

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 16 oktober 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **personeel**

### **2. Onderwijs : samenstelling van de afvaardiging van het Christelijk Onderwijzersverbond (COV) in het afzonderlijk bijzonder comité**

Kennisgeving schrijven FCSOD dd. 28/09/2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

### **3. verslag Woonoverleg**

verslag woonoverleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Proces verbaal Neerstraat**

proces verbaal Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

### **5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen**

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 11/9/2023**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 11/9/2023.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 11/9/2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## B-punt

### **secretariaat**

### **7. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

### **burgerzaken**

### **8. Aanvraag personenlijsten: Seniorenweek**

Vraag van de Seniorenconsulent om een personenlijsten van alle 80+'ers te krijgen.

Besluit

Art. 1: De personenlijsten van de 80+'ers mag afgeleverd worden.

Art. 2: Aan de seniorenconsulent zal meegedeeld worden dat deze lijst enkel mag gebruikt worden voor de doeleinden vernoemd in de schriftelijke aanvraag en niet mag worden doorgegeven aan derden.

## **financiën en ICT**

### **9. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum**

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 11 625,31 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

#### **Besluit**

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 11 625,31 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 51 553,42 euro.

### **10. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### **Besluit**

De betaalbaarstelling met nummer 2023/207 wordt goedgekeurd.

## **omgeving**

### **11. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **12. Bouwovertredingen Fortenstraat**

Bouwovertredingen Fortenstraat

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **13. Grondverdelingsplan ten gevolge van verkoop onroerend goed**

grondverdelingsplan ten gevolge van verkoop onroerend goed

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving:

De woning dient in elk geval haar statuut van bedrijfswoning te behouden.

In geen enkel geval mag deze woning doorverkocht worden aan een persoon die geen exploitant of bestuurder is van het betrokken landbouwbedrijf.

### **14. Grondverdelingsplan ten gevolge van verkoop onroerend goed**

Grondverdelingsplan ten gevolge van verkoop onroerend goed

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **15. Advies na beroepsprocedure omgevingsvergunning OMV 2022137398 - I/2022/00236 (02/11/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 september 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 17 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Neerstraat 84, 86, 92, 96 en 106 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, percelen 847V2, 864Y, 865K, 872A, 873, 875B en 877C.

Het betreft een aanvraag tot integrale sloop en oprichten van meerdere eengezinswoningen en meergezinswoningen.

Op 17/07/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

#### **Besluit**

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig:

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

\* Er dient een bronbemaling te worden aangevraagd voor het verwezenlijken van de ondergrondse parkeergarage.

\* De maatregelen beschreven in de bekrachtigde archeologienota dienen te worden gevolgd, overeenkomstig overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

\* In toepassing van het soortenbesluit van 15/05/2009 wordt opgelegd: alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaams Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15/05/2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (art 14 van het Soortenbesluit).

Het kappen van de bomen is dan ook niet toegestaan tijdens de broedperiode van vogels, tussen 1 maart en 15 juli

\* Aanplant van minstens 23 streekeigen, hoogstammige loofbomen (zoals Zomereik, Haagbeuk, Beuk, Tamme kastanje, Winterlinde, ...) met een onderlinge tussenafstand van minstens 8 meter en een minimumplantmaat van 12/14 op eigen terrein.

\* De aanplant dient te gebeuren in het plantseizoen volgend op de velling van de bomen.

\* Bij heraanplanting dienen de wettelijke plantafstanden gerespecteerd worden (nieuw burgerlijk wetboek).

\* Er moet worden voorzien in een regulier onderhoud zodat de bomen tot volle wasdom kunnen uitgroeien, bij afsterven dient men in het volgend plantseizoen een heraanplant uit te voeren.

De omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van anderen vergunning of machtigingen die betrekking hebben op het voorwerp van voorliggende aanvraag.

\* Er dienen voldoende maatregelen te worden genomen in functie van de veiligheid voor de weggebruikers van het openbaar domein, met in het bijzonder, dat van de fietsers en voetgangers. Het zicht op beide richtingen van de voorliggende weg dient ten allen tijde volledig gevrijwaard te worden om de zichtbaarheid van beide kanten mogelijk te maken. Er zal door de gemeente geen toestemming worden gegeven voor het plaatsen van een wegspiegel.

\* De adviezen en hun voorkomende voorwaarden maken integraal deel uit van de beslissing en dienen strikt te worden nageleefd. Deze worden als bijlage aan de beslissing gehecht.

### **16. Advies na beroepsprocedure omgevingsweigering OMV 2023073528 - I/2023/00113 (25/10/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 september 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de weigering van 21 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Lucien Reycklerstraat 64 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1595R3.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie ontbossing ifv aanleg siertuin.

Op 21/08/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

#### **Besluit**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 oktober 2023 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

### **17. Omgevingsvergunning OMV 2023080970 - I/2023/00122 (27/10/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door SCHOLENGROEP 17 : WAASLAND AV gevestigd te Theo De Deckerlaan 2 te 9140 Temse, ontvangen op 15 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Kouterstraat 3 en 5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 715E.

Het betreft een aanvraag tot aanleg parking en in- en uitrit bij schoolgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 oktober 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

- de bepalingen inzake de gewestelijke verordening hemelwater moeten strikt en blijvend nagekomen worden;
- de bepalingen inzake de gewestelijke verordening toegankelijkheid moeten strikt en blijvend nagekomen worden;
- de algemene richtlijnen van de Hulpverleningszone Waasland dienen gevolgd te worden;
- een heraanplant van inheemse hoogstam (4) is verplicht (op eigen terrein);

- Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
  - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden (“stabilisé”) (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
  - er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
  - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
  - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving: verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
  - de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst;
  - de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan;
  - de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen;
  - de doorsnede van de infiltratie voorziening dient te worden weergegeven op plan.
  - infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.
- de algemene richtlijnen en voorwaarde uit het advies van de Hulpverleningszone Waasland dienen gevolgd te worden.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### Riolering

De huisaansluiting op de riolering moet aangevraagd worden bij de Watergroep. De kosten voor deze aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.

De aansluiting zal pas gebeuren als een keuringsverslag kan worden voorgelegd.

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

## **technische dienst**

### **18. Bewonersbrief vellen bomen kouterspeelplein**

Betreft goedkeuren bewonersbrief.

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de bewonersbrief.

### **19. Gemeentehuis: Verrekening afwerklat balie en aanpassen deurpomp BZ**

Aanpassen baliewerkblad en deur naar loketten burgerzaken: goedkeuring offerte

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

### **20. Vellen bomen binnen overeenkomst met Clarysse**

Snoeien en verwijderen dood hout Eikenlaan. vellen en snoeien beuken Molenstraat

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel

## **cultuur**

### **21. Aanvraag evenement HALLOWEENTOCHT en VIERSCHAARFEESTEN INDOOR met vergunningen - dinsdag 31/10/2023 - VTC De Meermin**

Evenement HALLOWEENTOCHT en VIERSCHAARFEESTEN INDOOR met vergunningen georganiseerd door Vestjes en Molekescomité VZW en Vierschaarfeesten VZW op dinsdag 31/10/2023 met start en eindpunt in De Meermin.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **22. Aanvraag evenement PASTAPARTY met vergunningen - zaterdag 21/10/2023 - VTC De Meermin**

Evenement PASTAPARTY met vergunningen georganiseerd door GBS De Wonderboom op zaterdag 21/10/2023 in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **23. Schoonmaak De Meermin - aankoop materialen en producten**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van de voorgestelde schoonmaakmaterialen en -producten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **24. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST met vergunningen - zaterdag 21/10/2023 - Malpertuus 1**

Toelating organisatie VERJAARDAGSFEEST met muziekvergunning door particulier op zaterdag 21/10/2023 in Malpertuus 1.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Er dient door de aanvragers een bewonersbrief bedeed te worden met aankondiging van deze activiteit en uren in een straal van 100 meter rond het feest.

C-punt

### **secretariaat**

## **25. Advies LOR m.b.t. leesbaarheid infomagazine de Vierschaar**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **financiën en ICT**

## **26. Belastingen : Oninbaar zetten bedrijfsbelasting 2022 - Artikel 390: materiële misslag omwille van verhuis maatschappelijke zetel op 10/06/2020.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 390 voor LD's and More, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 390 voor LD's and More, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €310,-)

## **27. Belastingen : Oninbaar zetten belasting op niet bebouwde percelen 2022 - Artikel 80: materiële misslag omwille van bewijs enige eigendom.**

De aanslag in de belasting op niet bebouwde percelen over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 80 voor mevrouw Pauwels Nele, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de belasting op niet bebouwde percelen over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 80 voor mevrouw Pauwels Nele, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €591,85)

### **omgeving**

## **28. Bomen hondenloopweide**

Onderzoek bomen ter hoogte van de toekomstige hondenloopzone.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de oplossing zoals uitgewerkt met de betrokken diensten.

## **29. "Speel"bos Ruiter - plan van aanpak**

Toelichting plan van aanpak "Speel"bos Ruiter.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het plan van aanpak.

## **30. Klimaatactieplan - wijkrenovaties**

Vraag met betrekking werf 2 van LEKP 1.0 en meerbepaald de collectief georganiseerde energiebesparende renovaties.

Besluit

Het college geeft opdracht om na te gaan wat de budgettaire implicaties zijn en wat de concrete invulling is van deze projecten.

### **technische dienst**

## **31. Vragen mbt laadinfrastructuur Stationstraat**

Besluit

Het college kan zich met geen enkele van de opties akkoord verklaren aangezien elke optie een precedent met zich mee zou brengen.

## **32. Omgevingswerken gemeentehuis: nieuw plan**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om de procedures op te starten.

**vrije tijd**

**33. Inrichten stille studieplek in De Meermin december 2023 - januari 2024**

Inrichting stille studeerruimte in De Meermin voor blokperiode december 2023 - januari 2024.

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

**cultuur**

**34. Lezing Filip De Pillecyn Comité in bibliotheek**

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van de jaarboekvoorstelling van het Filip De Pillecijncomité in de bibliotheek.

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van de jaarboekvoorstelling van het Filip De Pillecijncomité in de bibliotheek.

Aldus beslist in zitting van 16 oktober 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.