

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 maart 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **omgeving**

### **2. MIWA - Verslag vergadering van de raad van bestuur**

In bijlage het verslag van de raad van bestuur van MIWA, plaatsgevonden op 18 januari 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

### **3. Vervoersregio - verslagen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Verkeersreglement n.a.v. werken Sifrawa vestiging Heide grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van de werken Sifrawa vestiging Heide grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5. Verkeersreglement n.a.v. werken brug Ruiters grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van de werken brug Ruiters grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Wareslagedreef: verslag**

In bijlage verslag coördinatie nuts Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **sport**

### **7. Verslag deelraad sport**

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 21/3/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **secretariaat**

### **8. Gewone algemene vergadering Zefier**

Besluit

Enig artikel: hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 8 juni 2023, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);

4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

## **personeel**

### **9. Implementatie bepalingen m.b.t. klokkenluiders in het Bestuursdecreet**

De voorgelegde nota betreft de uitvoering van het bestuursdecreet m.b.t. 'klokkenluiders'. De algemeen directeur fungeert als intern meldingskanaal en de nodige - wettelijk verplichte - aanpassingen aan de website worden voorgesteld.

#### **Besluit**

Het college neemt akte van de bepalingen uit het bestuursdecreet m.b.t. klokkenluiders en rol van de algemeen directeur daarin als intern meldingskanaal. Het kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde procedure en voegt deze zoals wettelijk vereist toe aan de website.

## **financiën en ICT**

### **10. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### **Besluit**

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/55, 2023/56 en 2023/57 worden goedgekeurd.

## **omgeving**

### **11. Afwijking op het monopolie van architecten HD-CBS/2023/009**

HD-CBS/2023/009 het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvraag, ingediend door de heer Bart De Beule, Van Eyckpark 41 te 9250 Waasmunster voor de afwijking op het monopolie van architecten. De vrijstelling van de medewerking van een architect voor verbouwwerken aan zijn eigen woning, gelegen te Van Eyckpark 41 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: afdeling 1, sectie A, perceel 369V

In bijlage vindt u een verklaring van de aanvrager en een kopie van zijn diploma van industrieel ingenieur in de bouwkunde.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de terzake geldige wetgeving, in het bijzonder de Wet op de bescherming van den titel en van het beroep van architect.

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 27/03/2023 het volgende beslist:

Het college neemt akte van de aanvraag tot afwijking op het monopolie van architecten.

### **12. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **13. Omgevingsvergunning OMV 2022170628 - I/2022/00249 (01/06/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Stijn Roels, wonende te Guldensporenpark 118/202 te 9820 Merelbeke, ontvangen op 29 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bareelstraat 21 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 632N3.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning met tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

de doorgetrokken tuinmuur, aansluitend bij het ingetekende bijgebouw, moet inzake hoogte voldoen aan de bepalingen van de verkavelingsvoorschriften (maximale hoogte 2 meter).

de vrijblijvende delen van de scheidingsmuur moeten vorst- en vochtvrij afgewerkt worden in een volwaardige gevelafwerking (bepleistering, gevelsteen, ...). Dit in samenspraak met de aanpalende eigenaar(s).

voorwaarden de Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

U wenst geen aardgas voor dit project? U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

voorwaarden waterdoorlatende verharding:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **14. Omgevingsvergunning OMV 2023004860 - I/2023/00011 (04/04/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Catharine Danischewitsch-Vandenbergh met als contactadres Lijsterstraat 13 te 9250 waasmunster ontvangen op 14 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 50 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 846B.

Het betreft een aanvraag tot gevelisoleren en vernieuwen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**15. Sluikstort Palingstraat 2 - Verzoek tot opruiming versturen**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verleende adviezen.

**16. Omgevingsvergunning OMV 2022140902 - I/2022/00194 (07/04/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Anjala De Mey, wonende te Molenstraat 34 te 9070 Destelbergen, ontvangen op 25 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bareelstraat 23 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 632P3.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

**Stedenbouwkundige voorwaarde**

de plaatsing van een zichtscherm wordt verplicht (noordelijke zijde terras, uitkijkend naar lot 2 van de verkaveling);

voorwaarden De Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine

vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **17. Deelname 'Maai Mei Niet'**

De gemeente neemt deel aan het initiatief 'Maai Mei Niet'.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om deel te nemen aan het 'Maai Mei Niet' met volgende plaatsen : Oude Heerweg Ruiters thv Beukendreef, bijvang Dommelstraat, bepaalde zones in park Blauwendael, de Meermin en kerkhof. (zelfde als vorig jaar)

#### **18. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2021/00263**

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

##### Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan BeLANDMEETKUNDE EN EXPERTISEBURO TEUGELS NV gevestigd te Parklaan 60 te 9140 Temse, voor een verkaveling met adres Heidestraat 29 kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 236E, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

#### **19. Omgevingsvergunning OMV 2022171548 - I/2022/00242 (09/06/2023)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Nathalie van de Vreede, wonende te Houtzagerijstraat 26 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 21 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 19 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1532F.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

##### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 maart 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **20. Goedgekeurde premie**

Het College keurt aangevraagde premie goed.

##### Besluit

Het College keurt bovenstaande premie(s) goed.

### **21. Omgevingsvergunning OMV 2022167354 - I/2022/00239 (28/03/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sofie Gijsbrechts, wonende te Sportstraat 2 te 9250 Waasmunster, en Tom De Roos, wonende te Sportstraat 2 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 20 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sportstraat 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, percelen 1619H2 en ,1619N2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning, aanleg nieuwe verharding en regularisatie van omheining.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

### **22. Omgevingsvergunning OMV 2023006610 - I/2023/00014 (03/04/2023)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Paula Malfliet, wonende te Neerstraat 56 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 56 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 900L2.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Er wordt een vergunning verleend.

#### Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

\* Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 2 nieuwe bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...

\* De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.

\* De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

\* Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

\* De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli) tenzij kan aangetoond worden dat er op het moment van de werken geen nesten in de bomen aanwezig zijn en er geen schade zal worden aangericht aan de omliggende bomen met al dan niet aanwezige nesten. Bij twijfel dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos. (09 276 20 30 of [aves.ovl.anb@lne.vlaanderen.be](mailto:aves.ovl.anb@lne.vlaanderen.be))

### **23. Advies Beroepschrift IIOA - OMV 2022129669 - I/2022/0171**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesvraag in voormelde aanvraag ontvangen op 9 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, percelen 1249G2 en ,3013A.

Het betreft een aanvraag tot bemaling voor ondergrondse bouwlaag van meergezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt haar advies zoals gegeven in de beslissing van 19 december 2022.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen behoudt haar standpunt en levert een gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Algemene en de sectorale voorwaarden van VLAREM II zijn van toepassing. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
  - De einddatum van de tijdelijke vergunning wordt vastgelegd op 30/09/2023. Dit is ruime periode waarbij rekening gehouden wordt van wisselende weeromstandigheden.
- Bijzondere voorwaarden:
- Er moet maximaal in RWA geloosd worden, er is een RWA-leiding bereikbaar binnen de 200m van het projectgebied overheen het openbaar domein (t.h.v. Gentstraat 23). (conform Vlarem-trein 2019 van kracht sinds 12/12/2022)
  - De grondwaterstand dient opnieuw te worden opgemeten in de peilbuis voor de opstart van de bemaling
  - Om eventuele zettingsschade aan de omliggende bebouwing te vermijden dient tijdens de bemalingsperiode de zettingen streeksgewijs onderzocht worden en in het oog gehouden worden.
  - Om eventuele geluidsoverlast te voorkomen moet de pomp geluidsarm en trilling dempend zijn en daarnaast zodanig geplaatst dat geluidshinder voor de burens beperkt wordt.
- De richtwaarde voor het specifiek geluid in open lucht, voor het gebied (woongebied) waar de installatie is opgesteld, waaraan moet voldaan worden is:
- Overdag (7u-19u): 45 dB(A)  
's avonds (19u-22u): 40 dB(A)  
's Nachts (22u-7u): 35 dB(A)
- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres [grondwater.ovl@vmm.be](mailto:grondwater.ovl@vmm.be) met vermelding van het projectnummer (OMV\_2022129669).
  - De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
- In de eerste week van elke bemalingsfase (overeenkomstig een nieuw bemalingspeil): vijfmaal.  
Voor de overige periode: maandelijks.

### **technische dienst**

#### **24. Heraanleg wijkspiegelplein Vicus Pontrave - Goedkeuring gunning.**

Betreft goedkeuring gunning heraanleg speelplein Vicus Pontrave.

##### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 februari 2023 voor Perceel 1 (Combinatietoestel), Perceel 2 (Wiplank ), Perceel 3 (Schommel ), Perceel 4 (Klimtoestel), opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Heraanleg wijkspiegelplein Vicus Pontrave" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:

- \* Perceel 1 (Combinatietoestel): Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.818,00 excl. btw of € 13.089,78 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum;
- \* Perceel 2 (Wiplank ): Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.513,00 excl. btw of € 1.830,73 incl. 21% btw;
- \* Perceel 3 (Schommel ): Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.009,00 excl. btw of € 2.430,89 incl. 21% btw;
- \* Perceel 4 (Klimtoestel): Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.928,00 excl. btw of € 3.542,88 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/289.

#### **25. Aankoop kleine bestelwagens voor technische dienst - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.**

##### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 maart 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De plaatsingsprocedure voor Aankoop kleine bestelwagens voor technische dienst wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

Art. 4 : Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

#### **26. School Ruiter: onderhoud: offerte herstel douches**

##### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het voorstel

#### **27. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 9 - aandeel Waasmunster**

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door

Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster bedraagt € 1.864,31 excl. btw of € 2.255,82 incl. 21% btw bedraagt

#### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster bedraagt € 1.864,31 excl. btw of € 2.255,82 incl. 21% btw bedraagt

#### **28. Infrastructuur- en rioleringswerken Neerstraat deel 2: aanstellen veiligheidscoördinator**

Aanstelling van Research & Solutions als veiligheidscoördinator voor het project WMS3029 (Neerstraat deel 2 - deel tussen 20527B en 20527A), het gemeentelijk aandeel bedraagt **€423,59 (excl BTW)**

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van Research & Solutions als veiligheidscoördinator voor het project WMS3029 (Neerstraat deel 2 - deel tussen 20527B en 20527A), het gemeentelijk aandeel bedraagt **€423,59 (excl BTW)**

#### **29. Infrastructuur- en rioleringswerken Neerstraat deel 2: aanstellen veiligheidscoördinator**

Aanstelling van Research & Solutions als veiligheidscoördinator voor het project WMS3029 (Neerstraat deel 2 - deel 20527B en 20527BA), het gemeentelijk aandeel bedraagt **€387,81 (excl BTW)**

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van Research & Solutions als veiligheidscoördinator voor het project WMS3029 (Neerstraat deel 2 - deel 20527B en 20527BA), het gemeentelijk aandeel bedraagt **€387,81 (excl BTW)**

#### **30. Infrastructuur- en rioleringswerken Neerstraat deel 2: aanstellen veiligheidscoördinator**

Aanstelling van Research & Solutions als veiligheidscoördinator voor het project WMS3029 (Neerstraat deel 2 - deel 20527BB , het gemeentelijk aandeel bedraagt **€581,72 (excl BTW)**

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van Research & Solutions als veiligheidscoördinator voor het project WMS3029 (Neerstraat deel 2 - deel 20527BB , het gemeentelijk aandeel bedraagt **€581,72 (excl BTW)**

#### cultuur

#### **31. Aanvraag carnavalverkiezing - CV De Waese Rapers met vergunningen - 23/09/2023 - polyzaal De Meermin**

Toelating organisatie carnavalverkiezing door CV De Waese Rapers op zaterdag 23/09/2023 in polyzaal De Meermin

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **32. Ontwerp en drukwerk seizoensbrochure theaterzaal De Meermin voor Cultureel seizoen 2023-2024**

Gunning aan de firma City of color, Deborah Vanden Brande voor het opmaken en drukken van de seizoensbrochure 2023-2024, na prijsvergelijking.

#### Besluit

Het college opteert voor de goedkoopste offerte, Wild Van Vorm.

#### **33. Verslag overleg Eaglebe met kermis- en buurtcomités**

Goedkeuring praktisch werkoverleg tussen de gemeentelijke administratie en de lokale buurt- en kermiscomités op 12/1/23

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### jeugd en toerisme

#### **34. De Roze Mars 2023**

Vraag aan het college tot financiële tegemoetkoming bij de inschrijving van de personeelsleden aan De Roze Mars.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### sport

#### **35. Yoga in park Blauwendael - vraag tot goedkeuring**

Vraag tot organisatie van 4 yogalessen in Park Blauwendael op 2 juli, 15 juli, 6 augustus en 19 augustus.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **financiën en ICT**

### **36. Nationaal Park Scheldevallei - samenwerkingsovereenkomst**

Het Collegebesluit van 6 maart 2023 met betrekking tot de ondersteuning van de kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei voorlopig te aan te houden en uit te breiden met de opmerkingen opgenomen in de toelichting van dit besluit.

Een aangepast ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en managementsamenvatting, waarbij rekening wordt gehouden met de opmerkingen opgesomd in de toelichting, over te maken aan de coördinator van het Nationaal Park.

Indien niet of onvoldoende wordt tegemoetgekomen aan de opmerkingen en bekommernissen van het gemeentebestuur zal de gemeente Waasmunster zich alsnog terugtrekken als partner uit de Kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei en kunnen geen delen van het grondgebied van de gemeente Waasmunster worden opgenomen binnen de afbakening van het Nationaal Park Scheldevallei

#### **Besluit**

Het Collegebesluit van 6 maart 2023 met betrekking tot de ondersteuning van de kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei voorlopig aan te houden en uit te breiden met de opmerkingen opgenomen in de toelichting van dit besluit.

Een aangepast ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en managementsamenvatting, waarbij rekening wordt gehouden met de opmerkingen opgesomd in de toelichting, over te maken aan de coördinator van het Nationaal Park.

Indien niet of onvoldoende wordt tegemoetgekomen aan de opmerkingen en bekommernissen van het gemeentebestuur zal de gemeente Waasmunster zich alsnog terugtrekken als partner uit de Kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei en kunnen geen delen van het grondgebied van de gemeente Waasmunster worden opgenomen binnen de afbakening van het Nationaal Park Scheldevallei

### **37. Ontwerp wijziging subsidiereglement vestigingspremie startende ondernemers**

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **vrije tijd**

### **38. Vijverinstallatie vrijetijdsplein De Meermin - fontein en onderhoud**

Voorstel installatie 2 fonteinen in vijverpartij van vrijetijdsplein De Meermin door firma Automatic Spraying voor een bedrag van € 2.040,05 excl. BTW en afsluiten onderhoudscontract voor groot onderhoud voor 3 jaar. voor een bedrag van +/- € 1200 excl. BTW/jaar.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren en kiest voor een onderhoudscontract van drie jaar.

### **39. Teambuilding gemeentebestuur - dinsdag 6 juni 2023**

Voorstel programma teambuilding voor het gemeentepersoneel op dinsdag 6 juni 2023.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren, voor zover er ook een alcoholvrij alternatief worden aangeboden.

Aldus beslist in zitting van 27 maart 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.