

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 oktober 2021

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De
Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen,
Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule,
raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij

Toelichting

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Lokale besturen dienen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied voor de woonmaatschappijen in te dienen. Zoals vermeld in de brief van minister Diependaele van 18 maart 2021 (zie bijlage bij dit punt), dienen de betrokken woonactoren hun advies te bezorgen, is het wenselijk dit alles te bespreken op het lokaal woonoverleg en dienen ook de betrokken gemeenteraden een gemotiveerde reactie toe te voegen aan dit advies.

Lokale besturen kunnen bij de aanvraag/voorstel tot werkingsgebied ook een concreet en gedragen voorstel van onderlinge verdeling van stemrechten indienen en motiveren.

Bij het bepalen van een advies van werkingsgebied hebben de lokale besturen een belangrijke trekkersrol. Om bij de afbakening van een werkingsgebied tot een gedragen advies te komen moet je als (groep van) gemeente met een aantal criteria rekening houden. Dit (gezamenlijk) advies moet ten laatste op 31 oktober beslist zijn

door de gemeenteraden van elk deelnemend bestuur.

Waasmunster zal hiervoor samenwerken met Moerbeke en Lokeren. Op 23 juni 2021 werd daartoe een intentieverklaring goedgekeurd door de raad. Na gezamenlijk overleg is bepaald de stemrechtverdeling pro rata het aantal sociale woontentiteiten per gemeente te doen.

Dit thema werd op het lokaal woonoverleg van 15/09 besproken. Ook de adviezen van de woonactoren werden ontvangen (Tuinwijk, SVK Waasland, Waasse Landmaatschappij en De Zonnige Woonst).

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40
- het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- de brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen
- het verslag van het lokaal woonoverleg dd. 15 september 2021
- de intentieverklaring tussen Lokeren, Moerbeke en Waasmunster
- het voorstel de stemrechtverdeling pro rata het aantal sociale woontentiteiten per gemeente te doen
- het advies van de betrokken woonactoren, zijnde SHM Tuinwijk, SVK Waasland, Waasse Landmaatschappij en De Zonnige Woonst

Besluit

Artikel 1: Adviseert om de gemeente Waasmunster tot een werkingsgebied met volgende gemeenten te laten behoren: Moerbeke en Lokeren.

Artikel 2: Adviseert de stemrechten pro rata het aantal sociale woontiteiten per gemeente te verdelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 4 november 2021

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.