

Aanvraag renteloze lening: Project Nieuwbouw Baleunis

Het gebouw, dat wordt opgetrokken op de campus Baleunisstraat te Dendermonde, betreft een L-vormige nieuwbouw en is gelokaliseerd rond een groene kern met een moestuin, rust- en speelruimte. Het concept van het gebouw en de inplanting is zo uitgewerkt, dat dit voor de bewoners zeer aangenaam zal zijn door de maximale lichttoetreding en het groen. Het groenbeheer en de open ruimte die optimale ontspanning bieden, zorgen ervoor dat er een grote belevingswaarde is.

De nieuwbouw zal plaats bieden aan een leefgroep van **8 hoog sensitieve (GES) bewoners op het gelijkvloers en 2 andere leefgroepen van telkens 13 bewoners waarvan 1 voor kortverblijf op de 1ste en 2de verdieping.**

Op het gelijkvloers zijn tevens **ruimtes voor ondersteunende diensten**: o.a. medische post, bezoekeruimtes, sociale dienst, Ortho en een polyvalente zaal.

Totale kostprijs van het project: €4.655.000 – Bruto oppervlakte: 2348 m²

VIPA-akkoord is ontvangen voor subsidie van infrastructuurforfait en bijhorende rentevergoeding. Hierdoor kan de prijs die aangerekend wordt aan onze gebruikers, betaalbaar gehouden worden.



Financiering van dit project:

- Bankfinanciering: €3.000.000.
- Vraag tot renteloze lening aan Blijddorp III t.w.v. €250.000
- Saldo: eigen middelen uit onze reserves
(Bestemd Fonds aangelegd op balans – gespaard uit vorige boekjaren)
- De opbrengsten van evenementen en giften worden voornamelijk ingezet in functie van los meubilair, inrichting en uitrusting.

Vraag aan Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van Blijddorp III

Wetende dat Blijddorp III, aangezien de kapitaalsverhoging van €200.000 volstort is, momenteel beschikt over €287.000 aan liquide middelen (zie ook begroting 2022), vragen wij een akkoord aan de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering voor:

Een renteloze lening aan Blijddorp vzw ter waarde van €250.000
Voor Project Nieuwbouw Baleunis,
terug te betalen op 15 jaar, met een eerste terugbetaling vanaf 2023.