

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 20 november 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Ontwerp meerjarenplanaanpassing en stand van zaken.

De financieel directeur legt een eerste ontwerp van de meerjarenplanaanpassing voor.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Verslag stuurgroep IGS Waas 3

Verslag stuurgroep IGS Waas 3

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Aanmaning stedenbouwkundige schending - Heidestraat zn.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Aanmaning stedenbouwkundige schending - Heidestraat zn.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Aanmaning stedenbouwkundige schending - Heidestraat zn.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Advies milieuraad - Parking kerkomgeving

De gemeentelijk milieuraad formuleert een advies (zie bijlage) nav het voornemen om een bijkomende parking aan te leggen in de kerkomgeving.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

9. Verslag deelraad sport 17 oktober 2023

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 17/10/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

10. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/231, 2023/233 en 2023/234 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Aanstellingsbesluit ter opsporing en registratie van leegstaande en verwaarloosde panden

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt de volgende personeelsleden aan voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van **het leegstandsregister**:

Naam	Functie
Xhevat Dobratiqi	controleur leegstand en verwaarlozing
Gert Vermeiren	controleur leegstand en verwaarlozing
Petra Nelen	algemene administratie

De hierna vermelde personeelsleden van Woonwijzer Waasland (Interwaas) worden aangewezen met het beslissen over beroepen tegen de opname in het register leegstand en tegen geweigerde schrappingen uit het register, voor die gemeenten waarbij ook de beroepsinstantie wordt overgedragen.

Naam	Functie
Tessa Thyssen	Coördinator Woonwijzer Waasland
Frauke Van Goethem	Clustermanager duurzaamheid

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

14. Omgevingsvergunning OMV 2023090819 - I/2023/00132 (13/12/2023)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning voorwaardelijk af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De Heraanplant met minimum 2 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boomsoorten, dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- Er wordt een minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 2 hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Omgevingsvergunning OMV 2023123202 - I/2023/00175 (12/12/2023)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning voorwaardelijk af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 3 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boomsoorten, dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- Er wordt een minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aanplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Weigeringsvergunning - OMV 2023092251 - II/2023/00008 (24/11/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tino De Witte wonende te Fazantenlaan 26 te 9250 Waasmunster ontvangen op 14 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 26 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1080D en 1081L.

Het betreft een aanvraag tot tweelotsverkaveling fazantenlaan 26.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, maar niet in overeenstemming kan gebracht worden met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 november 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning technische dienst

17. Grachten omgeving Baverikstraat

Grachten omgeving Baverikstraat.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Kerstfeest technische uitvoerende diensten

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het voorstel

19. Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum" voor een bedrag van € 18.595,10 excl. btw of € 22.500,07 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum" voor een bedrag van € 18.595,10 excl. btw of € 22.500,07 incl. 21% btw.

20. Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter" voor een bedrag van € 17.743,50 excl. btw of € 21.469,64 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter" voor een bedrag van € 17.743,50 excl. btw of € 21.469,64 incl. 21% btw.

21. Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke - Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke" voor een bedrag van € 7.059,35 excl. btw of € 8.541,81 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke" voor een bedrag van € 7.059,35 excl. btw of € 8.541,81 incl. 21% btw.

cultuur

22 E-mailmarketingtool via Ticketmatic

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

23. Nieuwjaarsloop 7 januari 2024 - voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie voor de inwoners

Goedkeuring organisatie van de nieuwjaarsloop voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

24. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230000430: materiële misslag omwille van bewijs inwonende persoon met verminderde zelfredzaamheid.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000430 voor dhr. Bulteel Kris, oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door een nieuw aanslagbiljet met recht op gratis PMD-zakken.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000430 voor dhr. Bulteel Kris, oninbaar te zetten wegens materiële misslag (bedrag €130,-) en vervangen door een nieuw aanslagbiljet (bedrag €35,-) met recht op gratis PMD-zakken.

omgeving

25. Scouts centrum vraagt bijkomende afvalcontainer

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische dienst

26. Uitrol nieuwe en aangepaste buslijnen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

cultuur

27. Verlengen of beëindigen overeenkomst educatief spel 'Voor de show' voor schoolvoorstellingen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

sport

28. Uitbesteding extra sportkampen - zomervakantie 2024

Goedkeuring uitbesteding 2 extra sportkampen voor de zomervakantie 2024 aan Jeppa sport bv.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Herstel akoestisch paneel sporthal - deel 2

Akkoord herstel akoestische panelen sporthal in eigen beheer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Na de herstelling dient wel een evaluatie te gebeuren van de kwaliteit van de herstelling om daarna een beslissing te nemen of deze werkwijze kan herhaald worden.

Aldus beslist in zitting van 20 november 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.