

DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

Kerkstraat 51, Waasmunster



Projectnummer:	20231099-29-2
Locatie:	Kerkstraat 51 9250 Waasmunster
Opdrachtgever:	Gemeente Waasmunster
Contactpersoon:	Elena Vlassenroot
Uitvoerder:	Mattias De Rijck
Datum rondgang:	18/08/2025

In functie van de bepalingen in de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het K.B. van 16 maart 2006) en de instructies van de opdrachtgever heeft Abesco een destructieve asbestinventaris uitgevoerd op de hierboven beschreven locatie.

Kwaliteitscontrole		
<i>Functie</i>		<i>Datum</i>
Uitvoerder	Mattias De Rijck	29/08/2025
Secretariaat	Leen Van Horebeek	03/09/2025
Teammanager	Aart Vandebroek	03/09/2025

Versiebeheer			
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Reden van wijziging</i>	<i>Toelichting</i>
V1	03/09/2025		



Aart Vandebroek
Bestuurder



Mattias De Rijck
Asbestdeskundige

Codex - Art. VI.3-7. De preventieadviseur arbeidsveiligheid en de preventieadviseur-arbeidsarts geven elk een schriftelijk advies over de inventaris en over de actualisering en uitbreiding ervan. Deze adviezen, alsmede de inventaris en de actualisering en uitbreiding ervan, worden ter informatie voorgelegd aan het Comité.

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN BESLUIT	4
2. GEBOUWBESCHRIJVING	8
3. INVENTARISLIJSTEN	10
3.1 OVERZICHTSLIJST	10
3.2 PLAN MET ONDERZOCHE GEBOUWEN EN AANDUIDING VAN DE FICHES	11
3.3 EVALUATIEFICHES	13
4. BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK	14
4.1 BESCHIKBARE INFORMATIE	14
4.2 ONDERZOEKBEPERKINGEN	14
4.3 BEPERKINGEN BIJ HET UITVOEREN VAN EEN DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARISATIE IN EEN GEBOUW IN GEBRUIK	15
4.4 BEPERKINGSFICHES	16
4.5 ADVIESFICHES	17
5. BIJLAGEN	18

1. Algemeen besluit

Algemene conclusie van het verslag*

- Er werden **geen** materialen of producten aangetroffen die asbest bevatten.
- Er werden materialen of producten aangetroffen die asbestverdacht zijn maar die niet werden bemonsterd en waarvan dus niet met zekerheid kan gesteld worden dat ze asbest bevatten.
- Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest bevatten, dit op basis van visuele herkenning of op basis van een labo-analyse.

* Het is belangrijk om altijd de onderzoekbeperkingen en voorbehouden in acht te nemen, zoals uiteengezet in hoofdstukken 4 en 5.

Het geïnspecteerde gebouw betreft een schoolgebouw.

De informatie die beschreven is in het onderstaande besluit is ook terug te vinden in de verschillende fiches (per toepassing) en in de overzichtslijst. Hiervoor verwijzen we naar hoofdstukken 3 en 4.

Vaststellingen

- Tijdens de rondgang werd 1 materiaal visueel vastgesteld als zijnde **asbesthoudend**. Het betreft de toepassing beschreven in onderstaande fiche:
 - Fiche 10: Doorvoer kelder
- Tijdens de rondgang werden 10 asbestverdachte materialen aangetroffen, waarvan staal werd genomen. Deze stalen werden geanalyseerd door een erkend labo.
 - Het resultaat van onderstaande toepassingen was **negatief**, er werd geen asbest aangetroffen in het genomen staal:
 - Fiche 1: Bitumen Zolder / dakgoot
 - Fiche 3: Pleisterwerk
 - Fiche 4: Mastiek kader - glas houten ramen
 - Fiche 6: Tegellijm
 - Fiche 7: Cementering ramen
 - Fiche 8: Roetschuif
 - Fiche 12: Roofing afdak inkom
 - Het resultaat van onderstaande toepassingen was **positief**, deze toepassingen zijn asbesthoudend.
 - Fiche 2: Massal Entreporte nooduitgang
 - Fiche 5: Mastiek kader - glas alu ramen
 - Fiche 9: Leidingisolatie
- Tijdens de rondgang werd 1 **beperking** vastgesteld.

Deze wordt beschreven in onderstaande fiche:

- Fiche 13: Destructief onderzoek

- Tenslotte werd 1 [advies](#) geformuleerd.
Dit advies vindt u terug in onderstaande fiche:
- Fiche 11: Leidingisolatie

Te ondernemen actie(s)

Om blootstelling aan asbestvezels voor de gebruikers-werknemers / inwonenden / bezoekers te voorkomen is het aanbevolen actie te ondernemen. Op basis van de resultaten van de risicoanalyse dient dat te gebeuren binnen de hieronder omschreven termijnen:

- Gemiddelde termijn (laag risico)
- Fiche 9: Leidingisolatie
- Lange termijn (zeer laag risico)
- Fiche 2: Massal Entrepote nooduitgang
- Fiche 5: Mastiek kader - glas alu ramen
- Fiche 10: Doorvoer kelder

De eerste trap in de preventiehiërarchie is het verwijderen van asbesthoudende materialen. Dit kan aan de hand van eenvoudige handelingen, couveusezakmethode of hermetische zone en wordt uitgevoerd door daartoe opgeleid personeel. In de volgende hoofdstukken is een advies geformuleerd maar het blijft steeds de aannemer die a.d.h.v. de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.

In afwachting van verwijdering dienen de nodige tijdelijke beheersmaatregelen genomen te worden. Deze maatregelen dienen genomen te worden door de hiërarchische lijn in overleg met de preventieadviseur.

- Voor onderstaande toepassingen worden tijdelijke beheersmaatregelen aanbevolen:
- Fiche 2: Massal Entrepote nooduitgang
- Fiche 5: Mastiek kader - glas alu ramen
- Fiche 9: Leidingisolatie
- Fiche 10: Doorvoer kelder

Bij een toestandswijziging van het materiaal (bijv. t.g.v. beschadiging) is het nodig de risicoanalyse te herzien. De prioriteit van de te nemen maatregelen kan hierdoor wijzigen.

Noot m.b.t. asbestverdachte materialen waar geen staal van werd genomen

Voor materialen beschreven in onderstaande niet-exhaustieve lijst dient bij renovatie of sloop vooraf informatie opgevraagd te worden bij de leveranciers en een aanvullend destructief onderzoek uitgevoerd te worden. Indien de materialen asbesthoudend blijken te zijn, dienen voorafgaand aan verdere sloopwerken de materialen verwijderd te worden met een aangepaste werkmethode en als asbesthoudend afval afgevoerd te worden.

- Verwarmingstoestellen, boilers, luchtbehandelingsgroepen (HVAC), ...: deze toestellen/installaties kunnen niet veilig gedemonteerd worden of staal van genomen worden wanneer deze nog in dienst zijn. Indien aanwezig werd er reeds informatie opgezocht via IAD-online.
- Elektrische installaties en hun toebehoren (bv. zekeringen, textielisolatie van elektrische bekabeling, ...): hier kan geen staal van genomen worden indien de installatie nog in dienst / onder spanning staat.
- Liftremmen: hier kan geen staal genomen worden indien de installatie nog in dienst is.
- Dichtingen: Indien er sprake is van een groot aantal dichtingen wordt er slechts een steekproefsgewijze bemonstering van dichtingen uitgevoerd. Indien de installatie nog in dienst is of nog onder druk staat kunnen sommige dichtingen niet worden bemonsterd.
- Roofing: oudere roofing kan asbestvezels bevatten. Aangezien een gepaste bemonstering tot op de drager dient te gebeuren, bestaat er een verhoogd risico op aantasting van de waterdichting. Bemonstering tot op de drager is nodig omdat mogelijk meerdere lagen roofing op elkaar zijn aangebracht door de jaren heen. Bovendien moet er aandacht zijn voor onderliggende eventueel asbesthoudende vezelplaten die enkel na destructief onderzoek waar te nemen zijn.
- Bakeliet: verlichtingsschakelaars, verdeelkasten, zekeringkasten, ... uit bakeliet kunnen asbest bevatten. Hier kan geen staal van genomen worden indien de installatie nog in dienst / onder spanning staat.
- **Branddeuren:** binnenin de branddeuren kan zich materiaal bevinden dat asbest bevat. Er kan geen staal van genomen worden als de deuren volledig intact zijn. Bij de vervanging van deze branddeuren dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

Noot m.b.t. werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest

- **Niet-hechtgebonden asbest:** blootstelling aan asbest kan optreden bij alle werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot luchtstromen langsheen het materiaal, bij contact, beschadiging en elke vorm van verwijdering. Het betreft zowel reinigingswerken als onderhoudswerken en verwijderingswerken. Aangepaste preventiemaatregelen i.f.v. de geplande werken dienen genomen te worden.
- **In oorsprong hechtgebonden asbest:** blootstelling aan asbest kan optreden bij alle werkzaamheden die aanleiding geven tot beschadiging en elke vorm van verwijdering. Aangepaste preventiemaatregelen i.f.v. de geplande werken dienen genomen te worden.

Noot m.b.t. asbesthoudende dakbedekkingen

Aanwezige dakgoten dienen beschouwd te worden als zijnde asbestgecontamineerd en bij verwijdering van de asbesthoudende dakbedekking alzo behandeld te worden.

In geval er geen dakgoten aanwezig zijn dienen de afdruiptzones beschouwd te worden als asbestverdacht en is analyse aanbevolen bij toekomstige grondwerkzaamheden. Het is tevens aanbevolen om een dakgoot te plaatsen in afwachting van verwijdering van de dakbedekking teneinde verdere/mogelijke contaminatie van de afdruiptzones te vermijden.

Noot m.b.t. start renovatie en sloop

In geval van renovatie- of sloopwerkzaamheden dient deze destructieve inventaris mogelijk verder uitgebreid te worden met een additioneel destructief onderzoek.

De noodzaak hiertoe is terug te vinden bij de onderzoeksbependingen. Indien hier melding gemaakt wordt van niet-onderzochte gebouwdelen of constructiedelen dienen deze voor de effectieve aanvang van de werken bijkomend onderzocht te worden.

Dit additioneel destructief onderzoek heeft tot doel mogelijk bijkomende asbesttoepassingen te identificeren die in de huidige onderzoekssituatie niet konden gedetecteerd worden (bv. gebouw nog in gebruik, technische installaties nog onder energie, ontoegankelijke ruimten, onmogelijkheid tot het bemonsteren van constructiedelen tot op de drager vanwege schadegevolg, ...).

Achter de asbesthoudende of asbestverdachte materialen werd geen onderzoek uitgevoerd. Deze beplating kan immers niet zonder meer gedemonteerd worden. Dit kan invloed hebben op de volledigheid van het onderzoek, aangezien materialen achter deze beplating hierdoor mogelijk niet gecontroleerd zijn op de aanwezigheid van asbest.

2. Gebouwbeschrijving

Situering project

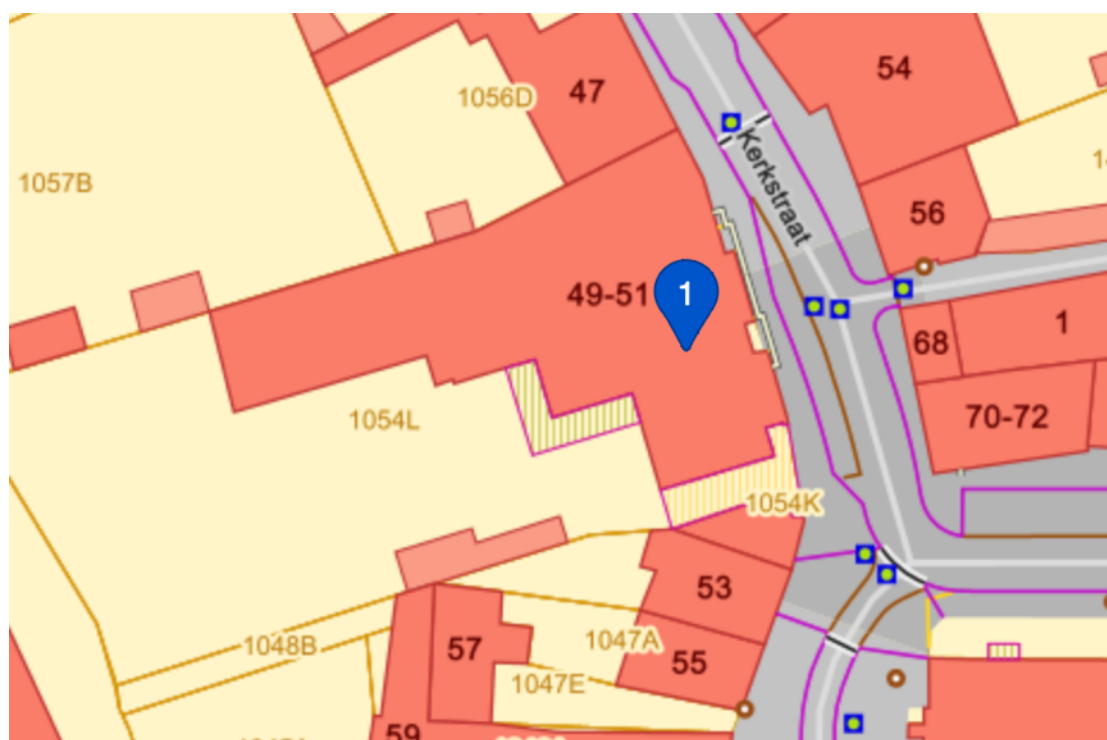
Adres: Kerkstraat 51, 9250 Waasmunster

Kadastrale gegevens

Afdeling: WAASMUNSTER 2 AFD

Sectie: C

Nummer(s): 1054/00L000



Plattegrond 1.

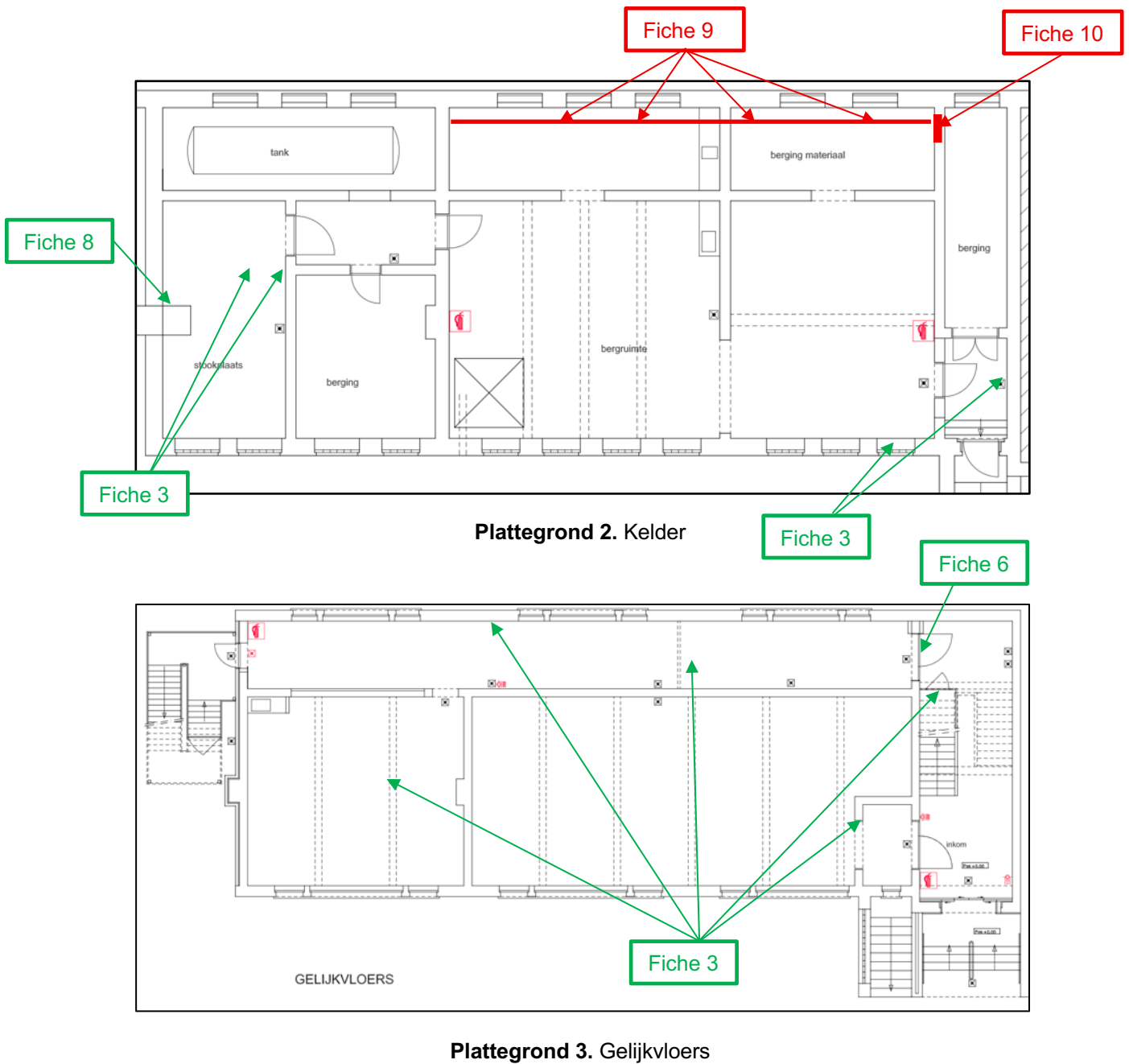
Gebouwbeschrijving	
Algemene info	
Dossiernummer	20231099-29-2
Naam gebouw	Kerkstraat 51
Residentieel / niet residentieel	Niet residentieel
Vermoedelijk bouwjaar	1935
Gebouw in gebruik?	Ja
Gebouwstructuur	
Aantal bouwlagen excl zolder en kelder	2
Kelder	Aanwezig, toegankelijk
Zolder	Aanwezig, toegankelijk
Draagstructuur	Metselwerk
Brandcompartimentering	Afwezig
Afwerkingslagen	
Gevelbekleding	Aanwezig, niet asbestverdacht
Type gevelbekleding	Baksteen
Hellende dakstructuur	Aanwezig, niet asbestverdacht
Type bedekking hellende dakstructuur	Pannen
Onderdak	Aanwezig, niet asbestverdacht
Type onderdak	Gyproc en isolatie
Platte dakstructuur	Aanwezig, asbestverdacht
Type bedekking platte dakstructuur	Roofing
Regenwaterafvoer	Aanwezig, niet asbestverdacht
Type regenwaterafvoer	pvc
Inzetpanelen buitenschrijnwerk	Afwezig
Brandstabiliteitsmaatregelen	Afwezig
Mastiek tussen wand en profiel	Afwezig
Mastiek tussen profiel en glas	Aanwezig, asbestverdacht
Pleisterwerk wanden	Aanwezig, asbestverdacht
Pleisterwerk plafonds	Aanwezig, asbestverdacht
Technieken	
Verwarming	Aanwezig
Centraal / decentraal	Centraal
Energiebron	Gas
Opwekker (type ketel)	viessman
Afgifte	Convectie
Leidingisolatie	Aanwezig, asbestverdacht
Type leidingisolatie	
Rookafvoer	Niet vaststelbaar
Elektriciteit	Aanwezig
Recente installatie	Ja
Bakeliet	Aanwezig, asbestverdacht
Meszekeringen	Afwezig
Textielisolatie kabels	Niet vastgesteld
Ventilatie	Afwezig
Doorvoerbuizen	Aanwezig, asbestverdacht
Type doorvoerbuizen	

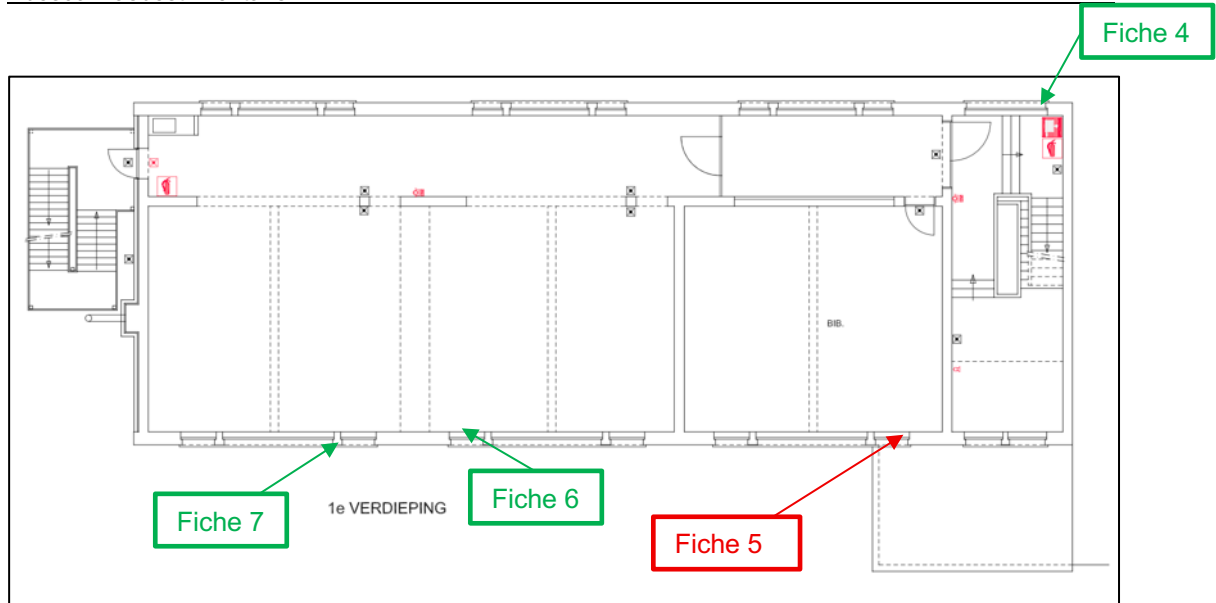
3. Inventarislijsten

3.1 Overzichtslijst

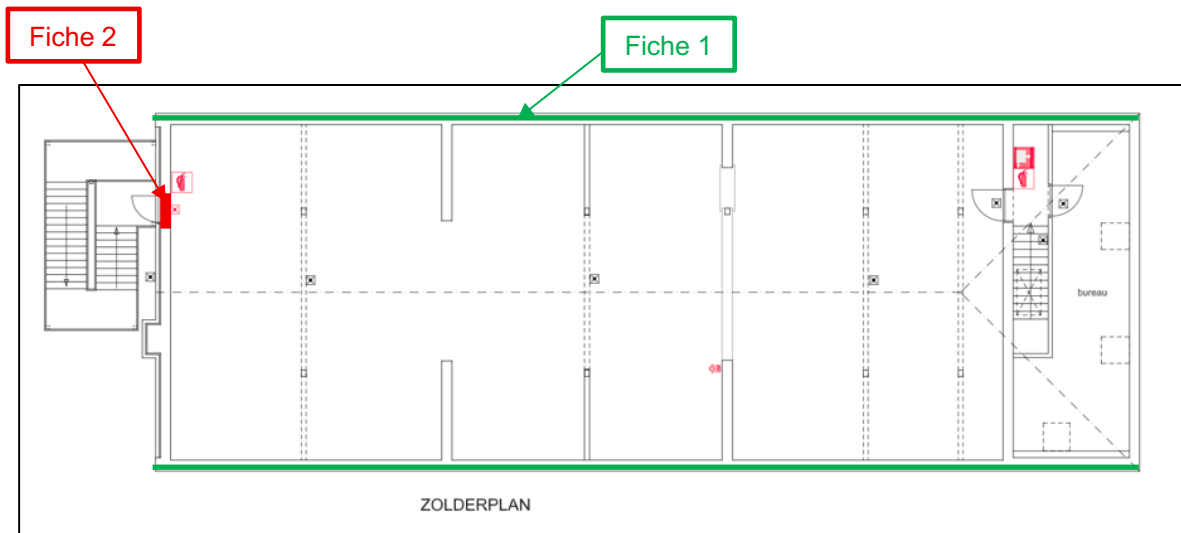
Samenvattende lijst								
Fiche	Omschrijving	Locatie			Resultaat	3-delige code	Verwijderingsmethode	Type aannemer
		Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats				
Fiche 2	Massal Entrepote nooduitgang	Kerkstraat 51	Zolder	Tekenruimte	Positief		Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Aannemer met opgeleid personeel
Fiche 5	Mastiek kader - glas alu ramen	Kerkstraat 51	Verspreid	Ramen vooraan	Positief		Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Aannemer met opgeleid personeel
Fiche 9	Leidingisolatie	Kerkstraat 51	Kelder	verspreid	Positief		Hermetische zone	Erkend verwijderaar
Fiche 10	Doorvoer kelder	Kerkstraat 51	Kelder	Kelder	Positief		Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Aannemer met opgeleid personeel
Fiche 1	Bitumen Zolder / dakgoot	Kerkstraat 51	Zolder	Zolder	Negatief			
	Opmerking(en):	Het betreft de roofing die in de dakgoot gelijmd is. Deze was aan de binnenzijde zichtbaar.						
Fiche 3	Pleisterwerk	kerkstraat 51	Verspreid	Verspreid	Negatief			
	Opmerking(en):	Op verdiep 2 (zolder) is er geen pleisterwerk aanwezig.						
Fiche 4	Mastiek kader - glas houten ramen	Kerkstraat 51	Verspreid	Ramen achteraan	Negatief			
Fiche 6	Tegellijm	Kerkstraat 51	Verspreid	Verspreid	Negatief			
Fiche 7	Cementering ramen	Kerkstraat 51	Gevel	Gevel	Negatief			
Fiche 8	Roetschuif	Kerkstraat 51	Kelder	Stooklokaal	Negatief			
Fiche 12	Roofing afdak inkom	Kerkstraat 51	Gelijkvloers	Inkom	Negatief			
	Opmerking(en):	De onderliggende lagen werden niet onderzocht.						
Fiche 13	Destructief onderzoek	Kerkstraat 51	Verspreid	Verspreid	Beperking			
	Opmerking(en):	Op vraag van de opdrachtgever werd er enkel destructief onderzoek uitgevoerd naar de dakopbouw en de ramen. De opbouw van wanden en vloeren werd niet gecontroleerd.						
Fiche 11	Leidingisolatie	Kerkstraat 51	Kelder	Verspreid	Advies			
	Opmerking(en):	Het grootste deel van de leidingen zijn ofwel bloot ofwel omwikkeld met nieuwe isolatie. Er werd op verschillende plaatsen gecontroleerd en er werd geen gipsisolatie gevonden buiten de isolatie aangeduid op plattegrond 2. kelder. Indien er zich toch nog gipsisolatie teruggevonden wordt, dan moet deze ook als asbesthoudend beschouwd worden.						

3.2 Plan met onderzochte gebouwen en aanduiding van de fiches





Plattegrond 4. Verdiep 1



Plattegrond 5. Zolder

3.3 Evaluatiefiches

Fiche 1

Verdacht materiaal naar labo

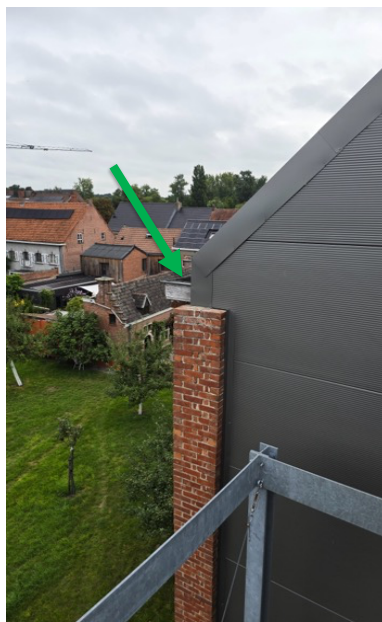
Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:				
Bitumen Zolder / dakgoot				
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Zolder	Zolder	Dakgoot	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet nader te bepalen	Niet van toepassing	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/001		Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Opmerking(en)

Het betreft de roofing die in de dakgoot gelijmd is. Deze was aan de binnenzijde zichtbaar.

Fiche 2

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie

Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Massal Entrepote nooduitgang			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Zolder	Tekenruimte	Entrepote nooduitgang	Ingemetseld
Inschatting hoeveelheid:	1	Stuk(s)	Niet van toepassing	

Resultaat

Positief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/002		Positief	Chrysotiel
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Risicoanalyse

Asbestsoort	Chrysotiel	1	Type activiteit omgeving	Weinig verstoring	1	
Binding	Hechtgebonden in oorsprong	1	Aantal bezetters	1 tot 3	1	2 (Σ)
Toestand	Goede staat	0	Freq. bezetters	Wekelijks	2	1,0 (\bar{x})
Vrije oppervlakte	Hechtgebonden	0	Gemiddelde duur	<1 uur	0	0,7 (\bar{x})
Locatie	Goed geventileerde ruimte	1	Type onderhoudsactiviteit	Onbeduidende verstoring	0	0,0 (\bar{x})
Toegankelijkheid	Af en toe verstoring	1	Freq. onderhoudsactiviteit	Nauwelijks of nooit	0	
Hoeveelheid	Kleine hoeveelheid	0	Evaluatie	Zeer laag risico		4,7

Aanbevolen verwijderingsmethode

Verwijderingsmethode	Type aannemer	Doelstelling Vlaanderen
Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Aannemer met opgeleid personeel	Niet van toepassing
<p>Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006). De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermetische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.</p>		

Advies met betrekking tot beheersmaatregelen

Ettiketering	Signalisatie zone	Monitoring lucht	Info naar bewoners / derden / personeel	Beheersmaatregelen
Aangewezen	Niet aangewezen	Niet vereist	Aangewezen	Niet van toepassing
Inkapselen	Opkuis beschadigde delen	Te ondernemen acties	Jaarlijkse visuele controle en actualisatie	
Niet vereist	Niet vereist	Niet van toepassing	Vereist indien onderworpen aan werkgeversverplichting	

Opmerking(en)

--

Fiche 3

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:		Pleisterwerk		
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
kerkstraat 51	Verspreid	Verspreid	Muren en plafonds	Bepoetst
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/003 - 005	Gelijkvloers (4- 5) + Traphal (3)	Negatief	
20231099-29-2/008 - 009	Verdiep 1	Negatief	
20231099-29-2/013 - 014	Kelder	Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Opmerking(en)

Op verdiep 2 (zolder) is er geen pleisterwerk aanwezig.

Fiche 4

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing: Mastiek kader - glas houten ramen				
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Verspreid	Ramen achteraan	Ramen	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet nader te bepalen	Niet van toepassing	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/006		Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Opmerking(en)

Empty box for additional remarks.

Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Mastiek kader - glas alu ramen			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Verspreid	Ramen vooraan	Ramen	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet nader te bepalen	Niet van toepassing	

Resultaat

Positief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/007		Positief	Chrysotiel
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Risicoanalyse

Asbestsoort	Chrysotiel	Type activiteit omgeving	Weinig verstoring	1	1
Binding	Hechtgebonden	Aantal bezetters	1 tot 3	1	2 (Σ)
Toestand	Goede staat	Freq. bezetters	Wekelijks	2	1,0 (x̄)
Vrije oppervlakte	Hechtgebonden	Gemiddelde duur	<1 uur	0	0,7 (x̄)
Locatie	Goed geventileerde ruimte	Type onderhoudsactiviteit	Onbeduidende verstoring	0	0,0 (x̄)
Toegankelijkheid	Af en toe verstoring	Freq. onderhoudsactiviteit	Nauwelijks of nooit	0	
Hoeveelheid	Kleine hoeveelheid	Evaluatie	Zeer laag risico		4,7

Aanbevolen verwijderingsmethode

Verwijderingsmethode	Type aannemer	Doelstelling Vlaanderen
Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Aannemer met opgeleid personeel	Niet van toepassing
Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006) . De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermetische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.		

Advies met betrekking tot beheersmaatregelen

Ettiketering	Signalisatie zone	Monitoring lucht	Info naar bewoners / derden / personeel	Beheersmaatregelen
Niet aangewezen	Niet aangewezen	Niet vereist	Aangewezen	Niet van toepassing
Inkapselen	Opkuis beschadigde delen	Te ondernemen acties	Jaarlijkse visuele controle en actualisatie	
Niet vereist	Niet vereist	Niet van toepassing	Vereist indien onderworpen aan werkgeversverplichting	

Opmerking(en)

Fiche 6

Verdacht materiaal naar labo

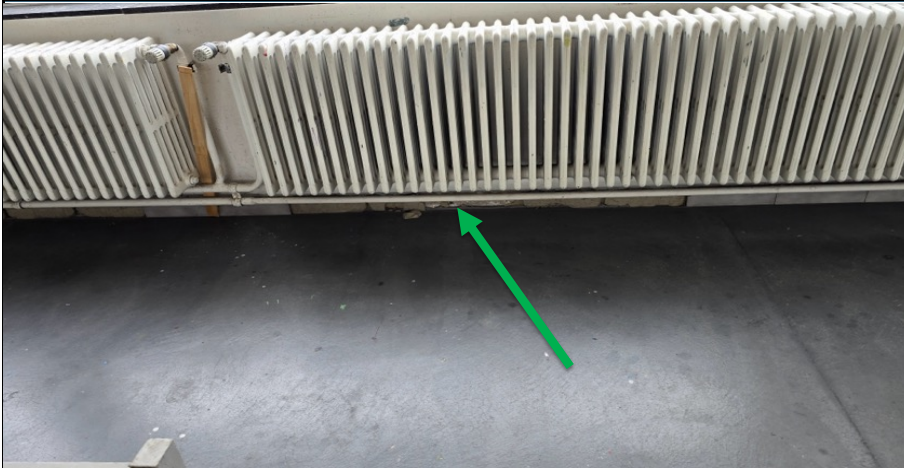
Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:		Tegellijm		
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Verspreid	Verspreid	Muren en vloeren	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet nader te bepalen	Niet van toepassing	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/010	Plinten +1	Negatief	
20231099-29-2/012	Vloer gelijkvloers	Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Opmerking(en)

Fiche 7

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie

Cementering ramen				
Omschrijving toepassing:	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Gebouw	Gevel	Gevel	Gevel	Bepleisterd
Kerkstraat 51				
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet nader te bepalen	Niet van toepassing	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/011		Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Opmerking(en)

Empty box for additional remarks.

Fiche 8

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:	Roetschuif			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Kelder	Stooklokaal	Schouw	Ingestort
Inschatting hoeveelheid:	1	Stuk(s)	Niet van toepassing	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/015		Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

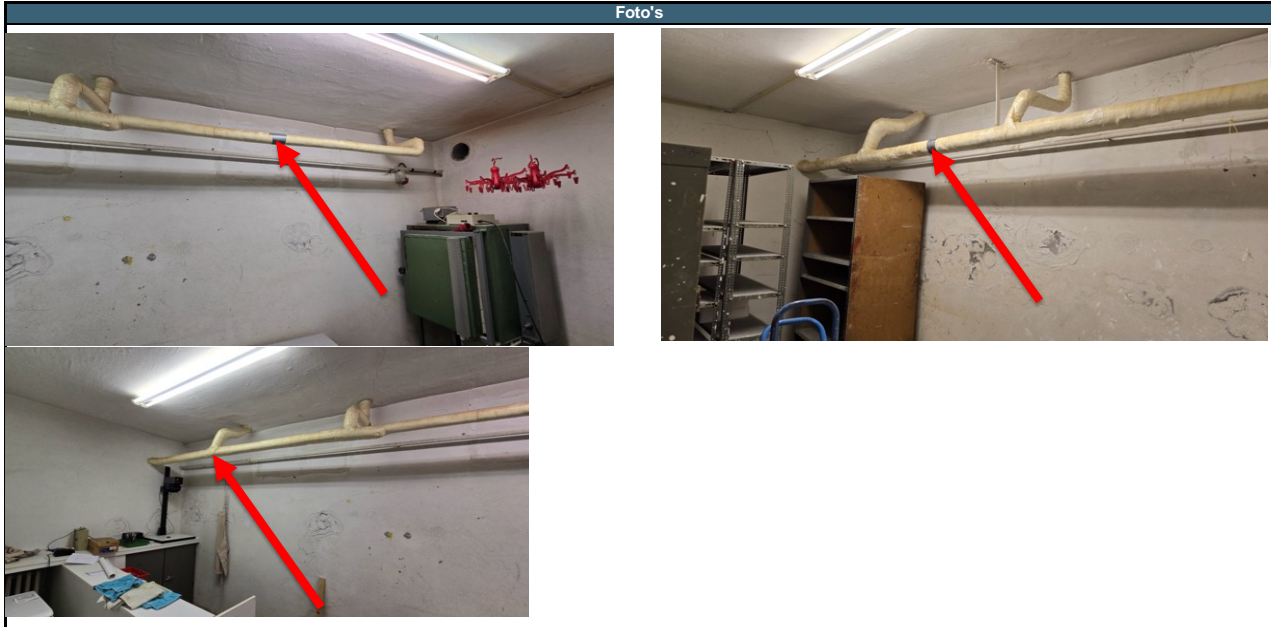
Opmerking(en)

Fiche 9

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Leidingsisolatie			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Kelder	verspreid	Stookinstallatie	Geklemd
Inschatting hoeveelheid:	12	lm	Schatting	

Resultaat
Positief



Labo analyse(s)			
Stanummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/016		Positief	Chrysotiel + amosiet
20231099-29-2/017		Positief	Chrysotiel + amosiet
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Tape

Bijkomend onderzoek of staalname
Niet vereist

Risikoanalyse					
Asbestsoort	Chrysotiel + amosiet	2	Type activiteit omgeving	Weinig verstoring	1
Binding	Niet-hechtgebonden met matrix	2	Aantal bezetters	1 tot 3	1
Toestand	Goede staat	0	Freq. bezetters	Wekelijks	2
Vrije oppervlakte	Ingekapselde AHM met matrix	1	Gemiddelde duur	<1 uur	0
Locatie	Ruimte > 100 m ²	1	Type onderhoudsactiviteit	Zwakke verstoring	1
Toegankelijkheid	Gemakkelijke verstoring	2	Freq. onderhoudsactiviteit	< 1 per jaar	1
Hoeveelheid	10 tot 50 m ² of lm leiding	2	Evaluatie	Laag risico	
					9,7

Aanbevolen verwijderingsmethode		
Verwijderingsmethode	Type aannemer	Doelstelling Vlaanderen
Hermetische zone	Erkend verwijderaar	Niet van toepassing
Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006) . De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermetische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.		

Advies met betrekking tot beheersmaatregelen				
Ettiketering	Signalisatie zone	Monitoring lucht	Info naar bewoners / derden / personeel	Beheersmaatregelen
Aangewezen	Aangewezen	Niet vereist	Aangewezen	Niet van toepassing
Inkapselen	Opkuis beschadigde delen	Te ondernemen acties	Jaarlijkse visuele controle en actualisatie	
Uitgevoerd	Niet vereist	Niet van toepassing	Vereist indien onderworpen aan werkgeversverplichting	

Opmerking(en)

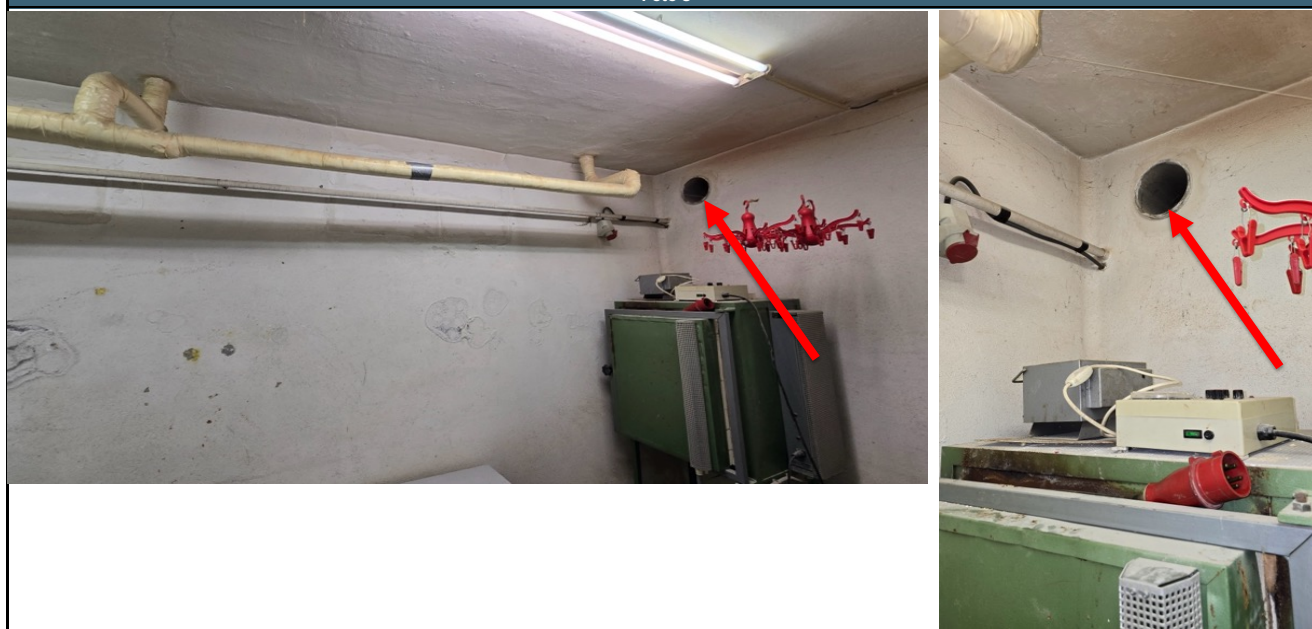
Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:		Doorvoer kelder		
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Kelder	Kelder	Muur	Ingestort
Inschatting hoeveelheid:	1	Stuk(s)	Opmeting	

Resultaat

Positief

Foto's



Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Risicoanalyse

Asbestsoort	Chrysotiel	1	Type activiteit omgeving	Weinig verstoring	1	1
Binding	Hechtgebonden in opbouw	1	Aantal bezetters	1 tot 3	1	2 (Σ)
Toestand	Goede staat	0	Freq. bezetters	Wekelijks	2	1,0 (x̄)
Vrije oppervlakte	Hechtgebonden	0	Gemiddelde duur	<1 uur	0	0,7 (x̄)
Locatie	Goed geventileerde ruimte	1	Type onderhoudsactiviteit	Onbeduidende verstoring	0	0,0 (x̄)
Toegankelijkheid	Af en toe verstoring	1	Freq. onderhoudsactiviteit	Nauwelijks of nooit	0	
Hoeveelheid	Kleine hoeveelheid	0	Evaluatie	Zeer laag risico		4,7

Aanbevolen verwijderingsmethode

Verwijderingsmethode	Type aannemer	Doelstelling Vlaanderen
Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Aannemer met opgeleid personeel	Niet van toepassing
<p>Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006). De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermetische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.</p>		

Advies met betrekking tot beheersmaatregelen

Ettiketering	Signalisatie zone	Monitoring lucht	Info naar bewoners / derden / personeel	Beheersmaatregelen
Aangewezen	Niet aangewezen	Niet vereist	Aangewezen	Niet van toepassing
Inkapselen	Opkuis beschadigde delen	Te ondernemen acties	Jaarlijkse visuele controle en actualisatie	
Niet vereist	Niet vereist	Niet van toepassing	Vereist indien onderworpen aan werkgeversverplichting	

Opmerking(en)

--

Fiche 12

Verdacht materiaal naar labo

Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing: Roofing afdak inkom				
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Gelijkvloers	Inkom	Afdak	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:	20	m ²	Schatting	

Resultaat

Negatief

Foto's



Labo analyse(s)

Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort
20231099-29-2/018		Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid

Bijkomend onderzoek of staalname

Niet vereist

Opmerking(en)

De onderliggende lagen werden niet onderzocht.

4. Beperkingen van het onderzoek

4.1 Beschikbare informatie

De volgende zaken zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever voor aanvang van het onderzoek of werden verzameld door de asbestdeskundige:

Plannen

Bestaande asbestinventaris: Referentie document:

Datum:

Beoordeling herbruikbaarheid asbestanalyses:

Asbestanalyses:

Referentie document:

Datum:

Beoordeling herbruikbaarheid asbestanalyses:

Overige: vul aan

4.2 Onderzoekbeperkingen

De huidige asbestinventaris bevat geen informatie aangaande:

- De toestand van niet-zichtbare funderingen en rioleringen, noch de toestand van verdoken constructie-elementen.
- De verdoken en ingebouwde leidingen van water, afwatering, gas en elektriciteit, verwarming en andere nutsvoorzieningen.
- De losse inboedel van het gebouw is niet opgenomen in deze asbestinventaris.

Toegankelijkheid ruimten/objecten:

Alle ruimten waren toegankelijk en konden worden geïnspecteerd.

Beperkende omstandigheden tijdens de inspectie

Het gebouw was nog in gebruik tijdens de rondgang.

4.3 Beperkingen bij het uitvoeren van een destructieve asbestinventarisatie in een gebouw in gebruik

Beperkingen bij destructieve inventarisatie

Omdat het gebouw in gebruik is en de nutsvoorzieningen operationeel blijven, kunnen bepaalde delen van de constructie niet of slechts gedeeltelijk worden geïnspecteerd. Dit betreft bijvoorbeeld materialen die zich achter wanden, plafonds, leidingen of vloeren bevinden en mogelijk asbest bevatten. Deze gebieden kunnen niet onderzocht worden zonder de bedrijfsvoering te verstoren of operationele processen te onderbreken.

Gerichte staalnames en niet-destructieve technieken

Gedurende de operationele fase van het gebouw kunnen gerichte staalnames worden uitgevoerd op zichtbare asbestverdachte materialen. Deze inspecties worden uitgevoerd en gedocumenteerd in de asbestinventaris.

Bijkomende risico's na of tijdens voorsloop

Na de voorsloop of tijdens renovaties kunnen er asbesthoudende materialen aan het licht komen die bij eerdere inventarisaties niet zijn opgespoord. Dit kan te maken hebben met verborgen materialen die moeilijk waarneembaar zijn, zoals in funderingen, schachten, liftschachten of afschermingen, of onder chape (vloerbedekking), ... De aannemer die de werken uitvoert moet altijd rekening houden met de mogelijkheid van verborgen asbesthoudende materialen, vooral als er geen aanvullende destructieve asbestinventarisatie heeft plaatsgevonden bij volledige leegstand en/of uitschakeling van de nutsvoorzieningen. Dit geldt ook voor situaties waarbij de voorsloop plaatsvindt.

Aanvullend onderzoek bij leegstand of onderbreking van nutsvoorzieningen

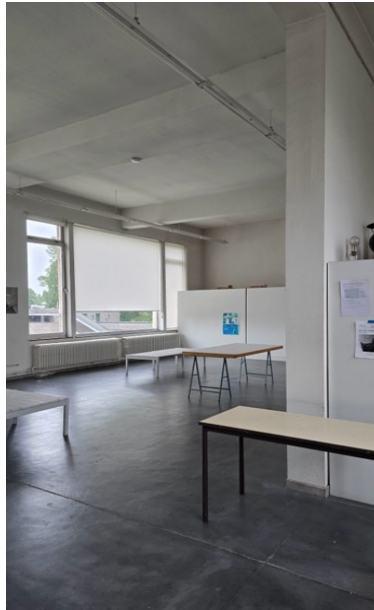
Wanneer het gebouw volledig uit gebruik wordt genomen of wanneer er geplande onderbrekingen van nutsvoorzieningen plaatsvinden, kan een gedetailleerde destructieve asbestinventarisatie worden uitgevoerd. Dit maakt het mogelijk om moeilijk toegankelijke gebieden grondig te onderzoeken zonder de dagelijkse werking of veiligheid te beïnvloeden en de aanvullende asbestinventarisatie goed voor te bereiden en uit te voeren. De opdrachtgever moet ons tijdig op de hoogte stellen van deze relevante wijzigingen. Het is van belang om te beseffen dat, ondanks grondige inspecties, asbesthoudende materialen mogelijk pas later worden ontdekt, bijvoorbeeld tijdens de sloopwerkzaamheden.

4.4 Beperkingsfiches

Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:	Destructief onderzoek			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Verspreid	Verspreid	Divers	Niet van toepassing
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Foto's



Bijkomend onderzoek of staalname

Aangewezen

Opmerking(en)

Op vraag van de opdrachtgever werd er enkel destructief onderzoek uitgevoerd naar de dakopbouw en de ramen. De opbouw van wanden en vloeren werd niet gecontroleerd.

4.5 Adviesfiches

Omschrijving en locatie

Omschrijving toepassing:	Leidingisolatie			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kerkstraat 51	Kelder	Verspreid	Stookinstallatie	Geklemd
Inschatting hoeveelheid:	/	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Foto's



Bijkomend onderzoek of staalname

Aangewezen

Opmerking(en)

Het grootste deel van de leidingen zijn ofwel bloot ofwel omwikkeld met nieuwe isolatie. Er werd op verschillende plaatsen gecontroleerd en er werd geen gipsisolatie gevonden buiten de isolatie aangeduid op plattegrond 2 kelder. Indien er zich toch nog gipsisolatie teruggevonden wordt, dan moet deze ook als asbesthoudend beschouwd worden.

5. Bijlagen

5. BIJLAGEN	18
5.1 ANALYSES	19
5.2 METHODE.....	21
5.3 INVENTARISATIE: WETTELIJK KADER	21
5.4 TERMINOLOGIE	26
5.5 METHODEBESCHRIJVING OPSTELLEN ASBESTINVENTARIS EN BEMONSTERING	27

5.1 Analyses

5.1.1. Analyses

ABESCO beschikt over een erkenning van het FOD WASO (groep 6) voor de identificatie van asbest in bulkmaterialen via optische microscopie (polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring) conform HSG248 en een Belac accreditatie.

Bij twijfel kan een aanvullende analyse gebeuren m.b.v. HR-SEM of TEM.

In de toelichting bij de analyseresultaten worden volgende coderingen gebruikt:

- Niet-verdacht materiaal: staal dat geen verdachte vezels bevat op basis van screening.
- Negatief: staal met verdachte vezels waar op basis van identificatieanalyse door erkend asbestlabo blijkt dat er geen asbest aanwezig is.
- Chrysotiel/amosiet/crocidoliet/anthofylliet/actinoliet/tremoliet: staal met verdachte vezels waar op basis van identificatieanalyse door erkend asbestlabo blijkt dat er asbest van de vermelde soort aanwezig is.

5.1.2. Analyserapport

ANALYSERAPPORT ASBESTIDENTIFICATIE

(document: WB.07.007 analyserapport; versiedatum: 2025-02-12)

Naam klant:	Farys ov	Dossiernummer:
Straat:	Stropstraat 1	20231099-29-2
Gemeente:	9000 Gent	Staalnameadres:
Contactpersoon:	Elena Vlassenroot	Kerkstraat 51
Mailadres:	elena.vlassenroot@waasmunster.be	9250 Waasmunster

Staalname uitgevoerd door: Mattias De Rijck
 Staalname uitgevoerd op: 18/08/2025
 Ontvangen te Abesco op: 26/08/2025
 Datum analyse: 26/08/2025
 Naam analist: Bram De Rijck

De onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van laboratorium asbestidentificatie erkend door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Staalnummer ABESCO	Referentie stalen (klant)	Beschrijving ABESCO	Resultaat *
20231099-29-2/001	1 - bitumen zolder	Bitumen	Geen asbest
20231099-29-2/002	2 - massal +2 nooduitgang	Vezelcement	Chrysotiel
20231099-29-2/003	3 - pleisterwerk traphal	Pleisterwerk	Geen asbest
20231099-29-2/004	4 - pleisterwerk plafond glv	Pleisterwerk	Geen asbest
20231099-29-2/005	5 - pleisterwerk muren glv	Pleisterwerk	Geen asbest
20231099-29-2/006	6 - mastiek kader glas hout	Mastiek	Geen asbest
20231099-29-2/007	7 - mastiek kader glas alu	Mastiek	Chrysotiel
20231099-29-2/008	8 - pleisterwerk muren +1	Pleisterwerk	Geen asbest
20231099-29-2/009	9 - pleisterwerk plafond +1	Pleisterwerk	Geen asbest
20231099-29-2/010	10 - tegellijm plinten	Tegellijm	Geen asbest
20231099-29-2/011	11 - cementering ramen	Cementering	Geen asbest
20231099-29-2/012	12 - tegellijm glv	Tegellijm	Geen asbest
20231099-29-2/013	13 - pleisterwerk kelder muren	Pleister/cementering	Geen asbest
20231099-29-2/014	14 - pleisterwerk kelder plafond	Pleisterwerk	Geen asbest
20231099-29-2/015	15 - roetschuif	Cement	Geen asbest
20231099-29-2/016	16 - leidingisolatie rechte stukken	Gipsisolatie	Amosiet / Chrysotiel
20231099-29-2/017	17 - leidingisolatie bochten	Gipsisolatie	Amosiet / Chrysotiel
20231099-29-2/018	18 - roofing afdak inkom	Roofing	Geen asbest

* middels polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring overeenkomstig HSG248, zoals beschreven in WI.4.4.6

Einde van de resultaten die werden bekomen in de hoedanigheid van laboratorium asbestidentificatie erkend door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

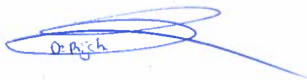
Een negatief resultaat sluit de aanwezigheid van sporen asbest niet uit. Bovenstaande resultaten hebben enkel betrekking op de bemonsterde stalen. In geval van staalname door "derden" kan door ABESCO geen uitspraak worden gedaan over de representativiteit van het betreffende staal.



Dit verslag of delen ervan mogen enkel overgenomen worden mits schriftelijke toelating van Abesco Contracts bv.

Datum goedkeuring: 26/08/2025

Rapport goedgekeurd door:



Bram De Rijk
Laborant

5.2. Methode

Deze asbestinventaris is gebaseerd op de vaststellingen gedaan tijdens een inspectierondgang door een asbestdeskundige. Het betreft een momentopname, hetgeen betekent dat de aanwezigheid van losse elementen kan wijzigen en de toestand van asbesthoudende materialen kan verslechteren. Van asbestverdachte materialen worden stalen genomen.

ABESCO hanteert bij het opstellen van haar asbestinventarissen de hoogste kwaliteitsstandaarden (HSG264) en het Vlaamse Inspectieprotocol (01/04/2022) maar kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie (methodebeschrijving zie 5.5).

Opmerkingen en beperkingen

- Om veiligheidsredenen kunnen in werking zijnde machines en installaties niet onderworpen worden aan een grondig onderzoek. Ook installaties onder elektrische spanning en die een vorm van opgeslagen potentiële energie bevatten, worden niet geïnspecteerd.
- Om veiligheidsredenen zullen bepaalde locaties niet nader onderzocht worden. Het betreft bouwvallige gebouwdelen, besloten ruimten die mogelijk een gevaarlijke atmosfeer bevatten, gebouwdelen die onder water staan en waar mogelijk onzichtbare risico's aanwezig zijn.
- Verregaande demontage en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur wordt enkel uitgevoerd indien het gaat om een destructieve asbestinventaris.
- Het is altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheden niet opgemerkt kunnen worden. Bijv. asbestcementen leidingen in (gestorte) funderingen, met asbesthoudend materiaal opgevulde putten of funderingen.

5.3 Inventarisatie: wettelijk kader

De bepalingen met betrekking tot het gebruik van asbest zijn opgenomen in de Codex, Boek VI, titel 3. De wetgeving heeft in de loop der jaren een ganse evolutie ondergaan tot het K.B. van 1998 waarin het gebruik van alle gewone asbesttoepassingen, inclusief asbestcement werd verboden. Sinds 1 januari 2002 is de productie, verkoop of gebruik van eender welke asbesttoepassing verboden. De bepalingen met betrekking tot asbest, tot voor kort terug te vinden in art. 148decies 2.5 van het ARAB, worden opgeheven door het K.B. van 16 maart 2006 omtrent de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest. Dit K.B. werd in 12 juni 2017 hernomen in de Codex over het welzijn op het werk, met name in Boek VI, Titel 3.

Onderstaand vindt men de historiek van de asbestwetgeving en een samenvatting van de belangrijkste aspecten.

5.3.1. Historiek reglementering

- K.B. 1978:
 - verbod of gecontroleerd gebruik vrije asbest (o.a. spuitasbest);
 - blootstellingsnorm werken met vrije asbestvezels:
2 vezels/cc, ingeval van crocidoliet 0,5 vezels/cc.
- K.B. 1986:
 - bepalingen m.b.t. werken met asbest;
 - bepalingen m.b.t. asbestruimingswerken;
 - etiketteringsplicht;
 - blootstellingsnorm werken met asbestvezels:
1 vezel/cc, ingeval van crocidoliet 0,15 vezels/cc.
- K.B. 1991:
 - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest & asbestruimingswerken;
 - uitbreiding gebruiksverboden;
 - inventarisatieplicht;
 - actualisering blootstellingsnormen:
0,5 vezels/cc ingeval van serpentijnen;
0,15 vezels/cc ingeval van amfibolen.
- M.B. 1993:
 - inhoud & termijn inventaris.
- K.B. 1993:
 - vermeldingsplicht asbestinventaris in jaarverslag dienst P.B.W.
- K.B. 1998:
 - uitbreiding gebruiksverboden asbest.
- K.B. 2006:
 - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest en asbestruimingswerken;
 - aanvullingen inventarisatieplicht;
 - actualisering blootstellingsnormen:
0,1 vezels/cc voor alle vezels.
- K.B. 2007:
 - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest en asbestruimingswerken.
- K.B. 2022:
 - verduidelijking van asbestinventarisatieverplichting;
 - introductie model-asbestinventaris;
 - stopverplichting bij het vinden niet-geïdentificeerde asbestverdachte materialen;
 - aanstellingsverplichting asbestlabo door werkgever-opdrachtgever;
 - opstellingsverplichting meetstrategie;
 - mogelijkheid tot afwijking HZ ingeval van technische onmogelijkheid.

5.3.2. Inhoud huidige reglementering

De wetgeving m.b.t. asbest is complex. De bepalingen ter bescherming van werknemers is een federale bevoegdheid terwijl het beschermen van het milieu een gewestelijke bevoegdheid betreft.

5.3.2.1. Welzijn van werknemers - Codex

De wettelijke bepalingen m.b.t. asbest op het vlak van arbeidsveiligheid/welzijn zijn terug te vinden in de Codex, Boek VI, titel 3 (K.B. van 16 maart 2006, 8 juni 2007 en 12 februari 2022).

Risicokenmerken asbest

Het risico op blootstelling aan asbest wordt in belangrijke mate bepaald door de mate van gebondenheid van het asbest in het materiaal. Er worden daarom 2 types van asbesthoudende materialen gedefinieerd:

- **Hechtgebonden asbest:** hieronder wordt verstaan: asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.
- **Niet-hechtgebonden asbest:** alle andere asbesttoepassingen.

Inventarisatieplicht

Elke werkgever dient te beschikken over een asbestinventaris op basis van een visuele inspectie en niet-destructieve monsternames. De bemonsteringen gebeuren met het materiaal zoals beschreven in bijlage VI.3-5. De inventaris omvat een opsomming van alle bereikbare materialen, een evaluatie van het eventuele blootstellingsrisico en, indien nodig, de beheersmaatregelen ter beperking van de vrijzetting van asbestvezels en een lijst van de handelingen die aanleiding kunnen geven tot een verhoogd risico op vezelvrijzetting. Sinds 2022 is er een modelinventaris beschikbaar op de website van FOD WASO.

De asbestinventaris moet jaarlijks geactualiseerd worden evenals na elke gebeurtenis of actie die aanleiding geeft tot een verandering in de toestand van het aanwezige asbesthoudend materiaal, na verwijdering van asbesthoudend materiaal en na detectie van asbesthoudend materiaal dat niet in de inventaris is vermeld.

Voor aanvang van werken die aanleiding kunnen geven tot asbestvrijzetting (bijv. sloop- of renovatiewerken) is de werkgever-opdrachtgever verplicht een bijkomend destructief onderzoek uit te voeren waarbij verdoken toepassingen worden opgespoord, destructieve monsternames worden uitgevoerd evenals de controle van moeilijk of niet-bereikbare plaatsen. Bij aanvang van werkzaamheden is de werkgever/opdrachtgever verplicht tot het overdragen van de destructieve asbestinventaris van de betrokken interventielocatie aan de aannemer (werkgever-opdrachtnemer of zelfstandige) tegen ontvangstbewijs. Deze laatste heeft een verbod tot aanvang van de werken totdat de overdracht van de inventaris heeft plaatsgehad.

Verbodsbepalingen

Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid, hogedrukreinigers, luchtcompressoren, schuurschijven en slijpmachines voor het verwijderen van asbest, is

verboden evenals het gebruik van droge straalmiddelen. Slijpmachines en schuurschijven t.b.v. de verwijdering van asbesthoudende lijmsoorten in hermetische zone is toegestaan indien deze machines zijn uitgerust met een individuele en rechtstreekse stofafzuiging met absoluutfilter.

Sloop- en verwijderingswerkzaamheden

Er worden 3 types van asbestverwijderingswerken onderscheiden in de Codex:

- Eenvoudige handelingen;
- Couveusezakmethode;
- Hermetisch afgesloten zone.

Enkel werken die kunnen aanzien worden als eenvoudige handelingen kunnen gebeuren in eigen beheer of door een algemeen aannemer mits voldaan is aan een aantal voorwaarden:

- De vrijzetting van vezels dient steeds kleiner te zijn dan 0,01 vezel/cc;
- De uitvoerende werknemers dienen een jaarlijkse opleiding van 8 uur te hebben;
- Voorafgaande fixatie van de materialen;
- Verplicht dragen van adembescherming type P3.

De volgende werken kunnen aanzien worden als eenvoudige handeling mits het strikt respecteren van hogervermelde voorwaarden:

- Verwijdering materialen die bestaan uit hechtgebonden asbest zonder zichtbaar vrije vezels en die geen wijziging in toestand meebrengen;
- Verwijdering materialen die bestaan uit hechtgebonden asbest met zichtbaar vrije vezels in buitentoepassing zonder aanwezigheid van derden en die geen wijziging in toestand meebrengen;
- Asbesthoudende dichtingen en pakkingen;
- Asbesthoudende koorden en geweven materiaal;
- Asbesthoudende remvoeringen en vergelijkbaar materieel;
- Niet-hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
- Asbestdecontaminatie indien er geen zichtbare sporen van asbest aanwezig zijn en indien gebruik gemaakt wordt van stofzuigers met absoluutfilter en natte doeken.

Alle andere werken dienen te gebeuren door erkende asbestverwijderingsbedrijven. Ook het gebruik van de techniek m.b.v. couveusezakken (buiten en binnen) is enkel toegestaan voor erkende asbestverwijderingsbedrijven.

Stopverplichting

Belangrijk is dat bij het ontdekken van bijkomende asbestverdachte materialen tijdens werken, die niet zijn opgenomen in de destructieve asbestinventaris, deze werken door de uitvoerende aannemer onmiddellijk gestaakt dienen te worden in de betrokken zone en de mogelijk gecontamineerde zones. Deze zones worden duidelijk aangegeven, afgebakend en de toegang aan niet-bevoegde personen ontzegt. De werkzaamheden kunnen slechts hervat worden na analyse van het materiaal, aanvulling van de asbestinventaris en beheersprogramma en, indien nodig, aanvulling van het werkplan.

Blootstellingsgrenzen

Voor professioneel blootgestelden (bijv. werknemers van een erkend asbestverwijderaar) geldt als blootstellingsgrens 0,1 vezels/cc. Deze grenswaarde zal op korte termijn verlaagd worden naar 0,01 vezel/cc in uitvoering van de EU-richtlijn 2023/2668.

Voor werken die weinig risico impliceren en die met beperkte veiligheidsmaatregelen uitgevoerd mogen worden, geldt als grenswaarde 0,01 vezel/cc. Het betreft de zogenaamde eenvoudige handelingen.

De metingen gebeuren telkens d.m.v. optische microscopie (FCM) volgens NBN T96-102.

Deze metingen en het bijhorend toetsingskader zijn niet geschikt voor de blootstellingsbeoordeling van passief blootgestelden (bijv. werknemers werkzaam in een ruimte waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn). Hiervoor kan eventueel gebruik gemaakt worden van metingen door middel van elektronenmicroscopie (HR SEM of TEM). Hier zijn geen grens- of richtwaarden voor bepaald in de Codex. Er kan eventueel gerefereerd worden naar buitenlandse normen en standaarden.

Ingeval er asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd in hermetische zone dient de werkgever-opdrachtgever het asbestlabo aan te stellen. Dit in tegenstelling tot voor het in voege gaan van het wijzigings-K.B. van 12 februari 2022.

Het asbestlabo dient telkens een meetstrategie op te stellen voor de metingen.

5.3.2.2. Milieu

Afval

In Vlaanderen bestaat er geen vergunningplicht voor de asbestverwijderingswerken. Afvalstoffen die asbest bevatten worden aanzien als gevaarlijk en dienen op een gepaste wijze afgevoerd te worden, gescheiden van het andere sloopafval. Ongebonden asbesttoepassingen dienen dubbelwandig verpakt te worden en door middel van een gesloten zeecontainer vervoerd te worden naar een hiertoe vergunde verwerkingsinrichting. Het transport dient te gebeuren door een erkend overbrenger.

Asbestcement kan vervoerd worden door een algemeen aannemer mits gepaste verzekering en in een container met dekzeil. Het asbestcement wordt gestort op een hiertoe erkende stortplaats.

Asbestafbouwbeleid

Voor publieke gebouwen bestaat er een getrapte verwijderingsplicht van asbesttoepassingen tegen 2034 en 2040 om een asbestveilig Vlaanderen te bereiken. Voor particuliere en bedrijfsgebouwen bestaat deze verplichting momenteel nog niet (zie het Vlaamse asbestafbouwbeleid). De basis voor het asbestafbouwbeleid is het asbestattest waarover elke gebouweigenaar dient te beschikken tegen 2032. Bij overdracht van gebouwen (bijv. verkoop, erfpacht, schenking, ...) dient reeds een asbestattest beschikbaar te zijn. Voor gemeenschappelijke delen van appartementen e.d. dient een asbestattest beschikbaar te zijn tegen 1 januari 2027.

5.4 Terminologie

Asbest: algemene term die een variëteit vezelachtige mineralen omvat die mechanisch omgevormd werden (door vermalen, weven, enz.) tot vezels die in de industrie bruikbaar zijn.

De term asbest is een verzamelnaam voor zes vezelachtige, carcinogene mineraalsoorten die men kan hergroeperen in 2 families volgens hun structuur:

- De serpentijnen bevatten een belangrijk deel magnesium (Mg). De vezels zijn hol en gekruld. Door hun structuur zijn ze vrij soepel. Chrysotiel (wit) behoort tot deze groep.
- De amfibolen bevatten een belangrijk deel ijzer (Fe). De vezels van de amfiboolgroep zijn gekenmerkt door hun naaldvorm. De vezels zijn zeer stug. Tot deze groep behoren: Amosiet (bruin), Crocidoliet (blauw), Actinoliet (groen), Anthophyllet (geel) en Tremoliet (grijs).

Fysische en chemische eigenschappen

- Hoge temperatuurbestendigheid.
- Verspinbaarheid.
- Onbrandbaarheid.
- Slijtvastheid.
- Isolerend vermogen.
- Chemische bestendigheid.
- Grote elektrische weerstand.

Deze meervoudige eigenschappen en de prijs, hebben geleid tot het gebruik van asbestvezels onder verschillende vormen zoals thermische isolatie, onbrandbare materialen, ...

AHM: asbesthoudend materiaal(en).

AVM: asbestverdacht materiaal(en).

Fixatie: enkel toegestaan als tijdelijke maatregel. Doel is door het aanbrengen van een afdekkende laag (verf) of een fixatiemiddel, het vrijkomen van losse asbestvezels te voorkomen. De bron van asbest blijft aanwezig. Na fixatie kan nog steeds asbest vrijkomen ingeval van mechanisch contact. Het is een tijdelijke oplossing die evenwel vrij goedkoop is.

Inkapseling: enkel toegestaan als tijdelijke maatregel (uitgezonderd voor daken: verbod op het plaatsen van een overzetdak). Doel is het asbestmateriaal "luchtdicht" af te schermen van de omgeving. Deze methode is relatief snel en vaak economisch omdat geen vervangmateriaal moet geplaatst worden. De bron van asbest blijft evenwel aanwezig en kan bij een gebrekkige documentatie aanleiding geven tot ongewilde blootstellingen bij sloop of renovatie.

Verwijdering: definitieve methode van sanering, meestal uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, hiertoe erkend door FOD WASO. Het asbest wordt integraal verwijderd (duurste, ingewikkeld en tijdrovend). Blootstelling aan stof dat asbest bevat tijdens de verwijderingswerken, is mogelijk.

5.5 Methodebeschrijving opstellen asbestinventaris en bemonstering

5.5.1 Methode van bemonstering

Bij monsternames van asbestverdachte materialen zijn 2 facetten belangrijk: veiligheid voor mens en omgeving enerzijds en een representatief monster anderzijds.

Om de veiligheid te waarborgen en het risico op kruiscontaminatie te vermijden, worden volgende algemene veiligheidsmaatregelen in acht genomen:

- Het gebruik van de juiste PBM's: minimaal FFP3-mondmasker en wegwerphandschoenen. Op basis van een risico-evaluatie kunnen bijkomende PBM nodig zijn: wegwerpoverall (Tyvek), wegwerpovertrekschoeisel, halfgelaatsmasker (P3) of volgelaatsmasker met aanblaasunit (P3).
- Andere personen worden op een veilige afstand gehouden tijdens de monstername.
- Het gereedschap dat gebruikt wordt voor monstername, wordt voor en na monstername gereinigd om contaminatie te vermijden.
- Voor de start van de monstername wordt, indien nodig (bvb. bij broze materialen), een plastic folie uitgespreid onder de plaats van monstername, welke na de monstername als asbesthoudend afval wordt afgevoerd.
- Voorgaand aan de monstername wordt indien nodig het materiaal bevochtigd.
- Het meest geschikte gereedschap wordt gekozen om vezelvrijzetting bij monstername te beperken en zo weinig mogelijk onnodige schade te veroorzaken.
- Het monster wordt verpakt in dubbele monsternamezakjes met asbestlabel.
- Na de monstername wordt de plaats van monstername minimaal gefixeerd met een fixatievloeistof (harsspuitbus) en/of duct tape. Gaten in pleisterwerk worden terug opgevuld met een filler.
- Al het gebruikte reinigingsmateriaal (vochtige doekjes), PBM's en ander materiaal (bvb. plastic folie) wordt verzameld en dubbel verpakt als asbesthoudend afval.

De monsternames van asbesthoudende materialen hebben als doel een correcte conclusie van de asbesthoudendheid van het materiaal te bepalen. Volgende algemene richtlijnen zijn relevant:

- De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn (2 cm³).
- Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager.
- De gereedschappen voor de monstername zijn handgereedschappen (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.

5.5.2 Materieel voor inspectie en bemonstering

De asbestdeskundige beschikt minstens over het materieel opgenomen in bijlage VI.3-5 van de Codex. In functie van de specifieke opdracht wordt eventueel gebruikgemaakt van een rolsteiger, een schaarlift of een hoogwerker.

5.5.3 Identificatie en naspeurbaarheid monsternamelocatie

Onderstaande richtlijnen worden in rekening gebracht:

- Elke monsternamelocatie wordt aangeduid op het terrein (op uitdrukkelijke vraag en waar mogelijk) en genoteerd in het verslag.
- Elke monsternamelocatie wordt gedocumenteerd met een foto.
- Asbesttoepassingen die visueel door de asbestdeskundige kunnen geïdentificeerd worden, worden eveneens met een foto gedocumenteerd.
- De locatie van de monsternames en van de herkende asbesthoudende toepassingen, worden aangeduid op de bestaande plannen of schema's. Indien geen plannen beschikbaar zijn, wordt minimaal een éénlijnsplan of schets gemaakt.

5.5.4 Aantal te nemen monsters

Het aantal te nemen monsters is functie van de aard van het materiaal, de homogeniteit van het materiaal en de omvang van de toepassing. Er moet ook rekening gehouden worden met eventuele herstellingen. Over het algemeen geldt dat bij homogene materialen van dezelfde materiaalsoort, 1 monstername per materiaalsoort doorgaans volstaat en dat bij heterogene materialen (bijv. pleister, isolatie, ...) afhankelijk van de hoeveelheid materiaal meer monsternames nodig zijn om zeker te zijn van een resultaat.

De richtlijnen voor een representatieve monstername per typemateriaal (voor heterogene materialen) verschillen lichtjes per gewest.

In onderstaande lijst zijn de relevante verwijzingen opgenomen:

- Standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag (bron: <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>).
- Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel (bron: <http://www.leefmilieu.brussels>).
- Inspectieprotocol asbestinventarisatie (MB 01/04/2022) (bron: <http://www.ovam.be>).

Indien een asbestinventaris ook als basis gebruikt wordt voor een sloopopvolgingsplan, dienen minimaal de richtlijnen volgens de standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag, gevolgd te worden. Indien een asbestinventaris ook als basis gebruikt wordt voor een asbestinventarisatetest, dienen minimaal de richtlijnen volgens het inspectieprotocol asbestinventarisatie en bijhorende leidraad gevolgd te worden.