

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 september 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2 Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag TC Sparta

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3 Beslissing deputatie Provincie Oost-Vlaanderen (OMV 2020170108)

Weigeringsbeslissing deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen m.b.t. het dossier OMV_2020170108.

Besluit

Het college neemt kennis van de beslissing in eerste aanleg van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen met betrekking het dossier OMV_2020170108.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Beslissing deputatie Provincie Oost-Vlaanderen (OMV 2021024690)

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot het dossier OMV_2021024690 ingediend door MIT-Internet nv en de heer Nicolas Coone waarbij een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarde.

Besluit

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot het dossier OMV_2021024690 ingediend door MIT-Internet nv en de heer Nicolas Coone waarbij een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarde.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5 Resultaat woningonderzoek

Aan het college wordt het resultaat van een woning onderzoek voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. kermis Rodendries

Ten gevolge van kermis Rodendries worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. verhuis Schrijbergstraat 218

Ten gevolge van verhuiswerken Schrijbergstraat 218 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. afsluiten Fortenstraat

Ten gevolge van afsluiten Fortenstraat worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Evacuatieplannen lokalen scouts Sombeke

Betreft opmaak evacuatieplannen scoutslokalen Sombeke.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

10. Vernieuwen gemeentelijk stratenplan

Mededeling dat Ondernemend Waasmunster in samenwerking met de dienst Toerisme een nieuw stratenplan zal uitgeven in 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

11. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "belasting op niet-bebouwde percelen - aanslagjaar 2021", vast en verklaart deze uitvoerbaar.

158 artikelen voor een bedrag van 81.341,69 euro.

12. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene belasting bedrijven - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

792 artikelen voor een bedrag van 237.600 euro.

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/139 en 2021/140 worden goedgekeurd.

omgeving

14. NOG NIET KLAAR Verkoopbaarheidsattest verkaveling Schrijbergstraat - II/2018/00114

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Bernadette Heyrman, Lokerse Baan 11B te 9100 Sint-Niklaas voor het verkavelen van een grond ter hoogte van de Schrijbergstraat 114, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 701, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van dit besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de eigenaar.

15. Omgevingsvergunning OMV 2021114288 - I/2021/00184 (02/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend **de heer Bart Van Hulle en mevrouw Ine Calle** met als adres **Vinkenlaan 13 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **09/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vinkenlaan 13** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nrs. 942A, 942R en 942P**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Om te voldoen aan de voorwaarden van de gewestelijke hemelwaterverordening dient een infiltratievoorziening met een minimale oppervlakte van 6,24m² en een inhoud van 3900 liter te worden geplaatst.

De waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de tuinzone niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlakten eveneens te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening. Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021081590 - I/2021/00119 (06/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Mathias Vercauteren** met als adres **Spoorwegstraat 23 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **05/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Spoorwegstraat 23** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 1650D2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een fietsenberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Er dient te worden voorzien in een landschappelijke inplanting van de constructie door het aanplanten van een haag in streekeigen beplanting ter hoogte van de rooilijn.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars.

Het college gaat akkoord met de inlichtingen die opgevraagd zijn.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

18. Aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een mobilhome

Aanvraag voor het plaatsen van een mobilhome voor een periode van circa één jaar op een perceel gelegen te Nijverheidslaan 114 - kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie C, nr. 836D - als gevolg van een herbouw van een ééngezinswoning waarvoor op 13/09/2021 een omgevingsvergunningsaanvraag werd vergund (OMV_2021084833).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een mobilhome op een perceel gelegen te Neerstraat 143- kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie C, nr. 836D -voor een periode van eind september 2021 tem eind augustus 2022. De mobilhome dient bij het voltooiën van de bouwwerken binnen een termijn van drie maand van het perceel verwijderd te worden.

19. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.008 - Matthysen, Mosuse & Van Ballaert

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 14/09/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: Matthysen, Mosuse & Van Ballaert

Locatie: Theaterzaal vrijetijdscentrum "De Meermin"

Datum: zaterdag 30/10/2021 20u00 – 22u30

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{L_{Aeq}, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L _{Amax} ,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 30/10/2021 – 20u00 – 22u30 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

20. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.009 - De Kolonie & Lucas Van den Eynde

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 14/09/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: De Kolonie & Lucas Van den Eynde

Locatie: Theaterzaal vrijetijdscentrum "De Meermin"

Datum: vrijdag 19/11/2021 20u00 – 22u

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{L_{Aeq}, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Vrijdag 19/11/2021 – 20u00 – 22u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

21. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.010 - The Chachas

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 14/09/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: The Chachas

Locatie: Polyvalente zaal vrijetijdscentrum "De Meermin"

Datum: donderdag 25/11/2021 14u30 – 17u30

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{LAeq, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LMax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau

	gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: donderdag 25/11/2021 – 14u30 – 17u30 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

22 Omgevingsvergunning OMV 2021121806 - I/2021/00197 (02/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **JS Wonen en de heer Sam Van den Broeck** met als adres **Grote Baan 137 bus 001 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Baan 137** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 476B2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van publiciteitsinrichtingen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De hoogte van de vlaggenmasten dient te worden beperkt tot 4m.
- De bepalingen omtrent lichthinder beschreven in hoofdstuk 6.3 van Vlarem II dienen te worden nageleefd:
 - Artikel 6.3.0.1. Onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
 - Artikel 6.3.0.2. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipteerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
 - Artikel 6.3.0.3. Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
 - Artikel 6.3.0.4. Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23 Omgevingsmelding OMV 2021146471 - XII/2021/00248 - 5/10/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Els Weemaes, Nijverheidslaan 181 te 9250 Waasmunster voor een bemaling voor het plaatsen van een regenwaterput, gelegen te Nijverheidslaan 181 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 1054A.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een regenwaterput.	2.520 m³/j 180 m³/d 14 dagen weken

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

24. Omgevingsvergunning OMV 2021129325 - I/2021/00216 - 18/10

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Greta De Backer** met als adres **Dommelstraat 47 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **09/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/08/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dommelstraat 47 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 2196/02C**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 17 sparren**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens acht bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 8 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.**
- **De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)**

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Omgevingsvergunning OMV 2021100328 - I/2021/00191 (02/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Sterrebuilding en de heer Wim De Thae** met als adres **Lindestraat 10 te 9240 Zele** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **14/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Burgemeester Michel Du Tréstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C, nrs. 1007N en 1007S2**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een meergezinswoning met 22 wooneenheden en een fietsenstalling.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/09/2021 HET VOLGENDE:

Voorwaarden

- Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden gesteld in het advies van de Hulpverleningszone Waasland.
- Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit het advies van De Watergroep:
 - Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter te beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
 - Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Het tellerlokaal moet grenzen aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw.
 - Voor gemeenschappelijke ruimten geldt dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.
 - De muurdoorgangen moeten bij voorkeur voorzien worden in de hoeken van de tellerruimte. De opening moet minsten 150mm bedragen. De afdichting van de doorgang is verantwoordelijkheid van de klant.
- Voor wat betreft de verhardingen dient voldaan te worden aan onderstaande voorwaarden:
- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Lasten

De aanvrager dient zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius en aan de voorwaarden van De Watergroep aangaande de watervoorziening en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben.

vrije tijd

26. Deelname YOUCA-dag op 21/10/2021

Akkoord om mee te doen aan de YOUCA Action Day, op donderdag 21 oktober, een dag waarop jongeren vanaf het 4de middelbaar voor één dag meedraaien op de werkvloer. Een leerling-inwoner van Waasmunster zal die dag kunnen kennismaken met de werking van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

27. Bedanking voor regisseur en coördinator De Wraak van De Meermin

Goedkeuring van het college voor de aankoop van een bedankingscadeau voor de regisseur en voor de coördinator van de voorstelling "de Wraak van de Meermin".

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Er mag een boeket bloemen van 25 euro per stuk afgegeven worden aan beide.

sport

28. MTB-tocht op zondag 17 oktober 2021 - Organisator Off Road Bikers

Off Road Bikers Hamme organiseert op zondag 17 oktober 2021 een mountainbikerit die deels over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Hamme - sporthal De Veerman - tussen 8 en 11u. en gaat volgens eerder gemaakte afspraken over zone B. Op die dag zijn er geen aanvragen voor activiteiten langs hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

omgeving

29. Ecoduct - Reactie AWV

Naar aanleiding van de beslissing van 13/09/2021 vraagt AWV aan het college van burgemeester en schepenen om hun visie verder toe te lichten.

Besluit

Het college blijft bij het standpunt om traag verkeer waaronder landbouwvoertuigen over de brug toe te laten, op voorwaarde dat AWV kan bevestigen dat de veiligheid van de brug hierdoor niet in het gedrang komt.

30. Waasland Klimaatland - autodeelproject - briefbedeling

Interwaas heeft in zijn budgetten voor het autodeelproject voorzien om een deur-aan-deur bedeling te organiseren in de buurt van de standplaatsen van deze wagens.

Besluit

Het college beslist om gebruik te maken van de gemeentelijke enveloppes. De bedeling gebeurt bij voorkeur over het gehele grondgebied.

sport

31. samenwerking Biobroeders - organisatie lessen in vergaderzalen De Meermin

Gebruik en modaliteiten vergaderlokalen in De Meermin door Biobroeders.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze uitzondering voor zover het lokaal in perfecte staat wordt achtergelaten. Er worden vuilbakken ter beschikking gesteld. In januari zal er een evaluatie gebeuren mbt de netheid van het lokaal.

Aldus beslist in zitting van 27 september 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.