

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op donderdag 28 maart 2024 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Eedaflegging**2. Beëdiging van mevr. Kim Lambrechts als gemeenteraadslid als vervanger van dhr. Yves Heylen**Toelichting

Dhr. Yves Heylen heeft per mail dd. 29/02/2024 zijn ontslag ingediend als gemeenteraadslid. Zijn eerste opvolger, mevr. Kim Lambrechts zal hem vervangen. Zij dient haar eed af te leggen tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad.

Algemene werking**3. Verkiezingen 9 juni 2024: Vaststelling tijdelijke politieverordening op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten van toepassing bij de verkiezingen van het Europese Parlement, de federale Kamer en het Vlaams Parlement op 09/06/2024 - goedkeuring.**Toelichting

Op 9 juni 2024 vinden de verkiezingen plaats voor het Europees, het federaal en het Vlaams Parlement. In de aanloop naar de verkiezingen maken de politieke partijen propaganda.

Naast het politiebepsluit van de gouverneur maakt de gemeente een aanvullend reglement op.

Intergemeentelijke samenwerking**4. Afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij met het oog op nieuwe inhuurname**Toelichting

In 2023 hervormde de sociale huisvestingssector. De sociale huisvestingsmaatschappij Tuinwijk werd omgevormd tot Woonmaatschappij overeenkomstig het werkingsgebied Waasland West, bestaande uit Lokeren, Moerbeke en Waasmunster. Het SVK Waasland werd opgesplitst en de ingehuurde woningen gelegen binnen Waasland West werden ingebed in Woonmaatschappij Tuinwijk. Ook de werkwijze om private woningen in te huren en sociaal te verhuren werd overgenomen door Tuinwijk.

Voor ingehuurde woningen van het sociaal verhuurkantoor (SVK) dient een conformiteitsattest te worden afgeleverd. De taken van het SVK werden overgenomen door de nieuwe woonmaatschappij. Er dient een afsprakenkader te worden opgemaakt m.b.t. het afleveren van conformiteitsattesten voor de woningen die de woonmaatschappij inhuurt op de private huurmarkt en die na een onderzoek conform blijken te zijn. Dit attest wordt gratis afgeleverd. De noodzakelijke herziening van het retributiereglement hiervoor werd reeds in de vorige zitting van de raad voorgelegd.

Binnen het IGS richtlijnenkader lokaal woonbeleid bestaat de mogelijkheid om de aanvullende activiteit AA 2_7 'Een afsprakenkader met de minister en de woonmaatschappij maken en conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen door de woonmaatschappij' op te nemen. Om te voldoen aan de voorwaarden van het IGS richtlijnenkader en de bijhorende subsidies, dient echter het afsprakenkader opgemaakt en goedgekeurd te worden.

Het voorgelegde afsprakenkader bevestigt enerzijds de reeds bestaande werkwijze waarbij de woningen die Tuinwijk inhuurt op de private huurmarkt steeds gecontroleerd worden en conform zijn voor ze verhuurd worden door Tuinwijk aan kandidaat sociale huurders. Anderzijds bevestigt het de recent gemaakte afspraken, zijnde de procedure van aanvraag, het onderzoek en het afleveren van het attest. Het reeds gehanteerde tarief (gratis) voor het afleveren van het conformiteitsattest voor de sociale huisvesting blijft tevens behouden. Ook dit is opgenomen in het afsprakenkader.

In het afsprakenkader is nog opgenomen dat als de woning ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werd bevonden na plaatsbezoek en de nodige onderhandelingen, maar de eigenaar de verbeterings- en herstellingswerken weigert uit te voeren, de gemeente de waarschuwingsprocedure of de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring opstart van zodra men in de woning een inschrijving (in het bevolkingsbestand) wil doen. In de praktijk heeft zich dit tot op heden niet voorgedaan. De Woonmaatschappij voorziet (reeds bij aanvang) de nodige begeleiding om tot een positief eindresultaat te komen. Er wordt dan ook verwacht dat dit niet of nauwelijks zal voorvallen.

Veiligheid

5 Goedkeuren aanpassingen algemeen politiereglement Politiezone Hamme Waasmunster

Toelichting

Er wordt een aanpassing aan het Algemeen Politiereglement Politiezone Hamme Waasmunster voorgesteld. Voor de gemeente Hamme staat ditzelfde dossier geagendeerd op de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2024, om efficiënter te kunnen optreden tegen pyrotechnisch materiaal. In concreto gaat het om een toevoeging van twee alinea's aan artikel 9.

Huidig Artikel 9. §1: De gemeente kan voor uitzonderlijke gebeurtenissen vooraf de toestemming verlenen om op een beperkt aantal plaatsen en gedurende een beperkte periode vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen of carbuurkanonnen af te vuren. De gemeente bepaalt de voorwaarden voor het aanvragen en afleveren van die toestemming. Het is te allen tijde verboden wensballonnen op te laten.'

Voorstel van aanpassing:

§1. Het zichtbaar bezit, het tonen, uitstellen, elke voorbereidende handeling voor het ontsteken of doen knallen van en het eigenlijke ontsteken en doen knallen van pyrotechnische artikelen van welke aard ook in de openbare ruimte of in de nabijheid daarvan is verboden (b. v. vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen, feestgeschut, thunderflashes, knal- en rookbussen, ...). De gemeente kan toelating geven om hiervan af te wijken. De gemeente bepaalt de voorwaarden voor het aanvragen en afleveren van die toestemming. Het is te allen tijde verboden wensballonnen op te laten.

Het is verboden om ontploffend vuurwerk of meer dan de wettelijk toegelaten hoeveelheid feest- en seinvuurwerk bij te hebben zonder voorafgaande toelating van de burgemeester. Personen mogen nooit in het bezit zijn van pyrotechnische artikelen wanneer deze wettelijk niet aan hen verkocht mogen worden.

Vuurwerk, carbuurkanonnen, feestgeschut, voetzoekers, thunderflashes, knal- en rookbussen, wensballonnen of andere voorwerpen die aangetroffen of gebruikt worden of kennelijk bedoeld zijn om gebruikt te worden in strijd met bovenvermelde bepalingen, worden in beslag genomen en vernietigd.

Werken, leveringen en diensten

6 Collector Fase III: Neerstraat fase 2 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Toelichting

Het bestek voor de collectorwerken fase 3 - Neerstraat deel 2 ligt heden voor. Het werk omvat de aanleg van een gescheiden riolering en een aantal wegverfraaiingswerken met onder meer de aanleg van fietspaden. Het project sluit aan op de eerste fase van de werken Neerstraat en eindigen ter hoogte van de Groenstraat in Lokeren.

Bij het project zijn dus tal van partijen betrokken met name Aquafin in functie van collectorenaanleg, Riopact voor aanleg gescheiden riolering en de gemeente Waasmunster. Daar de werken zich uitstrekken tot op grondgebied Lokeren is ook de stad Lokeren betrokken partij. De fietspaden worden in functie van de subsidie voor de fietspaden ook opgevolgd door de Provincie Oost-Vlaanderen.

Voor Waasmunster worden ook volgende werken opgenomen:

- stukje doortrekken van de verharding in de Baudeloodreef
- overlagen van Oude Soubesstraat (momenteel ligt het wegdek hier zeer slecht wat gevaarlijk is voor fietsers)
- overlagen Dauwstraat tussen einde rioleringswerken en de Neerstraat

Omgeving

7. Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan gemeenteweg "Potaardewegel"

Toelichting

De gemeente is in toepassing van artikel 13 §4 van het Decreet houdende de gemeentewegen verplicht een rooilijnplan op te maken en een publiek recht van doorgang te vestigen als het dertigjarig publiek gebruik is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak.

Bij vonnis A.R.20/537/A van 23 december 2021 van de elfde kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde werd het dertigjarig publiek gebruik van de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 vastgesteld

In uitvoering van voornoemd vonnis gaf het College van Burgemeester en Schepenen opdracht aan landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas een rooilijnplan van deze wegenis op te maken. Bij dit rooilijnplan werden ook schattingsverslagen van de door het rooilijnplan getroffen gronden opgemaakt. Er werd geen waardevermeerdering of waardevermindering van de gronden vastgesteld.

De gemeenteraad stelde op 21 december 2023 het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan werd conform de bepalingen van artikel 17 §§2 en 3 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 15 januari 2024 tot en met 13 februari 2024 aan een openbaar onderzoek onderworpen

In het kader van het openbaar onderzoek werden 2 adviezen ontvangen:

- Advies Provincie Oost-Vlaanderen:
"Aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken."

- Advies De Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn:
"Het rooilijnplan 'Potaardewegel' zal geen impact hebben op de haltes op de routes van De Lijn."

Er werden in het kader van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

In toepassing van de bepalingen van artikel 17 §5 van het Decreet houdende de gemeentewegen gaat de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeentewegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53.

Vrije Tijd

8 Statuutwijziging Erfpunt 2024

Toelichting

Erfpunt voorziet een contributieverhoging vanaf 2024, hiervoor is een statutwijziging nodig. In de bijlagen vindt u de documenten voor deze statutwijziging.

De huidige gemeentelijke financiering van Erfpunt bestaat uit:

- Een statutaire contributie van 40 eurocent/inwoner. Deze bijdrage is btw-onderworpen.
- Een indexatie op de contributie sinds 2012 (in 2023 bedraagt deze 29 cent/inwoner)
- Een vrijwillige bijdrage van de gemeenten Beveren en Sint-Niklaas (samen goed voor 124.110 EUR in 2023).

De afgelopen jaren kenden de ontwikkelingsprojecten door de Wase gemeenten een hoge vlucht, met als gevolg een stijging van het aantal archeologietrajecten voor de gemeenten door het team Onderzoek. Het grote aantal bureaustudies, een besparing bij de vrijwillige bijdragen en de inflatie van bijna 14 % op onze lonen (2022-2023) maakte dat de huidige basisaanbod aan dienstverlening niet langer met de contributies kan worden gefinancierd.

Contributieverhoging vanaf 2024:

- Contributie 80 eurocent/inwoner (excl. BTW)
- Indexatie 1ste schijf 40 eurocent (tot 2023) contributie x gezondheidsindex december vorig dienstjaar gezondheidsindex januari 1998
- Indexatie 2de schijf 40 eurocent (vanaf 2024) contributie x gezondheidsindex december vorig dienstjaarjaar gezondheidsindex januari 2024

9. Vrijetijd: Vastlegging van de tarieven voor vrijetijdsactiviteiten 2024

Toelichting

De diensten cultuur, sport, jeugd en toerisme bieden activiteiten en goederen aan waarvoor deelnameprijzen/aankooprijzen worden gevraagd, waarvan sommige jaarlijks wijzigen. Deze inkomsten van de activiteiten van de vrijetijdsdiensten worden ingeboekt op het gemeentelijk budget.

De gemeenteraad dient de tarieven voor deze inkomsten vast te stellen, conform het decreet Lokaal Bestuur.

Voor 2024 zijn er enkele wijzigingen van tarieven, enkel voor nieuw of aangepast aanbod (vb. extra bouwkamp in de zomervakantie, aangepast cultuurkamp, wijziging tarief vlag Waasmunster) - zie bijlage bij het aanbod per dienst. (wijzigingen zijn gemarkeerd)

Alle andere tarieven zijn behouden zoals goedgekeurd in 2023.

De tarieven worden voorgelegd aan de vrijetijdsraad d.d. 26/3/2024 (advies wordt nog toegevoegd).

De tarieven voor de programmatie in theaterzaal De Meermin (seizoen 24-25) en bijhorende acties werden voorgelegd en goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van februari 2024.

Aangevraagd punt

10. Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

11. Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélië Willaerts.