

## Zitting van 20 september 2018

**Aanwezig:** mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner De Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen

dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, mevr. Agnes Dierick, mevr. Dominique Roelandt, mevr. Kelly Van Nieuland, dhrn. Geoffrey De Bock, Renaat Decorte, mevr. Magda Van Puyvelde, dhrn. Guido De Cock, Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, mevr. Annelies Fierens, raadsleden, en dhr. Bram Collier, algemeen directeur.

Dagorde :

### OPENBARE ZITTING

De raadsleden dienen hun goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raadszitting van 27 juni 2018. Indien geen bezwaren worden ingebracht voor het einde van de vergadering, zijn deze goedgekeurd.

- 1. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden :** Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Interwaas
  - 2. Informatica :** Goedkeuring ICT-samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen
  - 3. OCMW :** Kennisname jaarrekening 2017
  - 4. Patrimonium :**
    - a. Beslissing tot verkoop Hoogendoncksite
    - b. Afsluiten huurovereenkomst voor de brandweerkazerne Nijverheidslaan 50
    - c. Kosteloze overname in het openbaar domein van een strook grond ter hoogte van de Lucien Reycklerstraat 65-67
  - 5. Gemeentefinanciën :**
    - a. Vaststelling belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke diensten uitgezonderd de dienst grondgebiedzaken
    - b. Vaststelling voorwaarden en wijze van gunning krediet ter financiering van het nieuwe vrijetijdscapex de meermin
  - 6. Onderwijs :** Vaststellen bijkomende voorwaarde voor benoeming in vast verband
  - 7. Kunstonderwijs :** Vaststelling schoolreglement Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten
  - 8. De Watergroep :** Goedkeuring uitbreiding voor drinkwateraftakkingen private verkaveling Groenselstraat en Lange Veldstraat (28 loten)
  - 9. Verkavelingen :** Goedkeuring ontwerp dossier wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan Frank Baurstraat
  - 10. Technische Dienst :**
    - a. Vergroening begraafplaats centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's
    - b. Goedkeuring wegenisdossier brownfieldproject Pontrave (fase 1 A)
  - 11. Academie Centrum :**
    - a. Ontwerpopdracht - bijgebouw academie (2 klassen en beeldhouwafdeling/keramiek) - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's
    - b. Brandbeveiligingswerken gemeentelijke academie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
  - 12. Aanvullend verkeersreglement :** Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende aanbrengen van één parkeerplaats voor mindervalide in de Hollandse Molen ter hoogte van huisnummer 23
  - 13. Aangevraagde punten**
  - Politieverordening :** Inrichting als fietsstraat van deel Kerkstraat en deel Hoogstraat – goedkeuring
  - 14. Mondelinge vragen**
- De zitting wordt openverklaard om 19u30 en aangezien er gedurende het ganse verloop van de zitting geen opmerkingen worden gegeven omtrent de redactie van de notulen van de vorige zitting worden deze goedgekeurd.

### OPENBARE ZITTING

#### **1. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Interwaas**

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 3°;

Gelet op de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Interwaas op 10 oktober 2018 om 20.00 uur in de burelen van Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas, dit per aangetekende brief ingekomen op 3 juli 2018;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij dhr. Jurgen Bauwens werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en mevr. Agnes Dierick werd aangeduid als zijn plaatsvervanger;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

**Besluit:**

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Interwaas dd. 10 oktober 2018:

Statutenwijziging Interwaas ingevolge het Decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017

Art. 2 : De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de buitengewone Algemene Vergadering van Interwaas, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1;

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten;

Art. 4 : Deze beslissing over te maken aan Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

**2. Informatica : Goedkeuring ICT-samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen**

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat piva Egov, een intern verzelfstandigd agentschap van de provincie Oost-Vlaanderen, onder andere als missie heeft om externe informatica-gerelateerde ondersteuning aan te bieden aan gemeenten;

Overwegende dat in het kader van deze ondersteuning een ict-consulent ter beschikking van het gemeentebestuur wordt gesteld;

Overwegende dat het gemeentebestuur hierdoor een beroep kan doen op een gespecialiseerd ict-consulent zonder dat het gemeentebestuur zelf een personeelslid dient aan te werven;

Overwegende dat door deze werkwijze de continuïteit steeds gegarandeerd wordt en er een grotere specialisatie wordt bekomen;

Overwegende dat deze ict-samenwerkingsovereenkomst de samenwerkingsovereenkomst opgemaakt op 17 december 2015 volledig vervangt;

**Besluit:**

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de ict-samenwerkingsovereenkomst met de provincie waarvan een exemplaar aan dit besluit gehecht wordt.

Art. 2 : Deze beslissing over te maken aan de Provincie Oost-Vlaanderen, piva Egov, Gouvernementstraat 1, 90000 Gent.

Art. 3 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

**3. OCMW : Kennisname jaarrekening 2017**

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, haar wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Waasmunster houdende de vaststelling van de jaarrekening 2017;

**Besluit:**

Art. 1 : De raad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van het OCMW Waasmunster.

Art. 2 : Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan het OCMW.

Art. 3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

**4.a. Patrimonium : Beslissing tot verkoop Hoogendoncksite**

De Raad,

Gelet op het bouwproject van het nieuwe vrijetijdscapex "De "Meermin" aan de Abdij van Roosenberglaan;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29/03/2018 houdende goedkeuring principiële akkoord betreffende de onderlinge inbreng en verkoop van gronden onder partijen nv Sterrebuilding en Gemeente Waasmunster in het kader van de reconversie van de Desso site;

Gelet op de akte van 06/06/2018 verleden voor notarissen Ryssaert en Muller waarbij het gemeentebestuur, in uitvoering van voormelde gemeenteraadsbeslissing, de percelen 5A, 5B en 5C, samen de gronden van Unit 2 op de Desso-site, heeft aangekocht met het oog op de oprichting van een nieuwe brandweerkazerne;

Overwegende dat het complex Hoogendonck, na de verhuis van alle vrijetijdsdiensten en de brandweerkazerne naar hun nieuwe locatie, niet langer zal worden gebruikt voor de gemeentelijke openbare dienstverlening;

Overwegende dat de stedenbouwkundige bestemming van de Hoogendoncksite woongebied is;

Overwegende dat er in Waasmunster nood is aan betaalbare woningen en bouwgronden zodat mensen die een band hebben met de gemeente in Waasmunster kunnen blijven wonen;

Overwegende dat er in Waasmunster geen aanbod is van alternatieve woonvormen zoals co-housing, kangoeroe-woningen,...;

Overwegende dat het gemeentebestuur in het kader van het Burgemeestersconvenant en het halen van de klimaatdoelstellingen een voorbeeldrol heeft met betrekking tot duurzaam bouwen en wonen;

Overwegende dat het daarom aangewezen is de Hoogendoncksite te ontwikkelen als een woonproject met de focus op betaalbaar wonen, duurzaamheid en alternatieve woonvormen;

Overwegende dat het gemeentebestuur voor deze ontwikkeling wenst samen te werken met een partner die over de nodige kennis en ervaring beschikt en die een ruime inspraak van het gemeentebestuur in het project garandeert;

Overwegende dat IGS Interwaas bereid is de Hoogendoncksite onder voormelde voorwaarden te ontwikkelen;

Overwegende dat, in het kader van deze werkwijze, de Hoogendoncksite dient verkocht te worden aan Interwaas, waarbij in de verkoopakte en de er aan gekoppelde samenwerkingsovereenkomst voorwaarden worden opgenomen die de door de gemeente gewenste ontwikkeling garanderen;

Overwegende dat het gemeentebestuur in de periode tussen vandaag en de herhuisvesting van de vrijetijdsdiensten en de brandweer, nog van de Hoogendoncksite gebruik zal blijven maken;

Overwegende dat deze periode geraamd wordt op maximum 3 jaar;

Overwegende dat daarom de authentieke verkoopakte pas na de ingebruikname van het nieuwe vrijetijdscomplex en de nieuwe brandweerkazerne kan verleden worden;

Gelet op het schattingsverslag dd. 14/01/2017 opgesteld door landmeter-experten Willy Durinck te Waasmunster en Marcel Van Mele te Hamme ;

Overwegende dat de ontwikkeling een aantal onzekere factoren inhoudt zoals de kostprijs van de sloop van de huidige gebouwen, de bodemgesteldheid en de haalbare verkoopprijs van de gronden en woningen in het kader van betaalbaar wonen;

Overwegende dat het gemeentebestuur nog tot uiterlijk 1 september 2021 zelf gebruik zal maken van het complex Hoogendonck en rekening houdend met de risico's verbonden aan de ontwikkeling en de door de gemeente opgelegde vereiste om de site te ontwikkelen en vermarkten als een woonproject met de focus op betaalbaar wonen, duurzaamheid en alternatieve woonvormen, is het verantwoord de verkoopprijs vast te stellen op 1 800 000 euro.

Overwegende dat Interwaas en het gemeentebestuur in de samenwerkingsovereenkomst, die gelijktijdig met de aan- en verkoopbelofte zal worden afgesloten, overeenkomen dat de eerste 200 000 euro van de eventuele opbrengsten boven de totale kostprijs van de ontwikkeling na volledige ten gelde making ervan, toekomen aan het gemeentebestuur. De eventuele opbrengsten boven voormelde 200 000 euro worden verdeeld onder Interwaas en het gemeentebestuur waarbij de helft toekomt aan het gemeentebestuur;

Overwegende dat het gemeentebestuur er zich toe verbindt om, indien de prijszetting niet kostendekkend blijkt te kunnen zijn, rekening houdend met de doelstelling van het realiseren van betaalbaar wonen, tussen te komen, hetzij rechtstreeks ten aanzien van Interwaas, hetzij via andere financiële ondersteuning, teneinde voornoemde doelstelling alsnog kostendekkend voor Interwaas te kunnen realiseren;

Overwegende dat wordt overeengekomen dat de verkoopprijs betaalbaar is als volgt :

\* een voorschot van 500 000 euro betaalbaar bij het verlijden van de aan- en -verkoopovereenkomst

\* 1 300 000 euro betaalbaar bij het verlijden van de authentiek verkoopakte van de site aan Interwaas

Gelet op het Gemeentedecreet

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

#### **Besluit:**

Art. 1 : De Hoogendoncksite aan de Nijverheidslaan 48-50, kadastraal gekend Waasmunster, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie B nrs 777n en 777r , met een gezamenlijke oppervlakte van 15 508 m<sup>2</sup> en volgens meting ongeveer 16 060m<sup>2</sup> te verkopen aan Interwaas, Lamstraat 113 te 9100 Sint-Niklaas met het oog op de ontwikkeling ervan als woonproject met de focus op betaalbaar wonen, alternatieve woonvormen en duurzaamheid;

Art. 2 : De verkoop gebeurt onder volgende voorwaarden en prijs :

#### § 1 Voorwaarden :

- 1) De koper moet de volledige site in samenspraak met de gemeente ontwikkelen als een duurzaam woonproject met de focus op betaalbaar wonen en alternatieve woonvormen.
- 2) Bij de verkoop van de woningen en/of gronden van het woonproject wordt voorrang gegeven aan kopers met een band met Waasmunster. Deze voorrangsregeling wordt door Interwaas en het gemeentebestuur in samenspraak opgemaakt.
- 3) Interwaas kan de Hoogendoncksite slechts na de volledige ingebruikname van het nieuwe vrijetijdscomplex "De Meermin" aan de Abdij van Roosenberglaan en de nieuwe brandweerkazerne op de Desso-site, aankopen. De gemeente verbindt zich er toe om de Hoogendoncksite gedurende een termijn

vanaf vandaag tot ten laatste 1 september 2021 uitsluitend aan Interwaas te verkopen. Interwaas verbindt zich ertoe om de Hoogendoncksite binnen dezelfde termijn van het gemeentebestuur aan te kopen. Tijdens deze termijn kan het gemeentebestuur de Hoogendoncksite blijven gebruiken zoals ze momenteel gebruikt wordt, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn aan Interwaas. Deze termijn kan, mits schriftelijk akkoord tussen de gemeente en Interwaas, worden verlengd. Indien deze termijn wordt verlengd is het gemeentebestuur aan Interwaas per begonnen maand een intrest verschuldigd op het reeds betaalde voorschot van 500 000 euro tot op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte. Deze intrest wordt berekend op het op 1 september 2021 geldende Euribor 12 maand rentetarief verhoogd met een rentepercentage van 1,5% evenwel met een maximum van 20 000 euro per jaar.

#### § 2 Prijs :

De verkoopprijs bedraagt 1 800 000,00 euro.

De verkoopprijs is betaalbaar als volgt :

\* een voorschot van 500 000,00 euro betaalbaar bij het verlijden van de aan- en verkoopovereenkomst

\* 1 300 000,00 euro betaalbaar bij het verlijden van de authentieke verkoopakte

Bovendien komen Interwaas en het gemeentebestuur in de samenwerkingsovereenkomst, die gelijktijdig met de aan- en verkoopbelofte zal worden afgesloten, overeen dat :

1) de eerste 200 000 euro van de eventuele opbrengsten boven de totale kostprijs van de ontwikkeling na volledige ten gelde making ervan, toekomen aan het gemeentebestuur. De eventuele opbrengsten boven voormelde 200 000 euro worden verdeeld onder Interwaas en het gemeentebestuur waarbij de helft toekomt aan het gemeentebestuur;

2) indien de ontwikkeling ingevolge de prijszetting niet kostendekkend blijkt te zijn, rekening houdend met de doelstelling van het realiseren van betaalbaar wonen, de gemeente zich engageert om tussen te komen, hetzij rechtstreeks ten aanzien van Interwaas, hetzij via andere financiële ondersteuning, teneinde deze doelstelling alsnog kostendekkend voor Interwaas te kunnen realiseren.

Dit eventuele saldo wordt betaald bij afrekening van het project na volledige realisatie en ten gelde making

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven met Interwaas de nodige overeenkomsten af te sluiten en de aktes te verlijden verbonden aan de verkoop van de Hoogendoncksite conform de voorwaarden vastgesteld in dit besluit

Art. 4 : Bij het afsluiten van de overeenkomsten en het verlijden van de aktes zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Art. 5 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 12    NEE : 0    ONTH. : 8

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Marie-Jeanne Van Herreweghe,

NEE : /

ONTH : Walter T'Kint, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Jan Smet, Geoffrey De Bock

Raadslid Daelman wenst een stemverklaring af te leggen : De Open Vld-fractie onthoudt zich bij deze stemming omwille van volgende redenen:

- Als we volgens artikel 4.3. van de samenwerkingsovereenkomst als gemeente toch delen in het verlies van dit Hoogendonck-project, stellen we voor dat de gemeente het realiseert in eigen beheer, en dat Interwaas factureert voor zijn diensten. Dan zijn alle winsten voor onze gemeente. Wat is in het huidige voorstel het risico van Interwaas?

- De verkoop van de Hoogendoncksite is bovendien onlosmakelijk verbonden met de beslissing tot de bouw van het nieuwe vrijetijdscapex De Meermin.

Onze fractie heeft nog steeds grote twijfels over de financiële haalbaarheid van dit megalomane project van om en bij de 20 miljoen euro, zoals we dit reeds meermaals hebben medegedeeld. Tot op heden bleef bovendien onze vraag naar de exploitatiekosten van dit nieuwe complex onbeantwoord. Ik verwoord hiermee de blijvende bezorgdheid van de Open Vld-fractie i.v.m. de financiële toestand van onze gemeente en de reële kans op belastingverhogingen de komende jaren en/of verwaarlozing van andere beleidsdomeinen als gevolg van gebrek aan middelen.

#### **4.b. Patrimonium : Afsluiten huurovereenkomst voor de brandweerkazerne Nijverheidslaan 50**

De Raad,

Gelet op de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op het koninklijk besluit van 2/02/2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;

Overwegende dat de brandweer van Waasmunster sedert 01/01/2015 deel uitmaakt van de hulpverleningszone Waasland;

Overwegende dat bij de oprichting van de hulpverleningszone Waasland werd overeengekomen dat de hulpverleningszone de bestaande brandweerkazerne van Waasmunster aan de Nijverheidslaan 50 vanaf 01/01/2015 huurt van de gemeente Waasmunster;  
Gelet op het schattingsverslag en de plaatsbeschrijving opgesteld door Teccon bvba op 05/06/2014;  
Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst ;  
Overwegende dat de ontwerp huurovereenkomst op 01/12/2017 werd goedgekeurd door de zoneraad van de Hulpverleningszone Waasland;  
Overwegende dat de huurovereenkomst voor onbepaalde duur wordt afgesloten en de gemeente er zich toe verbindt om bij opzegging een alternatieve locatie, die geschikt is voor de exploitatie van een brandweerkazerne, aan te bieden aan de Hulpverleningszone;  
Overwegende dat het afsluiten van deze huurovereenkomst bijgevolg een daad van beschikking is die tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**Besluit:**

Art. 1. : De huurovereenkomst voor de brandweerkazerne Nijverheidslaan 50 volgens het ontwerp in bijlage bij dit besluit goed te keuren;

Art. 2. : De Voorzitter van de Gemeenteraad, hiertoe bijgestaan door de Algemeen Directeur, opdracht te geven deze huurovereenkomst met de Hulpverleningszone Waasland af te sluiten volgens de modaliteiten vastgesteld bij onderhavig besluit.

Art. 3. : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

**4.c. Patrimonium : Kosteloze overname in het openbaar domein van een strook grond ter hoogte van de Lucien Reycklerstraat 65-67**

De Raad,

Gelet op de verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 12/02/2018 voor het verkavelen in 2 loten van de grond gelegen langs de Lucien Reycklerstraat, sectie B nr.824 A;

Overwegende dat de verkavelaar, in uitvoering van het collegebesluit van 12/02/2018, gehouden is de stroken grond aangeduid in zwart-wit arcering met vermelding "Over te dragen aan de Gemeente" op het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster op 20/09/2017, gratis over te dragen aan het gemeentebestuur met het oog op de inlijving in het openbaar domein;

Gelet op het Proces Verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck op 28/02/2018 waarop de over te dragen strook is aangeduid als Deel 1 met een oppervlakte van 19,96m<sup>2</sup> en Deel 2 met een oppervlakte van 120,73m<sup>2</sup>;

Gelet op het rooiplan voor buurtweg nr 9 "L. Reycklerstraat" vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 03/09/1980 ;

Overwegende dat de gratis overdracht van voornoemde strook nog niet is gebeurd;

Gelet op het Gemeentedecreet

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**Besluit:**

Art. 1. : Tot de kosteloze overname over te gaan van de strook grond aangeduid als Deel 1 en Deel 2 op het Proces verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster op 28/02/2018, kadastraal gekend Waasmunster 2de afdeling, sectie B delen van nummer 824A met een oppervlakte van respectievelijk 19,96 m<sup>2</sup> en 120,73 m<sup>2</sup> jegens Van de Wynkele Sven John Joseph en zijn echtgenote Van Bel Tanja Jan Christine samenwonend te Achrafieh (Libanon), Rue Georges Haymari, 28 W Imm. Skygate

Art. 2. : Deze overname geschiedt met het oog op de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, meer bepaald in de wegenis van de Lucien Reycklerstraat.

Art. 3. : Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Art. 4. : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

**5.a. Gemeentefinanciën : Vaststelling belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke diensten uitgezonderd de dienst grondgebiedzaken**

De Raad,

Gelet op zijn beslissing dd. 10/11/1992 houdende verlenging en aanpassing van het reglement belasting op het afleveren van administratieve stukken;

Gelet op zijn beslissing dd. 23/01/1997 houdende aanpassing belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken, wat betreft afgifte van de eerste identiteitskaart;

Gelet op zijn besluit van 27/03/97 houdende aanpassing van dit belastingreglement;

Gelet op zijn beslissing van 07/11/1997 houdende verlenging belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op zijn beslissingen van 04/09/1998, 27/08/1999, 26/11/1999 en 23/12/1999 houdende aanpassing belastingreglement houdende afgifte van administratieve stukken;

Gelet op zijn besluiten van 21/12/2000 en 29/11/2001 houdende verlenging en aanpassing dit belastingreglement;

Gelet op zijn besluiten van 29/11/2002, 28/10/2004, 25/11/2005, 30/03/2006, 28/11/2006, 20/03/2008, 26/11/2008, 29/01/2009, 23/04/2009 en 25/02/2010 houdende aanpassing belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op zijn beslissing van 30/11/2012 houdende verlenging van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op zijn beslissingen van 24/01/2013, 21/11/2013, 22/05/2014, 24/11/2016 en 21/12/2017 houdende aanpassing van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op de wet van 25 maart 2003 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Gelet op het KB van 25 maart 2003 houdende overgangsmaatregelen met betrekking tot de elektronische identiteitskaart zoals gewijzigd bij KB van 30 november 2003;

Gelet op de brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken met kenmerk III.30/6.202/03 betreffende de kostprijs van de elektronische identiteitskaart;

Gelet op de brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 30/12/2009 met kenmerk III.21/724/R/8290/09 betreffende de nieuwe prijs van de elektronische identiteitskaart van Belg vanaf 01/04/2010;

Gelet op de brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 21/12/2012 met kenmerk III.21/724/R/561/12 betreffende de nieuwe prijs van de identiteitsdocumenten die uitgereikt worden aan Belgen en vreemdelingen –Inwerkingtreding :1 april 2013;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 15/03/2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarvan de bijlage is gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 27/03/2013 (BS van 21 en 29/03/2013);

Gelet op de brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken dd. 06/09/2016 met kenmerk III/32/3303/16 betreffende de kostprijs van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen;

Gelet op de brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken dd. 06/09/2016 met kenmerk III/32/3335/16 betreffende de modaliteiten van de spoedprocedures voor de uitreiking van elektronische identiteitsdocumenten in 2017 – Afschaffing van de uitreiking van voorlopige identiteitsdocumenten in de provincies vanaf 15/01/2017;

Gelet op het K.B. van 10/12/1996 betreffende de identiteitsstukken en -bewijzen voor kinderen onder de twaalf jaar;

Overwegende dat geen identiteitsstukken meer worden afgeleverd voor kinderen jonger dan 12 jaar;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA-97/05 van 18/02/97 (B.S.13/03/97);

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 12/06/97 (B.S. 09/08/97);

Gelet op de brieven van 16/12/96 en 17/02/97 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken;

Gelet op Verordening (EG) nr. 1030/2002 dd. 13/06/2002 betreffende de invoering van een uniform model voor verblijfstitels voor onderdanen van derde landen;

Gelet op de beslissing van de Ministerraad van 01/02/2008 betreffende de invoering van de elektronische vreemdelingenkaart;

Overwegende dat het in toepassing van het gelijkheidsbeginsel verantwoord is dat de burger voor gelijkaardige documenten eenzelfde kostprijs wordt aangerekend;

Gelet op de omzendbrief van de Minister van Buitenlandse zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking met kenmerk C22.91.30 dd. 03/06/1999;

Gelet op de omzendbrief BA 99/09 van de Vlaamse Minister voor Binnenlandse Aangelegenheden;

Gelet op het KB van 13/06/2010 tot wijziging van het KB van 23/03/1998 betreffende het rijbewijs;

Gelet op de omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer dd. 20/10/2010 met kenmerk OBG-ID1/PC/10/1378;

Overwegende dat particulieren geregeld afschriften vragen van allerlei documenten zowel op papier als op digitale drager;

Overwegende dat het omwille van de duidelijkheid voor de burger wenselijk is om alle belastingen voor administratieve prestaties door de gemeentelijke diensten met uitzondering van de dienst grondgebiedzaken te bundelen in een apart belastingreglement;

Gelet op de omzendbrief van 11/07/2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Overwegende dat hierdoor het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken moet worden aangepast;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 7 tot 9 van de Programmawet van 20 juli 2006;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 met betrekking tot het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het gelet op het financieel meerjarenplan noodzakelijk is deze belasting te behouden om het budget ook voor de volgende jaren in evenwicht te houden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

#### **Besluit:**

Art. 1. : Het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken zoals vastgesteld bij beslissing van 21/12/2017 op te heffen met ingang van heden

Art. 2. : Voor een termijn te rekenen vanaf 20/09/2018 tot en met 31/12/2019, wordt een belasting geheven op de administratieve prestaties door de gemeentelijke diensten uitgezonderd de dienst grondgebiedzaken

Art. 3. : De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de personen of instellingen :

\* op wiens vraag de administratieve prestaties worden geleverd

\* ten gunste van wie de administratieve prestaties worden geleverd

\* aan wie de administratieve stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt.

Art. 4. : Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :

§1. op de afgifte van elektronische identiteitskaarten van Belgen :

een gemeentelijke belasting van 4,00 euro per identiteitskaart verhoogd met de kostprijs aangerekend door FOD Binnenlandse Zaken aan het gemeentebestuur

§2. op de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging van de elektronische verblijfsbewijzen voor vreemdelingen : een gemeentelijke belasting van 4,00 euro verhoogd met de kostprijs aangerekend door FOD Binnenlandse Zaken aan het gemeentebestuur

§3 Op de afgifte van elektronische identiteitsdocumenten voor kinderen van Belgische nationaliteit jonger dan 12 jaar (de Kids ID) : de kostprijs aangerekend door FOD Binnenlandse Zaken.

§4. op de afgifte van identiteitsbewijzen voor kinderen van vreemde nationaliteit jonger dan twaalf jaar : een gemeentelijke belasting per identiteitsbewijs gelijk aan de kostprijs aangerekend door FOD Binnenlandse Zaken voor de Kids ID.

Op verzoek van de persoon of de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen over een kind onder de twaalf jaar kan een identiteitsbewijs worden afgegeven op naam van dit kind.

§5. op de afgifte van reispassen aan personen ouder dan 18 jaar :

een gemeentelijke belasting van 5,00 euro verhoogd met de aanmaakkost en het consulaire recht aangerekend door de federale overheid aan het gemeentebestuur

§6. op de afgifte van reispassen aan personen jonger dan 18 jaar :

de aanmaakkost aangerekend door de federale overheid aan het gemeentebestuur.

§7. op de afgifte van allerlei uittreksels en afschriften die op verzoek worden uitgereikt door andere diensten dan de dienst burgerzaken en de dienst grondgebiedzaken :

\* 0,15 euro voor een zwart-wit kopie A4-recto

\* 0,30 euro voor een zwart-wit kopie A4-recto verso of A3-recto

\* 1,00 euro voor kleurenkopie A4-recto

\* 2,00 euro voor een kleurenkopie A4- recto verso of A3-recto

\* 10,00 euro voor een CD rom

Er worden geen kopieën afgeleverd op andere wijze, drager of in andere dan de hiervoor vermelde formaten.

§8. Op het afleveren van rijbewijzen :

Een gemeentelijke belasting van 4,00 euro verhoogd met de retributies en vergoedingen aangerekend door de federale overheid aan het gemeentebestuur

§9. Op het opnieuw afleveren van de codes verbonden aan de elektronische identiteitskaarten en de elektronische identiteitsdocumenten : 5,00 euro per identiteitskaart of identiteitsdocument

§10. Op de procedure voor het wijzigen van de voornaam :

\* 250,00 euro voor een gewone voornamswijziging

\* 25,00 euro voor de voornamswijziging van een transgender

\* gratis voor personen van een vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en die geen voornaam hebben.

Art. 5. : De belasting wordt contant geïnd op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk of bij aanvraag van de administratieve prestatie. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

De aan belasting onderworpen personen of instellingen, die een verzoek tot het bekomen van een stuk of tot het verrichten van een administratieve prestatie indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het

bedrag der belasting in bewaring geven, indien dit stuk niet onmiddellijk kan afgeleverd worden of de prestatie niet onmiddellijk kan geleverd worden.

Alle verzendingskosten dienen door de particulieren en privé-instellingen die om de afgifte van de stukken verzoeken te worden betaald, zelfs als de afgifte kosteloos is.

Art. 6 : Zijn van de betaling van de belasting vrijgesteld :

a. de stukken, welke krachtens een wet, Koninklijk Besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven.

b. de stukken welke aan onvermogen personen worden afgegeven. De staat van onvermogen wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.

c. de machtigingen met betrekking tot godsdienstige of politieke demonstraties.

d. de machtiging met betrekking tot activiteiten, die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente.

e. de stukken die worden afgeleverd aan eenieder die verklaart dat ze dienen te worden voorgelegd om een tewerkstelling te bekomen, te kunnen solliciteren of aan examens of proeven deel te nemen met het oog op een eventuele aanwerving.

f. de geldigheidsverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de N.M.B.S., De Lijn en de openbare autobusdiensten.

Art. 7 : De belasting is niet van toepassing op de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die ambtshalve toekomen aan de gemeenten belast met het afgeven van reispassen en waarvan sprake is in het Regentsbesluit dd. 26/07/1948.

Art. 8 : Zijn van de belasting vrijgesteld : de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de instellingen van openbaar nut.

Art. 9 : De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend , ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden dient dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vragen.

Art. 10 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan een beslissing binnen de termijnen vermeld in artikel 9,§5 van het decreet kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent. Artikelen 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing . De vormen, de termijnen en de rechtspleging voor de bevoegde rechtbanken en hoven worden geregeld zoals inzake rijksinkomstenbelastingen en gelden voor alle betrokken partijen.

Art. 11 : De bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek zijn van toepassing op deze belasting, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 12 : Verwijl- en moratoriumintresten zijn toepasselijk zoals inzake directe rijksbelastingen.

Art. 13 : In het kader van het algemeen administratief toezicht zal een afschrift van dit besluit worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

### **5.b. Gemeentefinanciën : Vaststelling voorwaarden en wijze van gunning krediet ter financiering van het nieuwe vrijetijdscapex de meermin**

De Raad,

Gelet op het collegebesluit van 8 augustus 2018 houdende de goedkeuring van de gunning van de bouw van een nieuw vrijetijdscapex

Overwegende dat gezien de verwachte economische levensduur het wenselijk is om hiervoor een afzonderlijk krediet aan te gaan met een looptijd van dertig jaar;

Gelet op het bedrag van de gunning en mogelijke meerwerken;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 juli 2018 inzake de toekenning van een investeringssubsidie bovenlokale sportinfrastructuur;

Overwegende dat deze financiering werd opgenomen in de laatste meerjarenplanwijziging;

Overwegende dat het aangaan van kredieten niet meer valt onder de wetgeving overheidsopdrachten, doch dat een marktconsultatie nodig blijft;

Overwegende dat voor deze marktconsultatie best een modelcontract kan opgemaakt worden waarin het bestuur haar voorwaarden te kennen geeft;

Gelet op het modelcontract in bijlage;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**Besluit:**

Art. 1 : De raad verklaart zich akkoord met het uitschrijven van een opdracht met als voorwerp het afsluiten van een krediet voor de financiering van de bouw van het nieuwe vrijetijdscomplex de meermin, alsook de bijbehorende diensten voor een bedrag van 16.500.000 EUR.

Art. 2 : Goedkeuring wordt verleend aan de voorwaarden van de opdracht zoals bepaald in het contract in bijlage van dit besluit.

Art. 3 : Het contract dient overgemaakt te worden aan minstens vier financiële instellingen actief op de markt van kredietverlening aan overheden.

Art. 4 : Het College wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Stemming bij handopsteking : JA : 11    NEE : 0    ONTH. : 9

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers,

NEE : /

ONTH : Walter T'Kint, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Geoffrey De Bock, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Jan Smet, Marie-Jeanne Van Herreweghe

Raadslid Van Herreweghe wenst een stemverklaring af te leggen : Groen vindt dat er te weinig ruimte is om initiatieven vanuit de bevolking een plaats te geven, onder de vorm van vergaderruimten, ateliers, tentoonstellingsruimten,... Groen is bevreemd voor de onveilige situatie verkeerssituatie door de in- en uitgang voor auto's langs de rijksweg N446.

Raadslid De Bock wenst een stemverklaring af te leggen : De Open VLD-fractie onthoudt zich bij deze stemming omwille van volgende redenen. Enerzijds begrijpen wij niet dat deze lening wordt afgesloten met een variabele rentevoet. Een toekomstige rentestijging zal derhalve een grotere impact geven op begrotingen voor de volgende 30 jaar. Of is dit misschien nét de bedoeling van deze meerderheid? Bovendien verwijzen wij naar eerdere stemverklaringen waarin wij meermaals onze bezorgdheid uitten voor een te grote kost van dit project. Bovendien heeft het college nog steeds geen inzage gegeven in de exploitatiekost van dit project, waardoor de financiële haalbaarheid niet kan worden nagegaan. Om deze redenen onthoudt de Open VLD-fractie zich dan ook bij de stemming over dit punt.

#### **6. Onderwijs : Vaststellen bijkomende voorwaarde voor benoeming in vast verband**

De Raad,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 over de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, met latere wijzigingen, artikel 31 :

“Een personeelslid in vast verband te benoemen als hij op het ogenblik van de vaste benoeming voldoet aan de voorwaarden bepaald in artikel 19 en, rekening houdend met artikel 77, daarenboven:

1° op 30 juni voorafgaand aan de datum waarop de benoeming ingaat tenminste 720 dagen dienstanciënniteit heeft waarvan 360 dagen in het bedoelde ambt. Deze anciënniteit moet hij hebben bereikt:

- ofwel bij de betrokken inrichtende macht wat de instellingen of CLB's betreft die niet tot de scholengemeenschap behoren;
- ofwel bij de betrokken inrichtende macht en/of bij een andere inrichtende macht, beide voor wat de instellingen betreft die tot dezelfde scholengemeenschap behoren. Wanneer de inrichtende macht toepassing maakt van deze bepaling, kan ze eisen dat bij haar een dienstanciënniteit van tenminste 360 dagen, waarvan 240 effectief gepresteerd, werd verworven;
- ofwel bij een andere inrichtende macht wanneer het een wegens ontstentenis van betrekking ter beschikking gesteld personeelslid betreft, ....”

Gelet op het protocol van akkoord van 26 oktober 2005 van het ABOC niveau scholengemeenschap Sint-Gillis-Waas/Stekene/Waasmunster;

Gelet op het collegebesluit dd. 29/06/2009 houdende goedkeuring principebeslissingen van voornoemd bijzonder comité onderwijs;

Gelet op het OCSG dd. 02/07/2018 en het Beheerscomité dd. 05/07/2018;

#### **Besluit:**

Art. 1 : Een personeelslid in vast verband te benoemen als hij op het ogenblik van de vaste benoeming een dienstanciënniteit van tenminste 360 dagen, waarvan 240 effectief gepresteerd, heeft verworven bij het gemeentelijk onderwijs van Waasmunster, onverminderd de benoemingsvoorwaarden zoals bepaald in het decreet van 27 maart 1991 over de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

#### **7. Kunstonderwijs : Vaststelling schoolreglement Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten**

De Raad,

Gelet op het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60;

Gelet op het schoolreglement deeltijds kunstonderwijs, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25/06/2014;

Overwegende dat het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs een academiereglement verplicht stelt voor elke academie;

Overwegende dat het academiereglement de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben, regelt;  
Overwegende dat het academiereglement een aantal verplichte elementen moet bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs;  
Overwegende dat het huidige schoolreglement deeltijds kunstonderwijs goedgekeurd op 25/06/2014 niet voldoet aan de bepalingen van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs;  
Overwegende dat het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijkskoepel van Steden en Gemeenten;  
Gelet op het Bijzonder Overleg Comité dd. 11/09/2018;  
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

**Besluit:**

Art. 1 : Het bestaande schoolreglement deeltijds kunstonderwijs goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25/06/2014 wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2 : Het hierbij gevoegde academiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3 : Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4 : Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2018.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

**8. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding voor drinkwateraftakkingen private verkaveling Groenselstraat en Lange Veldstraat (28 loten)**

De Raad,

Overwegende dat ADM Group, Veldkant 10 te 2550 Kontich een uitbreiding van het drinkwaterdistributienet ter bevoorrading van de private verkaveling Groenselstraat en Lange Veldstraat (28 loten) gelegen te Waasmunster 1<sup>e</sup> afd. Sie A nr 1733B heeft aangevraagd;

Gelet op het voorstel van De Watergroep met zendbrief dd. 27 juni 2018 aan het gemeentebestuur voor de uitbreiding van het drinkwaterdistributienet ter hoogte van genoemd perceel, kostprijs wordt geraamd op 31.826,80€ euro(kosten ten laste van de aanvrager);

Gelet op het gunstig advies van de brandweerzone Waasland, Kapitein Freddy Aerts;

Gelet op het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

**Besluit:**

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde plan met nr 20.53.70/204 dd.13.06.2018 voor de uitbreiding van het drinkwaterdistributienet voor zover de kosten worden gedragen door de aanvrager ADM Group, Veldkant 10 te 2550 Kontich

Art. 2 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan De Watergroep.

Art. 3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

**9. Verkavelingen : Goedkeuring ontwerp dossier wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan Frank Baurstraat**

De Raad,

Gelet op het ontwerp dossier van Luc Goethals promotor nv, Nijverheidslaan 76 te 9250 Waasmunster voor de aanleg van riolering en wegenis in de verkaveling gelegen langs Frank Baurstraat 2e afdeling , sectie C, nr. 1616m;

Gelet op het ingediende dossier van studie bureau SWBO uit Dendermonde, bestaande uit het technisch dossier;

Overwegende dat de verkaveling bestaat uit 19 woonentiteiten (13 eengezinswoningen en 6 meergezinswoningen-bestaande uit elk 5 appartementen) ;

Overwegende dat overeenkomstig het verkavelingsplan de aangelegde weg gratis wordt overgedragen aan de gemeente;

Overwegende dat overeenkomstig het verkavelingsplan de aangelegde rioleringen kosteloos wordt overgedragen aan Rio-Pact;

Overwegende dat de verkavelaar voorziet in de aanleg van een dwa stelsel (diameter 250) in grès en een rwa-stelsel (diameter 400 en open grachten);

Overwegende dat de verkavelaar zal instaan voor de aanleg van de noodzakelijke nutsleidingen en de kosten hiervoor zal dragen;

Overwegende dat 8 parkeerplaatsen (aangelegd in zwarte betonklinkers) worden voorzien op het toekomstig openbaar domein;

Overwegende dat het terrein paalt aan voetbalterreinen en waar mogelijk in de verkaveling een groenscherm wordt voorzien om de voetbalterreinen aan het zicht te onttrekken;

Gelet op het advies van de brandweer dd. 21 maart 2018 (ontvangen 09/04/2018);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van juni 2018;

Overwegende dat de ontwerper in overleg met de brandweer het ontwerp heeft aangepast zodat thans wordt voldaan aan de voorwaarden van de brandweer;  
Gelet dat er geen gemeentelijk aandeel in de kosten is;  
Gelet op het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

**Besluit:**

Art. 1: Het aangepaste wegenis- en rioleringsontwerp voor de verkaveling gelegen Frank Baurstraat opgemaakt door SWBO kan worden goedgekeurd omdat :

- Het wegenisdossier werd aangepast aan de opgelegde voorwaarden van de brandweer. De bochtstralen aan de splitsing ter hoogte van lot 14 voldoen nu wel. Tevens werd aan het uiteinde van de wegenis (zijde voetbal) een volwaardig T-uiteinde voorzien.
- Gelet op het feit dat naast het terrein zich een voetbalterrein situeert is het wenselijk om de voorziene groenaanplantingen aan de zijde van het voetbalterrein snel te realiseren met voldoende grote planten zodat op korte termijn een ondoorzichtig groenscherm wordt gecreëerd;

Art. 2: In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 19    NEE : 0    ONTH. : 1

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Walter T'Kint, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Geoffrey De Bock, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Jan Smet

NEE : /

ONTH : Marie-Jeanne Van Herreweghe

Raadslid Van Herreweghe wenst een stemverklaring af te leggen : De open ruimte wordt bijna volledig ingenomen door autoparkeerplaatsen. Het is een gemiste kans om een aangename kindvriendelijke woonstraat te realiseren.

**10.a. Technische Dienst : Vergroening begraafplaats centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's**

De Raad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vergroening begraafplaats centrum" een bestek met nr. 2017/215 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 73.685,00 excl. btw of € 89.158,85 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 22 oktober 2018 wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 15 (toegang voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben) en artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2018/ACT-100/0990-00/2200000/BESTUUR/CBS/IE-20;

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/215 en de raming voor de opdracht "Vergroening begraafplaats centrum", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 73.685,00 excl. btw of € 89.158,85 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Spoor2, Spoorwegstraat 1b te 9220 Hamme (O.-VI.).

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 oktober 2018.

Art. 6 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

#### **10.b. Technische Dienst : Goedkeuring wegenisdossier brownfieldproject Pontrave (fase 1 A)**

De Raad,

Gelet op het brownfieldconvenant "113-Waasmunster-Pontrave";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28 april 2016 waarbij de gemeenteraad zich principieel akkoord verklaart tot ondertekening van het brownfieldconvenant "113-Waasmunster-Pontrave";

Gelet op de lopende procedure voor de opmaak van het RUP;

Gelet op het ontwerpdocument opgemaakt door Abcis architecten nv JB De Ghellincklaan 2 te 9051 Gent; Overwegende dat fase 1A de KMO-units, deels renovatie en deels nieuwbouw omvat welke worden gerealiseerd in de daarvoor voorziene zone van het in opmaak zijnde RUP ;

Gelet op de projectvergadering van 13 november 2017;

Overwegende dat in deze zone zich ook deel 1A van de weg, welke kosteloos zal worden overgedragen aan de gemeente, bevindt en dat deze weg een aantal KMO-units ontsluit;

Overwegende dat een aantal andere units worden bereikt rechtstreeks vanop de Pontrave via een gemeenschappelijke aan te leggen zone, welke niet wordt overgedragen in het openbaar domein;

Overwegende dat de ontwikkelaar zal voorzien in de aanleg van een dwa- stelsel en een rwa-stelsel ;

Overwegende dat de ontwikkelaar zal instaan voor de aanleg van de noodzakelijke nutsleidingen en de kosten hiervoor zal dragen;

Overwegende dat in een volgende fase deel twee van de wegenis zal worden aangevraagd;

Overwegende dat de realisatie van deze 2<sup>de</sup> fase is verankerd in het onder andere door de ontwikkelaar onderschreven brownfieldconvenant;

Overwegende dat de locatie van de ontsluiting langs de Pontravelaan uitvoerig werd besproken met onder meer Wegen en Verkeer en dit omwille van het aan te leggen rondpunt aan de N446;

Gelet op het gunstig advies van de brandweer ;

Gelet op de ingediende "aanvraag tot erfdiensbaarheid doorgang/uitweg voor fietsen aan de achterkant van drie percelen in de Kerkstraat te Waasmunster"

Overwegende dat de in de aanvraag beoordeelde bedoelde percelen niet palen aan de openbare weg en het dus een burgerlijke aangelegenheid is;

Gelet dat er geen gemeentelijk aandeel in de kosten is;

Gelet op het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

#### **Besluit:**

Art. 1 : Het ontwerpdocument voor fase 1A van het brownfieldproject "113-Waasmunster-Pontrave" wordt goedgekeurd waarbij pas tot uitvoering kan worden overgegaan na goedkeuring van het wegenisdossier van fase 1 b en 2;

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

*Raadslid Van Herreweghe verlaat de zitting*

#### **11.a. Academie Centrum : Ontwerpdocument - bijgebouw academie (2 klassen en beeldhouwafdeling/keramiek) - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

De Raad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontwerpdocument - bijgebouw academie (2 klassen en beeldhouwafdeling/keramiek)" een bestek met nr. 2018/220 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 5 november 2018 om 12.30 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2018/GBB-CBS/0820-00/2210000/BESTUUR/CBS/IE-39;

#### **Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/220 en de raming voor de opdracht "Ontwerpoperdacht - bijgebouw academie (2 klassen en beeldhouwafdeling/keramiek)", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Van Soye C., Grote Heimelinkstraat 194 te 9100 Sint-Niklaas;
- Deyaert Paul, Schrikkestraat 38 te 9250 Waasmunster;
- De Groote Geert, Wareslagedreef 19 te 9250 Waasmunster;
- Arcad, Wijnveld 2 te 9112 Sinaai;
- Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen);
- Architecten De Vylder Vinck Taillieu, Nederkouter 124 te 9000 Gent;
- A2D Architects, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren.

Art. 4: De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 5 november 2018 om 12.30 uur.

Art. 5: In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

*Raadslid Van Herreweghe vervoegt de zitting*

#### **11.b. Academie Centrum : Brandbeveiligingswerken gemeentelijke academie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De Raad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Brandbeveiligingswerken gemeentelijke academie " een bestek met nr. 2018/221 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 134.349,84 excl. btw of € 142.410,83 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2018 op artikel 2018/GBB-CBS/0820-00/2210000/BESTUUR/CBS/IE-39;

Overwegende dat overeenkomstig art. 160 §1bis gemeentedecreet de gemeenteraad kan bepalen dat, als de opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming paste binnen het voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, de

opdracht kan toegewezen worden, mits het college beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging

**Besluit:**

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/221 en de raming voor de opdracht "Brandbeveiligingswerken gemeentelijke academie", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 134.349,84 excl. btw of € 142.410,83 incl. 6% btw.

Art. 2 : Overeenkomstig art. 160 §1bis gemeentedecreet bepaalt de gemeenteraad dat als de opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming past binnen het voorziene budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget overschrijdt, de opdracht wordt toegewezen, mits het college beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Art. 3 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 4 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

**13. Aangevraagde punten**

Aangevraagd punt ingediend door raadslid Fierens

**Politieverordening - Inrichting als fietsstraat van deel Kerkstraat en deel Hoogstraat – goedkeuring**

De Raad,

Overwegende dat er in Waasmunster nog geen enkele fietsstraat werd ingericht;

Overwegende dat er in de Kerstraat 2 scholen gelegen zijn: GVB Sint-Franciscus en GBS De Wonderboom;

Overwegende dat het gemeentebestuur de schoolgaande jeugd en de ouders wil motiveren om meer met de fiets te komen;

Overwegende dat een fietsstraat zorgt voor meer fietsers en zorgt voor een veiligere schoolomgeving doordat auto's trager rijden en fietsers voorrang hebben op auto's;

Overwegende dat de fietsersbond Hamme – Waasmunster vragende partij is voor het inrichten van fietsstraten;

Overwegende dat in fietsstraten, fietsers in enkelerichtingstraten de volledige breedte en in dubbelerichtingstraten de helft van de breedte mogen gebruiken;

Gelet op Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet die stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de opmaak van gemeentelijke politieverordeningen

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968 Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg

Gelet op artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet aangaande de bekendmaking en inwerkingtreding van verordeningen

**Besluit:**

Art. 1 : Om de vermelde straten zoals aangegeven op het plan in verplichte bijlage 1, in te richten als fietsstraat

Art. 2 : om deze verkeersregeling te signaleren door aangepaste wettelijke signalisatie, ze treden in werking na de herinrichting van de straten en na de bekendmaking ervan

Art. 3 : dat de burgers in de betrokken straten worden geïnformeerd via een persoonlijke brief en dat er een algemene communicatie naar de ganse bevolking volgt

Art. 4 : om in het kader van het bestuurlijk toezicht een beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

*De burgemeester wenst het volgende amendement in te dienen*

**Politieverordening - Inrichting als fietsstraat van deel Kerkstraat en deel Hoogstraat – goedkeuring**

De Raad,

Overwegende dat er in Waasmunster nog geen enkele fietsstraat werd ingericht;

Overwegende dat er in de Kerstraat 2 scholen gelegen zijn: GVB Sint-Franciscus en GBS De Wonderboom;

Overwegende dat het gemeentebestuur de schoolgaande jeugd en de ouders wil motiveren om meer met de fiets te komen;

Overwegende dat een fietsstraat zorgt voor meer fietsers en zorgt voor een veiligere schoolomgeving doordat auto's trager rijden en fietsers voorrang hebben op auto's;

Overwegende dat de fietsersbond Hamme – Waasmunster vragende partij is voor het inrichten van fietsstraten;

Overwegende dat in fietsstraten, fietsers in enkelerichtingstraten de volledige breedte en in dubbelerichtingstraten de helft van de breedte mogen gebruiken;  
Gelet op Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet die stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de opmaak van gemeentelijke politieverordeningen  
Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968 Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer  
Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens  
Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg  
Gelet op artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet aangaande de bekendmaking en inwerkingtreding van verordeningen

**Besluit:**

Art. 1 : Om voor de vermelde straten, zoals aangegeven op het plan in verplichte bijlage 1, ter gelegenheid van de actualisering van het mobiliteitsplan, de inrichting als fietsstraat in overweging te nemen.

Art. 2 : om in het kader van het bestuurlijk toezicht een beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

*De zitting wordt gedurende tien minuten geschorst.*

- Stemming bij handopsteking over het amendement zoals ingediend door de burgemeester :

JA : 13      NEE : 0      ONTH. : 7

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Walter T'Kint, Marie-Jeanne Van Herreweghe

NEE : /

ONTH : Rik Daeman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Geoffrey De Bock, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Jan Smet

*De tekst van het amendement van de burgemeester wordt weerhouden en wordt als hoofdvraag ter stemming voorgelegd :*

**Politieverordening - Inrichting als fietsstraat van deel Kerkstraat en deel Hoogstraat – goedkeuring**

De Raad,

Overwegende dat er in Waasmunster nog geen enkele fietsstraat werd ingericht;

Overwegende dat er in de Kerstraat 2 scholen gelegen zijn: GVB Sint-Franciscus en GBS De Wonderboom;

Overwegende dat het gemeentebestuur de schoolgaande jeugd en de ouders wil motiveren om meer met de fiets te komen;

Overwegende dat een fietsstraat zorgt voor meer fietsers en zorgt voor een veiligere schoolomgeving doordat auto's trager rijden en fietsers voorrang hebben op auto's;

Overwegende dat de fietsersbond Hamme – Waasmunster vragende partij is voor het inrichten van fietsstraten;

Overwegende dat in fietsstraten, fietsers in enkelerichtingstraten de volledige breedte en in dubbelerichtingstraten de helft van de breedte mogen gebruiken;

Gelet op Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet die stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de opmaak van gemeentelijke politieverordeningen

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968 Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg

Gelet op artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet aangaande de bekendmaking en inwerkingtreding van verordeningen

**Besluit:**

Art. 1 : Om voor de vermelde straten, zoals aangegeven op het plan in verplichte bijlage 1, ter gelegenheid van de actualisering van het mobiliteitsplan, de inrichting als fietsstraat in overweging te nemen.

Art. 2 : om in het kader van het bestuurlijk toezicht een beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 19      NEE : 0      ONTH. : 1

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Walter T'Kint, Marie-Jeanne Van Herreweghe, Rik Daeman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Geoffrey De Bock, Bart Waterschoot, Jan Smet

NEE : /

ONTH : Annelies Fierens

Raadslid Fierens wenst een stemverklaring af te leggen : Ik wens mij te onthouden omdat de meerderheid een fietsveilige omgeving aan de scholen voor zich uit schuift terwijl het voorstel met heel beperkte middelen kan gerealiseerd worden.

#### **14. Mondelinge vragen**

\* Raadslid Van Herreweghe zegt dat de gemeenteraadsleden op dinsdag 25 september in de voormiddag worden uitgenodigd om een voorstelling bij te wonen door de Vlaamse waterweg en partners, met als titel visie voor de Durmevallei. Vermits het sigmaplan hier in Waasmunster veelvuldig wordt gecommuniceerd en in vraag gesteld, vragen wij aan het bestuur om de Vlaamse Waterweg en partners uit te nodigen op een latere datum, op een avond om hun visie voor de Durmevallei uiteen te zetten voor alle belanghebbende en geïnteresseerde geledingen in Waasmunster.

De burgemeester antwoordt dat dit kan gebeuren.

\* Raadslid Van Herreweghe betwijfelt dat de geplande verhuizing van het Sociaal Huis naar De Meermin een verstandige keuze is. Ze zou graag een gedetailleerde studie zien omtrent een verhuizing van de diensten naar de Manta-site.

Schepen Baert antwoordt dat het niet enkel over het Sociaal Huis gaat. Hij zegt dat er wel degelijk een oefening is gebeurd door de gemeentelijke diensten waaruit is gebleken dat de oppervlakte in het Manta-gebouw te beperkt is. Ooit is er de piste geweest om een extra verdiep op Manta te zetten, maar dit is technisch niet mogelijk.

Raadslid Daelman zegt dat er vroeger gezegd is dat er wel een extra verdieping op Manta kon.

De burgemeester antwoordt dat dit volgens de vroegere normen wel kon, maar volgens de huidige normen niet meer.

Raadslid T'Kint vraagt of het Sociaal Huis niet in het huidige gebouw kan blijven. Schepen Baert antwoordt dat dit niet opportuun is aangezien de gemeentelijke diensten en de OCMW-diensten met elkaar integreren.

\* Raadslid Van Herreweghe merkt op dat er een spectaculaire daling is geweest van de afgeleverde maaltijden aan huis in 2017. Ze vraagt naar een verklaring hiervoor.

Schepen Baert antwoordt dat hij dit zal nakijken, maar voegt hier aan toe dat hij zich dit moeilijk kan voorstellen aangezien de maximum capaciteit wordt geleverd.

\* Raadslid Van Herreweghe vraagt waarom er nooit warme maaltijden op school zijn aangeboden aan kansarme kinderen.

Schepen Baert antwoordt dat er hiervoor geen vraag is geweest.

\* Raadslid Van Herreweghe vraagt hoe het komt dat er geen tussenkomsten zijn geweest bij de onbetaalde schoolfacturen.

Schepen Baert zegt dat dit niet klopt, maar dat hij dit verder zal nakijken.

\* Raadslid Waterschoot zegt dat het college in augustus nog voorstander was van de aanleg van potpolder IV en nu plots niet meer. Hij vraagt hoe het nu zit en of er al een concrete stellingname is mbt het openbaar onderzoek.

Schepen Poppe antwoordt dat het college ook steeds meer en meer info krijgt mbt dit project. Het college wil niet dat er een risico is voor de inwoners. Maar door steeds meer gegevens binnen te krijgen wordt het risico voor de inwoners nu in twijfel getrokken. Door het vervangen van het pompgebied zouden de problemen ook al opgelost zijn.

Raadslid Waterschoot zegt dat zijn fractie voorstander is van deze gewijzigde visie en vraagt of de gemeenteraad zijn stem zal moeten uitbrengen over de weg die in dit gebied ligt.

De burgemeester antwoordt dat dit inderdaad zal moeten gebeuren. Het openbaar onderzoek heeft zijn waarde gehad en er zijn kwalitatief hoogstaande bezwaren binnen gekomen waar het college rekening mee gehouden heeft.

\* Raadslid Fierens vraagt wat de stand van zaken is mbt de akoestische studie voor de geluidsmuren.

Schepen Poppe antwoordt dat er gebeld werd naar AWV en dat de studie intern werd doorgestuurd. De milieuableider heeft deze week nog een email gestuurd, maar daar is nog geen antwoord op gekomen.

\* Raadslid Van Nieuland zegt dat er in de zomermaanden geen gehoor is gekomen op een aantal vragen van inwoners. Ze vraagt of hier ook in deze periode een betere opvolging mogelijk is.

Schepen Bauwens zegt dat deze vraag is binnengekomen via het algemeen infopunt en dat hij aan de betrokken inwoners gevraagd heeft om de vraag te verduidelijken. Van deze inwoners is hierop geen antwoord meer gekomen waardoor het onmogelijk was om zelf ook een antwoord te formuleren.

\* Raadslid Waterschoot vraagt wanneer de BIN-borden zullen herplaatst worden.

Schepen De Nijs antwoordt dat hij ondertussen een lijstje heeft opgemaakt en dat de BIN-borden zullen gecombineerd worden met de camera-borden. Hij zal de concrete timing bespreken met de technische dienst.

\* Raadslid Van Nieuland vraagt of er een stopplaats voorzien is voor de Lijnbus aan de Meermin en of er bussen kunnen manoeuvreren op het terrein.

De burgemeester antwoordt dat er een logistiek erf voorzien is en dat er kan nagedacht worden om een halte van De Lijn te voorzien.

\* Raadslid Waterschoot vraagt zich af of het randje van de ethiek niet overschreden wordt door de eerstesteenlegging en de inhuldiging van de Stationsstraat. En dat terwijl de boiler van de school al maanden kapot is en niet hersteld geraakt.

De burgemeester antwoordt dat het moment van de eerstesteenlegging nu eenmaal zo past in de procedure. En de straat wordt heropend op het moment dat de straat klaar is. Dit komt inderdaad goed uit, maar het is van alle tijden. Zes jaar geleden werd het vernieuwde Manta-gebouw geopend en twaalf jaar geleden werd de KMO-zone Manta geopend. Hij is dan ook van oordeel dat de politieke partijen elkaar geen lessen te leren hebben in ethiek. De kostprijs van deze festiviteiten worden gedeeld met de aannemers. Het defect aan de boiler van de school is deze week voor de eerste keer gemeld aan het college en er is onmiddellijk opdracht gegeven om tot herstelling over te gaan.

Raadslid Smet zegt dat de wetgeving overheidsopdrachten moet gevolgd worden voor het organiseren van een receptie en hij vraagt waarom de lokale ondernemers en het statiecomité niet allemaal betrokken zijn bij het organiseren van de receptie.

Schepen Bauwens antwoordt dat hij dit gedaan heeft en dat hij aan alle ondernemers in de Stationsstraat de vraag gesteld heeft om mee de receptie te organiseren.

\* Raadslid Fierens is van oordeel dat het een gemiste kans is dat de inwoners van Waasmunster zondag de kans niet krijgen om het formulier voor de orgaandonatie in te vullen zoals gevraagd tijdens een VTM-programma. Ze vraagt of dit alsnog kan herbekeken worden.

De burgemeester antwoordt dat elke Belg donor is. Door het bewuste formulier in te vullen kan je je enkel verzetten tegen orgaandonatie of verhinderen dat je familie zich hiertegen verzet na je overlijden. Hij is dan ook van oordeel dat het gemeentehuis op zondag niet moet open gedaan worden om een burger zich tegen een orgaandonatie te laten verzetten of omwille van het feit dat je je eigen familieleden niet vertrouwt. Ook in Temse, Sint-Niklaas en Lokeren wordt het gemeentehuis niet open gedaan en in Hamme gebeurt dit met een vrijwilliger en niet door de dienst burgerzaken.

Raadslid Fierens zegt dat het gemeentehuis niet noodzakelijk open moet hiervoor. Dit zou volgens haar ook op een andere manier kunnen geregeld worden zoals een standje bij de eerstesteenlegging van De Meermin.

De burgemeester antwoordt dat elke burger die dit formulier wil indienen terecht kan tijdens de openingsuren van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is elke donderdag open tot 18 uur en ook elke eerste zaterdagochtend van de maand. Bovendien is de dienst burgerzaken tijdens deze maanden al overbevraagd door de organisatie van de verkiezingen. Hij betreurt het dan ook dat raadslid Fierens deze mensen met de vinger wijst omdat zij op een zondag liever niet naar het gemeentehuis komen en hij wil de mening van deze mensen dan ook wel respecteren.

Raadslid Fierens zegt dat er andere oplossingen mogelijk moeten zijn, bijvoorbeeld ter gelegenheid van de eerstesteenlegging van De Meermin en in samenwerking met het Rode Kruis.

\* Raadslid Waterschoot vraagt of er een spiegel kan voorzien worden voor mensen die uit de ondergrondse parking komen in de Sint Franciscusstraat.

Schepen Bauwens antwoordt dat hij geen fan is van spiegels aangezien dit tot een vals gevoel van veiligheid leidt.

\* Raadslid Waterschoot vraagt of het motorcrossterrein terug in dienst is.

Schepen Poppe antwoordt dat ze dit zal nakijken.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld, dewelke werd besloten om 21u00.

In opdracht :

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.