

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 2 juli 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **secretariaat**

## **2. GAS-beslissing - bezit lachgas**

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **financiën en ICT**

## **3. Brief kapitaalsverhoging Interwaas**

In bijlage een brief van Interwaas mbt een kapitaalsverhoging. Ingevolge een stijging van het inwonersaantal dient de gemeente conform de statuten van Interwaas 270 bijkomende aandelen te verwerven.

Besluit

Het college neemt akte van de brief van Interwaas dd 13/06/2024 betreffende de kapitaalsverhoging gemeenten met bevolkingsaan groei van meer dan 5%

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

## **4. Waasland Klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd.13/06/2024**

Verslag Stuurgroep Waasland Klimaatland

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Kwaliteit zwemwater Del Mare**

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare.

Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 03/06/2024 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

## **6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. 11 juli viering**

Ten gevolge de 11 juli viering werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Verkeersreglement n.a.v. Statiekermis grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van Statiekermis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **welzijn samenleving**

## **8. Verslag Lokale Ouderenraad**

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 28/05/2024.

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 28/05/2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **financiën en ICT**

#### **9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2023 - Artikel 230006636: materiële misslag omwille start bouwwerken op het desbetreffende perceel te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006636 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006636 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €639,80)

#### **10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005992: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005992 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005992 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €320,-)

#### **11. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2024/134 wordt goedgekeurd.

### **omgeving**

#### **12 Omgevingsvergunning OMV 2024026945 - I/2024/00064 (16/07/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door gemeentebestuur Waasmunster ontvangen op 22 april 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Frank Baurstraat 83 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1643L.

Het betreft een aanvraag handelend over het omvormen van een bestaande halfopen bebouwing tot 3 noodunits voor tijdelijk verblijf.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 juli 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

De voorwaarden van de brandweer, opgenomen in het advies in bijlage, dienen te allen tijden integraal te worden nageleefd.

#### **13. Omgevingsvergunning OMV 2024042666 - I/2024/00075 (27/07/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Irène Van Cleemput, wonende te Lucien Reycklerstraat 8 te 9250 Waasmunster, en Patrick De Boom, wonende te Lucien Reycklerstraat 8 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 7 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grauwe Zeestraat 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 508D.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en gedeeltelijk restaureren van een ééngezinwoning. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 juli 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

De voorwaarden opgelegd door het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- Alle maatregelen nemen om de beuken en de eiken voor en langs de woning te beschermen;
- Het gebruik van rijplaten op een laag boomschors bij werfverkeer is vereist;
- Binnen de kroonprojectie van de bomen geen materialen stapelen, deze zone afschermen met een werfhekken tijdens de werken;
- Binnen de kroonprojectie van de beuken niet graven;
- De afvoer van vuilwater langs de wadi voorzien en niet tussen de twee beuken;
- Het plaatsen van wagens in de voortuinstrook is omwille van bodemverdichting verboden, een standplaatsverbetering is aangewezen na de werken en wordt opgevolgd door een boomdeskundige
- Het snoeien van de bomen langs de woning kan enkel uitgevoerd worden door een European Tree Worker en dit bij voorkeur in de periode augustus-september.

### **14. Laatste fase aanplant geboortebos**

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het plantplan en het bestek in bijlage.

### **15. Locatie met verhoogde kans op PFAS-verontreiniging**

#### Besluit

Het college gaat akkoord om GEEN schrijven te bezorgen aan de eigenaars van de percelen, aangezien Agentschap Zorg dit niet nodig acht.

### **technische dienst**

### **16. Herstel wegenis bijvang Grote Baan**

Betreft goedkeuring offerte herstel wegenis werken bijvang Grote Baan.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies. De bevoegde schepenen maakt een voorstel van bewonersbrief op.

### **17. N446: communicatie fasewissel**

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren

### **18. Aankoop beademingsballon uitrusting EHBO**

Betreft aankoop beademingsballonnen als extra uitrusting EHBO materialen.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **welzijn samenleving**

### **19. Gemeentelijke sociaal pedagogische toelage 2024**

Aan het college wordt een extra lijst met daarin één extra aanvraag voor een sociaal pedagogische premie voorgelegd.

#### Besluit

Het college keurt de uitbetaling van één extra aanvraag voor sociaal pedagogische toelage goed.

### **cultuur**

### **20. Vaststelling werkingstoelage aan plaatselijke socio-culturele verenigingen - werking 2023, toelage 2024**

Het college gaat over tot uitbetaling van de werkingssubsidies voor socio-culturele verenigingen berekend volgens het subsidiereglement en na positief advies van de deelraad cultuur en bib.

#### Besluit

Het college gaat over tot uitbetaling van de werkingssubsidies.

**21. Aanvraag evenement CAFE DE VIERSCHAAR FEEST met vergunningen - 13/07/2024**

Toelating voor organisatie evenement Café De Vierschaar FEEST op 11/07/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**22. Aanvraag evenement PATERSHOL 2024 met vergunningen - 16/08/2024 tot 21/08/2024**

Toelating voor organisatie evenement Patershol 2024 van 16/08/2024 tot 21/08/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**23. Aanvraag evenement DINSDAGKERMIS met vergunningen - 20/08/2024**

Toelating voor organisatie evenement Dinsdagkermis op 20/08/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**24. Aanvraag evenement RUYTERFEESTEN met vergunningen - 23/08/2024 tot 4/09/2024**

Toelating voor organisatie evenement Ruyterfeesten van 23/08/2024 tot 04/09/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**25. Aanvraag evenement KERMIS SOMBEKEDRIES met vergunningen - 14/08/2024 tot 20/08/2024**

Toelating voor organisatie evenement Kermis Sombekedries van 14/08/2024 tot 20/08/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**sport**

**26. Uitbetaling werkingssubsidies (werkingsjaar 2023) aan de erkende sportverenigingen van Waasmunster**

De berekening van de werkingssubsidies (werkjaar 2023) voor erkende sportverenigingen op basis van de berekening volgens het gemeentelijk subsidiereglement voor de werking van plaatselijk en erkende sportverenigingen (GR 21-12-2017) wordt ter uitbetaling voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

**secretariaat**

**27. Prijsvraag catering verschillende gemeentelijke evenementen**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**burgerzaken**

**28. Verkiezingen 13 oktober 2024: offerte materialen gemeentelijk hoofdbureau, stembureaus, telbureaus, kandidatenlijsten en stembiljetten.**

Nav de verkiezingen op 9 juni 2024 dienen materialen besteld te worden voor de stembureaus.

Besluit

Het college gaat akkoord voor bestelling bij Vandenbroele volgens offerte.

**29. Verkiezingen 13 oktober 2024: offerte Elexis: module voor de aanstelling van de voor- en bijzitters van de stem- en telbureaus.**

Nav de verkiezingen op 9 juni 2024 dienen materialen besteld te worden voor de stembureaus.

Besluit

Het college gaat akkoord voor bestelling bij Vandenbroele volgens offerte.

**technische dienst**

**30. Meerwerk regenwaterrecuperatie De Wonderboom**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de uitvoering van de werken op de voorgestelde wijze.

**cultuur**

**31. Aanvraag erkenning plaatselijk socio-culturele vereniging Buitenzijn vzw**

Beslissing over de erkenning van "Buitenzijn vzw" als socio-culturele vereniging conform het advies van de deelraad.

Besluit

Het college beslist deze vereniging te erkennen.

Aldus beslist in zitting van 2 juli 2024.

Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.