

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 1 juni 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Algemene Vergadering stek92

Besluit

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van stek92 op 8 juni 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Algemene Vergadering de Thuisbouwer

Besluit

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Thuisbouwer op 11 juni 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

4. Aktename detailhandelsplan

Het college neemt akte van het detailhandelsplan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Verkeersreglement n.a.v. proefproject Kerkstraat - Kerkomgeving en schoolstraat grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de verlenging proefproject Kerkstraat - Kerkomgeving en schoolstraat werd het tijdelijk verkeersreglement aangepast tot en met 31 december 2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. voorstel fasering wegenis- en rioleringswerken Sint-Anna

voorstel fasering werken Sint-Anna

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

7. Verslag vergadering vrijetijdsraad dd. 05/05/26

Kennisname van het verslag van de vergadering van de vrijetijdsraad dd. 05/05/26.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Algemene Vergadering Gemeentelijke Holding NV in vereffening

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 24 juni 2026:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
5. Vraagstelling

financiën en ICT

10. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005737: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005737, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005737, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2026/145, 2026/146, 2026/147 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

omgeving

12. Grondverdelingsplan Wijnveld

Grondverdelingsplan Wijnveld

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

14. Omgevingsvergunning OMV 2026030141 - I/2026/00035 (06/06/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldstraat 41 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1251E.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling

aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- Hergebruik van regenwater verplicht voor wasmachines, buitenkraantjes, WC's.

15. Wijziging locaties deelwagens

De diensten stellen een wijziging van de locaties van de deelwagens voor.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

16. Omgevingsvergunning OMV 2026035179 - I/2026/00039 (06/06/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Veldstraat 57 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1693D en 1693C.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Stedenbouwkundige last: op te leggen overeenkomstig het zonevreemde (ver)bouwen:

3 hoogstammige klimaatrobuuste streekeigen bomen (minimale plantmaat 8/10) zijn binnen het eerste plantseizoen aan te planten in de tuinzone op minstens 2m van de perceelsgrenzen en tot volle wasdom te brengen.

17. Advies omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025053653 - I/2026/00018

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 februari 2026 een adviesvraag ontvangen inzake wegeniswerken aangevraagd bij de Deputatie.

De aanvraag heeft betrekking op de wegenis ter hoogte van Fazantenlaan 2, 17, Heidekapelstraat 1, 3, Lucien Reycklerstraat 75, 77, 79, 90, Oudeheerweg-Heide 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 30, 48, 50, 58, 59, Onbekend, Patotterijstraat 1, Sparrenhofstraat 2, 3, 6, 8, 10 en 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1033E, 1040F, 1041F, 1041P, 1041S, 1042R, 1042P, 1042M, 1042L, 1042N, 1042K, 1045K, 1045D, 1045H, 1045T, 1045W, 1045Z, 1049/2 __, 1050B, 1051B, 1051C, 1053D,

1055/2_, 1076D, 1076B, 1076E, 1076F, 1077C, 1077E, 1078G, 1102F, 1102G, 1102E, 1104D, 1104E, 1108K, 1108M, sectie B nrs. 603R, 606M, 606H, afdeling 2 sectie C nrs. 1554G, 1587K en 1587H. Het betreft een aanvraag tot Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn. De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 JUNI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig onder volgende voorwaarden:

- 1) Voorwaarden brandweer: te volgen en samen te lezen met addendum brandweer.
- 2) Voorwaarden Bemaling:
 - Monitoring grondwaterstand door middel van minstens 4 peilbuizen, zowel voor en tijdens de uitvoering van de bemaling, om te vermijden dat men onnodige debieten zal oppompen
 - Plaatsen van debietmeters conform de wetgeving en het regelmatig controleren van de werking van de debietmeters.
 - Bijhouden van een logboek met waargenomen debieten en grondwaterstanden. Het logboek waarvan sprake is dient ten allen tijde aanwezig te zijn op de werf.
 - Monitoren van de grondwaterkwaliteit tijdens de bemaling.
 - Indien nodig de bomen in de nabijheid van het bemalingstraject te bevoeien.

18. Advies omgevingsvergunningaanvraag OMV 2025054116 - I/2026/00019

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 februari 2026 een adviesvraag ontvangen inzake wegeniswerken.

De aanvraag heeft betrekking op wegeniswerken ter hoogte van Fazantenlaan 44, Vinkenlaan 1, 2, 3, 5, 7, 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 30B, 30C, 32, 33, 34, 37, 39 en Onbekend en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 940D, 941A, 941D, 941E, 942D, 944D, 948C, 948D, 948E, 949A, 949D, 949E, 950_, 951D, 955D, 956P, 956S, 957G, 1069B, 1069C, 1071F, 1071G, 1084G, 1085H, 1086E, 1089D, 1089C, 1090N, 1090R, 1090T en 1091C.

Het betreft een aanvraag tot aanleg riolering, heraanleg wegenis, exploitatie tijdelijke bronbemaling en vaststellen rooilijnplan.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de geplande wegeniswerken voorwaardelijk gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 JUNI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de geplande wegeniswerken voorwaardelijk gunstig:

Stedenbouwkundige Voorwaarden: Het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer dient te worden gevolgd en dient samen te worden gelezen met addendum brandweer.

Voorwaarden Bemaling:

- Monitoring van de grondwaterstand door middel van minstens 3 peilbuizen, zowel voor en tijdens de uitvoering van de bemaling, om te vermijden dat men onnodige debieten zal oppompen
- Het plaatsen van debietmeters conform de wetgeving en het regelmatig controleren van de werking van de debietmeters.
- Het bijhouden van een logboek met waargenomen debieten en grondwaterstanden. Het logboek waarvan sprake is dient ten allen tijde aanwezig te zijn op de werf.
- Het monitoren van de grondwaterkwaliteit tijdens de bemaling.
- Verder voorziet men indien nodig de bomen in de nabijheid van het bemalingstraject te bevoeien.

19. Advies Omgevingsvergunning OMV 2025125894 - I/2026/00045 (01/06/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 maart 2026 een adviesvraag ontvangen inzake de omgevingsvergunning met referentie OMV_2025125894.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als projectzone Beertenstraat 6, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 9, 9A, 9B, 9C, Krommingenstraat 18, 20, 22, 26, 28, 30, Pijlstraat 1, Waaslandlaan , 3, 5, 11, 13, 15, Waterstraat 4 en 6. Het betreft een aanvraag voor de aanleg van een uitwijkspoor en het vaststellen van een rooilijn.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen is uitgebracht op 01/06/2026. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Het volledige advies en eventuele voorwaarden is onderaan toegevoegd.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 JUNI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden:

- De heraanplant van de bomenrij met een lengte van 50 m wordt uitgevoerd met wilgen.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed maar ook het gebruik van twee steunpalen en bescherming tegen verkeerschade.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel de bomenrij over een lengte van 50 m met minimaal 11 knotwilgen.

technische binnendienst

20. Instappen raamovereenkomst Creat 'Landmeter'.

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor het aanstellen van een landmeter.

Besluit

Art. 1: Voor het opmaken van plannen kan gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Creat.

Art. 2: De firma Van Eester, Wommelgemsesteenweg 137 te Vremde treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

21. Heraanleg speelplein durmedal - Goedkeuring gunning.

Betreft gunning van aanbestedingsdossier heraanleg speelplein Durmedal.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 mei 2026 voor Perceel 1 (Speeltoestellen), Perceel 2 (Natuurlijke, speelgroene inrichting), opgesteld door de Dienst vrijetijd.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Heraanleg speelplein durmedal " wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Speeltoestellen): Mekano Play bvba, Processieweg 3 te 3640 Kinrooi tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.000,00 excl. btw of € 26.620,00 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 50 kalenderdagen;

* Perceel 2 (Natuurlijke, speelgroene inrichting): Mekano Play bvba, Processieweg 3 te 3640 Kinrooi tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.500,00 excl. btw of € 7.865,00 incl. 21% btw. De leveringstermijn wordt vastgesteld op 50 kalenderdagen;

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026/377.

22 Technische uitvoerende diensten - zomerdrink

Zomerdrink technische buitendienst

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

welzijn samenleving

23. Gemeentelijke sociaal pedagogische toelage 2026

Aan het college wordt de lijst met de sociaal pedagogische premies voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling van de sociaal pedagogische toelagen goed.

24. Bezoek Waeseum met buurtwerk Hollandse Molenwijk

Bezoek Waeseum met buurtwerk Hollandse Molenwijk op zondag 07 juni 2026.

Besluit

Het college is akkoord met de vergoeding voor drinken tijdens een bezoek aan het Waeseum met buurtwerk Hollandse Molenwijk.

cultuur

25. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST SEGHERS - 20/06/2026 -

Buurtcentrum Sombeke, Waasmunster

Toelating evenement Verjaardagsfeest Arnold - Heikewip 3, Waasmunster - 13/06/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

26. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST ROELANDT - 03/07/2026 -

Buurtcentrum Sombeke, Waasmunster

Toelating evenement Verjaardagsfeest Roelandt - buurtcentrum Sombeke, Waasmunster - 03/07/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

27. Gebruik garage oud gemeentehuis zomervakantie 2026 voor stockage caravan door Adviesraad Toerisme

Vraag van de adviesraad toerisme voor gebruik garage gedurende de zomervakantie voor het stockeren van de drankencaravan voor hun zomeravonduitstappen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren onder dezelfde voorwaarden als de vorige jaren.

28. Gemeentelijke speelpleinwerking zomer 2026

Goedkeuring logistieke en technische ondersteuning van de technische dienst voor verhuis van het speelpleinmateriaal van en naar GBS De Wonderboom en goedkeuring sleepover 10+ werking WASP.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Lokale jeugdinfrastructuur

Mededeling van een brief van de Vlaamse regering waarin een aantal maatregelen en ondersteuningsmogelijkheden voor lokale jeugdinfrastructuur onder de aandacht worden gebracht.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met het advies van TD en JD om de gemeentelijke jeugdlokalen aan te melden voor opmaak van een asbestinventaris en het bekomen van een asbestattest.

30. Aanvraag evenement STATIEKERMIS met vergunningen - 24/07/2026 tot 26/07/2026

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 24/07/2026 tot 26/07/2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

31. Auteurslezingen najaar 2026 - voorjaar 2027

De bibliotheek organiseert auteurslezingen voor kinderen, volwassenen en de scholen.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de planning van de auteurslezingen van de bib.

C-punt

financiën en ICT

32. Patrimonium : vraag van ACV om een brievenbus te mogen plaatsen in de omgeving van de kerk centrum

Besluit

Het college verleent geen toestemming omwille van precedentsredenen.

omgeving

33. Plaatsing zwaluwentil Stationsstraat-Spoorwegstraat

Plaatsing zwaluwentil ter hoogte van de hoek van de Stationsstraat en de Spoorwegstraat door de gemeente Waasmunster, het regionaal Landschap Schelde Durme en Natuurpunt.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde locatie.

vrije tijd

34. Vraag gebruik De Meermin voor klimaatbeurs

Vraag gebruik De Meermin voor klimaatbeurs

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

35. Toestand na gebruik Poly zaal De Meermin voor Galabal VLOT 22/5/2026

Melding toestand na gebruik Poly zaal De Meermin voor Galabal VLOT 22/5/2026

Besluit

Het college is van oordeel dat alle schade dient vergoed te worden volgens voorstel. Indien deze schade niet vergoed wordt, kan deze huurder (VLOT) de zaal niet meer huren en zal de factuur gerechtelijk ingevorderd worden. De regels mbt security zoals deze gelden voor fuiven moeten ook toegepast worden voor galabals en soortgelijke evenementen.

bibliotheek

36. Locaties boekenruilkastjes en officiële opening

Deze zomer worden er 5 boekenruilkastjes geplaatst, één in elk gehucht van de gemeente.

Besluit

Het college kan zich akkoord verplaatsen met de voorgestelde locaties en de voorgestelde opening.

Aldus beslist in zitting van 1 juni 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.