

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 11 april 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

financiën en ICT

2. Vraag Air Liquide om een erfdienstbaarheid te bekommen in een gemeentelijk perceel grond voor hun gasleiding tussen Temse en Zelzate

Besluit

Ter kennis genomen

3. Ontwerp van aanpassing marktreglement

Besluit

Ter kennis genomen

omgeving

4. Resultaat woningonderzoek

Aan het college wordt het resultaat van een woning onderzoek voorgelegd.

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

5. Roodkapjes; Verslag overleg architect

Roodkapjes: Verslag overleg architect

Besluit

Ter kennis genomen

6. AC: Verslag werfvergaderingen

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Ter kennis genomen

7. Infrastructuurwerken K Astridstraat: werfverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werfoverleg

Besluit

Ter kennis genomen

8. Werken N446

Schrijven aannemer aan Agentschap Wegen en Verkeer mbt de verstoring van het contractueel evenwicht tgv de situatie Rusland.

Planning verschillende fasen van de werf.

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

personeel

10. Ontvankelijk verklaren kandidaturen diensthoofd samenleving

De kandidaturen voor diensthoofd samenleving werden door het College ontvankelijk verklaard.

Besluit

Goedgekeurd

burgerzaken

11. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

13. Omgevingsvergunning OMV 2021149739 - V/2021/00275 17/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jean-Baptiste Cornille wonende te Rivierstraat 14 te 9080 Lochristi ontvangen op 15 oktober 2021. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 november 2021. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Koningin Astridstraat zn. en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling, sectie B nrs. 2228C, 2228B, 2228A, 2228D en 2228E.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften van lot 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Goedgekeurd

14. Inbreuk ruimtelijke ordening Fortenstraat

Voorstel van schrijven inbreuk ruimtelijke ordening Fortenstraat.

Besluit

Goedgekeurd

15. Omgevingsvergunning OMV 2021193750 - I/2021/00327 18/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Andrée Robbers en Pascal Du Tré, wonende te Warandestraat 6H/b te 9140 Temse, ontvangen op 27 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 5 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 1582H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en de gedeeltelijke ontbossing van een perceel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

16. Omgevingsvergunning OMV 2021159690 - I/2021/00277 17/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Stef Verschelden en Steffi Vertongen, wonende te Neerstraat 219 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 oktober 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 219 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, perceel 348A.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

17. Gedeeltelijke omgevingsvergunning OMV 2021198551 - I/2021/00336 18/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Khalid Achahbar, wonende te Groenselstraat 25 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 30 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 25 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nrs. 2157B en 2158A.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een voortuinafsluiting en de ophoging van een terrein.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

18. Conformiteitsattest na hercontrole

Het college kent een C-attest toe.

Besluit

Goedgekeurd

19. Omgevingsvergunning OMV 2022002453 - I/2022/00023 15/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV gevestigd te Oudeheerweg-Heide 40 te 9250 Waasmunster, en Wim Van Raemdonck met als contactadres Bosstraat 7 te 9250 Waasmunster ontvangen op 2 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 51a en 51b, en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nrs. 2223C en 2223A.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een koivijver, zwembad en zitput in de tuinzone van een appartement en het vergroten van terrassen bij drie appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

20. Omgevingsvergunning OMV 2021185083 - I/2021/00315 20/04/2022 20/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jan Eekhaut met als contactadres Bourcetstraat 21 te 2600 Antwerpen ontvangen op 7 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Esdoornlaan 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 1583H.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning en bijkomende ontbossing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

21. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

22 Marollenstraat - Goedkeuring voorlopige oplevering.

De opdracht "Marollenstraat" wordt voorlopig opgeleverd.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

23. Aanvraag Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunst - gebruik galerij Kasteel Blauwendael

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor een expo van de Academie voor Beeldende Kunst.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

financiën en ICT

24. Herziening rentevoeten kredieten met variabele rente bij Belfius

De gemeente heeft momenteel bij Belfius 4 kredieten lopen waarvan de rentevoet semestrieel wordt herzien. De voorbije periode heeft de gemeente hierdoor kunnen profiteren van uitzonderlijke lage rentevoeten. In de huidige economische context is het meer dan waarschijnlijk dat de rentevoeten zullen stijgen. Daarom wordt voorgesteld om voor deze kredieten over te stappen van een variabele naar een vaste rentevoet. Deze rentevoet blijft dan geldig gedurende de hele looptijd van deze kredieten.

Deze dienstverlening werd voorzien in het originele bestek en heeft betrekking op het beheer van de financiële schulden binnen het contactuele kader van de bestaande overeenkomst.

Op korte termijn zal de gemeente een iets hogere jaarlijkse intrestvergoeding moeten betalen, maar bij toekomstige rentevoetstijgingen wordt deze ruimschoots gecompenseerd op langere termijn.

Er wordt voorgesteld om de financieel directeur te machtigen om de definitieve rentevoorwaarden vast te leggen, zodat er kort op de bal kan worden gespeeld.

In bijlage een voorstel uitgewerkt op 29/03/2022. De definitieve rentevoorwaarden zullen later vastgelegd worden.

Besluit

Goedgekeurd

25. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Sint-Elloi", Hamstraat 70

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "Sint-Elloi", Hamstraat 70 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0764 737 904 en vestigingsnummer 2.314.197.789, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Goedgekeurd

26. Wekelijkse Markt : vraag van marktkramer voor wateraansluiting

Toelating te verlenen aan 't Groenselof om tijdens de wekelijkse markt een wateraansluiting te nemen aan het buitenkraantje van het gemeentehuis voor zijn aspergeschilmachine.

De marktkramer dient per marktdag 5 euro te betalen ter vergoeding van de kosten van het waterverbruik.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

27. Fietstrack als opvolger schoolroutekaart

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 11 april 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.