

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 15 juli 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Collier, algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen Groenstraat

beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting Groenstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

3. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting binnengebied Vierschaar, Gentstraat, Schietakkerstraat, Kouterstraat en Rivierstraat

Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting binnengebied Vierschaar, Gentstraat, Schietakkerstraat, Kouterstraat en Rivierstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

4. Voortgangstoets 2024 sociaal objectief

Voortgangstoets 2024 sociaal objectief

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

5. Conformiteitsattest zendmasten

Het Departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

6. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare.

Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 01/07/2024 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

technische binnendienst

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken N446

Ten gevolge de werken N446 werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

8. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken

Ten gevolge de diverse werken werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

9. Vinkenlaan: besprekingsverslag 2 mbt aan te leggen rioleringsstelsel

Vinkenlaan: besprekingsverslag 2 mbt aan te leggen rioleringsstelsel

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

10. Oudeheerseg Heide: besprekingsverslag 2 mbt aan te leggen rioleringsstelsel

Oudeheerweg Heide: besprekingsverslag 2 mbt aan te leggen rioleringsstelsel

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

11. Grasdallen Oudeheerweg Heide

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

12. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

jeugd en toerisme

13. Verslag vergadering Deelraad voor Toerisme op 18 juni 2024

In bijlage vind je het verslag van de vergadering met de Deelraad voor Toerisme op dinsdag 18 juni 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

B-punt

financiën en ICT

14. Belastingen : Gedeeltelijk oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde percelen 2023 - Artikel 230006574: foutieve oppervlakte in database (2.314m²), na controle blijkt dit 2.143m² te zijn.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde percelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006574 gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde percelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006574 gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €59,85 [171m²*€0.35])

15. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstelling lijst 2024/138 wordt goedgekeurd.

16. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/142 en 2024/146 worden goedgekeurd.

17. Tikklok terraszaal

Het personeel is vragende partij voor een extra prikklok in de terraszaal. Hierdoor dienen ze niet ofwel naar beneden om te tikken voor en na de middagpauze. De bestaande alternatieven waarbij men tikt op de pc of via de app zorgen voor veel vergeten tikkingen, wat op zich dan weer een hoop werk met zich meebrengt om dit recht te zetten. Het MAT gaf een gunstig advies.

Offerte van SDP voor een bijkomende tikklok: 1040,- EUR exclusief BTW. Installatie door eigen diensten. De nodige bekabeling is al van bij de bouw voorzien en brengt dus geen extra kosten of werken met zich mee.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een extra tikklok voor de terraszaal bij de firma SDP voor de prijs van 1040,- EUR exclusief BTW.

omgeving

18. Grondverdelingsplan

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

21. LEADER project - De Wase bosrenovatie

De promotor diende bij het provinciale plattelandsloket van de provincie Oost-Vlaanderen het volgende project in:

'De Wase bosrenovatie – bouwen aan biodiverse, bladrijke bossen'.

De gezondheid van de bossen in het Waasland gaat zienderogen achteruit. Heel wat bossen in deze regio zijn achterstallig beheerde naaldbossen op de droge Wase zandgronden. Dit zorgt ervoor dat de klimaatverandering genadeloos hard op deze bossen inhakt. Natuurlijke verjonging is nauwelijks aanwezig in deze bossen.

Bosgroep Oost-Vlaanderen wil in samenwerking met copromotoren en de partners, de bosvorming van deze kwijnende bossen op grote schaal aanpakken. Dit door de (meestal particuliere) eigenaars van deze bossen te begeleiden in de richting van een klimaatrobuust bos met een diversiteit aan standplaatsgeschikte bomen door middel van het aanplanten van verjongingsgroepen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de overeenkomst in bijlage.

22. Afvoer groenafval Gemeentemagazijn

Wijziging manier van afvoeren groenafval.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om de manier van afvoeren van het groenafval volledig via MIWA te laten verlopen.

23. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023124438 - I/2023/00177 (15/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 juni 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 15 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Hogendonk zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 774V.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een meergezinswoning met drie wooneenheden.

Op 15/04/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 JULI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden

- De maximale breedte van de vrije toegang tot het perceel bedraagt 4m.
- De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen worden pas uitvoerbaar mits voorlegging van een goedgekeurde bronbemaling waarbij rekening wordt gehouden met no regret-maatregelen van OVAM, vermits het perceel gelegen is in een no regret-zone.
- De bouwvrije stroken hebben een minimale breedte van circa 6m, ongeacht de werkelijke breedte van het perceel.
- Er mogen geen terrassen op de verdieping ingericht worden, noch borstweringen geplaatst.

Voorwaarden van Het Agentschap voor Natuur en Bos:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-218173.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.245 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 414 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 5.253,90 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

De voorwaarden van de hulpverleningszone Waasland dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

Voorwaarden van de Watergroep:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Gravitair kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een

terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be,
Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.
In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

Aftakkingen en aansluitingen:

Er is geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.

Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Het tellerlokaal moet grenzen aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw. Voor gemeenschappelijke ruimten geldt dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

De muurdoorgangen moeten bij voorkeur voorzien worden in de hoeken van de tellerruimte. De opening moet minstens 150mm bedragen. De afdichting van de doorgang is verantwoordelijkheid van de klant. Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadreservoir.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Riopact:

- De gemeente/stad zal een verkoopbaarheidsattest afleveren nadat de verkavelaar kan aantonen dat hij/zij heeft voldaan aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door Riopact. Dit wil zeggen dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting en indien van toepassing een grachtinbuizing gerealiseerd en betaald moet zijn.

Voorwaarden

- De maximale breedte van de vrije toegang tot het perceel bedraagt 4m.
- De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen worden pas uitvoerbaar mits voorlegging van een goedgekeurde bronbemaling waarbij rekening wordt gehouden met no regret-maatregelen van OVAM, vermits het perceel gelegen is in een no regret-zone.

- De bouwrijpe stroken hebben een minimale breedte van circa 6m, ongeacht de werkelijke breedte van het perceel.

- Er mogen geen terrassen op de verdieping ingericht worden, noch borstweringen geplaatst.

Voorwaarden van Het Agentschap voor Natuur en Bos:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-218173.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.245 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De resterende bosoppervlakte 414 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid.

- De bosbehoudsbijdrage van € 5.253,90 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

De voorwaarden van de hulpverleningszone Waasland dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

Voorwaarden van de Watergroep:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rioollijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.

- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.

- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.

- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren.

Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding.

Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.

- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be,

Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

Aftakkingen en aansluitingen:

Er is geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.

Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen

watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Het tellerlokaal moet grenzen aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw. Voor gemeenschappelijke ruimten geldt dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

De muurdoorgangen moeten bij voorkeur voorzien worden in de hoeken van de tellerruimte. De opening moet minstens 150mm bedragen. De afdichting van de doorgang is verantwoordelijkheid van de klant. Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadreservoir.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Riopact:

- De gemeente/stad zal een verkoopbaarheidsattest afleveren nadat de verkavelaar kan aantonen dat hij/zij heeft voldaan aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door Riopact. Dit wil zeggen dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting en indien van toepassing een grachtinbuizing gerealiseerd en betaald moet zijn.

24. Omgevingsweigering OMV 2024081933 - I/2024/00098 (25/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Beatrix De Smet, wonende te Van Eyckpark 45 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 45 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 373A.

Het betreft een aanvraag tot vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 juli 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Beatrix De Smet met als adres Van Eyckpark 45 wordt geweigerd.

25. Omgevingsweigering OMV 2024075827 - I/2024/00086 (28/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hilde Cleemput, wonende te Den Hert 21 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 27 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Den Hert z.n. en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 674E.

Het betreft een aanvraag tot vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 15 juli 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Hilde Cleemput met als adres Den Her z.n. wordt geweigerd.

26 Omgevingsvergunning OMV 2023111300 - I/2024/00043 (30/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Andy Van Gaeveren en Desirée Cloet, wonende te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 maart 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vicus Pontrave 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 890T, 890E en 890W.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning na sloop.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 15 juli 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden van De Watergroep opgenomen in het advies in bijlage dienen te allen tijden integraal te worden nageleefd.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater 2023 dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

27. Aktename omgevingsmelding OMV 2024097208 - XII/2024/00115 (27/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door LAUWERS INVEST BV gevestigd te Cleylandt(B) 7 te 9290 Berlare, ontvangen.

De melding werd ingediend op 7 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Kerkplein 4 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1023K.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	CO2-centrale van 65 kW (Nieuw)	65 kW	3
17.4.	opslag van max. 150 l diverse onderhoudsproducten in kleine verpakkingen (Nieuw)	150 liter	3
45.4.d)	verkooppunt voor vlees, vis en gevogelte (Nieuw)	1 verkooppunt	3
45.8.1°b)	2x remrijkskast 1 kW, oven 24 kW en oven 2,5 kW (Nieuw)	28,5 kW	3

Het betreft een aanvraag tot exploitatie van een nieuwe inrichting klasse 3 , supermarkt alvo.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door LAUWERS INVEST BV gevestigd te Cleylandt(B) 7 te 9290 Berlare voor Alvo Waasmunster - Duplicaat van 2024088090, gelegen te Kerkplein 4, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 1023K.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
16.3.2°a)	CO ₂ koelinstallatie bestaande uit compressoren en gaskoelers	65 kW
17.4	Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen	150l
45.4.d)	Verkooppunt voor vlees, vis en gevogelte	1
45.8.1°b)	Bakkerij inrichting met 2 REM rijkskasten en 2 ovens (een van 24 kW en een van 2,5 kW)	28,5 kW

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Bijzondere voorwaarde:

Indien er bij de diensten een gegronde klacht met betrekking tot overlast van welke aard dan ook ontvangen wordt, zal deze geëvalueerd worden met mogelijk bijkomende voorwaarden tot gevolg.

28. Omgevingsweigering OMV 2024064779 - I/2024/00074 (29/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Khalid Achahbar, wonende te Groenselstraat 25 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1343P.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een woning (dakkapel).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 juli 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Khalid Achahbar met als adres Hoogstraat 9 wordt geweigerd.

29. Omgevingsvergunning OMV 2024063131 - I/2024/00076 (29/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dries Benali, wonende te Doornstraat 66 te 9140 Temse, ontvangen op 7 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 37 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 797B2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 juli 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Afwerking perceelgrens

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform conform de EPB regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden hemelwater

De gewestelijke verordening hemelwater 2023 dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

er worden geen afvoerkolken voorzien;

de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden De Watergroep

- Er wordt een septische put voorzien met een volume van 1500 liter. De septische put werd niet correct gedimensioneerd. Het nuttige volume van de septische put moet minstens 2000 liter bedragen voor een eengezinswoning.

- Het is niet duidelijk of de dakhelft aan de straatkant ook wordt aangesloten op de hemelwaterput. Dit dient te worden verduidelijkt.

- Gelieve te verduidelijken welke hergebruiksmogelijkheden er worden voorzien door aanvoerleidingen naar de punten van hergebruik te tekenen op de plannen.

Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende voorwaarden:

- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 50 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.

- Er wordt een groendak en/of terrassen aangesloten op de put: het is aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.

- De kanten van een wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw losgefreest te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse

infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is, kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.

• Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager. Je aanvraag tot wijziging doe je hier: [Wijziging drinkwateraftakking](#).

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden de aanvraag om te zetten naar een afsluiting op de openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking.

De watermeter hoort niet thuis in ruimtes met een privé karakter, zoals de badkamer, keuken, toilet, slaapkamer.

technische binnendienst

30. De Meermin: aankoop theaterspots - Goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juli 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "De Meermin: aankoop theaterspots" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CONTROLLUX BVBA, Lammerdries 18a te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 50.842,80 excl. btw of € 61.519,79 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/324.

welzijn samenleving

31. Fruit(manden) op het werk

Goedkeuring van het college om wekelijks fruitmanden op het werk aan te kopen.

Besluit

Het college keurt het wekelijks aankopen van fruitmanden op het werk goed.

32 10-daagse Geestelijke Gezondheid 2024. Thema 'Omgaan met moeilijke perioden'.

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 10-daagse Geestelijke Gezondheid in oktober 2024.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 10-daagse Geestelijke Gezondheid in oktober 2024.

vrije tijd

33. Verkiezingsdebat- woensdag 18 september 2024

Vraag aan college of het verkiezingsdebat met lokale kopstukken mag gepromoot worden via de gemeentelijke kanalen.

Besluit

Het college geeft zijn toestemming voor promotie via de gemeentelijke kanalen.

cultuur

34. Vraag gebruik mobiel podium door gemeente Beveren - 14/09/2024

Aanvraag tot gebruik van het mobiel podium door gemeente Beveren op 14/09/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Vraag Bierminners voor gebruik verkiezingspanelen

Toestemming aan De Bierminners voor gebruik van 40 verkiezingspanelen (met pootjes) van de gemeente voor hun culinair bierfestival op 26 november 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, voor zover deze materialen nog beschikbaar zijn.

sport

36. Stage sportdienst - Odisee hogeschool - jeugdsportdagen

Goedkeuring stagiair Odisee Hogeschool in kader van de jeugdsportdagen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Maand van de sportclub - deelname Waasmunster en Waasmunsterse sportverenigingen

Goedkeuring infostand voor sportverenigingen in de circulatiezone van De Meermin in kader van maand van de sportclub van 1 tot en met 18 september.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

38. Aflleveren van een voorlopige exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituur 1000 appels, Pater Christophestraat 2, 9250 Waasmunster."

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Kristof Persiau, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "De Welkom", Smoorstraat 1 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 0863.383.439 en vestigingsnummer 2.135.313.458, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 100 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Kathy Van Wiele geboren te ^{Hamme op 04/07/1975}, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur 1000 appels, Pater Christophestraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 0727914229 en vestigingsnummer 2.340.333.252, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 40 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als

rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

omgeving

39. Deelname week van de duurzame gemeente

De VVSG organiseert opnieuw de week van de duurzame gemeente en nodigt de gemeentes uit om deel te nemen.

Dit is een belangrijke campagne die de SDG's (duurzame ontwikkelingsdoelstellingen) in de schijnwerper plaatst en hiervoor meer aandacht vraagt.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren maar vraagt zich vooral te focussen op de vrijwilligerswerkingen en suggereert ook het Voedselhuizeke vzw ook mee op te nemen.

40. Deelname aan project 'Begeleiding bij groenblauwe inrichting van het openbaar domein

Ondertekening van het Europese Burgemeestersconvenant 2030.

Besluit van de raad van bestuur van Interwaas van 9 december 2020, waarbij de projectnota 'Waasland in Balans' en de bijhorende afsprakennota werd goedgekeurd.

Goedkeuring in augustus 2021 van het Regionaal Klimaatadaptatieplan Waasland.

Ondertekening van het Vlaams Lokaal- Energie en klimaatpact 1.0 waarbij de gemeente zich engageert tot doelstellingen gekoppeld aan 4 werven, 2 van deze werven hebben betrekking op klimaatadaptatie:

- Werf 1 Laten we een boom opzetten (1 boom per Vlaming, ½ m extra haag of geveltuintbeplanting, een extra natuurgroenperk/1000 inwoners)

- Werf 4 Water het nieuwe goud (1m² ontharding per inwoner, 1m³ extra opvang- of infiltratiecapaciteit voor regenwater)

Besluit van de Deputatie van 21 september 2023 waarin de tussentijdse rapportage van een eerste reeks acties en inzet resterende middelen van het Projectenfonds Interwaas wordt goedgekeurd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van de provincie. Als mogelijk locaties ziet het college: Dorushoeksken en het brede zoekgebied 'Heide' (einde Spoorwegstraat, Acacialaan, evt. een aantal doodlopers).

41. Mobiel Recyclagepark - proefproject

Besluit

Het college kiest voor de Hollandse Molenwijk en vraagt de dienst samenleving te betrekken.

42. Organiseren tweede bomenweggeefactie

Door het grote succes van de eerste bomenweggeefactie stelt het gemeentelijk klimaatteam voor om deze nogmaals te organiseren.

Aangezien in de vorige actie mensen met een zeer kleine tuin niet konden deelnemen werd geopperd vanuit het klimaatteam om nu ook een beperkte selectie struiken aan te bieden.

Besluit

Het college stelt het maximale budget van deze actie vast op 15 000 euro.

43. Vlaio-oproep voor ondersteuning bij een bovenlokaal uitgiftebeleid

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de oproep voor ondersteuning bij een bovenlokaal uitgiftebeleid en de subsidieoproep voor een gebiedsregisseur.

44. Bewonersbrief Onthardingsproject Lovinfossestraat - Kouterstraat

Besluit

De brief dient bezorgd te worden aan de betrokken bewoners en de raadsleden. Aan de aanwezigen zal een drankje worden aangeboden.

technische binnendienst

45. Aankoop gronden door Fluvius

Besluit

Het college is van oordeel dat geen van beide locaties geschikt zijn.

46. Kerkstraat: beslissing College eind mei

Besluit

Het college blijft bij de eerdere beslissing.

vrije tijd

47. Levering en plaatsing nieuwe infozuil gemeentehuis/De Meermin /Abdij van Roosenberglaan

Goedkeuring ontwerp en realisatie van een nieuwe infozuil aan de toegangsweg naar het gemeentehuis/De Meermin langs de N446.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

48. Aankoop extra koelcel voor poly zaal De Meermin

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een extra koelcel bij de firma **Dietrich Smet** voor een totaalprijs van €8.480,11 excl BTW of **€10.260,93 incl. btw**), na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een extra koelcel bij de firma **Dietrich Smet** voor een totaalprijs van €8.480,11 excl BTW (of **€10.260,93 incl. btw**), na prijsvergelijking.

Aldus beslist in zitting van 15 juli 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.