

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 15 november 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische dienst

2. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

3. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad

omgeving

4. Omgevingsvergunning OMV 2021146600 - I/2021/00247 - 26/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Liliane Van De Wille** met als adres **Van Eyckpark 43 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/09/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Van Eyckpark 43 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 369W**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (1) boom. Heraanplant moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallende plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)
- Zowel voor het rooien van de boom als de bepaling van de gekozen heraanplant dient voorafgaandelijk advies/akkoord ingewonnen te worden bij Elia.

5. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

6. Omgevingsmelding OMV 2021168683 - XII/2021/00289 - 22/11

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door G.D.C. NV. met als adres Molenstraat 2 te 9140 Temse ontvangen.

De melding werd ontvangen op **22/11/2021**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Pelkemstraat 76** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 988 B.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het plaatsen van een kelder.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door G.D.C. NV., Molenstraat 2 te 9140 Temse voor een bemaling voor het plaatsen van een kelder, gelegen te Pelkemstraat 76 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 988B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een kelder.	15480 m³/j 10 m³/u 64 dagen 4,3 m-mv

Artikel 2. Onderstaande voorwaarde dienst strikt nageleefd te worden:

De bemaling dient uitgevoerd te worden tijdens de periode waarin de bomen in rust zijn. Indien dit om organisatorische redenen niet haalbaar zou blijken dienen mildere maatregelen (bv in de vorm van bedruppeling van alle bomen binnen de invloedssfeer van de bemaling) genomen te worden.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

7. Omgevingsweigering OMV 2021137521 - I/2021/00227 (03/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Jean Vermeersch** met als adres **Hogendonk 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **04/10/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hogendonk 12** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 782K**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van verharding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15/11/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Jean Vermeersch** met als adres **Hogendonk 12 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

8. Omgevingsmelding OMV 2021170344 - XII/2021/00295 - 23/11

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Els Weemaes met als adres Nijverheidslaan 189 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De melding werd ontvangen op **3/11/2021**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 181** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 1054 A.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het graven van een zwemvijver.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door mevrouw Els Weemaes, Nijverheidslaan 181 te 9250 Waasmunster voor een bemaling voor het graven van een zwemvijver, gelegen te Nijverheidslaan 181 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 1054A.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het graven van een zwemvijver	7.200 m³/j 10 m³/u 30 dagen 4 m-mv

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

9. Omgevingsmelding OMV 2021165469 - XII/2021/00290 - 22/11

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Bart Aernout met als adres Schrijbergstraat 46 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De melding werd ontvangen op **2/11/2021**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Schrijbergstraat 46** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie A, perceel 718 L.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het schilderen van het zwembad.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Bart Aernout, Schrijbergstraat 46 te 9250 Waasmunster voor een bemaling voor het schilderen van het zwembad, gelegen te Schrijbergstraat 46 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 718L.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het schilderen van het zwembad	5.040 m³/j 10 m³/u 21 d 2 m-mv

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische dienst

10. Aankoop stroomgroep dienst wegenis

Betreft aankoop van een stroomgroep voor technische dienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

11. Brandpreventieverslag scoutshuis sombeke

Betreft gunstig brandpreventieverslag scoutshuis Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

12. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring verrekening 3 - rooien bomenwijziging afdek wasberging

Goedkeuring verrekening 3 - afdek wasberging

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3: wijziging afdek wasberging van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.017,87 excl. btw of € 1.231,62 incl. 21% btw.

13. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring verrekening 4: Wijziging opvang metselwerk schacht en dichtmaken.

Goedkeuring verrekening - opvang metselwerk schacht en dichtmaken

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4: Wijziging opvang metselwerk schacht en dichtmaken van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 345,19 excl. btw of € 417,68 incl. 21% btw.

14. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring verrekening 5:wijziging hoeveelheden stalen kokerprofielen

Goedkeuring verrekening - wijziging hoeveelheden stalen kokerprofielen

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 : wijziging hoeveelheden stalen kokerprofielen van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.795,96 excl. btw of € 5.803,11 incl. 21% btw.

C-punt

technische dienst

15. Renovatie Eekhoekstraat

Voorbeeldbrief renovatie Eekhoekstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Het college wil ook wijzen op de reeds grote werklast voor de technische dienst waardoor dit niet haalbaar is voor de gemeentelijke administratie.

cultuur

16. Matinee senioren 25 november 2021

Het college gaat akkoord om de catering tijdens de pauze van het seniorenfeest te laten voorzien door Bistro+Bar Meermin volgens offerte.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren onder voorbehoud van een eventuele aflassing omwille van corona.

sport

17. Offerte verspanningen turnmateriaal - TKW

Beslissing omtrent aankoop verspanning turntoestellen voor turnshow Turnkring Kerels Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Onderhoudscontract Sporttoestellen, turnhal en tribune - De Meermin

Goedkeuring onderhoudscontract sporttoestellen, gymnastiektoestellen en tribune (sporthal) De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 15 november 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.