugd- en sportverenigingen wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

34. vaststellen nieuwe tarieven verhuur gemeentelijke infrastructuur en activiteiten vrijetijd - ontwerpvoorstel

Besluit

Het college beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

cultuur

35. Expo Frans Mortelmans in kasteel Blauwendael

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 1 december 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.